

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBENEC



40. ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

Zastupitelstva obce Dubenec konaného dne 10.04.2014

Jednání zahájil starosta Jaroslav Huňat v 19:10 hodin. Přítomno bylo 5 členů ZO: Jaroslav Huňat, Ing. Jaroslav Čížek, Petr Krejčí, Ivana Fátorová, DiS. a Kateřina Burešová. Omluven byl Miloš Brentner.

Přítomno bylo 7 hostů.

Pan starosta přivítal hosty a navrhl program zasedání:

1. Program zasedání

Je navržen následující doplněný program zasedání ZO dne 10.04.2014:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje tento program zasedání zastupitelstva obce konaného dne 10.04.2014:

1. Program zasedání
2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení
3. Seznámení s dosavadní činností OÚ v Dubenci (nebo ZO Dubenec)
4. Žádost SDH o nákup dresů pro soutěžní družstvo
5. Žádost o příspěvek na hokejový turnaj
6. Žádost o zřízení věcného břemene RWE GasNet, s.r.o.
7. Žádost o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s.
8. Prodej pozemků p.p.č. 542, 543 a 3708 v k.ú. Dubenec
9. Prodej pozemků p.p.č. 455/4 a 3466 v k.ú. Dubenec
10. Schválení účetní uzávěrky za rok 2013
11. Žádost o prodej pozemku p.p.č. 3742
12. Písařská oprava v usnesení č. 386/2014 – 39. ZO
13. Rozpočet
14. Diskuse

15. Závěr

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu programu jednání.

5 – 0 – 0

2. Volba zapisovatele zápisu, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení:

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

a) Volba zapisovatele zápisu

Zapisovatelem zápisu jednání ze dne 10.04.2014 byla navržena paní Ivana Fátorová, DiS.

5 – 0 – 0

b) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Ing. Jaroslav Čížek a pan Petr Krejčí.

5 – 0 – 0

c) Volba zpracovatele návrhu usnesení

Zpracovatelem návrhu usnesení byla navržena paní Kateřina Burešová.

5 – 0 – 0

3. Seznámení s dosavadní činností OÚ v Dubenci (nebo ZO Dubenec)

Práce úřadu

- Obec podala žádost o VPP (veřejně prospěšné práce) po doložení všech nezbytných příloh, jako jsou vyjádření pojišťoven, finančního úřadu, celního úřadu o bezdlužnosti obce, s Úřadem práce v Trutnově bude opět sepsána smlouva na dotaci 3 pracovních míst, a to od 01.05.2014 do 31.10.2014.
- Probíhá příprava voleb do Evropského parlamentu.
- 03.04.2014 byly předány plochy pro výsadby okrasné zeleně v rámci projektu Mikroregionu Hustířanka - doprovodná zeleň kolem cyklotras.
- Byla provedena jarní údržba protipovodňového výstražného systému. U hladinoměru na Libotovském potoce HL-3 musela být vyměněna tlaková sonda. Hladinoměr Jedlina HL-2 Solar byl vyčištěn od nánosů bahna, které znemožňovaly přesné měření. U Srážkoměru SR-1 byla poškozena elektronika měřící sondy a byla vyměněna. Systém nyní funguje a je v pohotovosti. Zároveň s úpravou systému byl znovu aktualizován digitální povodňový plán obce.
- Bylo zahájeno výběrové řízení na dodavatele nového územního plánu Dubenec, zatím byla dokumentace stažena 16x.
- Připravuje se poptávkové řízení na dodavatele hřiště a venkovního fitness v zahradě OÚ bude realizováno po dokončení parkových úprav.
- Byl vznesen požadavek obce Litič navštěvovat Základní školu v Dubenci. Možnosti autobusového spojení projednává Ing. Ladislav Provazník s panem Sedunkou, zástupcem odboru dopravy Královéhradeckého kraje.

Zeleň

- Proběhlo štěpkování větví, někteří občané po odvozu větví opět nanosili větve k cestě, takže před čarodějnicemi bude ještě jeden svoz.
- Provádíme již úklidové zametací práce vozidlem Alficar.

- Po jednání s novým ředitelem Karsit Agro, a.s., Ing. Petrem Sedláčkem, jsme vyřešili travnaté pásy nad nemovitostmi manželů Šolcových a Gáborových, rovněž jsme zahájili jednání o přístupové cestě k nemovitosti manželů Šolcových.
- Dále připravujeme techniku na nástup tří pracovníků z úřadu práce.

Kultura a sport

- Připravujeme akci Jarní zpívání 2014 v kostele Sv. Josefa (sobota 12.04.2014).

4. Žádost SDH o nákup dresů pro soutěžní družstvo

Dne 10.03.2014 doručil starosta SDH, pan Luboš Lesák, žádost o příspěvek na nákup dresů pro sportovní tým SDH Dubenec. Celková výše příspěvku, o který žádá, je 3.872 Kč vč. DPH. Jedná se o 8 ks dresů od firmy BISON sportswear and goal equipment.

Jednání se zúčastnil pan Martin Vsetečka, který informoval přítomné o činnosti sportovního družstva hasičů. Účastní se soutěží jak na trutnovsku, tak i v královéhradeckém či náhodském okrese. Sportovci si sami hradí nákup triček, sportovní obuvi apod., o nákup sportovního trikotu žádají obec. Sponzorem tohoto družstva bude např. i Radio Magic. V loňském roce se toto družstvo zúčastnilo 14 soutěží, kdy muži obsadili 3 x první místo a ženy 2 x první místo. V družstvu je cca 12 mužů a 10 žen. Počet se mění.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje finanční dar ve výši 3.872 Kč pro SDH Dubenec IČ: 67515721, zastoupený Lubošem Lesákem, starostou SDH, na pořízení dresů pro sportovní tým SDH ve výši 3.872 Kč. Účelnost využití daru bude zkontrolována členy finančního výboru.

4 – 1 – 0

5. Žádost o příspěvek na hokejový turnaj

Dne 31.03.2014 doručil pan Rostislav Rejl žádost hokejového týmu obce Dubenec o finanční příspěvek 5.000 Kč na startovné v turnaji hokejových družstev (Dynamo Dvůr Králové nad Labem). Pan Karel Volšička přítomné informoval, o jakou akci se jednalo. Byl to turnaj hokejových veteránů, letos byli dubenečtí na prvním místě.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje finanční dar ve výši 5.000 Kč pro hokejový tým obce Dubenec, zastoupený Rostislavem Rejlem, na startovné v turnaji hokejových družstev. Účelnost využití daru bude zkontrolována členy finančního výboru.

5 – 0 – 0

6. Žádost o zřízení věcného břemene RWE GasNet, s.r.o.

Dne 03.04.2014 byla podatelně OÚ v Dubenci poštou doručena žádost společnosti Ekoplan, s.r.o., Pěčín 147, 517 57 Pěčín, IČ: 64576574, která zastupuje společnost RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem. Jedná se o zatížení pozemku p.p.č. 2023/1 v k.ú. Dubenec věcným břemenem ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení

- b) pávu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen věcné břemeno).

Jedná se o plynovod včetně přípojek v lokalitě „U Fary“. Byla nabídnuta jednorázová úplata 2.000 Kč bez DPH.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje zřízení úplatného věcného břemene na pozemkové parcele č. 2023/1 v k.ú. Dubenec za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.000 Kč bez příslušné sazby DPH,
- b) schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. DK-NET/OSNM/78-1/2014-2 se společností RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, která je na základě plné moci zastoupena společností EKOPLAN, s.r.o., se sídlem Pěčín 147, 517 57 Pěčín, IČ: 64576574.

5 – 0 – 0

7. Žádost o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s.

Obecní úřad Dubenec obdržel žádost společnost ELEKTRO-COMP, spol. s r.o., Maloskalická 68, 552 03 Česká Skalice, IČ: 15032060, která je zmocněna jednat za společnost ČEZ Distribuce, a.s. ve věci zřizování věcných břemen. V tomto případě se jedná o zatížení pozemků p.p.č. 3299, 2023/1 a 2023/2, všechny v k.ú. Dubenec věcným břemenem osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Cena věcného břemene byla společností ČEZ vyčíslena na jednorázovou úhradu 1.600 Kč bez DPH. Obec navrhuje minimální částku za zřízení úplatného věcného břemene ve výši 10.000 bez příslušné sazby DPH.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje zřízení úplatného věcného břemene na pozemkové parcele č. 3299, 2023/1 a 2023/2, všechny v k.ú. Dubenec za jednorázovou finanční náhradu ve výši 10.000 Kč bez příslušné sazby DPH,
- b) schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. IE-12-2003206/3 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035, která je na základě plné moci zastoupena společností ELEKTRO-COMP, spol. s r.o., se sídlem Maloskalická 68, 552 03 Česká Skalice, IČ: 15032060.

5 – 0 – 0

8. Prodej pozemků p.p.č. 542, 543 a 3708 v k.ú. Dubenec

Obec Dubenec obdržela dne 05.03.2014 žádost manželů Romana a Petry Šolcových o odkoupení pozemků. Jedná se o pozemky, které přímo sousedí s pozemky manželů Šolcových. Důvodem jejich odkoupení je scelení pozemků a jejich další oplocení, pozemek p.p.č. 547 je část příjezdové cesty k nemovitosti manželů Šolcových. Při místním šetření ovšem bylo zjištěno, že pozemek p.p.č. 547 nesousedí s pozemky manželů Šolcových a leží v tělese cesty, kterou má v částečném vlastnictví Karsit Agro a.s. a je rovněž používán jako cesta k vjezdu na pole. Záměr prodeje pozemku p.p.č. 547 tedy nebyl zatím zastupitelstvem obce schválen. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn po dobu 15 dnů.

Dne 03.04.2014 byl obci Dubenec doručen znalecký posudek č. 1048/2014 na obvyklou cenu, zpracovaný Ing. Čermákem, znalcem v oboru oceňování nemovitostí. Cena výše uvedených tří parcel určených k prodeji je vyčíslena na 21.240 Kč. Cena za zpracování posudku činí 2.238,50 Kč. Výše nákladů spojených se vkladem do katastru nemovitostí činí 1.000 Kč. Je navrženo pozemky prodat žadatelům, manželům Šolcovým, za cenu 24.479 Kč.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje prodej pozemkových parcel č. 542 o výměře 216 m², 543 o výměře 403 m² a 3708 o výměře 62 m², všechny v k.ú. Dubenec, manželům Romanu a Petře Šolcovým, bytem Dubenec 215, 544 55 Dubenec, za celkovou kupní cenu 24.479 Kč,
- b) kupní smlouvu v souladu s bodem a) tohoto usnesení a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

5 – 0 – 0

9. Prodej pozemků p.p.č. 455/4 a 3466 v k.ú. Dubenec

Obecní úřad Dubenec obdržel žádost pana Jana Šimka o prodej parcel p.p.č. 455/4 a p.p.č. 3466 v k.ú. Dubenec za účelem stavby rodinného domu. Záměr prodeje parcely p.p.č. 455/4 byl již v minulosti zveřejněn, a to na žádost pana Luboše Lesáka, pan Lesák bohužel od své žádosti o odkup této parcely odstoupil. Pro přístup na tuto parcelu je pro pana Šimka nutné odkoupit i parcelu p.p.č. 3466, která sousedí s navrhovanou obecní cestou na p.p.č. 3464. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn po dobu 15 dnů.

Dne 03.04.2014 byl obci Dubenec doručen znalecký posudek č. 1049/2014 na obvyklou cenu, zpracovaný Ing. Čermákem, znalcem v oboru oceňování nemovitostí. Cena výše uvedených dvou parcel určených k prodeji je vyčíslena na 80.340 Kč. Cena za zpracování posudku činí 1.815 Kč. Výše nákladů spojených se vkladem do katastru nemovitostí činí 1.000 Kč. Je navrženo pozemky prodat žadateli, panu Janu Šimkovi, za cenu 83.155 Kč.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje prodej pozemkových parcel č. 455/4 o výměře 1.230 m² a 3466 o výměře 96 m², obě v k.ú. Dubenec, Janu Šimkovi, bytem Dubenec 211, 544 55 Dubenec, za celkovou kupní cenu 83.155 Kč,
- b) kupní smlouvu v souladu s bodem a) tohoto usnesení a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

5 – 0 – 0

10. Schválení účetní uzávěrky za rok 2013

Od loňského roku je nutné v zastupitelstvu obce schvalovat krom závěrečného účtu obce i účetní uzávěrku za předchozí rok.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje účetní závěrku za rok 2013.

5 – 0 – 0

11. Žádost o prodej pozemku p.p.č. 3742

Obec Dubenec obdržela žádost pana Petra Meisla, bytem Třída Karla IV. 640/9, 500 02 Hradec Králové, o prodej pozemku p.p.č. 3742 o výměře 81 m² v k.ú. Dubenec. Jedná se o pozemek, který spousta let užívala rodina pana Meisla, udržovala jej, starala se o něj atd. Na pozemku jsou také vysazeny jehličnaté stromy sloužící jako „živý plot“, na části pozemku se nachází i plot zděný ve vlastnictví pana Meisla.

Obec Dubenec souhlasí se záměrem prodeje tohoto pozemku, ale za těchto podmínek: vzhledem k tomu, že obec Dubenec připravuje nové chodníky v obci, které mimo jiné vedou přes pozemky pana Meisla, a to p.p.č. 1316 a 1320/1, oba v k.ú. Dubenec, navrhuje směnu těchto pozemků za pozemek č. 3742, nebo požaduje zřízení bezúplatného věcného břemene vstupu na pozemky a umístění stavby chodníku na těchto pozemcích směnou za pozemek č. 3742. Doporučuje starostovi obce tyto varianty s panem Meislem projednat.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) odkládá projednání žádosti o prodej pozemku p.p.č. 3742 v k.ú. Dubenec do příštího jednání ZO,
- b) ukládá starostovi obce jednat s žadatelem o prodej pozemku, panem Petrem Meislem, o možnostech prodeje.

5 – 0 – 0

12. Písařská oprava v usnesení č. 386/2014 – 39. ZO

Dne 13.03.2014 bylo projednáno zadání Územního plánu Dubenec. Usnesením č. 386/2014 – 39. ZO schválilo zadávací dokumentaci Územního plánu Dubenec. Správně mělo usnesení znít, že ZO schválilo zadání Územního plánu Dubenec. Jedná se tedy o písařskou chybu.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

souhlasí s nahrazením slova „zadávací dokumentaci“ za slovo „zadání“ v usnesení zastupitelstva obce č. 386/2014 – 39. ZO ze dne 13.03.2014. Nově tedy toto usnesení zní:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje zadání Územního plánu Dubenec,
- b) pověřuje starostu obce vypsáním výběrového řízení na dodavatele Územního plánu Dubenec.

5 – 0 – 0

13. Rozpočet

Dne 12.12.2013 byl zastupitelstvem obce projednán a schválen rozpočet obce Dubenec na rok 2014 – usnesení č. 364/2013 – 37. ZO

Návrh rozpočtu obce byl zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách obce. Nedopatřením tam byla zveřejněna pouze tabulka bez textového výkladu. Dle doporučení auditorek z Královéhradeckého kraje by bylo vhodné rozpočet obce znovu zveřejnit a s tímto opatřením zastupitele seznámit.

Zastupitelé obce Dubenec berou na vědomí opětovné zveřejnění návrhu rozpočtu obce Dubenec na rok 2014 na včetně slovního výkladu na úřední desce a webových stránkách obce.

14. Diskuse

- Pan Meisl se dotázal, kdy se začne zametat novým zametacím vozem. Pan starosta obce odpověděl, že už se využívá. Bude se uklízet celá obec, areály společností Karsit, Paclík i Magrix. Zametat se bude minimálně třikrát ročně. Objednávky na uklízení práce jsou už i od obcí Lanžov a Vilantice. Nyní je ale stroj v opravě, objevila se porucha na vysávání.
- Dále se pan Meisl zeptal, zda má obec nějaké dlužníky a zda se zvyšoval nájem z bytů. Starosta obce řekl, že nebylo možné z důvodu špatné evidence předchozí účetní obce veškeré dlužníky identifikovat, proto se nyní vymáhají dlužné částky po dlužnících 3 roky zpětně. O zvyšování nájmu se jednalo nyní s nájemci bytů ve škole. Pozor – kradou se známky z popelnic. Je doporučeno již nalepenou známku na popelnici přerýznout žiletkou nebo odlamovacím nožem (bude znehodnocena pro další použití zlodějem).
- Pan Meisl se zeptal, zda se řeší spor s bývalou starostkou Šimkovou. Bylo mu odpovězeno, že vše bylo předáno právníkům.
- Další otázkou pana Meisla bylo omezení rychlosti v obci. Dopravní policie přislíbila spolupráci a častější zajíždění do obce ke kontrolám jak rychlosti, tak váhy nákladních aut. Nyní je také zveřejněn pasport komunikací obce Dubenec. Poté může být rychlost v obci řešena dopravním značením. K tomuto se bude vyjadřovat i SÚS, majitel silnic.
- Ing. Jaroslav Čížek se zeptal, zda by nemohlo být na křižovatce u pošty osazeno jedno zrcadlo. Dále se řešila otázka kamionové dopravy v obci.
- Pan Meisl se dotázal, kde jsou svodidla v Kalnovci. Dle starosty obce byla svodidla odstraněna. Povodí Labe odpovědělo, že silnice a pozemek pod ní není jeho, ať si tento problém vyřeší SÚS. Údajně není zeď úměrná skutečnému zatížení, proto je podemílána vodou.
- Pan Meisl se zeptal, zda je potok v současné době zaměřen dle skutečnosti. Ví, že se v minulosti určitě zaměřoval, ale asi nedošlo k zákresu do mapy a předání povodí Labe. Toto se týká i některých staveb prováděných nedávno. Např. stavby zdi u Lišků. Stavby provádělo povodí Labe, ale oficiálně tam žádná stavba není. Starosta obce odpověděl, že nyní jedná s povodím Labe, aby pozemky pod vodním tokem Hustířanky převzali, obec jim je daruje.
- Pan Deger se dotázal, kdy se bude opravovat cesta k Šedivkovým. Starosta obce odpověděl, že až bude hotová základna u hasičárny, zbytek asfaltu půjde na opravu cesty.
- Dále pan Deger poprosil starostu obce, aby do obecního rozhlasu mluvil pomaleji, není mu rozumět.

15. Závěr

Jednání ZO bylo ukončeno v 20:22 hod.

Přijatá usnesení ZO Dubenec ze dne 10.04.2014 – viz příloha 40. USNESENÍ ZO Dubenec konaného dne 10.04.2014.

Datum vyhotovení zápisu: 14.04.2014

Starosta obce: Jaroslav Huňat, v.r.

.....
Jaroslav Huňat

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jaroslav Čížek, v.r.

.....
Ing. Jaroslav Čížek

Petr Krejčí, v.r.

.....
Petr Krejčí