

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBENEC



43. ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

Zastupitelstva obce Dubenec konaného dne 21.08.2014

Jednání zahájil starosta Jaroslav Huňat v 19:06 hodin. Přítomni byli 4 členové ZO: Jaroslav Huňat, Ing. Jaroslav Čížek, Ivana Fátorová, DiS. a Kateřina Burešová.
Omluveni byli Petr Krejčí a Miloš Brentner.
Přítomni byli 3 hosté.

Pan starosta přivítal hosty a navrhl program zasedání:

1. Program zasedání

Vzhledem k tomu, že manželé Lesákové stáhli svou žádost o směnu pozemků z projednání ZO, bude místo jejich žádosti na programu jednání nový bod jednání týkající se pronájmu zemědělských pozemků obce. Je tedy navržen následující změněný program zasedání ZO dne 21.08.2014:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje tento program zasedání zastupitelstva obce konaného dne 21.08.2014:

1. Program zasedání
2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení
3. Seznámení s činností OÚ a ZO Dubenec
4. Prodej pozemku p.p.č. 1317 v k.ú. Dubenec
5. Prodej pozemku p.p.č. 3439 v k.ú. Dubenec
6. Pronájem pozemků
7. Žádost o prodej p.p.č. 3716 v k.ú. Dubenec
8. Žádost o prodej p.p.č. 2215 a 531/4 v k.ú. Dubenec
9. Převod pozemků pod silnicemi III. třídy do majetku Královehradeckého kraje
10. Výběr zhotovitele investiční akce „Snížení energetické náročnosti požární zbrojnice v obci Dubenec“
11. Diskuse

12. Závěr

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu programu jednání.

4 – 0 – 0

2. Volba zapisovatele zápisu, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení:

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

a) Volba zapisovatele zápisu

Zapisovatelem zápisu jednání ze dne 21.08.2014 byla navržena paní Ivana Fátorová, DiS.

4 – 0 – 0

b) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovatelem zápisu byl navržen pan Ing. Jaroslav Čížek.

4 – 0 – 0

c) Volba zpracovatele návrhu usnesení

Zpracovatelem návrhu usnesení byla navržena paní Kateřina Burešová.

4 – 0 – 0

3. Seznámení s dosavadní činností OÚ v Dubenci (nebo ZO Dubenec)

Práce úřadu

- Proběhla montáž hracích a cvičebních prvků dětského hřiště u obecního úřadu. Ještě chybí 1 cvičební stroj, houpačka typu hnízdo, nástupní plošina k lanovce, 8 laviček a 2 stoly. Probíhá poptávkové řízení na dodavatele oplocení.
- Proběhla první údržba zeleně v rámci projektu „Doprovodná zeleň kolem cyklotras Mikroregionu Hustířanka“. Stromy byly zastřiženy a keře růží byly zbaveny plevle.
- V měsíci červenci 2014 byla obec dvakrát postižena menšími povodněmi.
 - První byla 08.07.2014 (pro zajímavost na den stejně s povodní roku 2012). Byla menšího rozsahu a nedošlo k žádným velkým škodám, pouze bylo nutné ve spolupráci se správcem toku provést údržbu toku formou odstranění nánosů z koryta Hustířanky. Ze strany obce byly opět vyčištěny kanály u Vačkářů a dále výpust meliorace u Stavebnin. Na vině opět byly silné přívalové deště, což je zdokumentováno srážkoměry, kdy SR1 nad Šedivkovou roklí naměřil úhrn za dvě hodiny 39,6 mm/m² a SR2 u Dubských 46,6 mm/m². Maximální průtok na horním toku Hustířanky byl 0,97 m, což je pro koryto toku III. stupeň povodňové aktivity. Problémem byla voda, která stékala po silnici jak z horní části obce, tak z areálu Karsit Agro, a.s., a zaplavila přízemí domu čp. 234 (Paclíkovi).
 - Druhá povodeň dne 21.07.2014 byla horší průběhem, protože došlo k lokální srážce přímo nad Dubencem a hodinový úhrn, který naměřila meteostanice na obecním úřadě, byl 67 mm/m² za hodinu (úhrny srážkoměrů SR1 a SR2 nepřekročily III. stupeň povodňové aktivity). Při přívalovém dešti došlo ke smyvu z polí v centrální části Dubence, především nad bytovými domy u Karsit Agro, a.s., dále k přetečení melioračního příkopu a následného zaplavení přízemí čp. 60 a hlavně k zaplavení nemovitosti čp. 43 - pí Šormové Hany. Koryto toku Hustířanky dále nápor vody udrželo a nedošlo k dalším škodám. Při silném větru byly rovněž polámané stromy, nejhorší situace byla v Kalnovci, kde zasahovalo družstvo jednotky dubeneckých hasičů.

Při těchto událostech byl prověřen systém varování před povodní a byly zjištěny tyto nedostatky.

- a) Při spuštění rozhlasu s typem poplachu „Zátopová vlna“ se spustí „Chemická havárie“ – již vyreklamováno a dne 13.08.2014 vyřešeno – chyba software ovládacího pultu.
 - b) Chybí hlásný profil (hladinoměr) v centrální části obce, který by indikoval stupně povodňové aktivity při bleskových srážkách a automaticky by rozesílal sms zprávy ohroženým nemovitostem uvedených v povodňovém plánu. Tento hlásný profil bude umístěn společně s měřicí latí na mostě u kovárny.
 - c) Bylo zahájeno jednání s vlastníkem vodního díla v krajině – Státní pozemkový úřad, který byl vyzván k odstranění nánosů v příkopech tvořící hlavní meliorační kostru. Především v lokalitě u bytových domů. Zde je rovněž problém se stavbou zámečnické dílny pana Romana Šormy, která stojí hned vedle odvodňovacího příkopu. Pan Šorma při stavbě této dílny vyhrnul zeminu tak, že odvodňovací příkop zahrnul.
 - d) Bylo zahájeno jednání s Karsit Agro, a.s., o řešení odvádění dešťových vod tak, aby nebyly poškozovány nemovitosti pod areálem. S panem Ing. Sedláčkem a projektantkou Ing. Mlejnkovou proběhla schůzka v pátek 15.08.2014. Na základě jejího návrhu vznikla písemná dohoda o spolupráci mezi obcí a společností Karsit Agro, a.s., kdy se oba subjekty zavážou k co nejrychlejšímu řešení vzniklé situace a k finanční účasti na projektu.
- Proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavebních prací akce „Snížení energetické náročnosti požární zbrojnice v Dubenci.“, která bude realizována na jaře roku 2015. Doporučení výběrové komise je součástí dalšího jednání zastupitelstva obce.
 - Připravujeme výběrové řízení na dodávku nového požárního vozidla pro jednotku JSDH III. Bude se jednat o menší dopravní automobil za dosluhující Avii. Na pořízení tohoto vozu jsme obdrželi dotaci z Krajského úřadu Královehradeckého kraje ve výši 1.000.000,- Kč. Předpokládaná hodnota vozu je 1.800.000,- Kč. Obec bude řešit nákup vozu úvěrem, za již doplacenou sestavu traktoru + příslušenství.
 - Připravujeme výběrové řízení na dodavatele akce „Změna zdroje vytápění budovy Obecního úřadu v Dubenci.“ Dle auditu a projektové dokumentace bude budova OÚ vytápěna tepelným čerpadlem systém vzduch-voda a doplněna rezervním zdrojem v podobě kondenzačního plynového kotle.
 - Na kontrolu fondu životního prostředí byla zaslána zadávací dokumentace akcí „Revitalizace zahrad škol v Dubenci“ a „Snižování tvorby BRKO pro obce Dubenec, Lanžov, Vilantice, Hříbojedy“ (nákup kompostérů a drtičů).

Zeleň

- Probíhají práce na úpravě hřbitova, odstraňují se náhrobky, které jsou opětovně zaváženy hlínou do roviny a znovu osety. Byl proveden úklid a další sekání.
- Tým pracovníků obce Dubenec opustil ze zdravotních důvodů pan Miloš Dvořák. Rád bych mu touto cestou poděkoval za vykonanou práci.
- Byla vymýcena stráž u zdravotního střediska, po zaschnutí větví bude materiál rozštěpkován a vrácen zpět.
- Provádíme natěračské práce, sekání trávy a další...

Kultura a sport

- SDH pořádá předání praporu a noční soutěž
- Baťužek připravuje pohádkový les

4. Prodej pozemku p.p.č. 1317 v k.ú. Dubenec

O tento pozemek zažádali dne 12.05.2014 manželé Ing. Eduard Novák, CSc. a Mgr. Dagmar Nováková, majitelé nemovitosti č.e. 10 v obci a k.ú. Dubenec. Záměr prodeje tohoto pozemku byl projednán pod číslem usnesení 415/2014 - 41. ZO a zveřejněn na úřední a elektronické desce obce Dubenec pod číslem 27/2014 od 11.06.2014 do 08.07.2014. Proti prodeji nebyla vznesena žádná námitka.

Dle znaleckého posudku č. 1061/2014 zpracovaného Ing. Stanislavem Čermákem, znalcem v oboru oceňování nemovitostí, je obvyklá cena stanovena na 10.500 Kč. Cena za zpracování posudku činí 1.452 Kč. Výše nákladů spojených se vkladem do katastru nemovitostí činí 1.000 Kč. Je navrženo pozemky prodat žadateli, manželům Novákovým, za cenu 12.952 Kč.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje prodej pozemkové parcely č. 3717 o výměře 419 m² v k.ú. Dubenec, do vlastnictví SJM manželům Ing. Eduardu Novákovi, CSc. a Mgr. Dagmar Novákové, oba bytem Churáňovská 2693/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov, za celkovou kupní cenu 12.952 Kč,
- b) kupní smlouvu v souladu s bodem a) tohoto usnesení a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

4 – 0 – 0

5. Prodej pozemku p.p.č. 3439 v k.ú. Dubenec

Dne 14.05.2014 podala paní Lenka Rodrigues žádost o prodej parcely p.p.č. 3439 v k.ú. Dubenec. Záměr prodeje tohoto pozemku byl projednán pod číslem usnesení 414/2014 - 41. ZO a zveřejněn na úřední a elektronické desce obce Dubenec pod číslem 26/2014 od 11.06.2014 do 08.07.2014. Proti prodeji nebyla vznesena žádná námitka.

Dle znaleckého posudku č. 1060/2014 zpracovaného Ing. Stanislavem Čermákem, znalcem v oboru oceňování nemovitostí, je obvyklá cena stanovena na 18.500 Kč. Cena za zpracování posudku činí 1.452 Kč. Výše nákladů spojených se vkladem do katastru nemovitostí činí 1.000 Kč. Je navrženo pozemky prodat žadateli, pí Lence Rodrigues, za cenu 20.952 Kč.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje prodej pozemkové parcely č. 3439 o výměře 614 m² v k.ú. Dubenec, pí Lence Rodrigues, bytem Dubenec 3, 544 55 Dubenec, za celkovou kupní cenu 20.952 Kč,
- b) kupní smlouvu v souladu s bodem a) tohoto usnesení a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

4 – 0 – 0

6. Pronájem pozemků

Po provedené komplexní pozemkové úpravě (KPÚ) došlo k tomu, že byly zpřesněny hranice a došlo ke změnám číslování pozemků. Smlouvy o pronájmu, které byly uzavřeny před KPÚ,

již nejsou platné, je tedy nutno uzavřít nové nájemní smlouvy na tyto pozemky. Společně s místostarostkou Kateřinou Burešovou byly vytipovány pozemky, které jsou k pronájmu vhodné. Nyní musí být zveřejněny záměry pronájmu a určeny podmínky, za jakých budou pozemky pronajaty.

Po zveřejnění záměrů obec obdrží nabídky od jednotlivých zájemců, ze kterých budou vybráni noví nájemci. Budou stanovena kritéria výběru, např. 70% váhy bude nabídnutá cena za 1 m², 20% společná hranice (s obhospodařovanými pozemky) a 10% reference (hospodaření v k.ú. Dubenec, živočišná, rostlinná výroba). Nabídky budou projednány výběrovou komisí.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje záměr pronájmu těchto pozemků: orná půda – p.p.č. 2915, 2963, 2966, 3240, 3292, 3576, 3619, 3694 a 3771, trvalý travnatý povrch – p.p.č. 2843, 2862, 2863, 2872, 2873, 2946, 2996, 3064, 3378, 3516, 3523, 3535, 3550, 3598 a 3755, vodní plocha – p.p.č. 2865 a 3699,
- b) pověřuje starostu obce zveřejněním záměru pronájmu výše uvedených pozemků.

4 – 0 – 0

7. Žádost o prodej p.p.č. 3716 v k.ú. Dubenec

Dne 23.07.2014 doručil Ing. Trnka Leoš, bytem 5. května 2204, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, žádost o prodej pozemku p.p.č. 3716 v k.ú. Dubenec.

Pozemek p.p.č. 3716 v k.ú. Dubenec o výměře 384 m², druh pozemku trvalý travní porost. Po místním šetření bylo zjištěno, že se jedná o část svahu nad zahradou rodičů Ing. Leoše Trnky, kteří zde vlastní nemovitost čp. 176. Na této parcele nejsou evidovány žádné inženýrské sítě. Vyhovuje prodeji dle VP-1 o prodeji pozemků.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje záměr prodeje pozemku p.p.č. 3716 v k.ú. Dubenec,
- b) pověřuje starostu obce zveřejněním záměru prodeje výše uvedeného pozemku.

4 – 0 – 0

8. Žádost o prodej p.p.č. 2215 a 531/4 v k.ú. Dubenec

Dne 11.08.2014 doručil pan Petr Šebek, bytem Dubenec 45, 544 55 Dubenec, svou žádost o koupi pozemků p.p.č. 2215 a p.p.č. 531/4, oba v k.ú. Dubenec.

- a) parcela p.p.č. 2215 v k.ú. Dubenec o výměře 280 m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku silnice. Po místním šetření bylo zjištěno, že se jedná o část svahu za zahradou pana Pavla Mitisky, využití pozemku jako silnice již není možné, bývalá úvozová cesta je zde matně patrná, ale nebyla již déle než 50 let využívána a zarostla náletovými dřevinami. Pan Šebek tento pozemek používá na základě dohody s bývalým starostou obce panem Vinšálkem již déle než 12 let jako pastvinu pro domácí zvířata. Na základě kontroly pozemku s VP-1 o prodeji pozemků není možné tento pozemek prodat. Pokud se ovšem bude obec chtít tento pozemek prodat, je zapotřebí změnit využití pozemku ze silnice na ostatní plocha.

- b) parcela p.p.č. 531/4 v k.ú. Dubenec o výměře 80 m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku neplodná půda. Po místním šetření bylo panu Šebkovi sděleno, že při II. etapě výstavby chodníků bude odstraněn jeho most k nemovitosti čp. 45 a pozemek p.p.č. 531/4 v k.ú. Dubenec bude upravena na sjezd na jeho pozemek tak, aby zde vznikla nová přístupová cesta k jeho nemovitosti čp. 45. Tato parcela bude tedy v budoucnu dotčena stavebním řízením, a proto nedoporučuji její prodej.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) neschvaluje záměr prodeje pozemku p.p.č. 531/4 v k.ú. Dubenec,
 b) odkládá své rozhodnutí o schválení záměru prodeje p.p.č. 2215 do doby změny využití pozemku z „silnice“ na jiné využití pozemku.

4 – 0 – 0

9. Převod pozemků pod silnicemi III. třídy do majetku Královéhradeckého kraje

Dne 07.02.2014 jednal starosta obce s p. Strouhalem, pověřenou osobou společnosti Správy silnic Královéhradeckého kraje, o dokončení akce darování pozemků pod komunikacemi III. třídy v k.ú. Dubenec. Záměr darování těchto pozemků byl projednán pod číslem usnesení 381/2014 - 38. ZO a zveřejněn na úřední a elektronické desce obce Dubenec pod číslem 28/2014 od 13.06.2014 do 08.07.2014. Proti darování nebyla vznesena žádná námítka.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje darování pozemků pod stavbami komunikací III. třídy, a to p.p.č. 3511, 2002/2, 3299, 3396, 2229/1, 2332, 2950, 3361, 3706, 3769 a 3695, všechny v k.ú. Dubenec, Královéhradeckému kraji, sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546,
 b) pověřuje starostu obce jednáním o návrhu darovací smlouvy s Královéhradeckým krajem.

4 – 0 – 0

10. Výběr zhotovitele investiční akce „Snížení energetické náročnosti požární zbrojnice v obci Dubenec“

Dne 13.08.2014 proběhlo jednání hodnotící komise výběrového řízení na akci „Snížení energetické náročnosti požární zbrojnice v obci Dubenec“. Výběrová komise zasedala ve složení: předseda Ing. Pavel Franěk, místopředseda Ondřej Tomášek a člen Petr Krejčí. Byly doručeny celkem čtyři nabídky. Po provedení otevírání obálek byla nabídka firmy Paclík, s.r.o., pro formální vady vyřazena. Zbývající tři nabídky postoupily do jednání výběrové komise a po kontrole splnění všech kvalifikačních kritérií došlo k vyhodnocení nabídkové ceny vč. DPH, viz Tabulka:

1.	Chládek a Tintěra, Pardubice, a.s K Vápence 2677, 530 02 Pardubice Zelené Předměstí	IČ: 25253361 DIČ: CZ25253361	2.395.862,24 Kč
2.	UNITIP, spol. s r.o. Pod Lipami 894, 506 01 Jičín	IČ: 15057844 DIČ: CZ15057844	2.769.694,00 Kč
3.	BW-Stavítelství, s.r.o. Vysokomýtská 718, 534 01 Holice	IČ: 15049752 DIČ: CZ15049752	2.842.882,00 Kč

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) bere na vědomí zápis výběrové komise ze dne 13.08.2014 o vyhodnocení nabídek na dodavatele investiční akce „Snížení energetické náročnosti požární zbrojnice v obci Dubenec“,
- b) rozhoduje na základě doporučení výběrové komise o výběru nejvhodnější nabídky na výše uvedenou investiční akci v bodě a) tohoto usnesení tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice, a.s., IČ: 2525336, sídlem K Vápence 2677, 530 02 Pardubice - Zelené předměstí, za celkovou cenu 2.395.862,24 Kč vč. DPH,
- c) schvaluje uzavření smlouvy o dílo na výše uvedenou investiční akci v bodě a) tohoto usnesení se společností Chládek a Tintěra, Pardubice, a.s., IČ: 2525336, sídlem K Vápence 2677, 530 02 Pardubice - Zelené předměstí.

4 – 0 – 0

11. Diskuse

- Ing. Jaroslav Čížek se dotázal, co je v silách zastupitelstva proti špatné situaci s bleskovými povodněmi. Starosta odpověděl, že hlavním opatřením proti povodním jsou provedené pozemkové úpravy. Nyní jsou připravovány plány, od příštího roku by měl státní pozemkový úřad tyto plány začít realizovat. Záleží ale na financích a na tom jak investor-pozemkový úřad zvládne veškerou činnost. První dva projekty jsou suchý poldr Jedlina a cesta spojující Dubenec s Hřibojedy přes část Končiny. Dále jednáme s Karsit Agro a.s. o vyčištění dešťové kanalizace v jejich areálu. S pozemkovým úřadem, který je vlastníkem hlavní meliorační kostry Dubence o údržbě jejich zařízení – odvodňovacích příkopů.
- Pan Karel Volšička st. požádal starostu, aby pro příští jednání ZO připravil finanční situaci obce, zejména kolik obec dluží, jak jsou plněny závazky obce apod.
- Pan Deger se zeptal, zda se budou opravovat cesty nahoře v Dubenci. Starosta obce odpověděl, že dotační program ze kterého se mělo čerpat byl ukončen odchodem bývalého ministra financí. Žádný nový program vyhlášen nebyl, proto opravy neproběhnou. Obec má zpracované projekty a rozpočty na opravy cest, nyní vyhledáváme další dotační příležitosti, poté k opravám dojde. V případě, že nebudou dotace, tak obec začne s opravami etapovým způsobem.

12. Závěr

Jednání ZO bylo ukončeno v 19:55 hod.

Přijatá usnesení ZO Dubenec ze dne 21.08.2014 – viz příloha 43. USNESENÍ ZO Dubenec konaného dne 21.08.2014.

Datum vyhotovení zápisu: 26.08.2014

Starosta obce:

Jaroslav Huňat, v.r.

.....
Jaroslav Huňat

Ověřovatel zápisu:

Ing. Jaroslav Čížek, v.r.

.....
Ing. Jaroslav Čížek