

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBENEC



31. ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

Zastupitelstva obce Dubenec konaného dne 12.10.2017

Jednání zahájil starosta Jaroslav Huňat v 19:03 hodin. Přítomni byli členové ZO: Jaroslav Huňat, Petr Krejčí, Jan Jarolímek, Petr Čtvrtečka, ing. Jaroslav Čížek, Bohumil Tomášek, Irena Hlavová, Luboš Lesák a Radomír Joneš. Zastupitelé Renata Derdová a Ondřej Janeček byli z jednání omluveni.

Pan starosta uvítal zastupitele a hosty, dále oznámil, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné. Poté přečetl program zasedání ZO, tak jak byl navržen na pozvánce a programu.

- 1) Schválení programu zasedání.
- 2) Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
- 3) Shrnutí práce ZO, obce Dubenec
- 4) Projednání pronájmu prodejny smíšeného zboží, Dubenec čp.16
- 5) Prodloužení kontokorentního úvěru obce pro rok 2018
- 6) Revokace usnesení 184/2016-22.ZOze dne 20.10.2016
- 7) Prodej parcely ppč.1302/3 v k.ú. Dubenec
- 8) Diskuse, závěr

Pan starosta dále požádal zastupitele o doplnění programu o následující body: Převod hasičské sportovní stříkačky z majetku obce, zařazeno jako bod 8. Návrh záměru směny, případně prodeje parcel dotčených stavbou II. Etapy chodníků, zařazeno jako bod 9. Diskuse a závěr se posouvají a budou bod 10. Ze strany zastupitelů nebylo dotazů, ani připomínek a tak bylo přistoupeno k hlasování.

257/2017-31.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje program zasedání dne 12.10.2017:

- 1) Schválení programu zasedání.
- 2) Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
- 3) Shrnutí práce ZO, obce Dubenec
- 4) Projednání pronájmu prodejny smíšeného zboží, Dubenec čp.16
- 5) Prodloužení kontokorentního úvěru obce pro rok 2018
- 6) Revokace usnesení 184/2016-22.ZOze dne 20.10.2016
- 7) Prodej parcely ppč.1302/3 v k.ú. Dubenec
- 8) Převod sportovní stříkačky z majetku obce
- 9) Záměr směny, prodeje pozemků při II. etapě stavby chodníků
- 10) Diskuse, závěr

9-0-0

2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení

Zapisovatelem zápisu jednání ZO Dubenec dne 12.10.2017 byl navržen Petr Krejčí, ověřovateli zápisu ing. Jaroslav Čížek a Bohumil Tomášek, zpracovatelem usnesení Petr Čtvrtečka. Pan starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí s nominací a poté přečetl usnesení.

258/2017-31.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje

- | | |
|--|--|
| a) schvaluje zapisovatelem zápisu | Petra Krejčího |
| b) schvaluje ověřovateli zápisu | ing. Jaroslav Čížek a Bohumila Tomáška |
| c) schvaluje přípravou návrhu usnesení | Petra Čtvrtečku |

9-0-0

3. Informace o činnosti OÚ Dubenec a ZO Dubenec

Pan starosta oznámil, že se úřad připravujeme na rozeslání I. Upomínek za odpady a psy, dále uvedl, že v úhradách poplatků je situace shodná se stejným obdobím jako v roce 2016, dlužníci jsou každý rok stejní. V poplatcích občané obci dluží celkem 34.200,- Kč což je přibližně stejná částka jako v říjnu 2016. Pan starosta dále uvedl, že pevně věří, že do konce roku budou poplatky uhrazeny.

Dále uvedl, že dluh z místního poplatku za odpad se vymáhá podle daňového řádu a nelze zpoplatnit ani upomínku, lze pouze dopočítat prodlení. V listopadu budou zaměstnanci obce absolvovat školení na vymáhání a poté budeme dále poplatky vymáhat sami vlastními silami, jen nejhorší případy mohou být se souhlasem zastupitelstva předány k vymáhání exekucí.

Pan starosta uvedl, že proběhlo jednání s firmou Aqvopro a.s. – zhotovitelem projektu ČOV pro bytové domy, kde po konzultaci s geodety a projektanty došli k závěru rozšíření kanalizační stoky o další dvě větve tak, aby byla odkanalizována střední část Dubence, tzv. krátká strana a poté další stoka, která povede vedle současného chodníku a bude vyústěna u stodoly u kovárny, kde bude postavena ČOV s ekvivalentem 200 osob. Bohužel budoucí stavbou bude z části zasažen nově vybudovaný chodník.

Pan starosta pokračoval oznámením, že Coop Dvůr Králové n.L. projednal naši žádost o prodej, nebo pronájem prodejny u školy. Více, bude následovat jako bod jednání.

Pokračoval děním v Mikroregionu Hustířanka, V pátek 6.10.2017 bylo vytištěno podzimní číslo zpravodaje. Proběhlo objednání nádob na sběr potravinářských tuků a olejů. Připravujeme se na dotaci na nákup kontejnerů pro biologický odpad.

Pan starosta oznámil, že cesta HC1 spojující Hříbojedy, Končiny a Dubenec byla předána investorovi (SPÚ) a nyní čekáme na kolaudaci. Bohužel, již na cestu najeli zemědělci a lesáci a musely proběhnout opravy rozježděných krajnic. Tyto problémy se jistě budou opakovat,

bezohlednost řidičů techniky a neúcta k vybudovaným cestám, které budou v majetku obcí je až zarážející. Pan starosta pokračoval sdělením, že obec nemůže zpoplatnit vlastníkům pozemků, nebo pachtýřům půdy průjezd, ale tímhle způsobem užívání cest budou brzy opravy komunikací černou dírou obecního rozpočtu a proto bude dále pokračovat v upozorňování na tento problém u ministerstva zemědělství a státního pozemkového úřadu, kteří jsou investory těchto staveb.

Pan starosta dále pokračoval oznámením o stavu projektu I. Etapy protierozních opatření, tedy výstavby nových zasakovacích průlehmů a mezí. Uvedl, že proběhlo jednání s p. Šormou a ing. Sedláčkem ohledně svahu nad bytovými domy a napojení polních cest na silnici III. Třídy, víceméně došlo k dohodě. Pan Šorma má ovšem na svých pozemcích smluvně nasetý jilek na semeno a tak bude stavba v tomto prostoru uskutečněna až v srpnu 2018. Rovněž se musí upravit nájezd ze silnice III. Třídy a proběhlo i jednání s SÚS Dvůr Králové n.L.

Byla podána žádost o dotaci z fondu OPZ pro sociální podnik Pěstitelské centrum Dubenec s.r.o. Pokud vše dobře dopadne tak současná pěstitelská moštárna a sušárna se v lednu osamostatní a zaměstnanci budou převedeni do dotovaného s.r.o. Ing. Čížek se dotázal kdo s.r.o. založil? Pan starosta mu oznámil, že s.r.o. bylo založeno na základě společenské smlouvy a firma byla založena v lednu 2017. O založení zastupitelé hlasovali v červenci 2016. Ing. Čížek uvedl, že si dohledá zakládací dokumenty této společnosti.

Pan starosta uvedl, že byl obci předán projekt na Školskou skupinu, tedy změny bytu školníka na školku. Nyní bude podána žádost o stavební povolení stavebnímu úřadu a ve spolupráci s Centrem pro evropské projektování se nyní připravuje podání žádosti na vznik školské skupiny, žádost o dotaci na stavbu a na zaměstnání 2 vychovatelek. Pan Joneš se dotázal na sociální zařízení v nově upravovaných prostorech. Dle jeho informací změnou WC na prvním i druhém stupni došlo k tomu, že na chlapeckých WC jsou pisoáry a pouze jeden kloset na celé patro. Podle jeho názoru zarážející, že toto vůbec někdo povolil. Pan starosta mu oznámil, že tento projekt byl realizován již v předminulém zastupitelstvu, jestli si dobře vzpomíná tak z dotace z Norských fondů. Jak jsou mu známy podklady, které je nutné splnit pro získání dotace, tak musel být projekt přestavby schválen hygienou. Je však možné, že se vycházel z menšího množství dětí, než je současný stav. Pan starosta přislíbil, že prověří dokumentaci. Co se nového projektu týče, tak bude v dolní družině dobudováno WC, s předsíní s umyvadlem a další úklidová komora s výlevkou. Prostor pro předškolní děti bude včetně WC, umývárny a sprchového koutu pro předškolní děti a WC s předsíní s umyvadlem pro vychovatele. Dále bude umyvadlo i v herně. Pan starosta oznámil, že v diskusi donese projekt k nahlédnutí.

Pan starosta dále oznámil, že se dokončuje se projekt na přestavbu WC a umývárny v požární zbrojnici. Rovněž zde byl zahájen provoz kamerového systému, ten je legislativně oficiálně schválen k provozu Úřadem pro ochranu osobních údajů. Údaje o vandalství tedy mohou být použity pro Policii ČR při pátrání po možných vandalských útocích.

Dále se pan starosta věnoval shrnutí práce zaměstnanců v oblasti údržby zeleně a komunálních služeb. Uvedl, že byla potřetí a naposledy v tomto roce kompletně posekána tráva v celé obci. Dle provozního řádu byl po čtvrté posekán hřbitov. Po stížnostech občanů jsou nyní hroby „ofoukávány“ motorovým fukarem/vysavačem, tak aby byly odstraněny zbytky trávy po sečení křovinořezy. Na horním konci toku Hustířanky u chalupy č.p.179, p. Přichystala v úseku soutoku vyústění z JPÚ Jedlina a od Boženky bylo pročištěno koryto toku, aby se zabránilo usazování bahna na zahradě pana Valoucha a paní Žáčkové, dle doporučení vodoprávního dozoru, který zde provedl odbor životního prostředí při Městském úřadu ve Dvoře Králové n.L.

Dále pan starosta uvedl, že byly objednány 3 betonové lavičky ke hřbitovu, budou instalovány v říjnu 2017. Byla dokončena zadní brána v oplocení zahrady základní školy. Byl vysklen a natřen skleník ve školce.

Pan starosta pokračoval shrnutím činnosti v kultuře a sportu. Paní Derdová rozeslala zastupitelům shrnutí, takže jej stručně předávám dál „Vymlouvat se na počasí nebudeme, protože jsme operativně vše, co se dalo, přesunuli do hasičárny, kde proběhl jak bleší trh vč. prodeje domácích moučníků (kterých se sešlo dobrých deset druhů od místních i přespolních úžasných žen), tak zde dětské výrobky z družiny prodávala i Jana Šebková. Zájemců o

prodej i nákup bylo proti předchozím dvěma ročníkům méně, proto jsme očekávali i menší výnos, ovšem realita byla nakonec velmi příjemná. Celkově se utržilo něco přes 2500 Kč, za které je v plánu pořídit dětem pomůcky na aktivní přestávky.“

„Den mužů - návštěvnost byla slabší, ale i tak se podařilo ve finále vyburcovat 27 mužů (nejen dubeňáků, za což jsme rádi!), kteří poměřili své síly v disciplínách, kdy dostali skutečně zabrat. Rovněž bylo třeba změnit kvůli podmínkám plán, kdy na místo posvícenského fotbalu ženatých proti svobodným přišel na řadu nohejbal.“

„Celkově mohu říct, že se akce - dost možná i tím, že všichni hosté seděli pod jednou střechou a vlastně tedy pospolu - byla opravdu vydařená a i ono protivné upršené počasí tolik nevadilo. Pánové nejsou z cukru, což se potvrdilo jejich vytrvalostí a ignorací deště po dobu, kdy museli být venku, takže klobouk dolů a velké díky k tomu. Za rok si to zopakujeme znovu a věřím, že čtvrtý ročník vytáhne z domovů i ty, kteří zatím tvrdošíjně odmítají podporovat obecní akce svou účastí.“

Jak je již avizováno a už jsme se o tom v zastupitelstvu bavili, v plánu je do konce roku adventní koncert, mikulášská a rozsvěcení vánočního stromečku. V únoru nás pak čeká obecní ples.

4. Projednání pronájmu prodejny smíšeného zboží, Dubenec čp.16

Pan starosta sdělil, že žádost obce Dubenec o prodej, nebo pronájem budovy obchodu Coop u školy byla projednána představenstvem společnosti COOP Dvůr Králové n.L. Se společností COOP Dvůr Králové n.L. (dále jen COOP DKnL.), zastoupenou panem Brádlarem, místopředsedou představenstva, se pan starosta domluvil pouze na možném pronájmu prodejny Coop u školy. Prodej budovy nebyl představenstvem COOP DKnL. schválen.

Za pronájem byla nabídnuta cena nájmu 10200,- Kč měsíčně kompletně za budovu a všechno prodejní zařízení. Firma COOP DKnL. netrvá na odběrech zboží od současných dodavatelů COOP DKnL.

Pan starosta uvedl, že zpracoval krátkou pesimistickou ekonomickou provozní studii. Ze studie vyplývá, že pro hladký běh obchodu budou nutné měsíční obraty ve výši 300 tis. Kč. Dále pokračoval, že z ověřených místních zdrojů zjistil, že takové tržby byly normální i v době fungujících tří obchodů v obci. Navíc obec má školní a předškolní kuchyni, které díky blízkosti obchodu nebudou muset držet zásoby na svých skladech a mohou nakupovat u obce. V budově bude rovněž sídlit zázemí pro Hustiřanka služby s.r.o., které se bude na platbě nájmu podílet. Dále pokračoval s tím, že nechce být konkurencí Vietnamskému obchodníkovi, který má svůj obchod v dolním Dubenci. Chce, aby obchod byl jiný, aby nabízel místní regionální Dubenecké produkty, jako jsou knedlíky, perníky, sýry a výrobky z moštárny a sušárny ovoce a k tomu sortiment základního smíšeného zboží. Podle jeho názoru se jedná o zajímavou příležitost k rozšíření služeb obce a zaměstnání jedné osoby na plný úvazek a další osoby na poloviční úvazek. Navrhl projekt podpořit. A otevřel rozpravu k tomuto bodu.

Slovo si vzal ing. Čížek, který zpochybnil kalkulaci a dle jeho osobního odhadu není možné v takovém obchodě uvedený obrat vytvořit. Pan starosta mu odpověděl, že vycházel z ověřených účetních výkazů, kterými obrat prodejny potvrdil. Ing. Čížek poté zpochybnil ochotu školní kuchyně nakupovat v obchodě, protože kuchyň nakupuje velkoobchodně. Pan starosta mu sdělil, že ne všechny potřebné suroviny se dají nakoupit velkoobchodně a právě v této mezeře vidí možnost nákupů přes obecní obchod. Pan Joneš rovněž zpochybnil možnost dosažení obratu 300 tis. Kč, k tomu ještě dodal, že je pro něj tato příležitost spíše rizikem, než přínosem a jako takové ji příliš nevěří. Dále zastupitelé diskutovali o věcech provozu a zásobování. Pan Čtvrtečka uvedl, že je smutné, když stát dopustí krach obchodů a nutnost zásobování občanů obce prostřednictvím obecního obchodu. Pan starosta uvedl, že jej současná reakce zastupitelů mrzí, protože to byli právě oni, kdo jej poslali jednat s COOP

DKnL. a jejich současné reakce mu připadají alibistické. Pan Joneš uvedl, že nejde o alibismus, ale o odpovědné jednání s prostředky občanů obce, dále uvedl, že takový projekt je natolik rizikový, že může po roce vykázat ztrátu i 1 milion korun. Pan starosta mu odpověděl, že smlouva bude sepsána tak, že zde bude možná výpověď bez udání důvodu, navrhl, aby se prodejna zkusila provozovat alespoň jeden rok, a poté by se zastupitelé rozhodli jak dále. Ing. Čížek uvedl, že počítal s odkoupením budovy a následně pronájmu, klidně dalšímu Vietnamskému obchodníkovi. Pan Tomášek vstoupil do diskuse a dotázal se na cenu nákupu pro první naskladnění obchodu. Pan starosta mu odpověděl, že se obchod dá zásobit za 70 tis. Kč. Tato částka připadala panu Tomáškově nízká, ale ne nereálná. Dále pan Tomášek uvedl, že je zde stále hrozba ze strany státu, který chce rušit kamenné pobočky pošt. V místě obchodu by mohla být pobočka Pošta partner. Pan starosta s panem Tomáškem souhlasil a označil polohu obchodu za zvláště výhodnou. Dále proběhla diskuse o sortimentu prodejny a otevírací době, ale pan starosta z časových důvodů diskusi přerušil a vyzval zastupitele k hlasování. Pan Joneš a ing. Čížek požádali, aby do usnesení bylo uvedeno, že po čtyřech měsících provozu budou zastupitelé seznámeni se ziskem a ztrátou tohoto projektu a poté se bude rozhodovat o jeho pokračování. Pan starosta odmítl takto formulovat usnesení o pronájmu a sdělil jim, že jako bod jednání toto může být do programu zařazeno jakýmkoli zastupitelem. Zastupitelé se dohodli na následujícím znění: PO 4 MĚSÍCÍCH OD OTEVŘENÍ OBECNÍHO OBCHODU V DUBENCI BUDE DO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA ZAŘAZENO HLASOVÁNÍ O DALŠÍM POKRAČOVÁNÍ PROVOZU OBECNÍHO OBCHODU V DUBENCI. Poté bylo přistoupeno k hlasování.

259/2017-31.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec:

- a) schvaluje nájem prodejny čp. 16 na st. 346 v k.ú. Dubenec zapsanou na LV 55 pro COOP Dvůr Králové n. L., družstvo, IČ: 00032204, se sídlem Legionářská 3031, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- b) pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy na pronájem prodejny čp. 16 na st.346 v k.ú. Dubenec zapsanou na LV 55 v k.ú. Dubenec se společností COOP Dvůr Králové n. L., družstvo, IČ: 00032204, se sídlem Legionářská 3031, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupenou Mgr. Pavlem Sklářem, předsedou představenstva

7-1-1

5. Prodloužení kontokorentního úvěru obce pro rok 2018

Pan starosta oznámil, že navrhuje, aby jako každý rok byl prodloužen kontokorentní úvěr u České spořitelny a.s. Dále oznámil, že v letošním roce byl kontokorent čerpán jen krátce na začátku roku a pro při dofinancování faktur, než na účet dorazila finanční dotace. Od dubna již kontokorent obec nečerpá. V současnosti má obec na účtech 1 898 992,- Kč. Na akce příštího roku, tedy zejména „Chodník II. etapa“ má obec ušetřeno, tedy v případě že bude schválena dotace ze SFDI.

Důvodem proč pan starosta žádá o obnovení kontokorentu, jsou zkušenosti z proběhlých dotačních akcí, kdy doba splatností faktur dodavatelů a doba než je dotace zaslána na účet se mnohdy velmi liší. Nabídku na kontokorent rozeslal jako jednání všem zastupitelům. Pna Tomášek se dotázal na úročení kontokorentu a pan starosta mu odpověděl, že měsíční úročení je dle proměnné sazby PRIBOR + 1%, ale maximální roční úročení je PRIBOR + 0,38%. Další dotazy nebyly a tak bylo přistoupeno k hlasování.

260/2017-31.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec:

- a) schvaluje uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru od České spořitelny, a.s. ve formě debetního zůstatku na běžném účtu č.2910286369/0800 až do výše Kč 1 000 000,- (slovy: jedenmilion korun českých) se splatností do 31.10.2018 (včetně),
- b) schvaluje způsob zajištění úvěru tak, že peněžité závazky vzniklé na základě této

smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky (pouze budoucími rozpočtovými příjmy obce),

- c) pověřuje pana Jaroslava Huňata, nar. 23.02.1975, starostu obce, sjednáním příslušné dokumentace.

9-0-0

6. Revokace usnesení 184/2016-22.ZO ze dne 20.10.2016

Pan starosta oznámil, že obec Dubenec obdržela od pana Karla Kirsche písemné odstoupení od jeho žádosti o prodej pozemkové parcely ppč. 1302/3 v k.ú. Dubenec. Dále uvedl, že zastupitelstvo obce schválilo svým usnesením č.184/2016-22.ZO dne 20.10.2016 prodej této pozemkové parcely.

Pan Kirsch mne požádal o odstoupení z důvodů finančních problémů, které nepředpokládal a které musí řešit přednostně.

Pan starosta dále uvedl, že se zdržuje hlasování, protože se cítí ve střetu zájmů, z důvodu vzdáleného příbuzenského vztahu.

261/2017-31.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec revokuje své usnesení č. 184/2016-22.ZO ze dne 20.10.2016 z důvodu odstoupení od žadatele od kupní smlouvy.

8-0-1

7. Prodej parcely ppč.1302/3 v k.ú. Dubenec

Pan starosta uvedl, že obdržel žádost paní Markéty Snopkové o prodej pozemkové parcely ppč. 1302/3 v k.ú. Dubenec. Prodej parcely byl revokován předchozím usnesením. Cena parcely byla 38534,- Kč vč. DPH. Pan starosta opět uvedl, že se zdržuje hlasování, protože se cítí ve střetu zájmů, z důvodu partnerského vztahu s Markétou Snopkovou. Ze strany zastupitelů nebylo dalších dotazů a tak bylo přistoupeno k hlasování.

262/2017-31.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) souhlasí s prodejem pozemkové parcely ppč.1302/3 v k.ú. Dubenec za nabídkovou cenu 38534,- Kč (Slovy: Třicetosmtisícpětsetřicetčtyři korun českých) paní Markéty Snopkové, nar. 12.8.1975, trvale bytem Dubenec 113, 54455 Dubenec
- b) pověřuje starostu zpracováním a podpisem smlouvy o prodeji pozemkové parcely ppč.1302/3 v k.ú. Dubenec za nabídkovou cenu 38534,- Kč (Slovy: Třicetosmtisícpětsetřicetčtyři korun českých) s paní Markétou Snopkovou, nar. 12.8.1975, trvale bytem Dubenec 113, 54455 Dubenec.

8-0-1

8. Převod sportovní stříkačky z majetku obce

Pan starosta oznámil, že obec Dubenec obdržela žádost SDH Dubenec o převod sportovní stříkačky z majetku obce do majetku SDH Dubenec. Dále vysvětlil, že obec Dubenec má stále v majetku hasičskou sportovní stříkačku včetně přívěsného vozíku sport. Tento majetek byl do obce pořízen v roce 1993 a má účetní hodnotu 37.690,- Kč. Hasiči tuto stříkačku průběžně využívají pro sportovní tým a několikrát ji modernizovali a provedli větší opravy, teď by rádi provedli generální opravu a některá vylepšení. Pan Čtvrtečka odpověděl, že sportovní týmy mužů a žen SDH Dubenec si vedli dobře ve Východočeské hasičské lize. Výsledky by mohly být lepší, pokud by byla provedena generální oprava motorové stříkačky a závodní

úpravy. Tyto práce si budou hasiči investovat sami a předpokládají výdaje přesahující účetní hodnotu stroje, logicky tedy chtějí být vlastníky stroje. Pan starosta dále uvedl, že s narovnáním majetkového vztahu souhlasí a navrhl darování stroje spolku SDH Dubenec.

263/2017-31.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec:

- a) souhlasí s bezplatným převodem hasičské stříkačky s přívěsným vozíkem IČ: 600005/1 v účetní hodnotě 37.690,- Kč Sboru dobrovolných hasičů v Dubenci, IČ: 65715721, se sídlem Dubenec 153, 54455 Dubenec,
- b) pověřuje starostu zpracováním a podpisem darovací smlouvy na darování hasičské stříkačky s přívěsným vozíkem IČ: 600005/1 v účetní hodnotě 37.690,- Kč se Sborem dobrovolných hasičů v Dubenci, IČ: 65715721, se sídlem Dubenec 153, 54455 Dubenec, zastoupeným Lubošem Lesákem, starostou sboru.

9-0-0

9. Záměr směny, prodeje pozemků při II. etapě stavby chodníků

Pan starosta oznámil, že stavební povolení pro akci Chodníky v obci Dubenec II. etapa je připraveno ke schválení, obec musí ještě doložit smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy budoucí o věcném břemeni, směně, nebo prodeji pozemků. Pro vysvětlení stavba bude po kolaudaci zaměřena a obec usiluje o to, aby parcela stavby chodníků byla vyjmuta, získala své vlastní parcelní číslo a byla celá v majetku obce Dubenec. Se všemi dotčenými osobami již proběhlo jednání při územním řízení a byla nabídnuta směna, nebo prodej zbytku oddělené parcely za části, které se nacházejí v prostoru stavby chodníku. Jedná se o vlastníky Petr Meisl – parcela zatížená stavbou 1320/1 směna za parcelu ppč. 3742, p. Frei – odkup části 1320/4, p. Brdičková parcely 605/3 a 2413 – odkup části pozemků, p. Šimek a paní Šimková parcely st.121, st.118 – směna za 2000/1, p. Skořepa část parcely st.117 za 607/3, p. Plíštil 943/1 a 2072 za 608 a 609, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových parcela 2070 – odkup, nebo bezplatný převod. Dále pan starosta uvedl, že u všech navržených parcel musí být souhlas se záměrem ze strany zastupitelstva a musí být záměry zveřejněny na úřední desce. Bylo přistoupeno k hlasování.

264/2017-31.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec:

- a) souhlasí s budoucí směnou, popřípadě prodejem parcel ppč.3742, ppč.2000/1, ppč.607/3, ppč.608 a ppč.609 vše v k.ú. Dubenec,
- b) pověřuje starostu obce zveřejněním záměru budoucí směny, případně prodeje parcel ppč.3742, ppč.2000/1, ppč.607/3, ppč.608 a ppč.609 vše v k.ú. Dubenec.

10-0-0

10. Diskuse, závěr

- Pan starosta seznámil zastupitele s projektovou dokumentací na změnu bývalého bytu školníka na zázemí pro předškolskou skupinu.
- Pan starosta dále uvedl, že projekt na přestavbu WC a sociálního zařízení v budově požární zbrojnice bude dokončen v příštím týdnu. Po dokončení bude podán s žádostí o stavební povolení. Pan Lesák a Pan Čtvrtečka požádali o možnost do projektu nahlédnout.
- Paní Hlavová se dotázala na možnost sekání kolem bytovek, zejména v místě kde pan Šorma navezl hliněný val. Pan starosta jí odpověděl, že její žádost předá do Hustířanka služby s.r.o. Paní Hlavové se ozve předák pan Hrabica a domluví se na dalším postupu.

- Pan Lesák požádal o opravu smlouvy o převodu hasičské Avie, zjistili, že na smlouvě je písařská chyba v IČ obdarovaného. Pan starosta slíbil rychlou opravu.
- Pan Volšička se dotázal ing. Čížka na slibovanou kontrolu provozu moštárny, ing. Čížek odpověděl, že doposud neměl čas, ale že se již na kontrolu chystá.
- Ing. Čížek se dotázal na právní podklady pro zřízení společnosti Pěstitelské centrum Dubenec s.r.o. Pan starosta mu odpověděl, že s.r.o. bylo zřízeno na základě společenské smlouvy tří subjektů. Dále mu oznámil, že mu umožní nahlédnout do společenské smlouvy, která je v kanceláři starosty.
- Pan Čtvrtečka se dotázal na plnění rozpočtu v kapitole požární ochrany obce. Pan starosta mu odpověděl, že již s velitelem, panem Tomáškem, mluvil a povolil nákup jednoho zásahového obleku. Dále pan starosta čeká na fakturaci za projekt úprav sociálního zařízení a poté může zbytek peněz uvolnit do nákupu vybavení jednotky JPOIII.
- Pan Joneš se dotázal, zda by obec mohla zařídít dotaci na nákup dopravního mikrobusu přes SDH. Pan starosta mu oznámil, že připravuje nákup mikrobusu, ovšem pro sociální podnik, tak aby bylo možné rozšířit jeho činnost o dopravu seniorů, dětí do a ze školy a nebo pro dopravu sportovců.
- Pan Deger se dotázal na to, jak bude obec řešit kaluž u mostku za koloniálem Novotný. Pan starosta mu odpověděl, že zatím bude jen prokopána stružka, která bude odvádět vodu do toku Hustířanky. Na jaře příštího roku, hned jak dovolí klimatické podmínky, nechá díry a prostor kde se tvoří kaluž doplnit balenou živičnou směsí.

Další podněty ani dotazy do diskuse dále nebyly a tak pan starosta v 20:48 hod. ukončil jednání zastupitelstva obce Dubenec.

Přijatá usnesení ZO Dubenec ze dne 12.10.2017 - viz. příloha č.1 - 31. USNESENÍ ZO Dubenec konaného dne 12.10.2017.

Příloha č.2 – Prezenční listina

Příloha č.3 – Snímky katastrální mapy dotčených parcel

Příloha č.4 – Karta majetku IČ: 600005/1 a žádost SDH

Příloha č.5 – Žádost pana Karla Kirsche o odstoupení od kupní smlouvy

Příloha č.6 – Žádost paní Markéty Snopkové o zakoupení ppč.1302/3 v k.ú. Dubenec

Datum vyhotovení zápisu: 19.10.2017

Starosta obce: Jaroslav Huňat, v.r.

.....
Jaroslav Huňat

Ověřovatelé zápisu:

ing. Jaroslav Čížek, v.r.

.....
Jaroslav Čížek

Bohumil Tomášek, v.r.

.....
Bohumil Tomášek

