



**Exekutorský úřad Trutnov, Ječná 479, 541 03 Trutnov**

*Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský*

tel.: 499841570, fax: 499841570, e-mail: [podatelna@exekutor-trutnov.cz](mailto:podatelna@exekutor-trutnov.cz)

---

číslo soudního exekutora: 158, IČ: 42234140, DIČ: CZ6610230385, č.ú.: 3238223339/0800

---

**Č.j. 158 EX 308/11-91**

## **Usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský, Exekutorský úřad Trutnov, se sídlem Ječná 479, 541 03 Trutnov 3**, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 3 ze dne 08.07.2011 č.j. 36 EXE 44403/2011-22,

proti povinnému: David Šimurka, bytem Řehořova 931/25, Praha 3, RČ: 820727/3591

na návrh oprávněného: Vysoká škola ekonomická v Praze, se sídlem nám. Winstona Churchilla 1938/4, Praha 3, IČ: 61384399

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 21.000,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## **usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**I. Dražební jednání se koná dne 19.11.2013 v 08:30:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Trutnov, na adrese Ječná 479, Trutnov. Prohlídka dražené nemovitosti je možná po telefonické domluvě na telefonním čísle 499841570.**

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Královéhradecký kraj - KP Trutnov, pro obec Dubenec, katastrální území Dubenec, na listu vlastnictví č. 190, a to:**

<i>Pozemky</i>		<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
<i>St.</i>	<i>Parcela</i>				
	278	313	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	654/2	56	zahrada		zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
	751/3	205	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
<i>Stavby</i>					
<i>Typ stavby</i>					
<i>Část obce, č. budovy</i>		<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>	
Dubenec, č.e. 15		rod.rekr	rozsáhlé chráněné území	St. 278	

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 150.000,- Kč (slovy jedno sto padesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením č.j. 158 EX 308/11-72 ze dne 26.3.2013 na základě posudku znalce Petra Krejcara ze dne 14.01.2012, pod č. 03/790/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.**

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 75.000,- Kč (slovy sedmdesát pět tisíc korun českých). Nejnižší částka, o kterou lze zvyšovat podání, činí 5.000,- Kč.**

**V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Trutnov Ječná 479, 541 03 Trutnov 3, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 3238223339/0800, variabilní symbol 30811, vedený u České spořitelny, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle gpl.č. 579-316/2010 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IČ 24729035, vážnoucí na parcele č. 751/3.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle gpl.č. 579-316/2010 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IČ 24729035, vážnoucí na parcele č. 751/3. Zapsaná zástavní práva zpeněžením a následným provedením rozvrhového usnesení zaniknou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. není přípustné.

V Trutnově dne 18.10.2013

JUDr. Jan Bohutínský  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Trutnov

*otisk úředního razítka*

Dražební vyhláška se doručuje:

1 x oprávněný, 1 x povinný, 1 x manžel povinného, 1 x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1 x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1 x finanční úřad dle nemovitosti, 1 x finanční úřad dle povinného, 1 x obecní úřad dle nemovitosti (uveřejnit způsobem v místě obvyklým), 1 x obecní úřad dle povinného, 1 x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost, 1 x orgán OSSZ, 1 x zdravotní pojišťovna, 1 x katastrální úřad (vyvěsit na úřední desku), 1 x vyvěšení na úřední desce (včetně dálkového přístupu)