

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBENEC



35. ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

Zastupitelstva obce Dubenec konaného dne 17.10.2013

Jednání zahájil starosta Jaroslav Huňat v 19:03 hodin. Přítomno bylo 6 členů ZO: Jaroslav Huňat, Ing. Jaroslav Čížek, Kateřina Burešová, Petr Krejčí, Ivana Huňatová, DiS. a Lucie Černá. Omluven byl Miloš Brentner.

Přítomni byli 4 hosté.

Pan starosta přivítal hosty a navrhl program zasedání:

1. Program zasedání

Je navržen následující program zasedání ZO dne 17.10.2013:

Je navržen program zasedání:

1. Schválení programu zasedání
2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení
3. Seznámení s dosavadní činností OÚ v Dubenci (nebo ZO Dubenec)
4. Výběr nájemce nebytových prostor dle záměru o pronájmu čj. 260/2013
5. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ, v rámci rekonstrukce linky NN Dubenec směr Vilantice, p.p.č. 445/2, 2227, 2228 v k.ú. Dubenec
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a práva stavby p.p.č. 605/1 v k.ú. Dubenec, přípojka elektro pro novostavbu RD
7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a práva stavby p.p.č. 1304/2 a p.p.č. 2091 v k.ú. Dubenec, ČOV
8. Rozprava o přípravě rozpočtu obce na rok 2014
9. Smlouva o poskytnutí podpory na protipovodňová opatření a bezdrátový rozhlas
10. Diskuse
11. Závěr

Pan starosta nechal o tomto návrhu usnesení hlasovat.

2. Volba zapisovatele zápisu, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení:

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

a) Volba zapisovatele zápisu

Zapisovatelem zápisu jednání ze dne 17.10.2013 byla navržena paní Ivana Huňatová, DiS.

6 – 0 – 0

b) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Ing. Jaroslav Čížek a pan Petr Krejčí.

6 – 0 – 0

c) Volba zpracovatele návrhu usnesení

Zpracovatelem návrhu usnesení byla navržena paní Kateřina Burešová.

6 – 0 – 0

3. Seznámení s dosavadní činností OÚ v Dubenci (nebo ZO Dubenec)

Práce úřadu

- Připravujeme žádost o dotaci na rekultivaci a zpevnění hráze rybníka u školy, v tuto chvíli probíhají rozpočtové práce na nutné náklady. Dotaci poskytuje SFŽP v rámci zlepšení vodohospodářských struktur v obcích. Součástí rekonstrukce bude oprava stavidla, zpevnění hráze břehu a odbahnění.
- Projekt a žádost o dotaci ze státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) na první etapu výstavby chodníků v obci, a to na úsek prodejna jednota - papírnickví Paclík. V současnosti se rozesílají žádosti o spolupráci dotčeným vlastníkům pozemků. Odpověděl p. Petr Meisl, stavbu chodníku na svém pozemku nedovolí a to z důvodů, které sdělil dopisem a který byl poskytnut všem zastupitelům, je nespokojen s prací starosty p. Huňata, který jej v několika případech zklamal svým přístupem k řešení problémů občanů obce i jeho samotného. Další oslovení budou Jednota Družstvo Dvůr Králové nad Labem, manželé Plíštilovi a další dle vypracovaného záborového plánu.
- Od 42. týdne proběhne montáž bezdrátového rozhlasu a následně implementace digitálního povodňového plánu. Poté bude zprovozněn systém včasného varování před povodní a zasílání výstražných SMS.
- Byl dokončen pasport komunikací a svislého dopravního značení obce Dubenec. Po schválení na příštím zastupitelstvu bude jeho kopie poskytnuta silničnímu správnímu úřadu. Současně s pasportizací proběhlo sčítání dopravních dat.
- Pohřebné – pracuje se na nových smlouvách, máme v plánu držet přes „Dušičky“ službu na obecním úřadě a uzavřít tak osobně většinu nájemních smluv.

V měsíci září a říjnu byla připravena a proběhla výběrová řízení:

- Snížení prašnosti z plošných zdrojů – probíhá
- Multigenerační zóna – bude odoženo

KPÚ - Již bylo doručeno rozhodnutí o nových katastrálních hranicích. Nová DKM bude platná dle informací Pozemkového úřadu nejdříve koncem října 2013.

Zeleň

- Sekání trávy, dokončeno, rovněž dokončeno smluvní mulčování pro Litíč a Vilantice. Pracovníci z úřadu práce byli dle smlouvy propuštěni a byly vyúčtovány dotace na jejich zaměstnání.

Kultura a sport

- Připravujeme drakiádu 2013 – 02.11.2013.

4. Výběr nájemce nebytových prostor dle záměru o pronájmu čj. 260/2013

Na základě výběrového řízení, ve kterém byla jednou z podmínek nabídnuta cena pronájmu ve výši minimálně 1.000,- Kč/měsíc, byla doručena na Obecní úřad v Dubenci pouze jedna nabídka, a to od pí Michaely Suché, bytem Hříbojedy 62, s nabídkou provozování kadeřnictví. Byla nabídnuta částka za pronájem ve výši 1.100,- Kč měsíčně.

V nebytovém prostoru budou provedeny stavební a další úpravy na náklady žadatele, bez nároku na finanční vyrovnání v případě skončení nájmu nebytového prostoru.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje pronájem nebytového prostoru v přízemí čp. 210 v obci a k.ú. Dubenec jako provozovny kadeřnictví pí Michaely Suché, bytem Hříbojedy 62, 544 01 Hříbojedy, IČ: 11594152, za měsíční nájemné ve výši 1.100,- Kč.

6 – 0 – 0

5. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ, v rámci rekonstrukce linky NN Dubenec směr Vilantice, p.p.č. 445/2, 2227, 2228 v k.ú. Dubenec

Dne 03.10.2013 byla Obecnímu úřadu v Dubenci doručena žádost společnosti Citron Group Elektro, spol. s r.o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. Smlouva o zřízení věcného břemene je požadována na základě rekonstrukce linky od transformátoru u pekárny směr Vilantice (Kálnovec). Tato linka vede po dotčených pozemcích p.p.č. 445/2, 2227 a 2228 v k.ú. Dubenec. Je navrženo jednorázové úplatné břemeno ve výši 3.000,- Kč bez DPH (cena za 1 dotčený pozemek činí 1.000,- Kč bez DPH).

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje zřízení úplatného věcného břemene na pozemkové parcele č. 445/2, 2227 a 2228 v k.ú. Dubenec za jednorázovou finanční náhradu ve výši 3.000,- Kč bez příslušné sazby DPH,
- b) schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. IE-12-2002633/VB/12 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, která je na základě plné moci zastoupena společností CITRON GROUP ELEKTRO, spol. s r.o., se sídlem Radvanice 45, 542 12 Radvanice, IČ: 26012138.

6 – 0 – 0

6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a práva stavby p.p.č. 605/1 v k.ú. Dubenec, přípojka elektro pro novostavbu RD

Dne 25.09.2013 byla Obecnímu úřadu v Dubenci doručena žádost společnosti MONTPROJEKT, a.s., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby. Jedná se o zřízení nového přípojného místa na p.p.č. 2413/1 v k.ú. Dubenec a následného připojení novostavby rodinného domu. Dotčeny budou dva pozemky ve vlastnictví obce Dubenec, a to p.p.č. 2229/1 a 2091, oba v k.ú. Dubenec. Je navrženo

jednorázové úplatné břemeno ve výši 2.000,- Kč bez DPH (cena za 1 dotčený pozemek činí 1.000,- Kč bez DPH).

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene na pozemkových parcelách č. 2229/1 a 2091, oba v k.ú. Dubenec za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.000,- Kč bez příslušné sazby DPH a s provedením stavby na pozemkových parcelách č. 2229/1 a 2091 v k.ú. Dubenec,
- b) schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, která je na základě plné moci zastoupena společností MONTPROJEKT, a.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, IČ: 28494032.

6 – 0 – 0

7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a práva stavby p.p.č. 1304/2 a p.p.č. 2091 v k.ú. Dubenec, ČOV

Dne 10.10.2013 byla Obecnímu úřadu v Dubenci podána žádost manželů Ondřeje a Hany Janečkových, bytem Dubenec 53, o schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu. Manželé Janečkovi dokončují stavbu svého rodinného domu, který bude vybaven domácí ČOV. Stavbou kanalizace budou dotčeny dva pozemky ve vlastnictví obce Dubenec, a to p.p.č. 1304/2 a 2091, oba v k.ú. Dubenec. Je navrženo jednorázové úplatné břemeno ve výši 2.000,- Kč bez DPH (cena za 1 dotčený pozemek činí 1.000,- Kč bez DPH).

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene na pozemkových parcelách č. 1304/2 a 2091, oba v k.ú. Dubenec za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.000,- Kč bez příslušné sazby DPH a s provedením stavby na pozemkových parcelách č. 1304/2 a 2091 v k.ú. Dubenec,
- b) schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu s manželi Ondřejem a Hanou Janečkovými, bytem Dubenec 53.

6 – 0 – 0

8. Rozprava o přípravě rozpočtu obce na rok 2014

Ing. Čížek zpracoval první „hrubou“ verzi rozpočtu obce na rok 2014. Zdůraznil, že velkou neznámou je státní rozpočet na rok 2014, který bude již realizovat nová vláda, která vzejde z předčasných voleb 25-26.10.2013. Na straně příjmů obce je zvláště důležité nové rozpočtové určení daní, které v roce 2013 výrazně posílilo rozpočet obce. Dále odpověděl na dotazy ohledně splátek a úroků z úvěrů, které si obec vzala v letech 2012-2013. Starosta obce dále zastupitele seznámil s připravovanými investicemi a s plánovanými opravami na rok 2014. Zastupitelům byl poskytnut přehled rozpočtu a diskuse bude dál pokračovat na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelé berou na vědomí informace Ing. Jaroslava Čížka týkající se tvorby rozpočtu obce Dubenec na rok 2014.

9. Smlouva o poskytnutí podpory na protipovodňová opatření a bezdrátový rozhlas

Státní fond životního prostředí České republiky v rámci Operačního programu Životní prostředí poskytne obci Dubenec podporu na zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní, která bude činit 90% nákladů, tedy 45.938,10 Kč ze státního rozpočtu a až do výše 780.947,70 Kč z rozpočtu EU (což jsou částky dle žádosti o poskytnutí dotace).

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Operačního programu Životní prostředí ve výši 45.938,10 Kč ze státního rozpočtu a ve výši 780.947,70 Kč z rozpočtu Evropské unie na projekt „Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní“ od Státního fondu životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ 00020729,
- b) schvaluje Smlouvu č. 12129081 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí se Státním fondem životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ 00020729.

6 – 0 – 0

10. Diskuse

- Paní Lucie Černá, předsedkyně kulturního výboru, oznámila datum Mikulášské pro děti, a to 30.11.2013 na obecním úřadě.
- Dále pokračovala diskuze k projektu týkajícího se chodníků v obci a to především technického řešení v návaznosti na nesouhlas pana Meisla. Podle současných informací bude muset být i projekt I. etapy rozdělen a chodník bude nejprve vybudován ke sportovišti u požární zbrojnice, poté bude přerušen úsek, který je ve vlastnictví p.Meisla a v dalším roce se naváže dále od zastávky „U kovárný“ k papírnickví Paclík s.r.o.
- Starosta obce informoval o přípravě vydání dalšího čísla obecního zpravodaje.
- Paní Lucie Černá se dotázala, kdy probíhá ve škole cvičení Zumba? Starosta obce řekl, že to zjistí a informaci podá na web obce.
- Pan Volšíčka se dotazoval, kolik již bylo čerpáno peněz z dotací? Pan starosta odpověděl, že dotace ještě nebyly čerpány, protože nejsou uzavřeny smlouvy a odeslány žádosti o platby, dotace budou čerpány následující měsíc.
- Pan Deger se zeptal, kde je kontejner na sklo. Starosta obce mu odpověděl, že se nyní nachází u základní školy, protože se rozebíral skleník. Kontejner bude vrácen na své původní stanoviště.
- Dále byl vznesen dotaz, kdy bude hotové hřiště u obecního úřadu. Starosta obce řekl, že po domluvě s organizací Hradecký venkov akci posunul na březen 2014.
- Pan Pavel Novotný se dotázal, zda bude nějaké pěkné hřiště vybudováno i nahoře v Dubenci? Pan starosta odpověděl, že se zatím zastupitelstvo nad výstavbou dětského hřiště na hořením Dubenci nezamýšlelo, v plánu je pouze „zkulturnění“ prostranství kolem Lípy Svobody.

12. Závěr

Jednání ZO bylo ukončeno ve 20:13 hod.

Přijatá usnesení ZO Dubenec ze dne 17.10.2013 – viz příloha 35. USNESENÍ ZO Dubenec konaného dne 17.10.2013.

Datum vyhotovení zápisu: 23.10.2013

Starosta obce:

Jaroslav Huňat, v.r.

.....

Jaroslav Huňat

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jaroslav Čížek v.r.

.....

Ing. Jaroslav Čížek

Petr Krejčí v.r.

.....

Petr Krejčí