

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dubenec ze dne 19. června 2007**

Jednání bylo zahájeno pí. starostkou v 19:11 hod. za přítomnosti 7 zastupitelů, omluveni byli p. Šedivka, pí. Černá, a p. Rejl, bez uvedení důvodu byl nepřítomen p. Štarman.

Přítomni byli 4 hosté.

Jednání skončilo v 23:05 hod.

Na počátku jednání byli navrženi a jednomyslně schváleni:

Zapisovatelem byl zvolen Jan Horník.

Ověřovateli zápisu byli zvoleni David Horký a Bohuslav Všetečka.

Zpracovatelkou návrhů usnesení byla zvolena Jiřina Hrabicová.

---

### **Návrh programu jednání byl po doplnění schválen v tomto znění:**

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola plnění usnesení a úkolů
3. Mikroregion – závěrečný účet
4. Mimořádná inventarizace v červnu 2007
5. Dílčí plnění lesního hospodářského plánu pro rok 2007
6. Náklady na přesázení tují – řešení financování
7. Smlouva o spolupráci s SDH Dubenec
8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 535 v k.ú. Dubenec – p. Trnka
9. Prodej objektu fary v Dubenci
10. Delegování zástupce do regionální rady obcí
11. Smlouva o zřízení věcného břemene s Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
12. Zpráva kontrolního výboru
13. Nájemní smlouvy na pronájem nemovitostí pro jednorázové akce
14. Diskuse
15. Usnesení a závěr

---

### **1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:**

Viz shora

### **2. Kontrola plnění usnesení**

Do konce června by měly být opraveny komunikace firmou SÚS Dvůr Králové nad Labem.

Všechny minule schválené body ohledně změn provozního řádu sportoviště byly zpracovány, provozní a návštěvní řády budou řádně vyvěšeny. Byla vydána emise permanentek (červené a zelené), které se již prodávají, a to za alikvotní (poměrnou) cenu. Byly vytvořeny formuláře na rezervace tenisového kurtu (problém nastává s aktualizacemi rezervací → při písemné podobě by správce hřiště musel dojíždět každou rezervaci zapsat na tenisový kurt, při online rezervacích na internetu by byli znevýhodněni lidé bez přístupu k internetu).

Nabídka na prodej pozemku č. 1711/1a byla již předem zveřejněna, a proto není nutné znovu vyvěšovat záměr obce prodat nově zaměřenou část pozemku par. č. 1711/1a.

### **3. Mikroregion – závěrečný účet**

Nejprve pí. starostka informovala o rozsahu závěrečného účtu naší obce, který je k nahlédnutí na OÚ. Z důvodu, že závěrečný účet minulých let byl auditem shledán jako špatný a nevyhovující zákonu, bude projednán příště.

Závěrečný účet Mikroregionu Hustířanka je též k nahlédnutí na OÚ, technicky není možné ho vyvěsit na úřední desku, protože je velmi rozsáhlý. Na rok 2006 byl rozpočet přijat dne 15.3.2006 jako vyrovnaný ve výši 363.000 Kč. Z finančních operací – nebyl přijat žádný úvěr a jiné cizí zdroje. Vyúčtování a vypořádání finančních vztahů – dobrovolný svazek obcí (DSO) přijal 200.000 Kč jako dotaci na vybavení obcí komunální technikou, dále dotaci 67.530 Kč na profesionalizaci činnosti DSO. Nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví obcí – nebyla žádná významnější operace, jen Litíč si z účtu Mikroregionu vypůjčil 80.000 Kč jako návratnou finanční výpomoc. Zadávání veřejných zakázek – nebylo žádné výběrové řízení. Stav pohledávek – DSO má jen pohledávku 19.080 Kč jakožto příspěvek od Velkého Vřešťova. V účetnictví nebyly shledány žádné vady. Došlo k přebytku na výdaji, a to ve výši 366.560,31 Kč.

Do budoucna se chystá projekt radiostanic – bezdrátový rozhlas. Projekt zadal celý Mikroregion a Dubenec se do tohoto projektu též přihlásil. Když bude dotace získána (85%), bude se doplácet hodnota 15% z celkové částky 300-500 tisíci Kč, tzn. 15% z celkových investic.

Návrh na hlasování o přijetí zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření DSO za rok 2006 a závěrečného účtu DSO Mikroregion Hustířanka za rok 2006 → ZO souhlasí bez výhrad.

### **4. Mimořádná inventarizace v červnu 2007**

Návrh pí. starostky, aby byla provedena mimořádná inventarizace veškerého nebo alespoň dílčího majetku ve vlastnictví obce. Je potřeba provést kontrolu majetku, např. zda není zbytečné mít něco ve vlastnictví obce (šrot) nebo naopak je evidováno něco, co v obci již není.

P. Huňat upozorňoval, že složení inventarizační komise bylo ZO odsouhlaseno na zasedání ZO dne 7.12.2006 a že tedy není potřeba schvalovat nové komise, neboť ty zvolené nejsou datovány. Pí. starostka vysvětlila, že šlo o inventarizační komise schválené k řádné inventuře k 31.12.2006, která byla provedena jen účetně a že je nutné schválit nové složení pro mimořádnou (fyzickou) inventarizaci během tohoto roku. Dále pí. starostka řekla, že tento návrh předložila pí. Hrabicové při kontrole finančního výboru a zápis z kontroly již projednalo ZO na minulých zasedáních.

Návrh na vydání příkazu starosty obce k mimořádné inventarizaci v roce 2007 (bez uvedení data provedení, ale hlavně, ať je to udělané pořádně) → schválen.

Majetek OÚ je rozdělen do jednotlivých objektů – garáž (pod Koloniálem u Novotných), sklad pod hasičskou zbrojnicí, elektrodílna, budova OÚ, knihovna a hasičská zbrojnice. Nemovitosti (tj. veškeré pozemky a stavby) – podle stavu aktuálního výpisu z KN k 30.6.2007 → dát do souladu stav zápisu v KN se skutečností (např. změnit využití pozemků u bývalých

vodních toků, změnit využití zapsaných zbořeníšť, které jsou nyní zahradami či ostatními plochami).

Členové inventarizační komise byli navrženi a jednomyslně zvoleni (předseda komise je vždy uveden jako první):

Garáž, sklad u hasičárny a elektrodílna – pí. Hrabicová, pí. Hynková, pí. Suchardová.

Budova OÚ, knihovna – pí. Pejcharová, další budou navrženi dodatečně.

Hasičská zbrojnice – p. Všetečka, p. Šedivka, p. Rykr, sl. Lesáková.

Nemovitosti – p. Huňat, další členové budou navrženi dodatečně.

## **5. Dílčí plnění lesního hospodářského plánu pro rok 2007**

Hospodaření dle platného LHP je prováděno na základě smlouvy s p. Pařavou. Hospodaření v obecních lesích je zařazeno do hospodářské činnosti obce. Je dán soupis věcí a činností, co se kdy a kde má dělat v souladu s LHP. P. Pařava navrhl těžbu v r. 2007 – nahodilá těžba ve výši 144.700 Kč (tj. co je nutno vytěžit, nebude se těžit na výnos) a pěstební činnost v celkové výši 112.750 Kč. Pí. starostka zdůraznila, že se jedná o návrh, který je samozřejmě měněn podle situací, které již nastaly nebo mohou nastat - př. vichřice, zničené oplocenky apod.

ZO bylo seznámeno s tímto návrhem těžby a bere ho na vědomí.

## **6. Náklady na přesázení tují – řešení financování**

Na základě usnesení č. 3 ze zasedání ZO konaného dne 4.4.2007 byly zakoupeny 2m tuje, které byly vysázeny okolo hřiště v souladu se stavebním povolením. Na základě usnesení č. 5 daného zasedání se evidovaly náklady této závady, které v současné době činí 69.516,50 Kč (nejsou to ale přesně určené náklady na přesázení tují - nejsou započítány náklady na práci obecních pracovníků, některé tuje se mohou ještě prodat).

Prodalo se 10 tují, 53 tují se zaškolovalo, aby je bylo možné prodat na podzim, ostatní tuje byly vysázeny na potřebných místech po obci.

Na základě výše uvedeného usnesení se náklady mají vymáhat po vinících. Obci vznikla škoda do 80.000 Kč. Proběhla debata o určení postupu vymáhání a určení viníka, po kterém má OÚ žádat tyto náklady.

Návrh, aby pí. starostka podala trestní oznámení na neznámého pachatele pro škodu způsobenou OÚ ve výši do 80.000 Kč → schválen.

## **7. Smlouva o spolupráci s SDH Dubenec**

P.Horký předložil nový návrh dohody o vzájemné spolupráci mezi OÚ a SDH Dubenec. Jedná se o původní návrh zamítnutý na zasedání ZO konaného dne 15.3.2007 usnesením č. 15, který byl opraven či změněn v dílčích bodech. Předkladatel p. Horký vysvětlil potřebu přijmout smlouvu, která by stanovila jasná pravidla spolupráce a která by odstranila současné anomálie v osobě velitele SDH, jenž nebyl a nebude jmenován velitelem JPO III, a v osobě velitele JPO III, jenž není členem SDH. Dále vysvětlil, že si OÚ nepřeje, aby v maringotce běžely mrazáky a lednice v době mimo pořádání akcí bez předchozí dohody. Návrh smlouvy je jednoduchý a má upravit vztah mezi OÚ a SDH (aby SDH zajišťoval požární ochranu

v obci). P. Všečetka zopakoval, že jediným problémem je Petr Meisl, který minule prohlásil, že bude „škodit“, dokud bude pí. Šimková starostkou obce.

P. Horník upozornil na mylnou informaci p. Horkého, že smlouvu by musela přijmout valná hromada SDH – dle Stanov SH ČMS to patří do kompetence výboru a valná hromada si to může vyhradit ke svému rozhodování, což se zatím nestalo. Dále upozornil na doplnění některých bodů tak, aby to komplexně řešilo daný vztah (např. upravit veškeré majetkové vztahy či používání maringotky). Trvá na změně některých bodů, a to dle připomínek ze zasedání ZO dne 15.3.2007, a stěžoval si, že oproti původnímu návrhu předloženému ZO dne 15.3.2007 byly změněny či přidány některé body, které více omezují SDH.

P. Horník souhlasí, že smlouva je opravdu nutností a že je třeba narovnat anomální vztah mezi hasiči a OÚ, nicméně odmítá to, aby OÚ zasahoval do organizační struktury SDH (tzn. pokud by smlouva byla podepsána a nebyl by zvolen jiný velitel SDH a pí. starostka by nejmenovala P. Meisla velitelem JPO III, protože obci nevyhovuje, pak by došlo k porušení této smlouvy ze strany OÚ). P. Horký poukázal na to, že dohoda neřeší obsazení jednotlivých funkcí členy SDH - pouze řeší, jaké orgány sbor má a jaké pravomoci dle stanov orgány mají. Výjimkou je velitel JPO III, kterého do funkce jmenuje starostka obce. Bylo však zmíněno, že nebude jmenován současný, řádně zvolený velitel SDH p. Meisl, neboť není pro obec přípustný. Již jednou byl ze své funkce bývalým zastupitelstvem odvolán.

P. Horník dále informoval, že nově předložený návrh smlouvy, který byl zaslán ing. Rykrovi jako konzultantovi k posouzení a který s návrhem údajně (údajně proto, že p. Horník přečetl prohlášení p. Rykra k návrhu smlouvy, ve kterém vyjadřuje svůj nesouhlas) souhlasil (protože byly všechny jeho připomínky do dohody zapracovány), ho předložil výboru SDH, který ho však zamítl na zasedání své schůze konané dne 27.4.2007 (bod 11.) s tím, že výbor SDH předloží vlastní návrh smlouvy - kompromis akceptovatelný pro obě strany. P. Horký se podivil, proč výbor SDH projednával dohodu, která nebyla ještě schválena ZO.

Návrh na přijetí smlouvy o spolupráci mezi SDH a OÚ → neschválen.

## **8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 535 v k.ú. Dubenec**

Dne 28.5.2007 OÚ obdržel žádost ing. Leoše Trnky o odkoupení části pozemku par. č. 535 v k.ú. Dubenec. Přesné zaměření by bylo provedeno během pozemkového rozdělení pozemku par.č. 535 za účasti prodávajícího a kupujícího, přičemž o zbylou oddělenou část by měl zájem vlastník sousedního pozemku par.č. 528/1 p. Pavel Mitiska.

Nejsou důvody, které by bránily rozdělení a prodeji pozemku, budou zachovány i přístupové cesty k jednotlivým částem parcely č. 535.

Návrh, zda ZO souhlasí s rozdělením pozemku par. č. 535 v k.ú. Dubenec podle uvedeného nákresu (náklady s tím spojené by byly připočítány ke kupní ceně za pozemek) a s nabídkou k následnému prodeji vyznačené části → schválen.

## **9. Prodej objektu fary v Dubenci**

Dne 21.5.2007 zaslal ing. Jan Doskočil, vedoucí odboru správy majetku Biskupství královéhradeckého sdělení, že Biskupství, poté, co získalo dále uvedené nemovitosti do svého vlastnictví, hodlá prodat tyto nemovitosti: budovu č.p.1 na pozemku stav. p.č. 1 s vedlejšími stavbami a venkovními úpravami (stodola, chlév, sklad, kolna, studna), dále pozemky stav. par. č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1659 m<sup>2</sup>), poz. par. č. 655 (zahrada o výměře 874 m<sup>2</sup>) a poz. par. č. 656 (ostatní plocha o výměře 313 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Dubenec. Podmínky

prodeje jsou: kupní cena je 2,100.000 Kč a bude uhrazena v plné výši při podpisu smlouvy, kupní smlouva bude uzavřena do 30.6.2007 a kupující musí uhradit veškeré náklady a poplatky spojené s převodem (kromě daně z převodu nemovitosti).

Fara je objektem z části kulturně chráněný. Dle názoru pí. starostky je důležitý projekt využití, teprve poté projekt stavební a bylo by škoda zbavit se nemovitosti v obci jako je fara. Využití v budoucnu by mohlo být různorodé – propagace obce, pro účely kulturní, turistické, sociální aj. Je možné žádat a získat dotace na opravu objektu.

Návrh, aby obec odkoupila nabízené nemovitosti (faru) od Biskupství královéhradeckého za předložených podmínek → neschválen.

Návrh, aby paní starostka pokračovala v jednání s Biskupstvím královéhradeckým o prodeji nabízených nemovitostí a o změně podmínek prodeje → schválen.

## **10. Delegování zástupce do regionální rady obcí**

Město Dvůr Králové nad Labem obesílalo obce s tím, zda by každá jednotlivá obec někoho delegovala do regionální rady obcí, aby se tak sdružily obce královédvorská k probírání důležitých věcí v regionu. Delegována byla paní starostka Yveta Šimková.

Návrh, zda ZO souhlasí se jmenováním paní Yvety Šimkové jako zástupkyní v regionální radě obcí → schválen.

## **11. Smlouva o zřízení věcného břemene s Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. předložilo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích par. č. 1717/1 a 1718 v k.ú. Dubenec (podél místní komunikace po krátce straně k Vinšálkovým a Horákovým na horním konci obce) k užívání části těchto pozemků za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a to za jednorázovou částku 1.089 Kč. Věcné břemeno je nutné zřídit pro získání stavebního povolení.

Návrh, zda ZO souhlasí s uzavřením návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene s Telefónica O2 → schválen.

## **12. Zpráva kontrolního výboru**

V měsících únor až květen 2007 byla provedena kontrola smluv o nájmu bytových prostor v majetku obce Dubenec. Kontrolní výbor sesumarizoval, vytřídil a sepsal evidenci současných nájemních smluv. Kontrolní výbor doporučuje pověřit starostku o co nejrychlejší uzavření nových nájemních smluv s nájemníky obecních bytů (některé nájemní smlouvy jsou vzhledem k novele občanského zákoníku č. 107/2006 Sb. neplatné, neboť se nájem sjednaný na dobu určitou automaticky neprodlužuje tak, jak tomu bývalo v minulosti). Dále doporučuje pověřit starostku nechat vytvořit evidenční listy (popis, výměry, příslušenství, vybavení apod.) ke každému bytu, neboť musejí být nedílnou součástí každé nájemní smlouvy. Dále kontrolní výbor doporučuje zvýšit jednostranně nájemné v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb.

Pí. starostka navrhla, aby se každému nájemníkovi dal dotazník, který by si sám vyplnil, tj. změřil si byt a zapsal míry do dotazníku (celkové výměry bytů jsou známé), ze kterého by to bylo řádně přepsáno do evidenčního listu.

P. Huňat žádal fyzické změření výměr u jednotlivých bytů a vyplnění evidenčních listů přímo na místě.

Návrh, zda ZO souhlasí s předloženou zprávou kontrolního výboru a přijímá všechna jeho doporučení → schválen.

### **13. Nájemní smlouvy na pronájem nemovitostí pro jednorázové akce**

Nejprve p. Horník vyjádřil svůj názor na dění v obci. Pro narovnání vztahů navrhl, aby ZO hlasovalo o tom, zda zastupitelé souhlasí s uzavřenou nájemní smlouvou mezi OÚ a OS Bařůžek na akci Schovanky, pořádanou 2.6.2007 za nájemné 2.000 Kč. Pí. starostka se proti tomu ohradila; pokud může být smlouva zneplatněna ze strany OS, nechť tak nejdříve OS učiní a pak ať se podá návrh na zasedání ZO. Pí. starostka odmítla nechat hlasovat, to zdůvodňovala nemožností splnění usnesení z takového hlasování. P. Horník vzal tento návrh zpět.

Dále podal návrh, aby nájemní smlouvy na pronájem obecních nemovitostí a pozemků pro jednorázové akce byly předkládány a o jejich uzavření rozhodovalo ZO → neschválen.

### **14. Diskuse**

Klára Lesáková předložila zastupitelům prohlášení výboru SDH týkající se vztahu mezi SDH a OÚ jakožto reakci na vylepení plakátu na dětský den, který výbor považuje za zavádějící (pozn. zapisovatele – prohlášení je na internetových stránkách SDH Dubenec). Výbor tímto žádal o vysvětlení toho, kdo vylepil a proč byl plakát vylepen na veřejné akci pořádané OÚ. Plakát sepsal a vylepil p. Horký. Vysvětloval to tím, že sdělené informace byly pravdivé. To však výbor nezpochybňuje, ale považuje za zavádějící, neboť není uvedena celá pravda. Na otázku „proč“ během celého zasedání neodpověděl. Ohledně zapůjčení maringotky na dětský den se výbor SDH dne 27.4.2007 usnesl na tomto usnesení: „Výbor projednal a rozhodl, že pokud OÚ požádá SDH o jakoukoli formu spolupráce na zajištění dětského dne, konaného 9.6.07, nabídneme vlastní zajištění občerstvení s tím, že OÚ podá objednávku na konkrétní množství potravin a nápojů.“ Poté proběhla diskuse o tom, které informace uvedené v prohlášení jsou a které nejsou pravdivé. Pí. starostka uvedla, že bývalí zastupitelé včetně ní byli vždy pro příspěvek SDH, rozhodovalo se pouze o výši příspěvku a účelu použití. P. Horký žádá o vyškrtnutí nepravdivých informací z prohlášení výboru SDH.

Pan Lejsek žádá opravu zápisu v diskusi ze dne 11.10.2006 ohledně toho, že si stěžoval na činnost povodňové komise – prý to není pravda → paní starostka zjistí a případně napraví. Dále se ptal, co pí. starostka udělala pro uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s ním samotným tak, jak je psáno v zápise ze dne 7.12.2006 → není možné uzavřít pro nedostatky v projektové dokumentaci. Dále se ptal, co pí. starostka udělala ve věci opravy mostu, který je v havarijním stavu → jednání se zástupcem Povodí Labe proběhlo a přednost mají mosty, které jsou ještě v horším stavu. Dále namítl, že se nepovedl ples OÚ a že údajný vtíp s tombolou byl nevhodný. Dále se ptal na činnost obecních pracovníků z ÚP a domnívá se, že jejich práce za plat, který dostávají, je neadekvátní a navrhuje důslednou kontrolu jejich práce. Dále upozornil, že obecní traktůrek je nedostatečně využit.

P. Horník žádal zkontrolování splnění či nesplnění některých úkolů ze zasedání ZO konaného dne 15.3.2007 (jen ty nejdůležitější, z časových důvodů ostatní příště):

Kanály – dosud nejsou zakryty, ale již se konají výkopové práce.

Stav boudy dole na hřišti – p. Štarman není přítomen a dosud nepředložil stanovisko stavební komise.

Webové stránky obce – před 14 dny byly zadány potřebné informace p. D. Štarmanovi, tento týden měl vypnutý mobil.

## 15. Usnesení a závěr

	<b>pro-proti-zdržel</b>
1. ZO schvaluje zapisovatelem p. Horníka	<b>7-0-0</b>
2. ZO schvaluje ověřovateli zápisu p. Horkého a p. Všetečku	<b>7-0-0</b>
3. ZO schvaluje zapisovatelkou návrhů usnesení pí. Hrabicovou	<b>7-0-0</b>
4. ZO schvaluje změnu programu jednání na podnět p. Horníka v bodě 13	<b>7-0-0</b>
5. ZO schvaluje program jednání	<b>7-0-0</b>
6. ZO přijímá zprávu – závěrečný účet za rok 2006 DSO Mikroregion Hustířanka a souhlasí s ní bez výhrad	<b>7-0-0</b>
7. ZO schvaluje uskutečnění mimořádné inventarizace	<b>7-0-0</b>
8. ZO schvaluje, aby starostka obce stanovila členy inventarizačních komisí: Hrabicová, Hynková, Suchardová – elektrodílna, garáž, sklad u hasičárny Pejcharová a další 2 – knihovna, obecní úřad Všetečka, Šedivka, Rykr, Lesáková – hasičárna Huňat a další 2 – nemovitý majetek	<b>7-0-0</b>
9. ZO schvaluje, aby bylo podáno trestní oznámení na neznámého pachatele ve věci vzniklé škody OÚ při přesázení tují u sportovního areálu	<b>6-0-1</b>
10. ZO neschvaluje dohodu o vzájemné spolupráci s SDH	<b>5-1-1</b>
11. ZO schvaluje rozdělit a zaměřit pozemek č. 535 a nabídnout vyznačenou část k prodeji	<b>7-0-0</b>
12. ZO nepřijímá nabídku Biskupství královéhradeckého na prodej nabízených nemovitostí za předložených podmínek	<b>4-1-2</b>
13. ZO pověřuje starostku obce k jednání s Biskupstvím královéhradeckým o změně podmínek k prodeji nabízených nemovitostí	<b>7-0-0</b>
14. ZO souhlasí se jmenováním pí. Yvety Šimkové do regionální rady obcí	<b>7-0-0</b>
15. ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene s TELEFONICA O2 dle předloženého návrhu	<b>7-0-0</b>
16. ZO souhlasí s doporučením kontrolního výboru	<b>7-0-0</b>
17. ZO neschvaluje, aby pronájem nemovitostí a pozemků pro jednorázové akce byly předkládány zastupitelstvu obce a následně jím schvalovány	<b>5-1-1</b>

Usnesení ZO byla jednomyslně schválena a zasedání bylo ukončeno v 23:05 hod.

Starostka obce:

.....  
Yveta Šimková

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Mgr. David Horký

.....  
Bohuslav Všeťka