

# ZASTUPITELSTVO OBCE DUBENEC



## 32. ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

### Zastupitelstva obce Dubenec konaného dne 09.11.2017

Jednání zahájil starosta Jaroslav Huňat v 19:02 hodin. Přítomni byli členové ZO: Jaroslav Huňat, Petr Čtvrtečka, ing. Jaroslav Čížek, Renata Derdová, Irena Hlavová, Ondřej Janeček, Radomír Joneš, Bohumil Tomášek a Luboš Lesák. Zastupitelé Petr Krejčí a Jan Jarolímek byli z jednání omluveni.

Pan starosta uvítal zastupitele a hosty, dále oznámil, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné. Poté přečetl program zasedání ZO, tak jak byl navržen na pozvánce a programu.

- 1) Schválení programu zasedání.
- 2) Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
- 3) Shrnutí práce ZO, obce Dubenec
- 4) Projednání Územního plánu Dubenec
- 5) Projednání směrnice VZMR
- 6) Projednání pravidel fondu obnovy vodovodu a kanalizace
- 7) Projednání hospodářské činnosti obce
- 8) Nápravná opatření obce Dubenec
- 9) Žádost o příspěvek knihovna Trutnov
- 10) Žádost o příspěvek Farní charita Dvůr Králové n.L.
- 11) Projednání rozpočtové změny č.4/2017
- 12) Diskuse, závěr

Pan starosta dále uvedl, že ve středu 08.11.2017 obdržel od ing. Čížka jeho zprávu - rozbor k pronájmu a provozování obecní prodejny a dotázal se ing. Čížka zda bude chtít zařadit bod k projednání a co by mělo být usnesením. Ing. Čížek odpověděl, že když se při minulém jednání hlasovalo o pronájmu a provozování prodejny, neměl všechny relevantní data pro

své rozhodnutí. Nyní se tímto bodem delší dobu zabýval a rád by své hlasování upravil a hlasoval znovu. Pan starosta mu odpověděl, že pokud se ZO bude vracet k projednání, tak jen za předpokladu, že usnesením bude revokovat své předchozí rozhodnutí a zastupitelé rozhodnou o zrušení projektu obecní prodejny a ukončení nájemní smlouvy s COOP Dvůr Králové n.L.. Ing Čížek s několika zastupiteli s touto formulací souhlasil a pan starosta přidal tento bod do projednání ZO.

Dále pan starosta sdělil, že po odeslání pozvánky a přípravných materiálů k projednání dnešního jednání ZO obdržel žádost pana Petra Hrabicy, jednatele společnosti Zeval Plus s.r.o. o oddělení a prodej části obecního pozemku u hřiště. Zastupitele proti přidání tohoto bodu jednání nic nenamítali a tak byl program doplněn i o tento bod. Bylo přistoupeno k hlasování.

265/2017-32.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje program zasedání dne 09.11.2017:

- 1) Schválení programu zasedání.
- 2) Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
- 3) Shrnutí práce ZO, obce Dubenec
- 4) Projednání Územního plánu Dubenec
- 5) Projednání směrnice VZMR
- 6) Projednání pravidel fondu obnovy vodovodu a kanalizace
- 7) Projednání hospodářské činnosti obce
- 8) Nápravná opatření obce Dubenec
- 9) Žádost o příspěvek knihovna Trutnov
- 10) Žádost o příspěvek Farní charita Dvůr Králové n.L.
- 11) Projednání rozpočtové změny č.4/2017
- 12) Projednání projektu Regionální prodejna Dubenec
- 13) Žádost o prodej pozemku Zeval Plus s.r.o.
- 14) Diskuse, závěr

9-0-0

## **2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení**

Zapisovatelem zápisu jednání ZO Dubenec dne 09.11.2017 byla navržena Renata Derdová, ověřovateli zápisu ing. Jaroslav Čížek a Bohumil Tomášek, zpracovatelem usnesení Petr Čtvrtečka. Pan starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí s nominací a poté přečetl usnesení.

266/2017-32.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje

- |  |  |
|--|--|
| a) schvaluje zapisovatelem zápisu      | Renatu Derdovou                        |
| b) schvaluje ověřovateli zápisu        | ing. Jaroslav Čížek a Bohumila Tomáška |
| c) schvaluje přípravou návrhu usnesení | Petra Čtvrtečku                        |

9-0-0

## **3. Informace o činnosti OÚ Dubenec a ZO Dubenec**

Pan starosta uvedl, že po rozeslání upomínek doplatilo svůj dluh více jak 80% obyvatel Dubence. Zbylé dlužníky účetní obce eviduje ve zvláštním seznamu. Další postup bude dle daňového řádu takový, že obec zašle II. Upomínku, poté Výzvu a pokus o smír se sdělením, že nedoplatek na odpadech bude vymáhán dle daňového řádu. Pokud ani poté dlužník

nezaplatí, nebo, nebude jednat o svém dluhu s obcí, bude toto projednáno v zastupitelstvu, které rozhodne o odepsání, nebo u zahájení daňových řízení s možností daňové exekuce.

Pan starosta dále uvedl, že v obci proběhly volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky s následujícími výsledky:

Celkové výsledky:

Okresy			Voliči	Vydané	Volební	Odevzdané	Platné	% platných
celkem	zpr.	v %	v seznamu	obálky	účast v %	obálky	hlasy	hlasů
1	1	100	561	378	67,38	377	375	99,47

Výsledky jednotlivých volebních stran:

Strana		Platné hlasy	
číslo	název	celkem	v %
1	Občanská demokratická strana	25	6,66
2	Řád národa - Vlastenecká unie	0	0
3	CESTA ODPOVĚDNÉ SPOLEČNOSTI	1	0,26
4	Česká str.sociálně demokrat.	19	5,06
6	Radostné Česko	3	0,8
7	STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ	36	9,6
8	Komunistická str.Čech a Moravy	37	9,86
9	Strana zelených	6	1,6
10	ROZUMNÍ-stop migraci,diktát.EU	4	1,06
12	Strana svobodných občanů	9	2,4
13	Blok proti islam.-Obran.domova	0	0
14	Občanská demokratická aliance	1	0,26
15	Česká pirátská strana	30	8
19	Referendum o Evropské unii	0	0
20	TOP 09	11	2,93
21	ANO 2011	142	37,86
22	Dobrá volba 2016	0	0
23	SPR-Republ.str.Čsl. M.Sládka	2	0,53
24	Křesť.demokr.unie-Čs.str.lid.	10	2,66
26	REALISTÉ	0	0
27	SPORTOVCI	0	0
28	Dělnic.str.sociální spravedl.	1	0,26
29	Svob.a př.dem.-T.Okamura (SPD)	37	9,86
30	Strana Práv Občanů	1	0,26

Pan starosta pokračoval se zprávou o dění v Mikroregionu Hustířanka. V rámci dotace na nádoby na sběr olejů a tuků z domácností, byla zaslána objednávka dodavateli. Pokud počasí dovolí, budou nádoby instalovány na konci listopadu.

Proběhlo jednání s odborem dopravy při městském úřadu ve Dvoře Králové n.L. a Státním

pozemkovým úřadem v Trutnově ohledně dokončení cesta HC1 spojující Hřibojedy, Končiny a Dubenec. Po závěrečné kontrolní prohlídce, která proběhla se všemi zúčastněnými v pondělí 30.10.2017, bylo zahájeno dne 3.11.2017 kolaudační řízení.

Další jednání proběhlo znovu se Státním pozemkovým úřadem ohledně projektu protierozních opatření průlehů a mezí nad bytovkami, nad objekty Karsit agro a.s. a pod hřbitovem, tak jak byla schválena první fáze výstavby PEO. Nyní připravujeme jednání se Správou a údržbou silnic KHK kraje, týká se sjezdu ze silnice III. Třídy směr Dubenec – Libotov nalevo nad bytovými domy. Ten se bude posouvat o cca 20 metrů výš, tak aby cesta byla ve spádu a příkopem odváděla vodu do prostoru Machova lesa.

Dále pan starosta uvedl zajímavé informace z provozu obecního systému srážkoměrů ( Data jsou sbírána v termínu od 1.3. do 31.10 daného roku): SR-1 Srážkoměr Doubravice, SR-2 Srážkoměr u Dubských.

SR1 2015 - 401,8 mm/m<sup>2</sup>, SR1 2016 - 493,2 mm/m<sup>2</sup>, SR1 2017 - 893,8 mm/m<sup>2</sup>

SR2 2015 - 338,6 mm/m<sup>2</sup>, SR2 2016 -331,6 mm/m<sup>2</sup>, SR2 2017 507,8 mm/m<sup>2</sup>.

Letošní rok byl v Dubenci výrazně nad průměrem, v případě srážkoměru SR1 dokonce napršelo stejně vody jako za uplynulé dva roky.

Pan starosta oznámil, že dne 2.11.2017 byla podána žádost o dotaci na Předškolní skupinu, tedy změny bytu školníka na školku. Rovněž byla podána žádost o stavební povolení ke stavebnímu úřadu ve Dvoře Králové n.L.

Projekt na přestavbu WC a umývárny v požární zbrojnici byl podán stavebnímu úřadu se žádostí o stavební povolení. MAS Hradecký venkov připravuje žádost o dotaci z IROP, dotace až 95% na stavební úpravy.

Dne 26.10.2017 převzal pan starosta budovu prodejny COOP a prodejního vybavení do pronájmu. Vybavení se skládá z regálového vybavení, kráječe, chladicího pultu, chladicího boxu, zásobovací lednice, 2 mrazících boxů. Dále prodejní vybavení jako jsou prezentační tácy, manipulační kleště, etiketovací kleště a další, z dalšího vybavení bylo převzato vybavení kanceláře jako stoly a židle.

Pan starosta dále sdělil, že ve dnech 30-31.10.2017 proběhla kontrola hospodaření obce – tzv. před-audit. Nabyly shledány žádná závažná pochybení. Jediným pochybením, které by mohlo ovlivnit výsledek zprávy, byl chybně formulovaný text závěrečného účtu obce. Dále bylo doporučeno schválit směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (ZVMR), schválit pravidla pro práci s fondem obnovy vodovodu a kanalizace a oddělit obchodní činnost obce zřízením hospodářské činnosti obce. Všechny tyto výtky jsou předmětem dnešního jednání, tak aby auditorská zpráva byla bez chyb.

Dále se pan starosta věnoval dění na úseku komunálních služeb a údržby zeleně. Uvedl, že i nadále probíhá čištění kanalizace a kamerové prohlídky kanalizace v dolním Dubenci, tak aby mohl být dokončen pasport kanalizace a kanalizační řád.

Obec nakoupila asfaltová drť z frézování silnic u Holohlav a Hradce králové. Bude použita na výspravy cest. Dále pan starosta uvedl, že pan Hlavatý si způsobil úraz a je v pracovní neschopnosti, v opravách cest bude obec pokračovat, až se vrátí do zaměstnání.

Pan starosta uvedl, že byly nainstalovány lavičky u hřbitova. Připravujeme podzimní štěpkování větví a techniku na úklid sněhu.

Poté pan starosta předal slovo paní Derdové, aby shrnula dění v oblasti kultury. Paní Derdová si nejprve postěžovala na špatný stav u vstupu na hřbitov, k této stížnosti se připojil i host pan Meisl. Dále pan Meisl uvedl, že by bylo dobré stáhnout cca 15 cm drnu a doplnit štěrk alespoň do hlavní středové hřbitovní cesty. Pan starosta se omluvil za stav, který na hřbitově vznikl. Panu Meislovi ukázal nově připravovaný projekt na kompletní rekonstrukci hřbitova. Dále uvedl, že na stavební zásah v prostoru hřbitova, tedy prostoru hygienického pásma, je nutné vše projednat se stavebním úřadem a získat minimálně územní souhlas. Stavební projekt bude podán a poté se zažádá o dotaci pravděpodobně z fondu Česko-Německého přátelství, protože Dubenec byla obcí v prostoru Sudet. Paní Derdová dále pokračovala s tím, že v sobotu 2. prosince 2017 od 14:00 hod proběhne Mikulášské odpoledne, v neděli 3. prosince 2017 od 14:00 hod proběhne Adventní koncert v kostele a

poté od 16:30 rozsvěcení vánočního stromku u obecního úřadu. Občerstvení zajistí hasiči, což potvrdil pan Čtvrtečka. Pan starosta ještě doplnil, že tradiční vánoční turnaj ve stolním tenise proběhne 30.12.2017 od 12:00 hod v Penzionu na faře. Jako vloni bude herní systém na skupiny každý s každým a poté postup do pavouka na dvě prohry. Registrovaní hráči budou přednostně umisťováni do jedné skupiny.

#### **4. Projednání Územního plánu Dubenec**

Pan starosta oznámil, že je finalizováno schválení Územního plánu Dubenec. Konečnou podobu Územního plánu Dubenec má pan starosta v 1 pare v kanceláři. Dále uvedl, že ho mrzí nízký zájem zastupitelů o tento základní dokument rozvoje obce. Nicméně Územní plán po třech letech práce je dotažen do konce, všechny dotčené orgány se vyjádřily a souhlasí s podobou schvalovaného územního plánu a tak je na zastupitelích pouze jediné a to konečnou podobu Územního plánu Dubenec schválit. Po vydání usnesení bude zveřejněno opatření veřejné povahy a Územní plán Dubenec vstoupí v platnost. Bylo přistoupeno k hlasování.

267/2017-32.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) ověřuje, že Územní plán Dubenec není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu,
- b) vydává Územní plán Dubenec, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činností, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řádu, v platném znění.

9-0-0

#### **5. Projednání směrnice VZMR**

Pan starosta oznámil, že po první části kontroly hospodaření z Královehradeckého kraje bylo doporučeno přijmout směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Vypracovanou směrnicí pan starosta zanesl zastupitelům v přípravném materiálu a požádal o jejich reakce a dotazy k tomuto materiálu. Zastupitel pan Janeček se dotázal na zveřejňování veřejné zakázky. Pan starosta mu oznámil, že podle směrnice jsou zakázky rozděleny na kategorie a zakázky nejvyšší III. Kategorie, tedy od 500 001,- Kč do 2 000 000,- Kč na služby a dodávky a zakázky od 500 001,- Kč do 6 000 000,- Kč na stavební práce, musí být projednány před zadáním zastupitelstvem obce, vztahuje se na ně více omezení, tak jak je uvedeno ve směrnici. Další dotazy nebyly a tak bylo přistoupeno k hlasování

268/2017-32.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vydanou dne 30.10.2017.

9-0-0

#### **6. Projednání pravidel fondu obnovy vodovodu a kanalizace**

Dále pan starosta navázal opět na provedenou první část kontroly z KÚ. V oblasti vodného a stočného bylo obci doporučeno vydat pravidla pro hospodaření s fondem obnovy vodovodu a kanalizace v Dubenci. Tyto pravidla pan starosta vypracoval a zanesl zastupitelům

v přípravném materiálu. Pan starosta se dotázal zastupitelů na jejich příspěvky. Zastupitel ing. Čížek se dotázal na principy přidělu do fondu. Pan starosta mu odpověděl, že podle pravidel bude od roku 2017 do fondu vždy jednorázově vložena pevná částka 5000,- Kč a pohyblivá částka 1,- Kč za 1 m<sup>3</sup> dle výkazu VUME a VUPE. Dále se ing. Čížek dotázal na to, jak budou prostředky z fondu uvolňovány. Pan starosta mu odpověděl, že kromě havárií bude o čerpání prostředků z fondu rozhodovat zastupitelstvo obce usnesením. Další dotazy nebyly a tak pan starosta požádal o hlasování.

269/2017-32.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje pravidla pro hospodaření s fondem obnovy vodovodu a kanalizace obce Dubenec vydaným dne 30.10.2017.

9-0-0

## 7. Projednání hospodářské činnosti obce

Pan starosta oznámil, že dalším opatřením, které bylo obci doporučeno přijmout, je zřízení „hospodářské činnosti obce“. Dále vysvětlil, že každá obec vykonává činnost hlavní nebo také rozpočtovou. Kromě ní však také může vykonávat činnost vedlejší, nazývanou též hospodářská nebo podnikatelská činnost. Hospodářskou činností obec Dubenec bude zajišťovat provoz vodovodu, prodejnu regionálních potravin, lesní hospodářství v obecních lesích a z ostatních je to zejména možnost placeného zapůjčení technických prostředků (tlaková myčka, stan, žebřík). Tím bude činnost hlavní, tedy striktně řízená rozpočtem, oddělena. Hospodářská činnost je poté lépe a přehledněji vedená v účetnictví obce. Zastupitel ing. Čížek podotknul, že dle jeho názoru je oddělení hospodářské činnosti zbytečné, ale na druhou stranu pokud to pomůže lépe sledovat činnost hospodářskou, tak nic proti zřízení nemá. Bylo přistoupeno k hlasování.

270/2017-32.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec souhlasí se zřízením hospodářské činnosti dle zák.č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

8-0-1

## 8. Nápravná opatření obce Dubenec

Pan starosta oznámil, že při první části kontroly hospodaření obce bylo vytknuto, že zastupitelstvo obce schválilo závěrečný účet bez výhrad. Ovšem v zápisu o kontrole za rok 2016 byl shledán nedostatek, který byl sice ihned opraven, ale nebyla o této opravě zaslána písemná zpráva o splnění tohoto nedostatku. Problém při schválení závěrečného účtu, je že v závěrečném účtu obce jsme měli uvést výhradu, společně s tabulkou nápravných opatření, které je jen jedno a již bylo splněno.

Tedy na závěr vytknutý nedostatek byl, že jsme nápravné opatření v ZO přijali a provedli, tím jsme napravili chyby předchozích období, ale chybou pana starosty bylo, že neodeslal zprávu o tom, že obec toto opatření splnila v termínu.

V příloze materiálů k projednání pan starosta zanesl zastupitelům tabulku nápravného opatření. V usnesení budou zastupitelé revokovat rozhodnutí o schválení závěrečného účtu 2016 a schválí jej znovu s výhradou, která bude zmiňovat nápravné opatření. Tabulku se splněním nápravného opatření si již kontrolorky odvezly, ale pro jistotu bude zašlána na KÚ datovou schránkou a vše bude v pořádku pro příští kontrolu. Poté pan starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu. Zastupitel ing. Čížek uvedl, že si o kontrolách z KÚ myslí své a doporučil schválení usnesení, tak jak bylo navrženo. Bylo přistoupeno k hlasování.

271/2017-32.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec:

- a) revokuje usnesení 244/2017-29.ZO ze dne 21.6.2017,
- b) zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá nápravná opatření, která jsou přílohou č.3 zápisu jednání zastupitelstva dne 9.11.2017.

9-0-0

## 9. Žádost o příspěvek knihovna Trutnov

Pan starosta přednesl žádost Městské knihovny s regionálními funkcemi, která požádala o příspěvek na nákup knih do výměnných souborů. Dále pan starosta uvedl, že již při loňském jednání zastupitelstva obce vysvětloval funkci nákupu souborů knih. Tyto výměnné soubory knih jsou nakupovány pro více knihoven zároveň, ovšem v případě, že obec vypoví smlouvu, budou knihy v této hodnotě knihovně vráceny. Výše dotace je navržena na 3500,- Kč, a pan starosta navrhl tuto dotaci schválit. Pan Čtvrtečka se dotázal na využití knihovny. Host pan Volšička mu odpověděl že se jedná o zhruba 60 čtenářů a výměnné soubory nových knih jsou prakticky nejčtenější. Pan starosta panu Čtvrtečkovi přislíbil do příštího jednání zastupitelstva zjistit potřebné údaje. Poté bylo přistoupeno k hlasování.

272/2017-32.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec:

- a) Souhlasí s dotací na nákup knih do výměnných fondů ve výši 3500,- Kč Městské knihovně s regionálními funkcemi v Trutnově, IČ: 00371815, se sídlem Krakonošovo náměstí 128, 54101 Trutnov,
- b) Pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy o nákupu knih do výměnných fondů s Městskou knihovnou s regionálními funkcemi v Trutnově, IČ: 00371815, se sídlem Krakonošovo náměstí 128, 54101 Trutnov, zastoupenou Mgr. Jaroslavou Maršíkovou, ředitelkou.

9-0-0

## 10. Žádost o příspěvek Farní charita Dvůr Králové n.L.

Další žádost, kterou pan starosta přednesl, byla žádost Farní charity Dvůr Králové nad Labem (FCH DKnL). Předmětem žádosti byl příspěvek na činnost. Žádost doplnila výroční zprávou a materiály jednotlivých projektů, které zajišťuje. Pro hosty i zastupitele je vše zjednodušeně k nahlédnutí na <http://dk.charita.cz>

Pan starosta krátce promluvil o práci charity, FCH DKnL pro občany obce. Zde je především důležitá práce občanské poradny – kde dokáží řešit problémy od rodinných krizí, sociální dávky, poradenství s problémy v zaměstnání až po finanční záležitosti, insolvence apod. V roce 2016 a 2017 se FCH DKnL aktivně zabývala pomocí jedné Dubenecké rodině a to jak v pomoci s péčí o malé děti, tak i s finančním poradenstvím. Poté pan starosta navrhl příspěvek v hodnotě 3000,- Kč, stejný jako v loňském roce. Dále nebylo žádných dotazů, ani připomínek a tak bylo přistoupeno k hlasování.

273/2017-32.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec:

- a) schvaluje finanční dar ve výši 3000,- Kč (slovy třitisíce korun českých) společnosti Farní charita Dvůr Králové nad Labem, IČ:43464637, se sídlem Palackého 99, 54401 Dvůr Králové nad Labem,
- b) pověřuje starostu obce podepsáním darovací smlouvy se společností Farní charita Dvůr Králové nad Labem, IČ:43464637, se sídlem Palackého 99, 54401 Dvůr Králové nad Labem, zastoupenou Mgr. Kateřinou Hojnou ředitelkou.

## 11. Projednání rozpočtové změny č.4/2017

Pan starosta přečetl rozpočtovou změnu, tak jak byla zpracována účetní obce paní Janou Řehákovou. V rozpočtové změně se především odráží skutečnosti konce roku a nutnost konečný stav jednotlivých kapitol rozpočtu na nulovou částku. Dále v rozpočtové změně byly prostředky v kapitole požární ochrana po jednání s velitelem jednotky JPO III přesunuty mezi položkami, tak aby bylo možné nakoupit ještě jeden zásahový oblek. Dále se v úpravě rozpočtu odrazila příprava na otevření obecního obchodu. Bylo přistoupeno k hlasování.

274/2017-32.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec souhlasí s rozpočtovou změnou č.4/2017.

9-0-0

## 12. Projednání projektu Regionální prodejna Dubenec

Na úvod tohoto bodu pan starosta dal zastupiteli ing. Čížkovi slovo, aby promluvil o zprávě, kterou svým kolegům rozeslal. Ing. Čížek si vzal slovo a sdělil, že vše co zjistil napsal do své zprávy. Dále uvedl, že se při minulém zasedání zastupitelstva rozhodoval podle neúplných údajů, nyní si provedl malý průzkum a svou zprávou by chtěl zvrátit minulé souhlasné hlasování o projektu obecní, či regionální prodejny v Dubenci. Dle jeho závěrů není možné v obci docílit takového obratu, aby se prodejna udržela beze ztrát. Pan starosta mu odpověděl, že jeho kalkulace je dost jednostranně zaměřena proti otevření maloobchodu a domněnky u kalkulace počtu zákazníků rozhodně neodpovídá realitě. Uvedl, že kalkulace počítá jen s občany Dubence s trvalým pobytem, není zde kalkulováno s dětmi ze základní školy, ani s jejich rodiči. Ing. Čížek mu odpověděl, že i minulá kalkulace pana starosty bala spíše optimistická, s čímž on nesouhlasí. Dále uvedl, že si dělal průzkumy i u jiných firem podnikajících v okolí. Překvapila ho například prodejna Coop v Bílých Poličanech, kde je paní prodavačka velmi spokojena s Coop Nová Paka. Pan Joneš uvedl, že problém Coop Dvůr králové n.L. v tom, že firma má špatnou personální politiku a tak přichází o zaměstnance. Ing. Čížek dále sdělil, že z dotázaných podnikatelů v okolí by do nového otevírání obchodu již nikdo neinvestoval.

Pan starosta sdělil, že se jeho názor na provoz prodejny, ani po zprávě ing. Čížka nezměnil. Pan Joneš oznámil, že se zastavil v několika velkoobchodech, kde zjistil, že při služných maržích se dá nakupit kvalitní zboží. Dále uvedl, že jemu samotnému se nelíbilo minulé provozování obchodu a přeje si, aby obec v tomto oboru byla úspěšná.

Ing. Čížek se zastupitelů dotázal, zda vědí o nějaké obecní prodejně, rád by ji navštívil a zjistil si další informace. Pan starosta mu dělal, že nejbližší obecní prodejna s hospodou byla ve Vilanticích, nyní je zde pouze jen hospoda, protože současní nájemci nechtějí obchod provozovat. Další taková služba funguje například v Habřině. Jinak na internetu lze najít minimálně další tři prodejny v okolí, které fungují pod obcí.

Dále pan starosta sdělil, že si v reakci na zprávu ing. Čížka připravil prohlášení, které přečetl. Citují: „Dle mého názoru jde o místo se strategickou polohou v obci vhodné jak pro prodejnu, tak další služby, jak minule sdělil pan Tomášek, možná Pošta partner v budoucnu, až na obec stát opravdu klekne a poštu převede do programu Pošta Partner. Dále si myslím, a je to ekonomicky hříšná myšlenka, ale obec není jen od toho, aby všechny své náklady dostávala zpět. Obec je především komunita a jako vůle komunity se může zdát i ztrátový provoz prodejny jako dobrá služba a jako taková nemusí být posuzována jen finančními nástroji, ale i z lidského pohledu. Prodejna není jen místo, kde se točí peníze, ale i místo, kde se lidé setkávají. Pokud se na vše budeme dívat jen optikou financí, tak budeme nuceni zrušit veřejnou knihovnu, ukončit podporu činnosti spolků a SPOZ, třeba důrazně zdrazit provoz sportoviště a potom hodně rychle všichni zjistíme, že o tom obec není, obec jako komunita je o tom, že se nám v našem území bude žít dobře.“

Zastupitelé se poté zapojili do diskuse společně s hosty. Na jedné straně mezi zastupiteli a hosty přetrvává obava z prodělků a neúspěchu projektu. Paní Derdová uvedla, že z vlastní zkušenosti se maloobchod společnosti MAGRIX s.r.o. rozjíždí už 2 roky a stále není



v ideálním stavu. Dále uvedla, že obec je natolik velká, že dle jejího názoru se obchod dá provozovat, pokud se obec bude odlišovat od Vietnamského obchodníka místním sortimentem a nabídkou dalších služeb. Ing Čížek ji sdělil, že je to celkem naivní představa o fungování maloobchodu. Dále dodal, že Vietnamský obchodník bude také reagovat na otevření obecního obchodu a upraví své ceny a sortiment. Pan Joneš prohlásil, že mu připadá příprava podnikatelského záměru příliš jednoduchá a nepropracovaná do detailů. Pan starosta na to odpověděl, že na přípravu měl omezený čas, ale je připraven nastalé problémy řešit operativně. Dále uvedl, že podmínky zastupitelstva jsou dost tvrdé, protože například jenom přijmout člověka na pozici prodavačky s tím, že ji možná za půl roku propustí je dost obtížné. Další diskuse už nikam nevedla a tak na návrh pana Ondřeje Janečka bylo přistoupeno k hlasování.

275/2017-32.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec:

- a) Revokuje usnesení č. 259/2017-31.ZO ze dne 12.10.2017,
- b) Zamítá projekt pronájmu a provozování obecní prodejny,
- c) Pověřuje starostu výpovědi nájemní smlouvy se společností COOP Dvůr Králové n. L., družstvo, IČ: 00032204, se sídlem Legionářská 3031, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupenou Mgr. Pavlem Sklářem, předsedou představenstva.

1-7-1

Usnesení nebylo přijato

### 13. Žádost o oddělení a prodej pozemku Zeval Plus s.r.o.

Pan starosta zastupitelům přednesl žádost pana Hrabicy Petra, jednatele společnosti Zeval Plus s.r.o. Ve své žádosti požádal obec o oddělení a prodej pásu cca 8 m z parcely ppč. 748 v k.ú. Dubenec, která sousedí s jeho parcelou ppč. 747/3 v k.ú. Dubenec. Na tomto pozemku se nachází starý „plechový“ sklad, který má p. Hrabica v užívání. Na místě chtějí tento nevyhovující sklad zbourat a postavit novou halu. Pan starosta oznámil, že pana Hrabicu upozornil na to, že součástí platby za cenu pozemku bude i platba za geometrický plán oddělení pozemku a platba za změnu využití pozemku ze sportoviště na ostatní plochu. Nakonec uvedl, že s touto žádostí souhlasí, záměr dle sdělení pana starosty navazuje na průmyslovou zástavbu firmy Magrix s.r.o. a autodoprava manželů Hrabicových zde bez problémů sídlí již více než 15 let. Oddělený pás nijak nenaruší provozování fotbalového a travnatého volejbalového hřiště. Ze strany zastupitelů nebylo dotazů a tak bylo přistoupeno k hlasování.

276/2017-32.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec:

- a) Souhlasí se záměrem oddělení a prodeje části parcely ppč.748 v k.ú. Dubenec,
- b) Pověřuje starostu zveřejnění záměru oddělení a prodeje části parcely ppč. 748 v k.ú. Dubenec.

9-0-0

### 14. Diskuse, závěr

- Pan starosta seznámil zastupitele se návrhem zvýšení odměn za práci zastupitele, která je možná od 1.1.2018. Zastupitelé navýšení v diskusi odmítli.
- Pan starosta zastupitele požádal o hlášení čerpání dovolené účetní obce Dubenec, na základě novely zákona o obcích. Jde o dobu kdy zastupitelé prokazatelně nevykonávají práci zastupitele.
- Pan starosta dále oznámil novou povinnost týkající se zákona o střetu zájmů, což je především majetkové přiznání starosty a místostarosty do elektronického systému podání, které provozuje ministerstvo spravedlnosti. Uvolnění členové zastupitelstva a neuvolnění členové na pozici místostarosty musí podat majetkové přiznání ve kterém

vedou vlastníctví movitého i nemovitého majetku, výši finančních závazků, popřípadě výši majetku v akciích.

- Pan starosta zastupitelům představil poslední verzi územního plánu.
- Pan starosta zastupitelům podrobně představil projekt přestavby sociálního zázemí v požární zbrojnici.
- Pan starosta uvedl, že připravuje rozpočet na rok 2018, podrobné jednání již proběhlo s velitelem zásahové jednotky JPO III panem Ondřejem Tomáškem, starostou SDH Lubošem Lesákem a členem SDH Petrem Čtvrtečkou. V roce 2018 se připravuje velká investice na dovybavení jednotky v hodnotě cca 150 tis. Kč.
- Pan starosta dále oznámil, že rozpočet bude mít připravený poslední týden v listopadu, dále jej pošle ke kontrole předsedovi finančního výboru ing. Čížkovi a zveřejní jej v pátek 1.12.2017, tak aby mohl být po 14 dnech schválen. Další jednání ZO tedy předpokládá 21.12.2017.
- Dále se diskutovalo se o připravovaných projektech, kdy pan starosta odpovídal na dotazy zastupitelů ohledně financování a stavební připravenosti.

Další podněty ani dotazy do diskuse dále nebyly a tak pan starosta v 20:43 hod. ukončil jednání zastupitelstva obce Dubenec.

Přijatá usnesení ZO Dubenec ze dne 09.11.2017 - viz. příloha č.1 - 32. USNESENÍ ZO Dubenec konaného dne 09.11.2017.

Příloha č.2 – Prezenční listina

Příloha č.3 – Oznámení stavebního úřadu ve Dvoře Králové n.L. č.j. MUDK-VÚP/91378-2017/bre12015-2016/b

Příloha č.4 – Směrnice k zadávání VZMR

Příloha č.5 – Zásady tvorby a použití fondu VAK

Příloha č.6 – Žádost Městské knihovny s regionálními funkcemi v Trutnově

Příloha č.7 – Rozpočtová změna č.4/2017

Příloha č.8 – Zpráva ing. Čížka

Příloha č. 9 – Žádost společnosti ZEVAL PLUS, spol. s r.o.

Datum vyhotovení zápisu: 19.10.2017

Starosta obce: Jaroslav Huňat, v.r.

.....  
Jaroslav Huňat

Ověřovatelé zápisu:

ing. Jaroslav Čížek, v.r.

.....  
Jaroslav Čížek

Bohumil Tomášek, v.r.

.....  
Bohumil Tomášek