

# ZASTUPITELSTVO OBCE DUBENEC



## 42. ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

### Zastupitelstva obce Dubenec konaného dne 26.06.2014

Jednání zahájil starosta Jaroslav Huňat v 19:06 hodin. Přítomno bylo 6 členů ZO: Jaroslav Huňat, Ing. Jaroslav Čížek, Petr Krejčí, Ivana Fátorová, DiS., Kateřina Burešová a Miloš Brentner.

Přítomni byli 4 hosté.

Pan starosta přivítal hosty a navrhl program zasedání:

#### 1. Program zasedání

Vzhledem k tomu, že nebyly doručeny odborným znalcem znalecké posudky na ocenění pozemků k prodeji žadatelům, byly staženy z programu jednání 2 body týkající se podeje pozemků. Je tedy navržen následující změněný program zasedání ZO dne 26.06.2014:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje tento program zasedání zastupitelstva obce konaného dne 26.06.2014:

1. Program zasedání
2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení
3. Seznámení s činností OÚ a ZO Dubenec
4. Závěrečný účet obce Dubenec
5. Smlouva o poskytnutí dotace na nákup knih (dokumentů) do výměnných fondů v rámci regionálních knihovnických služeb
6. Námitka proti záměru prodeje pozemku p.p.č. 3410 v k.ú. Dubenec
7. Prodej pozemku p.p.č. 3742 v k.ú. Dubenec
8. Diskuse
9. Závěr

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu programu jednání.

## 2. Volba zapisovatele zápisu, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení:

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

### a) Volba zapisovatele zápisu

Zapisovatelem zápisu jednání ze dne 26.06.2014 byla navržena paní Ivana Fátorová, DiS.

6 – 0 – 0

### b) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Ing. Jaroslav Čížek a pan Miloš Brentner.

6 – 0 – 0

### c) Volba zpracovatele návrhu usnesení

Zpracovatelem návrhu usnesení byla navržena paní Kateřina Burešová.

6 – 0 – 0

## 3. Seznámení s dosavadní činností OÚ v Dubenci (nebo ZO Dubenec)

### Práce úřadu

- V květnu/červnu byla dokončena I. etapa výsadeb projektu Doprovodná zeleň kolem cyklotras mikroregionu Hustířanka.
- Probíhají další jednání s Povodí Labe s.p. o darování pozemků pod korytem Hustířanky a o narovnání vlastnických práv a povinností. V současnosti dochází ke geometrickému zaměření toku a z toho bude vyplývat další jednání o směnách pozemků.
- Byla podepsána smlouva s firmou Regio na nový územní plán Dubenec, v tuto chvíli se rozesílají žádosti na dotčené orgány. V současnosti konkrétně na muzea a na zajištění archeologických podkladů.
- Byly rozeslány návrhy na zvyšování cen v modernizovaných obecních bytech ve škole.
- Proběhla dražba nemovitosti na pozemku st.p.č. 289 a pozemků ppč. 1318/2, 1320/2, 1321/1 a 2240/2, vše v k.ú. Dubenec. Dražili jsme proti dalším dvěma zájemcům. Celková cena se vyšplhala na 92 tis. Kč. V tuto chvíli čekáme na nabytí právní moci a zápis do katastru nemovitostí.
- Státní zemědělský fond nás vyzval k doplnění žádosti na pěstitelské centrum. Byla zpracována SWOT analýza.
- Dokončujeme zpracovávání monitorovacích zpráv pro Státní fond životního prostředí na akce Snížení energetické náročnosti OÚ, ZŠ a MŠ, změna zdroje vytápění ZŠ a MŠ, protipovodňové opatření Dubenec. Tak, aby nám byly vyplaceny poslední žádosti o platbu.
- Obdržel jsem informaci Ing. Jiřího Eschnera, vedoucího oddělení Odboru ochrany ovzduší a obnovitelných zdrojů energie, o zamítnutí stížnosti pana Romana Černého.

### Zeleň

- Dubenec je poprvé kompletně posekán, a tak začínáme znovu na hřbitově. Oproti loňskému roku jsme vše stihli o týden dříve.
- Rovněž jsme prováděli práce mulčovačem, tři dny v obci Litíč, vypomohli jsme s úklidem obce Litíč před poutí. Nyní nás čeká objednaná práce v Lanžově, Miřejově, Lhotkách a Vilanticích.
- Pro zahrádkářskou firmu provádíme zalévání vysazených rostlin v rámci dotačního projektu mikroregionu Hustířanka.

- Členové zásahové jednotky hasičů prováděli navážení vody do několika bazénů.
- Proběhlo osetí trávy u obecního úřadu. Čekáme, až tráva vzroste, ihned poté se bude montovat dětské hřiště a venkovní fitness, bude povolána dodavatelská firma.

#### Kultura a sport

- Proběhlo vítání občánků, celkem jsme uvítali 5 nových občánků do obce. Chci touto cestou poděkovat paní Vobickové za čas, který strávila přípravou, a malým recitátorům, kteří přišli miminka i jejich rodiče potěšit.
- V květnu a červnu jsme organizovali 7 svateb.
- Proběhl dětský den. Díky tomu, že se konalo mnoho akcí v okolí, byla účast poněkud slabší, ale i 87 dětí je pěkný počet návštěvníků. Paní Lucie Černá vše dobře zorganizovala, avšak vznikly problémy s občerstvením, kdy si několik návštěvníků stěžovalo na kvalitu prodávaných nápojů a také na poněkud předražené ceny.
- Proběhl sraz seniorů, tentokrát s vysokou účastí 37 seniorů. Členky SPOZ se opět vyznamenaly a připravily pro naše seniory zajímavý podvečer vyplněný představením dětí ze základní školy, zajímavostmi z obecní knihovny apod.

#### **4. Závěrečný účet obce Dubenec**

Jako každý rok musí být zveřejněn a projednán závěrečný účet obce. Ten byl vyvěšen na úřední desku obce, s přílohami i na elektronickou úřední desku. Dále byl občanům k nahlédnutí v kanceláři účetní obce. Do dnešního dne nikdo z občanů neprojevil zájem o jakékoli vysvětlení a nepodal proti závěrečnému účtu námitky.

Součástí schvalovacího procesu závěrečného účtu je i vypracování tzv. nápravných opatření, které vycházejí z auditu, a podle kterých budou jednotliví pracovníci postupovat tak, aby odstranili chyby vzniklé v roce 2013.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dubenec za rok 2013 jako součást závěrečného účtu obce Dubenec za rok 2013,
- b) schvaluje závěrečný účet obce Dubenec za rok 2013 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dubenec za rok 2013 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradami. Náprava uvedených dílčích nedostatků roku 2013 bude v souladu s § 17, odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších doplnění a předpisů, provedena způsobem a opatřeními popsány v příloze č. 1 k materiálu ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dubenec za rok 2013 – Harmonogram a postup opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013.

6 – 0 – 0

#### **5. Smlouva o poskytnutí dotace na nákup knih (dokumentů) do výměnných fondů v rámci regionálních knihovnických služeb**

Tak jako každý rok nám zaslala Městská knihovna s regionálními funkcemi v Trutnově k projednání smlouvu o příspěvku do výměnného fondu v rámci regionálních knihovnických služeb. Tuto smlouvu doplnila i o statistické údaje, které vloni požadoval Ing. Čížek. Ve zkratce se jednalo o nákup tzv. výměnných souborů. Celkem z 6 faktur v celkové hodnotě

3.610,10 Kč, kdy byl příspěvek překročen o 110,10 Kč. Jednalo se o nákup 22 knih, které budou nyní zapůjčovány mezi jednotlivými knihovnami.  
Je navrženo schválit příspěvek ve výši 3.500,00 Kč.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje poskytnutí dotace na nákup knih (dokumentů) do výměnných fondů v rámci regionálních knihovnických služeb ve výši 3.500,00 Kč,
- b) pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o poskytnutí dotace na nákup knih (dokumentů) do výměnných fondů v rámci regionálních knihovnických služeb s Městskou knihovnou s regionálními službami, IČ: 00371815, se sídlem Krakonošovo náměstí 128, 541 01 Trutnov.

6 – 0 – 0

## 6. Námitka proti záměru prodeje pozemku p.p.č. 3410 v k.ú. Dubenec

Dne 18.06.2014 podal pan Roman Balcar námitku „Upozornění“ týkající se usnesení Zastupitelstva obce Dubenec č. 413/2014 – 41. ZO ze dne 29.05.2014, které schválilo záměr prodeje pozemku p.p.č. 3410 v k.ú. Dubenec. Pan Balcar upozorňuje na přímý rozpor s vnitřním předpisem obce č. 1/2011, kde v odst. 3 písm. 3: „Pozemky, pod kterými jsou vedeny podzemní inženýrské sítě, nebo které jsou k tomuto využití určeny územním plánem nebo jiným podkladem, nebo pozemky, které jsou dotčeny ochranným pásmem nadzemního vedení, nebo jejich prodej jinak omezí jejich současné využití (záplavové území apod.), nebudou předmětem převodu vlastnického práva.

Toto jsem již oznámil panu Michalu Štarmanovi, původnímu žadateli. Ten navrhl, že souhlasí s řešením, kdy se z této parcely oddělí cca 5m široký pás, kde vede podzemní vodovod. Rovněž souhlasí s úhradou geometrického oddělení a podání na katastrální úřad.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) ruší své usnesení č. 413/2014 – 41. ZO ze dne 29.05.2014,
- b) souhlasí s rozdělením pozemku p.p.č. 3410 v k.ú. Dubenec,
- c) schvaluje záměr prodeje části pozemku p.p.č. 3410 v k.ú. Dubenec,
- d) pověřuje starostu obce zveřejněním záměru prodeje části výše uvedeného pozemku.

5 – 1 – 0

## 7. Prodej pozemku p.p.č. 3742 v k.ú. Dubenec

Zastupitelstvo obce Dubenec dne 10.04.2014 pověřilo starostu obce svým usnesením č. 407/2014 - 40. ZO:

- a) *odkládá projednání žádosti o prodej pozemku p.p.č. 3742 v k.ú. Dubenec do příštího jednání ZO,*
- b) *ukládá starostovi obce jednat s žadatelem o prodej pozemku, panem Petrem Meislem, o možnostech prodeje.*

Starosta obce informoval dne 27.05.2014 pana Meisla prostřednictvím elektronické korespondence o usnesení zastupitelstva obce a pana Meisla vyzval ke stanovení data vhodného k projednání této záležitosti. Upozornil ho, že dne 05.05.2014 mu byl zaslán záborový elaborát a dne 12.05.2014 mu byly předány informace k legendám zasláných

dokumentů, a dále že je možné svolat schůzku s projektantem, který by mohl veškeré připomínky pana Meisla do připravovaného projektu zpracovat.

Dne 04.06.2014 zaslal pan Meisl prostřednictvím e-mailu starostovi obce dotaz k usnesení a zápisu z jednání ZO dne 10.04.2014, v bodě 11. Pan Meisl postrádal na úřední desce obce zveřejnění o záměru prodeje, aby bylo o prodeji pozemku dále jednáno.

Dne 05.06.2014 starosta obce panu Meislovi prostřednictvím e-mailu odpověděl, jak znělo usnesení zastupitelstva obce č. 407/2014 – 40. ZO, a vysvětlil mu, že byl pověřen zastupitelstvem obce ne ke zveřejnění záměru prodeje, ale k jednání s ním o prodeji pozemku. Upozornil pana Meisla, že zájmem obce je výstavba chodníku přes pozemky v jeho vlastnictví, proto chce obec panu Meislovi nabídnout prodej, směnu či darování pozemku, o který má pan Meisl zájem a najít řešení, aby došlo k umožnění výstavby chodníků přes pozemky ve vlastnictví pana Meisla. Znovu požádal pana Meisla o termín jednání, kterého by se zúčastnil ještě společně s paní místostarostkou obce, pí Kateřinou Burešovou. Dále panu Meislovi odpověděl, že obec musí dle zákona č. 128//2000 Sb., o obcích, § 39, schválit konkrétní záměr, konkrétní úkon, tedy již usnesením ZO musí být dané, jaký záměr s nemovitostí obec má, zda chce směnit, zda chce darovat, či zda chce prodat. Proto ZO pověřilo starostu obce s panem Meislem jednat, aby obec zjistila, za jakých podmínek by mohl převod pozemku do vlastnictví pana Meisla probíhat. Pro doplnění, znění § 39 zní: „Záměr obce prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Nemovitost se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona (zákon o katastru nemovitostí) platného ke dni zveřejnění záměru.“

Tentýž den odpověděl pan Meisl starostovi obce prostřednictvím e-mailu, že žádal o prodej pozemku, a buď ho obec prodá, nebo ne, a že čeká na tuto odpověď. O termínu schůzky či dalším jednání se v korespondenci nezmiňuje. Dále uvedl, že není žádný „handlíř“.

Dne 06.06.2014 odpověděl starosta obce panu Meislovi, že v zápise usnesení ZO jasně zní podmínka, za které bude pozemek prodán nebo převeden do vlastnictví pana Meisla, a dále, že je v usnesení pověřen starosta o převodu pozemku jednat. Dále upozornil pana Meisla, že zastupitelé chtějí dohodou ohledně stavby chodníku, a je tedy logické, že v případě jeho negativních vyjádření se k této stavbě zastupitelé využijí žádosti pana Meisla o převod pozemku p.p.č. 3742 do jeho vlastnictví za podmínky jakékoliv dohody týkající se stavby chodníku. Dále se starosta vyjádřil, že jednání pana Meisla nechápe, protože by obec získala právo postavit chodník v nebezpečném úseku silnice (připomínky pana Meisla by byly zaneseny do projektu), a pan Meisl by získal do vlastnictví pozemek, o který má zájem. Nakonec pana Meisla opětovně vyzval ke stanovení termínu schůzky a upozornil ho, že v případě, že termín nestanoví, bude jeho postoj projednán na příštím jednání ZO, kde bude rozhodnuto o dalším postupu.

Pan Meisl starostu obce o schůzku do dnešního dne nepožádal.

Je evidentní, že pan Meisl o prodej pozemku za určitých podmínek stanovených obcí zájem nemá, neměl ani zájem o osobní schůzku k projednání žádosti, proto navrhuje jeho žádost o prodej pozemku p.p.č. 3742 neschválit.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

neschvaluje záměr prodeje pozemku p.p.č. 3742 v k.ú. Dubenec.

6 – 0 – 0

## 8. Diskuse

- Pan Volšička přítomným sdělil, že dne 15.06.2014 byl kontaktován paní Nadovou a informován o setkání dne 21.06.2014 kvůli Aničce Bohuslavě Tomanové v Klášterci nad Orlicí, kdy byl zahájen přípravný proces k blahořečení Aničky Bohuslavy Tomanové, poté bude zahájen proces svatořečení. Páter Magister František Mráz je moderátorem – bude prověřovat pravdivost skutků, které se k Tomanové vztahují.
- Dále se pan Volšička dotázal, kolik stálo vystoupení kapely na dětském dni. Slovy tam byli pouze 3 lidé. Kapele to bylo prý nepříjemné. Na večerní diskotéku tam bylo asi 10 lidí. Vyplatí se to vůbec obci? Kolik byly náklady na akci? Starosta odpověděl, že dětí byla na dětský den spousta, ale večer všichni odešli domů. V okolních obcích se také konaly akce, na které někteří odešli, např. do Libotova. Také se objevily stížnosti na hasiče, na kvalitu občerstvení a příliš vysoké ceny.
- Pan Balcar se zeptal, které zastupitelstvo schválilo prodej pozemku pod budoucím chodníkem u pana Meisla. Starosta odpověděl, že to přesně neví, že by toto musel dohledat v usneseních minulých jednání zastupitelstva obce, ale že si myslí, že to bylo v době, kdy byl starostou obce pan Vinšálek. Smlouva byla vložena na zápis do katastru nemovitostí, zastupitelé chtěli smlouvu vzít zpět, ale už to nešlo, jedná se o oboustranný úkon, kdy pan Meisl s tímto nesouhlasil.
- Starosta informoval o jednání příštího zastupitelstva, které by mohlo proběhnout na konci července.

## 9. Závěr

Jednání ZO bylo ukončeno v 19:53 hod.

Přijatá usnesení ZO Dubenec ze dne 26.06.2014 – viz příloha 42. USNESENÍ ZO Dubenec konaného dne 26.06.2014.

Datum vyhotovení zápisu: 04.07.2014

Starosta obce:

Jaroslav Huňat, v.r.

.....  
Jaroslav Huňat

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jaroslav Čížek, v.r.

Miloš Brentner, v.r.

.....  
Ing. Jaroslav Čížek

.....  
Miloš Brentner