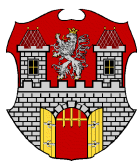


# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA



## Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

### ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/34509-09/3848-2009/skp

Dvůr Králové nad Labem, dne 19. října 2009

**Oprávněná úřední osoba:** SKOŘEPOVÁ ALENA, tel.: 499 318 265, e-mail.:

skorepova.alena@mudk.cz

#### Účastníci řízení :

##### **žadatelé :**

Miroslav Bauer, 10.03.1977, Dubenec č.p.165, 544 55 Dubenec

Radka Bauerová, 28.03.1973, Dubenec č.p.165, 544 55 Dubenec

##### **obec,**

Obec Dubenec, Dubenec č.p.210, 544 55 Dubenec

##### **ostatní účastníci řízení**

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Petr Bauer, 3.1.1970, Dubenec č.p.165, 544 55 Dubenec

Petra Mochanová, 4.2.1978, Trinnerova č.p.40, 551 01 Jaroměř 1

Milan Bukač, 20.11.1953, Dubenec č.p.84, 544 55 Dubenec

Jaroslav Deger, 31.8.1950, Dubenec č.p.77, 544 55 Dubenec

Jarmila Degerová, 21.11.1927, Dubenec č.p.77, 544 55 Dubenec

## ROZHODNUTÍ

### Č.48/09/0

Dne 7.9.2009 podali Miroslav Bauer, 10.03.1977, Dubenec č.p.165, 544 55 Dubenec a Radka Bauerová, 28.03.1973, Dubenec č.p.165, 544 55 Dubenec, návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Biologický septik, zemní filtr a splašková kanalizace**

na pozemku dle katastru nemovitostí:pozemková parcela číslo 1757/1, 1757/3, stavební parcela číslo 477 v katastrálním území Dubenec. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

## **rozhodnutí o umístění stavby**

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce :

Biologický septik, zemní filtr a splašková kanalizace, na pozemku dle katastru nemovitostí: pozemková parcela číslo 1757/1, 1757/3, stavební parcela číslo 477 v katastrálním území Dubenec.

### **Stavba obsahuje:**

Kanalizační přípojku splaškových vod z Novostavby RD na st.p.č. 477 přes biologický septik se zemním filtrem na p.p.č. 1757/1 a 1757/3 vyústěnou do obecní kanalizace v katastrálním území Dubenec.

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku: stavební parcela číslo 477, pozemková parcela číslo 1757/1 a 1757/3 v katastrálním území Dubenec, jak je zakresleno v situačním výkresu číslo F.2 v měřítku 1:500.
2. PD bude zpracována na tyto části stavby:
  - Biologický septik a zemní filtr
  - Splašková kanalizace
3. Novostavba biologického septiku BS 4 EO a zemního pískového filtru ZF 4 EO, bude umístěna na pozemkové parcele číslo 1757/1 a to ve vzdálenosti cca 2,5m východně od p.p.č. 1757/3 a cca 2,0m od p.p.č. 1757/2 v katastrálním území Dubenec, jak je zakresleno v situačním výkresu číslo F.2 v měřítku 1:500.
4. Kanalizační přípojka z objektu do septiku z PVC-DN 125 v délce cca 17,5m bude umístěna na pozemkové parcele číslo 1757/1. Ze zemního filtru povede potrubím PVC-DN 125 v délce cca 40,0m po p.p.č. 1757/1 a p.p.č. 757/3 do stávající obecní kanalizace v katastrálním území Dubenec, jak je zakresleno v situačním výkresu číslo F.2 v měřítku 1:500.
5. PD stavby bude vypracována subjektem k tomu oprávněným, v souladu s tímto územním rozhodnutím a PD ověřenou v územním řízení.
6. Zadání stavby, vypracované Ing. Romanem Noskem ČKAIT 0600098 pro územní řízení, je pro stavebníka a Obec Dubenec nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Ostatní účastníci do něho mohou nahlédnout na Stavebním úřadě ve Dvoře Králové nad Labem.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP").
8. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
9. Kulturní vrstva (ornice) skryté zeminy bude uskladněna na pozemku určeném pro zařízení staveniště a po dokončení stavby využita k úpravám jeho povrchu.
10. Ostatní skrytá zemina bude využita při terénních úpravách pozemku určeného pro zařízení staveniště, případně k vyrovnání nerovností jiných pozemků ve vlastnictví navrhovatele.
11. Jakýkoliv zásah do zemědělského půdního fondu před nabytím právní moci stavebního povolení ve věci je nepřípustný.
12. Plocha pozemku určená pro realizaci stavby bude po ukončení uvedena do původního stavu.
13. Před započítáním prací požádá stavebník příslušný vodoprávní úřad odbor životního prostředí Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce :

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Miroslav Bauer, 10.03.1977, Dubenec č.p.165, 544 55 Dubenec a Radka Bauerová, 28.03.1973, Dubenec č.p.165, 544 55 Dubenec,

## **Odůvodnění**

Dne 7.9.2009 podali Miroslav Bauer, 10.03.1977, Dubenec č.p.165, 544 55 Dubenec a Radka Bauerová, 28.03.1973, Dubenec č.p.165, 544 55 Dubenec, návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Biologický septik, zemní filtr a splašková kanalizace, na pozemku dle katastru nemovitostí: pozemková parcela číslo 1757/1, 1757/3, stavební parcela číslo 477 v katastrálním území Dubenec. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením Č.j.:VÚP/34814-09/3848-2009/skp ze dne 9.9.2009 zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, když se v průběhu celého řízení zabýval otázkou okruhu účastníků řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a určil proto následující okruh osob, jímž přiznal postavení účastníka řízení: podle § 85 stavebního zákona Miroslav Bauer, 10.03.1977, Dubenec č.p.165, 544 55 Dubenec a Radka Bauerová, 28.03.1973, Dubenec č.p.165, 544 55 Dubenec, (žadatelé a vlastníci pozemku st.p.č. 477 a p.p.č. 1757/1 a 1757/3), Petr Bauer, Dubenec č.p.165, 544 55 Dubenec a Petra Mochanová, Trinnerova č.p.40, 551 01 Jaroměř 1 ( vlastníci sousedního p.p.č. 1721 a st.p.č. 231), Milan Bukač, Dubenec č.p.84, 544 55 Dubenec ( vlastníci sousedního p.p.č. 1757/2 a st.p.č. 232), Jaroslav Deger, Dubenec č.p.77, 544 55 Dubenec a Jarmila Degerová, Dubenec č.p.77, 544 55 Dubenec( vlastníci sousedního p.p.č. 1720/2), Obec Dubenec, Dubenec č.p.210, 544 55 Dubenec ( vlastníci sousedního p.p.č. 1720/1 a 2135/1), RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno (vlastníci sítě technického vybavení v místě stavby). Obcí Dubenec postavení účastníka řízení přiznává stavební zákon v ustanovení § 85 odst. 1 písm. b). Účastníci řízení jsou uvedeni v rozdělovníku rozhodnutí. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 13.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Ústní jednání proběhlo za účasti navrhovatele Miroslava Bauera, z řad veřejnosti a dalších účastníků řízení se jednání se nikdo nezúčastnil. Stavební úřad v průběhu jednání seznámil přítomné se všemi podklady pro rozhodnutí; při místním ohledání ověřil skutečný stav a poměry v území, přičemž konstatoval, že předložená projektová dokumentace stavby je s těmito v souladu. Při ústním jednání nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny námítky.

Stavebním úřadem bylo rovněž ověřeno splnění informační povinnosti žadatele zakotvené v ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona. V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a shledal, že požadovaný záměr těmito hlediskům odpovídá.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Dubenec, neklade požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Žadatel prokázal, že k pozemku stavby má vlastnické právo, doložením výpisu z katastru nemovitostí LV č. 647 pro katastrální území Dubenec.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce :

Po výsledku ústního jednání spojeného s místním ohledáním a posouzení všech dokladů neshledal stavební úřad v průběhu územního řízení důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, vyhověl proto žádosti žadatelů a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor RR, ÚP a SŘ, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Alena Skořepová  
odborný referent

### **Upozornění:**

**Obecní úřad Dubenec** tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15-ti dnů. **Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky opatřeného potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list rozhodnutí) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.** Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšeno i na úřední desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

#### Příloha pro navrhovatele (obdržíte po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- zadání stavby s vyznačením umístění stavby v souladu s územním rozhodnutím opatřené ověřovací doložkou.

#### Příloha pro Obec Dubenec (obdržíte po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- zadání stavby s vyznačením umístění stavby v souladu s územním rozhodnutím opatřené ověřovací doložkou

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce :

**Veřejná vyhláška ( doporučeně) – k vyvěšení**

Obec Dubenec, Dubenec č.p.210, 544 55 Dubenec  
Město Dvůr Králové nad Labem, Nám. T.G.Masaryka č.p.38,  
544 01 Dvůr Králové nad Labem

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)  
Miroslav Bauer, Dubenec č.p.165, 544 55 Dubenec  
Radka Bauerová, Dubenec č.p.165, 544 55 Dubenec  
Obec Dubenec, Dubenec č.p.210, 544 55 Dubenec

Doručí se: (veřejnou vyhláškou)

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno  
Petr Bauer, Dubenec č.p.165, 544 55 Dubenec  
Milan Bukač, Dubenec č.p.84, 544 55 Dubenec  
Jaroslav Deger, Dubenec č.p.77, 544 55 Dubenec  
Jarmila Degerová, Dubenec č.p.77, 544 55 Dubenec

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Dvůr Králové n.L., odbor ŽP-vodní hospodářství,  
Nám. TGM 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne

.....

Sejmuto dne .....

(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce :