



Dubenec u Dvora Králové nad Labem

Dubenec čp. 210, Dubenec u Dvora Králové nad Labem, 54455

Kraj Královéhradecký

IČO: 00277801 DIČ:CZ 00277801

Tel:499694213; Fax: 499694213; e-mail: dubenec@dubenec.cz

V Obci Dubenec dne 29.10.2014

Č.j.: 312/2014



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU OBCE DUBENEC **UZAVŘÍT PACT NA OBECNÍ POZEMKY**

dle předpisu zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

Název nemovitosti:

Číslo parcely	výměra	Druh pozemku	List vlastnictví
ppč. 2915	19228 m2	orná půda	10001
ppč. 2963	25617 m2	orná půda	10001
ppč. 2966	5176 m2	orná půda	10001
ppč. 3240	48364 m2	orná půda	10001
ppč. 3292	8408 m2	orná půda	10001
ppč. 3576	4447 m2	orná půda	10001
ppč. 3619	28080 m2	orná půda	10001
ppč. 3694	25270 m2	orná půda	10001
ppč. 3771	5563 m2	orná půda	10001
ppč. 2843	3446 m2	trvalý travní porost	10001
ppč. 2862	14144 m2	trvalý travní porost	10001
ppč. 2863	2364 m2	trvalý travní porost	10001
ppč. 2872	2093 m2	trvalý travní porost	10001
ppč. 2873	8267 m2	trvalý travní porost	10001
ppč. 2946	3670 m2	trvalý travní porost	10001
ppč. 2996	1959 m2	trvalý travní porost	10001
ppč. 3064	418 m2	trvalý travní porost	10001
ppč. 3378	1148 m2	trvalý travní porost	10001
ppč. 3516	2772 m2	trvalý travní porost	10001
ppč. 3523	22992 m2	trvalý travní porost	10001
ppč. 3535	9042 m2	trvalý travní porost	10001
ppč. 3550	767 m2	trvalý travní porost	10001
ppč. 3598	2401 m2	trvalý travní porost	10001
ppč. 3755	4151 m2	trvalý travní porost	10001
ppč. 2865	10232 m2	vodní plocha	10001
ppč. 3699	2108 m2	vodní plocha	10001

Výše pachtu:

Dle nabídek žadatelů, minimálně však:

0,40 Kč za 1m2 orné půdy

0,32 Kč za 1m2 trvalého travního porostu

0,30 Kč za 1m2 vodní plochy (část suchého poldru-trvalý travní porost)

Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let, u zemědělského pachtu s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která končí koncem pachtovního roku, pokud nebude sjednáno jinak. Hospodaření na propachtovaných pozemcích se bude řídit provedenou komplexní pozemkovou úpravou a předpisem č. 262/2012 Sb. Nařízení vlády o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem. Pokud dojde k porušení tohoto nařízení, bude toto bráno jako hrubé porušení povinností pachtýře a bude uplatněna výpověď pachtovní smlouvy.

Navrhovaný způsob užití:

Zemědělská činnost, dle práv a povinností vyplývajících z nařízení:

- 252/1997 Sb. - Zákon o zemědělství
- 334/1992 Sb. - Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu
- 262/2012 Sb. - Nařízení vlády o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem

Dále si obec Dubenec vyhrazuje podmínku, že nemovitosti budou využívány účelně a hospodárně v souladu se zájmy obce Dubenec.

Nabídky:

Nabídky budou doručeny na vzorovém formuláři který je přílohou tohoto oznámení a který je volně ke stažení na webu obce Dubenec ne odkazu: <http://www.dubenec.cz/urad/uredni-deska/vyberova-rizeni.html>

Výběrového řízení se smí zúčastnit pouze osoby které mají živnostenské oprávnění k provozování zemědělské činnosti a splňují všechny podmínky čestného prohlášení, které je nedílnou přílohou formuláře žádosti.

Obálky s nabídkami doručte nejpozději **do 10.11.2014 do 17:00 hod.** na podatelnu Obecního úřadu v Dubenci čp.210, Dubenec, v zalepené obálce označené "**PACHT POZEMKŮ OBCE DUBENEC - NEOTEVÍRAT**" a adresou uchazeče.

Jaroslav Huňat
Starosta

Zveřejnění č.:

Vystaveno: 29.10.2014

Zveřejněno:

Sejmuto:

Žádost o pacht zemědělských pozemků v majetku obce Dubenec:

Jméno a příjmení, (název společnosti):

Datum narození, (IČO):

Trvalé bydliště, (adresa provozovny):

Kontaktní telefon: e-mail:

V případě zájmu jen o konkrétní parcelu, vyplňte následující tabulku:**Nabídkovou cenu uvádějte v jednotkách výměry, tedy za 1m² !!!**

Číslo parcely	výměra	Druh pozemku	Nabídnutá cena
ppč. 2915	19228 m ²	orná půda	
ppč. 2963	25617 m ²	orná půda	
ppč. 2966	5176 m ²	orná půda	
ppč. 3240	48364 m ²	orná půda	
ppč. 3292	8408 m ²	orná půda	
ppč. 3576	4447 m ²	orná půda	
ppč. 3619	28080 m ²	orná půda	
ppč. 3694	25270 m ²	orná půda	
ppč. 3771	5563 m ²	orná půda	
ppč. 2843	3446 m ²	trvalý travní porost	
ppč. 2862	14144 m ²	trvalý travní porost	
ppč. 2863	2364 m ²	trvalý travní porost	
ppč. 2872	2093 m ²	trvalý travní porost	
ppč. 2873	8267 m ²	trvalý travní porost	
ppč. 2946	3670 m ²	trvalý travní porost	
ppč. 2996	1959 m ²	trvalý travní porost	
ppč. 3064	418 m ²	trvalý travní porost	

ppč. 3378	1148 m2	trvalý travní porost
ppč. 3516	2772 m2	trvalý travní porost
ppč. 3523	22992 m2	trvalý travní porost
ppč. 3535	9042 m2	trvalý travní porost
ppč. 3550	767 m2	trvalý travní porost
ppč. 3598	2401 m2	trvalý travní porost
ppč. 3755	4151 m2	trvalý travní porost
ppč. 2865	10232 m2	vodní plocha
ppč. 3699	2108 m2	vodní plocha

V případě, že máte zájem o všechny nabízené plochy vyplňte následující tabulku:

Nabídkovou cenu uvádějte v jednotkách výměry, tedy za 1m2 !!!

<i>Druh pozemku</i>	<i>výměra</i>	<i>Nabízená cena</i>	<i>Pozn.</i>
Orná půda	170153 m2		
Trvalý travní porost	79634 m2		
Vodní plocha	12340 m2		Využití pouze jako trvalý travní porost

- Prohlašuji, že nabídkové ceny které uvádím jsou konečné platné a jsem schopen dostát svých závazků pachtýře.

- Splatnost pachtovného bude vždy 1.října, zpětně. Pachtovný rok je stejný jako rok hospodářský tedy od 1.10. do 30.9. následujícího roku.

V dne

.....
podpis oprávněné osoby

Čestné prohlášení uchazeče

Já, níže podepsaný jako osoba oprávněná jednat jménem uchazeče prohlašuji, že:

- a) uchazeč nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, splňuje tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li soutěžní návrh zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, splňuje předpoklad podle tohoto písmene vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) uchazeč nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů a ani nedošlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, splňuje tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li soutěžní návrh zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, splňuje předpoklad podle tohoto písmene vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) uchazeč, popř. členové statutárního orgánu uchazeče právnické osoby, v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) uchazeč není v likvidaci,
- f) uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- j) uchazeči nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

V dne

.....
podpis oprávněné osoby