

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBENEC



41. ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

Zastupitelstva obce Dubenec konaného dne 29.05.2014

Jednání zahájil starosta Jaroslav Huňat v 19:03 hodin. Přítomno bylo 5 členů ZO: Jaroslav Huňat, Ing. Jaroslav Čížek, Petr Krejčí, Ivana Fátorová, DiS. a Kateřina Burešová. Omluven byl Miloš Brentner.

Přítomno bylo 7 hostů.

Pan starosta přivítal hosty a navrhl program zasedání:

1. Program zasedání

Je navržen následující doplněný program zasedání ZO dne 29.05.2014:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje tento program zasedání zastupitelstva obce konaného dne 29.05.2014:

1. Program zasedání
2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení
3. Seznámení s činností OÚ a ZO Dubenec
4. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ Dubenec pro školní rok 2014/2015
5. Projednání zřízení nového místa MŠ Dubenec v obci Doubravice
6. Žádost o prodej pozemku p.p.č. 3410 v k.ú. Dubenec
7. Žádost o prodej pozemku p.p.č. 3439 v k.ú. Dubenec
8. Žádost o prodej pozemku p.p.č. 3717 v k.ú. Dubenec
9. Pololetní odměny SPOZ
10. Odměny členům sportovního výboru
11. Žádost o schválení plánu společných zařízení KoPÚ Libotov v navazující části k.ú. Dubenec
12. Výběrové řízení Územní plán Dubenec
13. Poptávkové řízení Multigenerační zóna v zahradě OÚ Dubenec

14. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Královehradeckého kraje
15. Nabývání nemovitého majetku v k.ú. Dubenec
16. Diskuse
17. Závěr

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu programu jednání.

5 – 0 – 0

2. Volba zapisovatele zápisu, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení:

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

a) Volba zapisovatele zápisu

Zapisovatelem zápisu jednání ze dne 29.05.2014 byla navržena paní Ivana Fátorová, DiS.

5 – 0 – 0

b) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Ing. Jaroslav Čížek a pan Petr Krejčí.

5 – 0 – 0

c) Volba zpracovatele návrhu usnesení

Zpracovatelem návrhu usnesení byla navržena paní Kateřina Burešová.

5 – 0 – 0

3. Seznámení s dosavadní činností OÚ v Dubenci (nebo ZO Dubenec)

Práce úřadu

- Probíhají jednání s Policií ČR o omezení rychlosti v obci Dubenec. Oslovil jsem Policii ČR o pomoc při řešení současné dopravní situace. Požadoval jsem alespoň omezení rychlosti nákladních vozů v lokalitě škola-školka-obchod Jednota a od Pekárny Dubea na konec obce směr Jaroměř, nebo alespoň k nemovitosti manželů Matějčkových. Bylo mi odpovězeno, že brždění jednoho druhu dopravy způsobuje zvýšenou pravděpodobnost předjíždění osobními vozy a tím i zvýšenou pravděpodobnost dopravních nehod. Napsal jsem tedy další žádost, kterou jsem doplnil o bezpečnostní studii průtahu Lanžov–Dubenec-Velichovky, která jasně vyšla v neprospěch kamionové dopravy, ve které stále trvám na odklonění kamionové dopravy na silnice II. třídy.
- Probíhají jednání se společností Povodí Labe, s.p., o darování pozemků pod korytem Hustířanky a o narovnání vlastnických práv a povinností. Připravujeme na příští zastupitelstvo. Povodí Labe, s.p., je ochotné vyřešit majetkově poměry v obci, a to tak, že na své náklady přesně zaměří tok Hustířanky – vytvoří geometrické plány. Z tohoto šetření vyjde celkový počet parcel, které budeme směřovat, nebo darovat.
- Dne 23. - 24.05.2014 – proběhly volby do Evropského parlamentu. Opět v zasedací místnosti obecního úřadu v Dubenci.
- Proběhlo výběrové řízení na zpracovatele Územního plánu Dubenec, výsledky jsou předmětem jednání.
- Proběhlo poptávkové řízení na dodavatele venkovních hracích prvků a venkovních fitness cvičebních strojů pro Multigenerační zónu u OÚ, výsledky jsou předmětem jednání.
- Proběhl kurz zdravotníků ve spolupráci s MAS Hradecký venkov v rámci projektu „Komunitní venkov“ – zúčastnilo se 12 lidí, především z řad zásahových jednotek

SDH, učitelů a vedoucích mládeže. Kurz byl zakončen odbornou zkouškou a předáním certifikátu.

- Proběhl počítačový kurz pro seniory, ve spolupráci s nadací Lívie a Václava Klausových. Účastnilo se 12 seniorů, kurz byl 4 denní a senioři se seznámili se základním ovládním počítačů.
- Byly odvezeny první kola v akci Kola pro Afriku, celkem 48 kol.
- Obec byla oslovena firmou Revenge, a.s., která provozuje síť kontejnerů na obnošené šatstvo, obuv apod. Navrhují, aby se obec Do tohoto systému zapojila.

Zeleň

- Obec podepsala smlouvo o VPP (veřejně prospěšné práce) - nastoupili 3 zaměstnanci, a to od 01.05.2014 do 31.10.2014. Dále využíváme nárazově na dohodu o provedení práce pana Pavla Folka, zejména při sekání hřbitova apod.
- 20.05.2014 byla dokončena první etapa výsadeb balových stromů v rámci akce.
- Probíhá sečení a mulčování trávy.
- Probíhá rekultivace a planýrka prostoru u obecního úřadu.

Kultura a sport

- Proběhlo Jarní zpívání, Pálení Čarodějnic, První máj, Dubenecká pouť, Fotbal ženatí proti svobodným a naposledy Noc kostelů.
- Připravujeme vítání občánků a Dětský den.

4. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ Dubenec pro školní rok 2014/2015

Základní škola Dukelských bojovníků a mateřská škola Dubenec podala dne 26.05.2014 žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy pro školní rok 2014/2015 na celkový počet 27 dětí.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje výjimku z počtu dětí v MŠ Dubenec na školní rok 2014/2015 na celkový počet 27 dětí.

5 – 0 – 0

5. Projednání zřízení nového místa MŠ Dubenec v obci Doubravice

Základní škola Dukelských bojovníků a mateřská škola, Dubenec byla oslovena starostou obce Doubravice o pomoc při zřízení mateřské školy. Podmínky byly zatím předjednány tak, že ZŠ Dubenec zajistí učitele včetně jeho platu a obec Doubravice se postará o provoz tak, že obci Dubenec nevzniknou žádné náklady spojené s provozem tohoto zařízení.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) souhlasí se zřízením odloučeného pracoviště Základní školy Dukelských bojovníků a mateřské školy, Dubenec v obci Doubravice za podmínky, že nebude provozem tohoto odloučeného pracoviště zatížen rozpočet obce Dubenec,
- b) pověřuje starostu obce a ředitele základní školy dalším jednáním s obcí Doubravice o možnosti zřízení výše uvedeného odloučeného pracoviště.

5 – 0 – 0

6. Žádost o prodej pozemku p.p.č. 3410 v k.ú. Dubenec

Dne 18.04.2014 podal pan Michal Štarman žádost o odkoupení pozemku p.p.č. 3410 v k.ú. Dubenec. Jedná se o druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 2.599 m². Pozemek je situován po pravé straně při silnici III. třídy směr Jaroměř, naproti nemovitosti manželů Formánkových (čp. 141) a Matějčkových (čp. 142). Přes tuto parcelu vede obecní vodovodní řad A7 o průměru 90 mm. Pan Štarman zde chce i nadále udržovat trvalý travnatý porost, provozovat zemědělskou činnost – chov koní.

Pokud by zastupitelstvo přistoupilo k prodeji, je navrženo, aby součástí kupní smlouvy bylo zřízení věcného břemene práva vstupu, jízdy a oprav vodovodního řadu A7.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje záměr prodeje pozemku p.p.č. 3410 v k.ú. Dubenec,
- b) pověřuje starostu obce zveřejněním záměru prodeje výše uvedeného pozemku.

4 – 1 – 0

7. Žádost o prodej pozemku p.p.č. 3439 v k.ú. Dubenec

Dne 14.05.2014 podala paní Lenka Rodrigues žádost o prodej pozemku p.p.č. 3439 v k.ú. Dubenec. Jedná se o druh pozemku trvalý travní porost o výměře 614 m². Pozemek je situován za domem manželů Rodrigues (čp. 3), směrem k potoku Hustřínka. Na této parcele nejsou evidovány žádné inženýrské sítě. Manželé Rodrigues tento pozemek již dlouhodobě využívají a udržují. Prodejem pozemku budou narovnány vlastnické vztahy.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje záměr prodeje pozemku p.p.č. 3439 v k.ú. Dubenec,
- b) pověřuje starostu obce zveřejněním záměru prodeje výše uvedeného pozemku.

5 – 0 – 0

8. Žádost o prodej pozemku p.p.č. 3717 v k.ú. Dubenec

Dne 12.05.2014 jsem projednával s Ing. Eduardem Novákem, vlastníkem nemovitosti č.e. 10, dokončení prodeje pozemku p.p.č. 3717 v k.ú. Dubenec. U tohoto pozemku již jednou došlo ke schválení prodeje a záměr prodeje byl zveřejněn pod číslem zveřejnění 42/2011. K prodeji pozemku nedošlo z důvodu započetí prací na pozemkových úpravách a digitalizaci katastrální mapy. Původní záměr prodeje zněl na pozemek p.p.č. 1266 v k.ú. Dubenec a byl podmíněn geometrickým rozdělením této parcely. Na základě ústní dohody s Ing. Novákem jsem nechal tyto pozemky rozdělit při řešení území v rámci KoPÚ. Proto vznikla nová parcela p.p.č. 3717 v k.ú. Dubenec a Ing. Novák nyní žádá znovu o projednání prodeje této parcely. Parcela 3717 v k.ú. Dubenec o výměře 419 m² a druhem pozemku trvalý travní porost je situována na pravé straně silnice III. třídy pod nemovitostí manželů Novákových č.e. 10. za zdravotním střediskem za místní komunikací vedoucí k nemovitosti pana Kirsche (čp. 59). Na této parcele nejsou evidovány žádné inženýrské sítě v majetku obce. Manželé Novákoví již tuto parcelu dlouhodobě využívají, prodejem pozemku budou narovnány vlastnické vztahy.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje záměr prodeje pozemku p.p.č. 3717 v k.ú. Dubenec,
- b) pověřuje starostu obce zveřejněním záměru prodeje výše uvedeného pozemku.

5 – 0 – 0

9. Pololetní odměny SPOZ

Dne 19.05.2014 podala paní Ludmila Vobicková, předsedkyně SPOZ, návrh na pololetní odměny členkám SPOZ. Všem členkám, tedy Janě Matějčkové, Kateřině Dohnalové, Lence Šimkové, Marii Burešové a Ludmile Vobickové, byla každé z nich navržena částka 1.600 Kč hrubého, celkem 8.000 Kč hrubého.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje vyplacení odměny členkám SPOZ za první pololetí roku 2014, a to Kateřině Dohnalové, Janě Matějčkové, Lence Šimkové, Marii Burešové a Ludmile Vobickové, každé ve výši 1.600 Kč hrubého.

5 – 0 – 0

10. Odměny členům sportovního výboru

V zimní sezóně, která se moc nepovedla, bylo postaveno a pár dní provozováno kluziště na víceúčelovém sportovišti. Předseda kulturně-sportovního výboru navrhuje odměnu Radomíru Jonešovi ml. a Dominikovi Mikešovi za stavbu, udržování a demontáž kluziště, každému ve výši 1.200 Kč hrubého.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje finanční odměnu ve výši 1.200 Kč hrubého Radomíru Jonešovi ml. a Dominiku Mikešovi, za práci, udržování, montáž a demontáž kluziště na víceúčelovém sportovišti v zimním období 2013/2014.

5 – 0 – 0

11. Žádost o schválení plánu společných zařízení KoPÚ Libotov v navazující části k.ú. Dubenec

Dne 19.05.2014 doručil Ing. Plecháč žádost o schválení plánu společných zařízení KoPÚ Libotov v navazující části k.ú. Dubenec. Jedná se o zařazení tzv. iteračního prvku, což je mez doplněná o výsadby zeleně vedoucí po společné katastrální hranici obou katastrů.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje plán společných zařízení KoPÚ Libotov v navazující části k.ú. Dubenec.

5 – 0 – 0

12. Výběrové řízení Územní plán Dubenec

Výběrové řízení na zakázku proběhlo jako tzv. podlimitní. Dne 07.05.2014 proběhlo otevírání obálek akce „Zpracování Územního plánu Dubenec“. Obdrželi jsme celkem 9 nabídek v cenovém rozsahu od 229.900 Kč až po 411.400 Kč.

Dne 14.05.2014 proběhlo zasedání výběrové komise a proběhlo hodnocení nabídek dle výzvy pro podání nabídek. V hodnotící komisi zasedali: Jaroslav Huňat, Pavel Franěk, Petr Čtvrtečka, Bohumil Tomášek a Ing. Jaroslav Čížek. Hodnotící komise se usnesla na vyřazení dvou kandidátů pro nesplnění požadavků na kompletnost nabídky. Vyřazeny byly firmy Urbaplan, s.r.o., Hradec Králové a Kadlec k. k. Nusle, s.r.o., z Prahy. Oběma firmám byl zaslán doporučeně dopis s možností podání odvolání proti rozhodnutí výběrové komise, ale firmy se neodvolaly.

Jako vítězná nabídka byla určena nabídka společnosti Regio, projektový ateliér, s.r.o., z Hradce Králové s cenou 229.900 Kč vč. DPH.

Všem zúčastněným firmám bylo doporučeně zasláno „Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky“ s možností podání odvolání proti rozhodnutí výběrové komise, žádná z firem tak neučinila.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje zpracovatele Územního plánu Dubenec – společnost Regio, projektový ateliér, s.r.o., IČ: 26002337, se sídlem Hořická 50, 500 02 Hradec Králové,
- b) schvaluje sepsání smlouvy o dílo na akci Zpracování Územního plánu Dubenec v hodnotě 229.900 Kč vč. DPH se společností Regio, projektový ateliér, s.r.o., IČ 26002337, se sídlem Hořická 50, 500 02 Hradec Králové,
- c) schvaluje smlouvu o dílo se společností Regio, projektový ateliér, s.r.o., IČ 26002337, se sídlem Hořická 50, 500 02 Hradec Králové.

5 – 0 – 0

13. Poptávkové řízení Multigenerační zóna v zahradě OÚ Dubenec

Ve spolupráci s MAS Hradecký venkov, o.p.s., proběhlo poptávkové řízení na dodavatele hracích a cvičebních prvků v projektu Multigenerační zóna v zahradě OÚ. Do poptávkového řízení se přihlásily tři firmy, které byly schopny takto rozsáhlou zakázku splnit. Dle projektu se jednalo o dodání hracích prvků:

1.	Lanovka 20 m	1ks
2.	Herní sestava	1ks
3.	Lanová pyramida	1ks
4.	Řetězová trojhoupáčka	1ks
5.	Minikolotoč	1ks
6.	Houpadlo na pružině	2ks
7.	Elipsovité zařízení	1ks
8.	Protahovací zařízení	1ks
9.	Šplhací zařízení	1ks
10.	Surfovací zařízení	1ks
11.	Procvičování pasu	1ks

U všech bez nutnosti úpravy terénu dopadovou plochou s možností instalace na trávu.

Pořadí bylo následující:

	Název	Adresa	IČ	Cena bez DPH
1.	Bonita Group Service, s.r.o.	Koráb 131, Tišnov 1	27738795	421.027 Kč
2.	ZP-TECH, s.r.o.	Riegrova 342, Česká Skalice	25932292	500.132 Kč
3.	Alestra, s.r.o.	Tišnovská 305, Kuřim	29196485	621.968 Kč

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje dodavatelem herních prvků a venkovních fitness strojů společnost Bonita Group Service, s.r.o., sídlem Koráb 131, Tišnov, IČ 27738795,
- b) schvaluje sepsání smlouvy o dílo na dodávku a montáž herních prvků a venkovních fitness strojů v ceně 421.027 Kč bez DPH se společností Bonita Group Service, s.r.o., sídlem Koráb 131, Tišnov, IČ 27738795,
- c) schvaluje smlouvu o dílo se společností Bonita Group Service, s.r.o., sídlem Koráb 131, Tišnov, IČ 27738795.

4 – 0 – 1

14. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Královehradeckého kraje

Obec Dubenec byla úspěšná v žádosti z krajského programu obnovy venkova 2014. Jedná se o příspěvek z rozpočtu kraje na rok 2014 a týká se tzv. snižování zadlužení obcí. Dotaci obce použijí ke splácení úroků z přijatých úvěrů. Obec Dubenec obdrží příspěvek ve výši 67.700 Kč.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Královehradeckého kraje z Krajského programu obnovy venkova pro rok 2014 dotační titul 4 „Snižování zadluženosti obcí a DSO“,
- b) schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Královehradeckého kraje č. 14POV04-0061/DK/INV uzavřenou s Královehradeckým krajem, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546, ve výši 67.700 Kč,
- c) pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Královehradeckého kraje č. 14POV04-0061/DK/INV s Královehradeckým krajem, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546.

5 – 0 – 0

15. Nabývání nemovitého majetku v k.ú. Dubenec

Dne 05.05.2014 byla Exekutorským úřadem v Šumperku doručena dražební vyhláška č.j. 065 EX 00461/08-163 na nemovitý majetek pana Radka Stojana, bytem Slovenského nár. povstání 380, Jaroměř, IČ 68217463. Předmětem dražby je nemovitost na pozemku st.p.č. 289 (stavba bez čp.) a pozemky st.p.č. 289, p.p.č. 1318/2, 1320/2, 1321/1 a 2240/2, vše v obci a k.ú. Dubenec. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 100.000 Kč. Nejnižší podání se stanovilo na 66.667 Kč. Jistota pro účast v dražbě je určena ve výši 30.000 Kč. Je navrženo účastnit se dražby a pokusit se tento objekt i s přílehlými pozemky vydražit. Starosta obce oslovil znalce na oceňování pozemků a staveb, který mu sdělil, že předpokládá maximální podání do 350.000 Kč.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje nabytí nemovitých věcí, a to stavby bez čp. na st.p.č. 289, pozemků st.p.č. 289, p.p.č. 1318/2, 1320/2, 1321/1 a 2240/2, vše v obci a k.ú. Dubenec, formou dražby nemovitých věcí pořádané Exekutorským úřadem Šumperk, se sídlem K. H. Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk, IČ 47844582, č.j. 065 EX 00461/08-163, s maximální výší podání do 350.000 Kč,
- b) pověřuje starostu obce účastí v dražbě nemovitých věcí pořádané Exekutorským úřadem Šumperk, se sídlem K. H. Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk, IČ 47844582, č.j. 065 EX 00461/08-163.

5 – 0 – 0

16. Diskuse

- Pan Volšička se dotázal, kolik bylo vysázeno nových stromů. Pan starosta řekl, že přesně neví, ale že mu může ukázat projekt.
- Paní Provazníková se zeptala, kdy bude posekána tráva nahoře v Dubenci, směrem k Lanžovu není při vyjíždění vůbec vidět. Pan starosta to domluví s panem Hlavatým.
- Starosta informoval o tom, že se frézovaly pařezy, bude se upravovat parkoviště a okolí hřbitova.
- Pan Černý se dotázal na výsledek provedení měření výkonu čerpadel ve škole. Starosta odpověděl, že zatím žádný výsledek neobdržel. Měřil se výkon čerpadel, celý den. Měřili ho z fondu i z ČVUT. Až bude výsledek, starosta bude o něm informovat.
- Pan Deger se zeptal, zda bude vyměřování pozemků. Panu Degerovi bylo vysvětleno, že pokud se jednalo o pozemkové úpravy, musí se pan Deger obrátit na státní pozemkový úřad. Toto zaměření je na jejich náklady.
- Paní Provazníková se dotázala, zda by bylo možné užívat nějaký prostor na poště pro umístění popelnice a pro uložení hrabla na sníh apod. Místnost na poště (původní nájemce Telecom) by se mohla upravit pro potřeby moštárny a sušení ovoce (ve spolupráci s MAS Hradecký venkov). Pan starosta řekl, že by pošta mohla využívat prostor ve sklepě, nebo se udělá nějaká úprava.
- Pan Deger se zeptal, kdy se bude opravovat most a cesta nahoře v Dubenci. Pan starosta řekl, že asi letos a měla by to opravovat společnost Borta, s.r.o.

Závěr

Jednání ZO bylo ukončeno v 20:23 hod.

Přijatá usnesení ZO Dubenec ze dne 29.05.2014 – viz příloha 41. USNESENÍ ZO Dubenec konaného dne 29.05.2014.

Datum vyhotovení zápisu: 04.06.2014

Starosta obce: Jaroslav Huňat, v.r.

.....
Jaroslav Huňat

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Čížek, v.r.

.....
Ing. Jaroslav Čížek

Petr Krejčí, v.r.

.....
Petr Krejčí