

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBENEC



44. ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

Zastupitelstva obce Dubenec konaného dne 09.10.2014

Jednání zahájil starosta Jaroslav Huňat v 19:00 hodin. Přítomni byli všichni členové ZO: Jaroslav Huňat, Ing. Jaroslav Čížek, Ivana Fátorová, DiS., Kateřina Burešová, Petr Krejčí a Miloš Brentner.

Přítomno bylo 7 hostů.

Pan starosta přivítal hosty a navrhl program zasedání:

1. Program zasedání

Vzhledem k tomu, že během zveřejnění programu zasedání byly doručeny obci ještě další 2 žádosti, byly zařazeny na program jednání další dva body jednání. Je tedy navržen následující změněný program zasedání ZO dne 09.10.2014:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje tento program zasedání zastupitelstva obce konaného dne 09.10.2014:

1. Program zasedání
2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení
3. Seznámení s činností OÚ a ZO Dubenec
4. Prodej pozemku p.p.č. 3716 v k.ú. Dubenec
5. Projednání pronájmu pozemků obce pro zemědělské účely
6. Výběrové řízení na dodavatele otopné soustavy pro budovy OÚ
7. Prodloužení kontokorentu k běžnému účtu obce
8. Pěstitelské centrum Dubenec, projednání smlouvy s MAS Hradecký venkov, o.p.s.
9. Žádost Diakonie ČCE Dvůr Králové nad Labem
10. Žádost ČSOP Jaroměř (Český svaz ochránců přírody)
11. Žádost občanského sdružení Baňůžek
12. Žádost manželů Lesákových o směnu pozemku p.p.č. 446/1 v k.ú. Dubenec
13. Diskuse
14. Závěr

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu programu jednání.

6 – 0 – 0

2. Volba zapisovatele zápisu, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení:

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

a) Volba zapisovatele zápisu

Zapisovatelem zápisu jednání ze dne 09.10.2014 byla navržena paní Ivana Fátorová, DiS.

6 – 0 – 0

b) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovatelem zápisu byl navržen pan Ing. Jaroslav Čížek a Miloš Brentner.

6 – 0 – 0

c) Volba zpracovatele návrhu usnesení

Zpracovatelem návrhu usnesení byla navržena paní Kateřina Burešová.

6 – 0 – 0

3. Seznámení s dosavadní činností OÚ v Dubenci (nebo ZO Dubenec)

Práce úřadu

- Projekty:
 - Multigenerační zóna - Stále chybí 8 laviček a 2 stoly. Poptávkové řízení na dodavatele materiálu na oplocení vyhrála firma Paclík, s.r.o.
 - Doprovodná zeleň Hustířanka – proběhl kontrolní den, byly vyreklamovány výsadby a údržbové práce, připravuje se podzimní sázení ovocných stromů (alej ke hřbitovu, u Čtvrtečků).
 - Pěstitelské centrum Dubenec – dokončeny stavební a obkladačské práce. Rozvody vody a elektro budou dokončeny do konce 41. týdne. 9.-10.10.2014 bude namontována a zprovozněna sušárna ovoce (český výrobek KONEL Zlín), namontován duální kotel – pastér na 70l moštu. Pokud vše půjde dle smluv a objednávek, tak v dalším týdnu bude dodán lis a drtič ovoce od Rakouské firmy VORAN, a budeme moci započít se zkušebním provozem. V současnosti jsme kalkulovali ceny a moštování bude 2,50 - 3,00 Kč za 1/kg, pasterizace 3,00 Kč za 1 litr. Sušení bude probíhat jednou týdně, nebo dle potřeby, výkon sušárny je 20 sít o rozměru 120x60cm – jablka, hrušky apod. se suší cca 9 hodin, kalkulovaná cena je 60,00 Kč/síto, v ceně je rovnání na síta. Balení je do pytlů PE 40x30cm, cena pytle 5,00 Kč vč. zatavení.
 - Zateplení požární zbrojnice – byla podepsána smlouva o dílo se zhotovitelem a termín výstavby bude od února do června 2015 (dle klimatických podmínek).
 - Pořízení nového hasičského dopravního vozidla – první výběrové řízení bylo zrušeno z důvodu nepodání žádné nabídky. Byly upraveny technické požadavky na výbavu a řízení bylo znovu vypsáno. Hodnotící komise bude zasedat 18.10.2014.
 - Kompostéry – probíhá příprava výběrového řízení.
 - Zahrada ZŠ a MŠ – probíhá příprava výběrového řízení.
- Proběhlo jednání se Státním pozemkovým úřadem (SPU) ohledně vlastnictví hlavní meliorační kostry. SPU mne informoval o vlastnictví příkopů za nemovitostmi pana Dvořáka až k nemovitosti p. Keila a vtoku do koryta Hustířanky. Bohužel úsek nad bytovkami není ve vlastnictví SPU, i když je ve vodohospodářských mapách uváděno vše jinak. SPU ovšem potvrdil existenci vodního toku. Po obdržení tohoto dokumentu

jsem jako předseda povodňové komise požádal odbor životního prostředí ve Dvoře Králové n/L o tzv. vodoprávní dozor v této lokalitě, tak, aby vlastníci pozemků uvedli tento příkop do funkčního stavu.

- Řešili jsme též dvě pojistné události:
Zkroucení podlahy v zasedací místnosti – ještě v řešení. Vlivem poruch vodovodního potrubí ve sklepech došlo ke vzlínání vlhkosti a následně ke zkroucení laminátové podlahy v zasedací místnosti OÚ. Oprava již byla provedena, nyní probíhají jednání s pojišťovnou Generali.
Prasklá hadička přívodu WC v 1. patře OÚ zapříčinila protečení vody do spodního patra, kde poškodila sádkartonové stropy a malby. Vše je již opraveno a proplaceno.
- Připravujeme opravu silničního sjezdu u stavebnin. Předběžná cena bude 100-120 tis. Kč. Bude se zde muset opravit kanálová vpust', místo kde vede vodovod ztuhnit a na celou plochu po „kontejnerovou ohrádku“ bude položena živичná směs.

Zeleň

- Proběhly práce na úpravě hřbitova, poslední sekání. Připravujeme vykopané kameny a staré náhrobky k odvozu.
- Tým veřejně prospěšných prací opustil ze p. Libor Černuška – získal práci.
- Provádíme natěračské práce, sekání trávy a další.

Kultura a sport

Proběhl:

- Pohádkový les 2014 – účast 70 dětí, jako vždy moc hezká akce, díky organizátorům
- Fotbal ženatí x svobodní. Skóre 4:1 pro ženaté opět potvrdilo kvalitu a sebranost tohoto týmu. Na výkonu svobodných se nám nelíbily nefér chování a sprostá mluva hráčů z Velkého Vřešťova, ale chápeme, emoce jsou emoce.
- Den mužů 2014 – první ročník této akce zaměřené na sílu, obratnost a znalosti provedl všech 23 účastníků. Vítězem se stal Ludoslav Rejl, na druhém místě byl Karel Volšička ml. a na třetím Karel Jarolímek ml.

Připravujeme:

- Turnaj ve stolním tenise – V sále penzionu na Faře 08.11.2014
- Otevření univerzity 3. věku – první semestr se nazývá „Čínská medicína na naší zahrádce“ přihlášeno je 6 studentů.
- Seminář v rámci projektu MAS „Krajina je naše zrcadlo“. Dne 16.10.2014 od 13:00 hod. zde na obecním úřadě proběhne přednáška na téma sadovnictví a na téma krajinářské tvorby. Bude následovat odborná diskuse.

4. Prodej pozemku p.p.č. 3716 v k.ú. Dubenec

Dne 23.07.2014 doručil Ing. Trnka Leoš, bytem 5. května 2204, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, žádost o prodej pozemku p.p.č. 3716 v k.ú. Dubenec.

Pozemek p.p.č. 3716 v k.ú. Dubenec o výměře 384 m², druh pozemku trvalý travní porost. Po místním šetření bylo zjištěno, že se jedná o část svahu nad zahradou rodičů Ing. Leoše Trnky, kteří zde vlastní nemovitost čp. 176. Na této parcele nejsou evidovány žádné inženýrské sítě. Vyhovuje prodeji dle VP-1 o prodeji pozemků.

Záměr prodeje tohoto pozemku byl projednán pod číslem usnesení 432/2014 – 43. ZO a zveřejněn na úřední a elektronické desce obce Dubenec pod číslem 42/2014 od 12.09.2014. Proti prodeji nebyla vznesena žádná námitka.

Dne 08.10.2014 byl obci Dubenec doručen znalecký posudek č. 1068/2014 na obvyklou cenu, zpracovaný Ing. Čermákem, znalcem v oboru oceňování nemovitostí. Cena výše uvedeného pozemku určeného k prodeji je vyčíslena na 5.760 Kč. Cena za zpracování posudku činí 1.452 Kč. Výše nákladů spojených se vkladem do katastru nemovitostí činí 1.000 Kč. Je navrženo pozemky prodat žadateli, Ing. Leoši Trnkovi, za cenu 8.212 Kč.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje prodej pozemkové parcely č. 3716 o výměře 384 m² v k.ú. Dubenec Ing. Leoši Trnkovi, bytem 5. května 2204, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, za celkovou kupní cenu 8.212 Kč,
- b) schvaluje kupní smlouvu v souladu s bodem a) tohoto usnesení a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

6 – 0 – 0

5. Projednání pronájmu pozemků obce pro zemědělské účely

Obci Dubenec byly doručeny nabídky k pronájmu zemědělské půdy od jednotlivých zájemců o pronájem. Nabídky byly učiněny na pronájem za cenu za 1 ha/rok, nájem bude sjednán na 4 roky, poté může být prodloužen. Host jednání zastupitelstva, pan Balcar, vznesl námitku na spravedlivý výběr nájemce, kdy vzhledem k tomu, že nabídky byly zaslány obyčejnou poštou, bez výběrového řízení, a jeden z členů zastupitelstva je u jednoho z žadatelů v pracovním poměru, jedná se o střet zájmů. V tomto případě by mohli být ostatní zájemci o pronájem v nevýhodě. Proto zastupitelé navrhli, aby se výběr nájemce (nebo nájemců) znovu zopakoval, a to prostřednictvím výběrového řízení formou obálkové metody. Záměr pronájmu bude znovu zveřejněn na úřední desce a zájemci budou vyzváni k podání nabídek. V tomto případě budou obálky s nabídkami otevřeny až při veřejném projednání zastupitelstvem obce.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) trvá na záměru pronájmu zemědělských pozemků: orná půda – p.p.č. 2915, 2963, 2966, 3240, 3292, 3576, 3619, 3694 a 3771, trvalý travnatý povrch – p.p.č. 2843, 2862, 2863, 2872, 2873, 2946, 2996, 3064, 3378, 3516, 3523, 3535, 3550, 3598 a 3755, vodní plocha – p.p.č. 2865 a 3699, všechny v k.ú. Dubenec,
- b) schvaluje výběr nájemce (nájemců) pozemků prostřednictvím výběrového řízení formou obálkové metody, kritériem výběru bude nabídnutá cena za 1 ha/rok, dalším kritériem bude ucelená nabídka za všechny pozemky,
- c) ukládá starostovi obce zveřejnit záměr pronájmu výše uvedených pozemků prostřednictvím výběrového řízení formou obálkové metody.

6 – 0 – 0

6. Výběrové řízení na dodavatele otopné soustavy pro budovy OÚ

V souladu s programem ZO přistupujeme k dalšímu projektu vedoucímu ke snížení energetické náročnosti provozu obce Dubenec. Tento projekt spočívá ve výměně zdroje vytápění budovy OÚ na tepelné čerpadlo systém vzduch-voda a k instalaci nové teplovodní

tepelné soustavy namísto dosluhujících a drahých akumulčních kamen. Tento projekt je dotován SFŽP, realizace je v roce 2015 (dotace činí 90% nákladů).

Výběrového řízení se zúčastnily 3 firmy, výběrová komise u nabídek neshledala žádná pochybení a vyhodnotila je následovně:

1. VK Investing, s.r.o.	IČ: 49287851 s cenou	1.286.713,76 Kč bez DPH
2. Jiří Klejšmíd	IČ: 73973866 s cenou	1.413.458,45 Kč bez DPH
3. Jiří Sklenář	IČ: 12969842 s cenou	1.483.936,28 Kč bez DPH

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- bere na vědomí rozhodnutí výběrové komise schválit dodavatelem investiční akce „Instalace TČ do objektu OU Dubenec“ společnost VK Investing, s.r.o., IČ: 49287851, sídlem Moravská 205, 55101 Jaroměř, za celkovou cenu 1.286.713,76 Kč bez DPH,
- schvaluje sepsání smlouvy o dílo na akci „Instalace TČ do objektu OU Dubenec“ společnost VK Investing, s.r.o., IČ: 49287851, sídlem Moravská 205, 55101 Jaroměř, za celkovou cenu 1.286.713,76 Kč bez DPH,
- schvaluje smlouvu o dílo se společností VK Investing, s.r.o., IČ: 49287851, sídlem Moravská 205, 55101 Jaroměř, a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

5 – 0 – 1

7. Prodloužení kontokorentu k běžnému účtu obce

Je potřeba prodloužit platnost kontokorentního účtu obce Dubenec o další rok. Obec Dubenec má kontokorent na 1 mil Kč u České spořitelny. Tento druh úvěru v roce 2014 nebyl využit, předpokládáme ovšem jeho krátkodobé využití v roce 2015, kdy se budou realizovat dotační akce.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- schvaluje prodloužení platnosti kontokorentního úvěru k běžnému účtu č. 2910286369/0800 ve výši 1.000.000 Kč do 30.10.2015,
- pověřuje starostu obce podpisem úvěrové smlouvy na prodloužení platnosti kontokorentního úvěru k běžnému účtu 2910286369/0800 se společností Česká spořitelna, a.s.

5 – 0 – 1

8. Pěstitelské centrum Dubenec, projednání smlouvy s MAS Hradecký venkov, o.p.s.

Dokončujeme práce v pěstitelském centru. Tento projekt je součástí celkové strategie, která byla plánována organizací MAS Hradecký venkov, o.p.s., které jsme členem, v rámci projektu „Krajina je naše zrcadlo“.

V budově pošty namísto telefonních ústředen, které opustil provozovatel O2, je zbudováno „Pěstitelské centrum“. Jsou zde umístěny stroje jako drtič a lis na ovoce, duální kotel – pasterizér a etážová sušárna ovoce. Celý projekt je financován tzv. předplacením dotace. To znamená, že obec Dubenec zapůjčí partnerovi – MAS Hradecký venkov – místnost pěstitelského centra a předfinancuje nákup vybavení. Celý úvěr bude zaplacen MAS Hradecký venkov v roce 2015 po vyúčtování dotace ze SZIF. Po 5 letech (01.07.2019) rovněž dojde k předání Pěstitelského centra do majetku obce Dubenec. Celkové náklady na

pořízení centra jsou 614.000 Kč. Je předjednáán úvěr s Českou spořitelnou, a.s., na 0,94% ročně.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje vybudování „Pěstitelského centra“ v budově čp. 2 na st.p.č. 9 v k.ú. Dubenec (budova pošty) za celkové náklady 614.000 Kč,
- b) schvaluje uzavření smlouvy o partnerství se společností MAS Hradecký venkov, o.p.s., IČ 27517730, sídlem Husovo náměstí 83, 503 15 Nechanice,
- c) schvaluje smlouvu o partnerství se společností MAS Hradecký venkov, o.p.s., IČ 27517730, sídlem Husovo náměstí 83, 503 15 Nechanice, a pověřuje starostu obce jejím podpisem,
- d) schvaluje financování akce „Pěstitelské centrum“ formou účelového úvěru ve výši 614.000 Kč,
- e) schvaluje uzavření úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou, a.s., IČ 45244782 na čerpání úvěru ve výši 614.000 Kč a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy včetně souvisejících dokumentů.

4 – 0 – 2

9. Žádost Diakonie ČCE Dvůr Králové nad Labem

Dne 19.09.2014 podal p. Zdeněk Hojný, ředitel střediska Diakonie ČCE ve Dvoře Králové nad Labem, žádost o příspěvek na krytí provozních nákladů ve výši 6.000 Kč. V obci Dubenec se starají o paní Elišku Endtovou, manžele Stormovy, paní Janu Štarmanovou a paní Marii Davidovou. Konkrétně se jedná o službu „Pomoc při zajištění chodu domácnosti a poskytnutí stravy“, a to 2x denně. Viz příloha č. 1.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) souhlasí s finančním darem ve výši 6.000 Kč společnosti Diakonie ČCE, středisko Dvůr Králové nad Labem, IČ 43462162, se sídlem Benešovo nábřeží 1067, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupené p. Zdeňkem Hojným, ředitelem střediska,
- b) pověřuje starostu obce uzavřením darovací smlouvy na 6.000 Kč s organizací Diakonie ČCE, středisko Dvůr Králové nad Labem, IČ 43462162, se sídlem Benešovo nábřeží 1067, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupené p. Zdeňkem Hojným, ředitelem střediska.

5 – 1 – 0

10. Žádost ČSOP Jaroměř (Český svaz ochránců přírody)

Obec Dubenec byla oslovena žádostí o příspěvek na zajištění péče o handicapované volně žijící živočichy, a to v rozmezí 2.000 Kč až 5.000 Kč. Viz příloha č. 2.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) souhlasí s finančním darem ve výši 2.500 Kč Českému svazu ochránců přírody, IČ 67441076, sídlem Národní 83, 551 01 Jaroměř, zastoupené p. Davidem Čípem,

- b) pověřuje starostu obce uzavřením darovací smlouvy na 2.500 Kč s Českým svazem ochránců přírody, IČ 67441076, sídlem Národní 83, 551 01 Jaroměř, zastoupené p. Davidem Čípem.

6 – 0 – 0

11. Žádost občanského sdružení Baťůžek

Dne 23.09.2014 podala paní Lucie Černá žádost o příspěvek na činnost občanského sdružení Baťůžek v souvislosti s organizací akce Pohádkový les 2014. Občanské sdružení mělo výlohy s půjčovnou kostýmů a rovněž účast nebyla tak hojná jako v jiných letech. Je navržen příspěvek ve výši 5.000 Kč.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) souhlasí s finančním darem ve výši 5.000 Kč Občanskému sdružení Baťůžek, sídlem Dubenec 13, 544 55 Dubenec, zastoupeného pí Lucií Černou,
- b) pověřuje starostu obce uzavřením darovací smlouvy na 5.000 Kč s Občanským sdružením Baťůžek, sídlem Dubenec 13, 544 55 Dubenec, zastoupeným pí Lucií Černou.

6 – 0 – 0

12. Žádost manželů Lesákových o směnu pozemku p.p.č. 446/1

Obec Dubenec obdržela žádost manželů Lesákových o směnu části pozemku p.p.č. 446/1 v k.ú. Dubenec, jehož jsou vlastníky, za část pozemku p.p.č. 3775 v k.ú. Dubenec, jehož vlastníkem je obec Dubenec. Manželé Lesákové by chtěli na svém pozemku umístit stavbu rodinného domu. Přes tento pozemek ale vede vedení vysokého napětí tak nešikovně, že se stavba rodinného domu nedá na pozemku umístit. Manželé navrhli obci směnu části svého pozemku za část pozemku obecního, který je v jeho sousedství. Na směňovaném pozemku by bylo možné v budoucnu umístit obecní čističku odpadních vod (vedení vysokého napětí by této stavbě nebránilo) a také by byl vhodný přístup po tomto pozemku k vodoteči. Směna pozemků by byla pro obec přínosem.

Zastupitelé navrhli ke směně pozemků ještě směnit i část pozemku p.p.č. 3465, který je také ve vlastnictví manželů Lesákových. Pozemek by byl vhodný v budoucnu např. k vybudování chodníku.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) souhlasí s rozdělením pozemku p.p.č. 3775 v k.ú. Dubenec,
- b) schvaluje záměr směny části pozemku p.p.č. 3775 v k.ú. Dubenec za část pozemku p.p.č. 446/1 a část pozemku p.p.č. 3465 v k.ú. Dubenec,
- c) pověřuje starostu obce zveřejněním záměru směny části výše uvedeného pozemku.

6 – 0 – 0

13. Diskuse

- Pan Volšička st. se dotázal, kdy bude na webových stránkách obce fungovat meteostanice. 2 dny nejsou na stránkách obce údaje z této stanice. Starosta obce řekl, že to zkontroluje a provede nápravu.

- Dále se pan Volšička st. zeptal, kdy bude řešena dopravní situace v obci. Zejména v dolním Dubenci, v zatáčce u Matějčků, je situace nebezpečná. Starosta obce odpověděl, že jedná se společností SÚS Královéhradeckého kraje i s Policií ČR. Musí být postupováno dle zákonů a vyhlášek ČR, kdy jsou obce v nevýhodě.
- Dále starosta obce odpověděl panu Volšičkovi st. na jeho otázku z minulého jednání zastupitelstva obce, a to na stav zůstatků bankovních účtů obce:
 - Česká spořitelna, a.s.: cca 2.093.000 Kč
 - Komerční banka, a.s.: cca 48.000 Kč
 - ČNB, a.s.: cca 5.700 Kč,
 a dále na výši zůstatků úvěrů obce na dotační akce:
 - Základní škola: cca 5.949.000 Kč
 - ostatní akce: cca 2.264.000 Kč.
- Pan Balcar se dotázal, zda se bude dělat něco s kostelem. Starosta řekl, že dle děkana Jana Czekaly z Římskokatolické farnosti Dvůr Králové nad Labem, která je vlastníkem kostela, by měla být opravena střecha (v příštím roce by měly být vyhlášeny dotační programy na opravy památek). Dále nechala obec na náklady farnosti zasklít okna a opravit okenice poničené po vichřici. Kostel je využíván ke svatbám, pohřbům i jiným kulturním akcím. V letošním roce se opět plánuje adventní program ve spolupráci s Lanžovem a Chotěborkami.
- Nakonec starosta obce poděkoval členům zastupitelstva obce, kteří nepokračují v činnosti zastupitelstva obce v dalším volebním období, za jejich spolupráci a předal jim drobné dary.

12. Závěr

Jednání ZO bylo ukončeno ve 20:18 hod.

Přijatá usnesení ZO Dubenec ze dne 09.10.2014 – viz příloha 44. USNESENÍ ZO Dubenec konaného dne 09.10.2014.

Datum vyhotovení zápisu: 10.10.2014

Starosta obce:

Jaroslav Huňat, v.r.

.....
Jaroslav Huňat

Ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Čížek, v.r.

.....
Ing. Jaroslav Čížek

Miloš Brentner, v.r.

.....
Miloš Brentner