

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBENEC



38. ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

Zastupitelstva obce Dubenec konaného dne 19.07.2018

Jednání zahájil starosta Jaroslav Huňat v 19:00 hodin. Přítomni byli členové ZO: Jaroslav Huňat, Petr Čtvrtečka, ing. Jaroslav Čížek, Ondřej Janeček, Luboš Lesák, Petr Krejčí a Bohumil Tomášek. Zastupitelé Jan Jarolímek, Renata Derdová, Radomír Joneš a Irena Hlavová byli z jednání omluveni.

Poté přečetl program zasedání ZO, tak jak byl navržen na pozvánce a programu.

Byl navržen následující program zasedání ZO dne 19.07.2018

- 1) Schválení programu zasedání.
- 2) Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
- 3) Shrnutí práce ZO, obce Dubenec
- 4) Vyhodnocení výběrového řízení "Oprava pomníků a křížků v k.ú. Dubenec, I. etapa"
- 5) Vyhodnocení výběrového řízení "Oprava kaple Bolestivé Matky Boží v Dubenci"
- 6) Vyhodnocení výběrového řízení "Rekonstrukce IT/Jazykové učebny v ZŠ Dubenec"
- 7) Projednání smlouvy souhlasu stavby - Státní pozemkový úřad - Sjezd na pozemek ppč.3097 a ppč. 3098 v k.ú. Dubenec
- 8) Schválení vykazování sběru papíru ZŠ Dubenec v systému EKO-KOM
- 9) Prodej pozemku ppč. 3443 v k.ú. Dubenec
- 10) Prodej pozemku ppč. 748/6 v k.ú. Dubenec
- 11) Žádost o rozdělení a prodej pozemku 2337 v k.ú. Dubenec
- 12) Žádost o příspěvek Hospic Anežky České Červený Kostelec
- 13) Rozpočtová změna č.3/2018
- 14) Různé

15) Diskuse, závěr

Pan starosta si vzal slovo a oznámil podrobnosti bodu různé.

14. Různé

- 14.1. Žádost ing. Žáčkové o přemístění cesty. Pan starosta nyní jedná s paní Šárkou Jankovou a Michalem Horákem, kteří chtějí na protější parcele stavět dům. Ing. Žáčková jim tedy musí potvrdit přístup po současné cestě. Domluvili jsme se na společném jednání a podpisu dokumentu, který by všechny tři strany odsouhlasily, a na jeho základě by došlo k přesunu cesty na správný pozemek.
- 14.2. Žádost pana Meisla a vlastníků nemovitostí okolo veřejného sportoviště, o oplocení hasičárny. V nočních hodinách je zde často hluk, patrně tímto opatřením by se zajistilo, že bude areál v noci uzamčený, dle provozního řádu. Pan Meisl je rovněž připraven se na společných hranicích se na stavbě plotu finančně podílet. Pan starosta chce otevřít diskusi k tomuto tématu a popřípadě se nechat pověřit k výběru projektanta.
- 14.3. Po skutečném zaměření parcely obce a parcely pana Lesáka, kterou jsme odsouhlasili vzájemně směnit rozdíl v neprospěch obce. Pan Lesák se rozhodl, že pruh půdy, který je ve vlastnictví obce, odkoupí. Zastupitelstvo musí projednat prodej této části parcely.
- 14.4. Obec měla v době přípravy zasedání ZO jen neoficiálně potvrzeno (tiskovou zprávou) že byla úspěšná s žádostí o dotaci na II. etapu chodníků. Mezi tím dorazilo vyjádření SFDI o nutných přílohách smlouvy o dotaci, jednou z nich je i výběrové řízení dle zákona 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách. Zakázka je nad limit 6 mil. Kč na stavební práce. Dle vnitřní směrnice obce Dubenec musí být starosta pověřen k realizaci výběrového řízení.
- 14.5. ZŠ a MŠ v Dubenci má od obce Vilantice schválen finanční dar ve výši 25.000,- Kč, je nutné v zastupitelstvu projednat přijetí daru a pověřit ředitelku ZŠ a MŠ podpisem smlouvy.

Dále ze strany zastupitelů nebylo připomínek a tak bylo přistoupeno k hlasování o programu zasedání.

317/2018-37.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje program zasedání dne 19.07.2018:

- 1) Schválení programu zasedání.
- 2) Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
- 3) Shrnutí práce ZO, obce Dubenec
- 4) Vyhodnocení výběrového řízení "Oprava pomníků a křížků v k.ú. Dubenec, I. etapa"
- 5) Vyhodnocení výběrového řízení "Oprava kaple Boleslavské Matky Boží v Dubenci"
- 6) Vyhodnocení výběrového řízení "Rekonstrukce IT/Jazykové učebny v ZŠ Dubenec"
- 7) Projednání smlouvy souhlasu stavby - Státní pozemkový úřad - Sjezd na pozemek ppč.3097 a ppč. 3098 v k.ú. Dubenec
- 8) Schválení vykazování sběru papíru ZŠ Dubenec v systému EKO-KOM
- 9) Prodej pozemku ppč. 3443 v k.ú. Dubenec
- 10) Prodej pozemku ppč. 748/6 v k.ú. Dubenec
- 11) Žádost o rozdělení a prodej pozemku 2337 v k.ú. Dubenec
- 12) Žádost o příspěvek Hospic Anežky České Červený Kostelec
- 13) Rozpočtová změna č.3/2018
- 14) Různé
- 15) Diskuse, závěr

7-0-0

Pan starosta zastupitelům a hostům, oznámil, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné s počtem 7 zastupitelů.

2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení

Zapisovatelem zápisu jednání ZO Dubenec dne 30.05.2018 byl navržen Petr Krejčí, ověřovateli zápisu ing. Jaroslav Čížek a Bohumil Tomášek, zpracovatelem usnesení Petr Čtvrtečka. Pan starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí s nominací a poté přečetl usnesení.

308/2018-37.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje

- | | |
|--|---|
| a) schvaluje zapisovatelem zápisu | Petra Krejčího |
| b) schvaluje ověřovateli zápisu | ing. Jaroslava Čížka a Bohumila Tomáška |
| c) schvaluje přípravou návrhu usnesení | Petra Čtvrtečku |

7-0-0

3. Informace o činnosti OÚ Dubenec a ZO Dubenec

Pan starosta nejdříve uvedl, že termín jednání zastupitelstva obce byl posunut z důvodu probíhajících výběrových řízení, které v průběhu června a července 2018 proběhla. Zadávací lhůty pro dodání cenové nabídky jsou dány směrnicí a rovněž zpracování výběrového řízení je náročné na kontrolu dokumentů, rozpočtu atd.

V oblasti hospodářské činnosti obce, středisko vodovod byla dokončena oprava čerpadel vodovodu v úpravně. V čističce odpadních vod byla dokončena oprava motorů dmychadla a rovněž byla nainstalována automatická česla a doplněna nitrifikační nádrž o čistící elementy s aktivním uhlím.

Projekt chodníky II.etapa, obec byla úspěšná v žádosti o dotaci, více bude projednáno jako bod jednání dnešní schůze v bodu různé.

Projekt ČOV pro bytové domy, dokončujeme projektovou dokumentaci pro územní řízení a podání stavebnímu úřadu. Připravujeme zahájení projekčních prací pro II. etapu.

Projekt předškolní dětská skupina, dne 10.7.2018 byla předána stavba. Nyní čekáme na kontrolu a stanovisko hygieny a ihned poté budeme žádat o statut předškolní skupiny. Dne 11.7.2018 proběhl den otevřených dveří, přišlo několik maminek s dětmi, ale i senioři a občané obce, kteří byli zvědaví na nový projekt.

Projekt venkovní učebna a učebna informatiky/jazyková, do dnešního dne 16 hodin probíhalo výběrové řízení. Ze strany IROP byl projekt připomínkován a dokončen, nyní čekáme na podpis právního aktu.

Projekty pozemkových úprav, meliorační příkop nad Karsit Agro a.s. je z hlediska zemních prací dokončen. Ve 29 týdnu dochází ke konečným úpravám a to především doplnění ornice. Další akcí bude biokoridor Končiny a meliorační příkop nad bytovými domy a poté se bagry přesunou pod hřbitov, kde bude meliorační příkop pokračovat. Poslední místo pro meliorační příkop je nad bytovkami na pozemku pana Šormy, tam budou práce provedeny až po sklizni, dle dohody, stejně zde bude pokračovat i biokoridor.

Připravuje se výstavba poldru Jedlina. Státní pozemkový úřad vyhlásí výběrové řízení na dodavatele. Délka hráze bude 138 metrů a výška v nejvyšším bodě 5 metrů. Host pan Meisl uvedl, že i poldr, který zde byl před rozoráním JZD, měl dost vysokou hráz. Pan Tomášek mu odpověděl, že hráz rozhodně neměla 5 metrů. Pan starosta uvedl, že s největší pravděpodobností by stavba mohla započít již letos na podzim.

Dále se pan starosta věnoval dění na úseku údržby zeleně. Bylo dokončeno sečení celé obce. Nyní v technických službách má obec pouze jednoho zaměstnance a to pana Kuzara. Na další práce si obec najímá lidi ze sociálního podniku dle potřeby.

Bylo opraveno stavidlo rybníka u školy, společně s p. Martinem Dohnalem a p. Karlem Čtvrtečkou. Nové duže stavidla nyní dobře těsní a nedochází ke ztrátám vody.

Poslední síť na sportovišti, jsou pověšeny až na 2 kusy, které budou sportovci realizovat o víkend v 29 týdnu.

Pan starosta shrnul dění v kultuře a sportu. Koncem května a v červnu proběhly akce

Hasičské slavnosti a dětský den. Obec financovala pro SDH podium, zvuk a agenturu pro malé děti, která se v rámci dětského dne starala o zábavu. Myslivci připravili opět střelnici, poznávání přírodnin a zvířat. Pan Čtvrtečka společně s SDH připravili vystoupení, jak dechovky Podzvičinka, tak i několika rockových skupin. Podle ohlasů veřejnosti se akce podařila.

30.6.2018 proběhla tradiční pohárová soutěž SDH, dne 15.07.2018 proběhlo 9 kolo východočeské hasičské ligy.

Připravuje se tradiční noční soutěž a na začátku září Blešák, den mužů a pohádkový les.

4. Vyhodnocení výběrového řízení "Oprava pomníků a křížků v k.ú. Dubenec, I. etapa"

Pan starosta přečetl zprávu. Od 25.6.2018 17:00 do 11.07.2018 12:00 proběhlo elektronické výběrové řízení. Na doporučení kolegů z DSO Hustířanka jsem písemně oslovil kameníky a restaurátory - Lenger Zdeněk, Valeš Lubomír, Kotrbáček Vít a Kodytek Lukáš. Elektronicky byli vyzváni k podání nabídky pan Vít Kotrbáček a Zdeněk Lenger, kteří již jsou v aukčním systému Baggira.cz zaregistrováni. Do výběrového řízení se nakonec zapojil jen pan Vít Kotrbáček, restaurátor z Hořic.

Celková cena zakázky 531.200,- Kč bez DPH byla určena součtem restaurátorských rozpočtů jednotlivých pomníků.

Jediná nabídka byla v ceně 484.500,- Kč bez DPH podaná panem Vítem Kotrbáčkem. Pan Lenger se omluvil e-mailem a nabídku nepodal.

Po vyhodnocení byla shledána nabídka pana Kotrbáčka kompletní dle zadávací dokumentace a vyhodnocena jako vítězná.

Pan starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu jednání, ale ze strany zastupitelů ani hostů neměl nikdo dotazy ani připomínky a tak bylo přistoupeno k hlasování.

319/2018-38.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) vyhlašuje vítěze výběrového řízení akce „Oprava pomníků a křížků v k.ú. Dubenec, I.etapa“ pana Víta Kotrbáčka, IČ: 68492731, Zborovská 1874, Hořice, 50801 s celkovou nabídkovou cenou 484.500,- Kč bez DPH,
- b) pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo akce „Oprava pomníků a křížků v k.ú. Dubenec, I.etapa“ s panem Vítem Kotrbáčkem, IČ: 68492731, Zborovská 1874, Hořice, 50801 s celkovou nabídkovou cenou 484.500,- Kč bez DPH.

7-0-0

5. Vyhodnocení výběrového řízení "Oprava kaple Bolestivé Matky Boží v Dubenci"

Výběrové řízení na akci "Oprava kaple Bolestivé Matky Boží v Dubenci" proběhlo od 26.6.2018 17:00 do 11.7.2018 12:00 v prostředí elektronického tržiště Baggira.cz. U kaple tvoří značnou část opravy klasické zednické a také tesařské práce na opravě střechy, kromě restaurátorů byli osloveni i tesaři a pokrývači z okolí. Poptávku si v elektronickém prostředí systému otevřeli pan Štígl - Firma Střechy DK s.r.o. (Štígl Zdeněk, 27.6.2018 14:21) a pan Pavel Šimek z Dubence (Šimek Pavel, 2.7.2018 12:09) nabídku ovšem nepodali. Uchazeči byli osloveni písemně, Ti kteří již registraci v systému mají, byli osloveni elektronicky.

Celková cena zakázky byla určena na 119.200,- Kč bez DPH, výše zakázky byla dána dle restaurátorského rozpočtu.

Jediná nabídka byla v ceně 118.000,- Kč bez DPH podaná panem Vítem Kotrbáčkem. Pan Lenger se opět omluvil e-mailem a nabídku nepodal.

Po vyhodnocení byla shledána nabídka pana Kotrbáčka kompletní dle zadávací dokumentace a vyhodnocena jako vítězná.

Bylo hlasováno o usnesení.

320/2018-38.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) vyhlašuje vítěze výběrového řízení akce „Oprava kaple Bolestivé Matky Boží v Dubenci“ pana Víta Kotrbáčka, IČ: 68492731, Zborovská 1874, Hořice, 50801 s celkovou nabídkovou cenou 118.000,- Kč bez DPH,
- b) pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo akce „Oprava kaple Bolestivé Matky Boží v Dubenci“ s panem Vítem Kotrbáčkem, IČ: 68492731, Zborovská 1874, Hořice, 50801 s celkovou nabídkovou cenou 118.000,- Kč bez DPH.

7-0-0

6. Vyhodnocení výběrového řízení "Rekonstrukce IT/Jazykové učebny v ZŠ Dubenec"

Pan starosta uvedl, že do dnešního dne probíhalo další výběrové řízení akce "Rekonstrukce IT/Jazykové učebny v ZŠ Dubenec". Výběrové řízení probíhalo vypsáno v termínu od 4.7.2018 16:00 hod. do 19.7.2018 16:00 hod.. Předmětem výběrového řízení jsou dodávky nábytku a IT vybavení pro počítačovou a jazykovou učebnu. Součástí dodávky je i tzv. standard konektivity a schodolez pro případné užití invalidním žákem, popřípadě invalidním učitelem. Standard konektivity řeší zabezpečení signálu wi-fi dle standardů Ministerstva školství i s návazností na ochranu dat žáků a učitelů.

Celková cena zakázky byla původně stanovena na 1.586.666,- Kč bez DPH, resp. 1.919.865,00 Kč vč. DPH, dotace je z IROP ve výši 95%.

V průběhu výběrového řízení byla celková částka navýšena na 1.710.633,00 Kč bez DPH resp. 2.069.865,- Kč vč. DPH.

Osloveny písemně i elektronicky byly tři firmy zabývající se dodávkami učeben „na klíč“. Byly to firmy PROFIMEDIA s.r.o., IČ: 41032098, KXN CZ, s.r.o. IČ: 28784111, KAREJA, s.r.o. IČ: 2656442. Nabídky byly vyhodnoceny elektronickým aukčním systémem Baggira.cz. Jedinou nabídku podala společnost KXN CZ s.r.o. IČ:28784111 z Hradce Králové, firma PROFIMEDIA s.r.o. se prostřednictvím e-mailu omluvila. Důvodem neúčasti byly kapacitní důvody.

Ing. Čížek se dotázal, zda to, že se účastní výběrových řízení jen jedna firma je v pořádku. Pan starosta mu odpověděl, že výběrové řízení je naprosto veřejné, zveřejněné na úřední desce, na veřejném profilu zadavatele. Dodavatelé jsou osloveni výzvou písemně i elektronicky, ale je úspěch, když nabídku aspoň někdo podá. Navíc blížící se elektronizace veřejných zakázek bude pro malé dodavatele další překážkou. Pan starosta uvedl, že si neumí představit jak na nabídku v hodnotě třeba 300 tis. Kč na stavební práce nějaký zedník podává elektronickou nabídku.

Nebylo dalších dotazů, ani připomínek a tak bylo přistoupeno k hlasování.

321/2018-38.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) vyhlašuje vítěze výběrového řízení akce „Rekonstrukce IT/Jazykové učebny v ZŠ Dubenec“ firmu KXN CZ, s.r.o. , IČ: 28784111, se sídlem Říčařova 611/30, Hradec Králové, 50301 s celkovou nabídkovou cenou 1.678.836,00,- Kč bez DPH,
- b) pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo akce „Rekonstrukce IT/Jazykové učebny v ZŠ Dubenec“ firmu KXN CZ, s.r.o., IČ: 28784111, se sídlem Říčařova 611/30, Hradec Králové, 50301, zastoupenou ing. Zdeňkem Kotkem, jednatelem společnosti s celkovou nabídkovou cenou 1.678.836,00 Kč bez DPH.

7-0-0

7. Projednání smlouvy souhlasu stavby - Státní pozemkový úřad - Sjezd na pozemek ppč.3097 a ppč. 3098 v k.ú. Dubenec

Pan starosta přednesl důvodovou zprávu k bodu č.7. Uvedl, že při přípravě protierozního opatření nad bytovými domy vznikla potřeba stavby hospodářského sjezdu ze silnice III.třídy na doplňkovou komunikaci DC20 propojující další parcely orné půdy – tak aby byl zabezpečen přístup všem vlastníkům.

Pro stavbu je nutné odsouhlasit použití parcel ppč.3097 a ppč.3098 v k.ú. Dubenec na stavbu sjezdu na tuto cestu.

Státní pozemkový úřad předložil standardní smlouvu o udělení souhlasu k provedení stavby, stavba cesty bude po době udržitelnosti dotace předána obci.

322/2018-38.ZO

Zastupitelstvo Obce Dubenec

- a) souhlasí s provedením stavby akce „Sjezd z komunikace III.třídy na doplňkovou polní cestu DC20 v k.ú. Dubenec“ na parcelách ppč.3097 a ppč.3098 obě v k.ú. Dubenec,
- b) pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o udělení souhlasu k provedení stavby č.737-2018-514205 se Státním pozemkovým úřadem, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, pobočka Trutnov, IČ: 01312774, se sídlem pobočky Horská 5, 54101 Trutnov, zastoupeným ing. Josefem Kutinou, vedoucím pobočky.

7-0-0

8. Schválení vykazování sběru papíru ZŠ Dubenec v systému EKO-KOM

Pan starosta přednesl zprávu k bodu jednání č.8. Základní škola v Dubenci pravidelně pořádá sběr starého papíru. Doposud tento sběr nebyl vykazován v systému EKO-KOM a obci tak unikaly prostředky za vyříděný papírový odpad. Doklad na odevzdání papíru do sběrných surovin zněl na jméno a IČ základní školy. Například letošní sběr byl 6,96 t. papíru, přitom celkový sběr papíru obce za rok 2017 byl zhruba 8,5t. Při kontrole vykazování ze strany společnosti EKO-KOM pan starosta tuto skutečnost kritizoval. Ze strany EKO-KOM mu bylo sděleno, že společnost bude respektovat společné vykazování pokud bude toto schváleno usnesením zastupitelstva obce Dubenec. Tímto usnesením bude zřizovaná organizace obce ZŠ a MŠ bude spadat pod vykazování odpadů do systému EKO-KOM, které vyказuje obec.

Bylo přistoupeno k hlasování.

323/2018-38.ZO

Zastupitelstvo Obce Dubenec souhlasí se zapojením zřizované organizace Základní škola Dukelských bojovníků a mateřská škola, Dubenec, IČ:75017881, se sídlem Dubenec 156, 54455 Dubenec do společného systému vykazování tříděného odpadu EKO-KOM jménem obce Dubenec.

7-0-0

9. Prodej pozemku ppč. 3443 v k.ú. Dubenec

Pan starosta uvedl, že už dne 3.10.2016 byl zveřejněn záměr prodat pozemek ppč.3443 v k.ú. Dubenec. K 31.5.2018 byl konečně dodán cenový posudek č.1203/2018 na obvyklou prodejní cenu. Znalecký posudek určil cenu pozemku na 130,- Kč za m². Celkovou prodejní cenu pozemku určil na částku 59.000,- Kč. K prodejní ceně je nutné připočítat cenu posudku v hodnotě 1997,- Kč vč.DPH a poplatek katastru nemovitostí za vklad 1000,- Kč. Celková prodejní cena činí 61.997,- Kč. Smlouva o prodeji pozemku bude znít na žadatele pana Miroslava Řeháka, nar.1958.

Bylo přistoupeno k hlasování.

324/2018-38.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec:

- a) schvaluje prodej parcely ppč. 3443 v k.ú. Dubenec za celkovou prodejní cenu 61.997,- Kč,
- b) pověřuje starostu obce sepsáním a podpisem kupní smlouvy s panem Miroslavem Řehákem, nar.1958, trvale bytem Dubenec 195, 544 55 Dubenec.

6-0-1

10. Prodej pozemku ppč. 748/6 v k.ú. Dubenec

Pan starosta uvedl, že dne 12.2.2018 byl zveřejněn záměr rozdělení parcely ppč. 748 v k.ú. Dubenec (fotbalové hřiště u kostela) a to oddělením cca 8 m širokého pruhu v místě sousedství s plechovou boudou, kterou má dlouhodobě v užívání společnost Zeval Plus s.r.o. IČ:2179407, sídlo Kaprova 42/14, Praha – Staré Město, jednatelem je Petr Hrabica. Na základě tohoto záměru byl vypracován geometrický plán č. 701-25/2018 kterým vzniká nová parcela ppč. 748/6 v k.ú. Dubenec o výměře 477 m². Poté byl zadán a vypracován cenový posudek č.1202/2018 a určena cena oddělené části na 25,- Kč/m², celková prodejní cena je určena na hodnotu 12.000,- Kč. K prodejní ceně je nutné připočítat cenu za zpracování geometrického plánu 7100,- Kč, cenu za zpracování posudku 1997,- Kč a poplatek katastru nemovitostí za vklad 1000,- Kč. Celková prodejní cena činí 21.097,- Kč. Bylo přistoupeno k hlasování.

325/2018-38.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec:

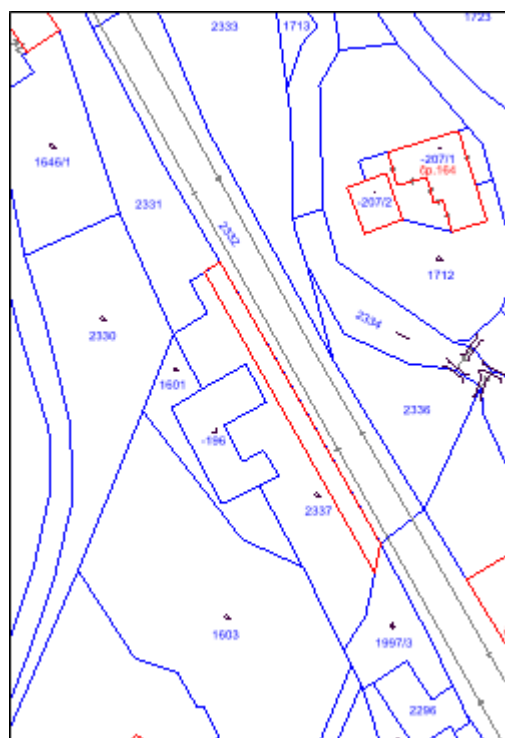
- a) schvaluje rozdělení parcely ppč.748 v k.ú. Dubenec dle geometrického plánu č.701-25/2018,
- b) souhlasí s prodejem parcely ppč. 748/6 v k.ú. Dubenec za celkovou prodejní cenu 21.097,- Kč,
- c) pověřuje starostu obce sepsáním a podpisem kupní smlouvy se společností ZEVAL PLUS s.r.o., IČ: 2179407 se sídlem Kaprova 42/14, Praha – Staré Město, 11000, zastoupenou Petrem Hrabickou, jednatelem společnosti.

7-0-0

11. Žádost o rozdělení a prodej pozemku 2337 v k.ú. Dubenec

Pan starosta přednesl žádost pana Brdičky Ladislava, vlastníka parcel ppč. 1601 a st.196 v Dubenec, který požádal obec o odkup parcely 2337 Dubenec. K tomuto jednání došlo již v roce 2012, z důvodu digitalizace katastru byla žádost pana Brdičky odložena. V písemném sdělení bylo panu Brdičkoví sděleno, že prodej parcely je možný pouze pokud dojde k rozdělení pozemku, tak, že parcely ppč. 2337 oddělí 2 metrový pás v sousedství silnice III.třídy pro případné uložení inženýrských sítí a stavbu chodníku. Pan Brdička řešil majetkově převod výše zmíněných parcel do vlastnictví. Vše má nyní dořešeno a tak by rád dokončil rozdělení a odkup části ppč.2337 v k.ú. Dubenec, tak aby mohl na těchto parcelách vybudovat rodinný domek.

Pan starosta uvedl, že po zkušenostech se stavbou chodníků a inženýrských sítí navrhuje oddělit ne 2 metrový pás, ale minimálně 3,5 metrový pás. Jinak prodej dle obecní směrnice v pořádku. Jedná se o místo, které dlouhodobě udržujeme. Je zde v sousedství zbořiště a jednou ročně zde také



k.ú.
v k.ú.
ale

se z

poté
svého

je

musíme likvidovat náletové dřeviny. Dále v parcele 2337 není uložena žádná obecní, ani jiná inženýrská síť. Oddělovaný úsek, který zůstane obci, byl v situaci, kterou měli zastupitelé k dispozici, označen červeně.

326/2018-38.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec,

- a) souhlasí se záměrem rozdělení parcely ppč. 2337 v k.ú. Dubenec,
- b) pověřuje starostu obce objednááním geometrického plánu k rozdělení parcely 2337 v k.ú. Dubenec,
- c) pověřuje starostu obce zveřejněním záměru prodeje části parcely ppč. 2337 v k.ú. Dubenec.

7-0-0

12. Žádost o příspěvek Hospic Anežky České Červený Kostelec

Pan starosta oznámil, že dne 21.6.2018 byla obci Dubenec doručena žádost Hospicu Anežky České v Červeném Kostelci o příspěvek na provoz a rozvoj tohoto zařízení. Dále uvedl, že takových žádostí každoročně přibývá a vyzval zastupitele k zamyšlení o vydání usnesení, kterým by obec podporovala organizace z bezprostředního okolí, jako je Diakonie ČCE a Farní charita, popřípadě by se charitativně podílela na podpoře např. Domova Sv. Josefa v Žirči a ostatní žádostí by se nemusely projednávat. Dále pan starosta oznámil, že žádost nebyla podána dle pravidel pro přidělování finančních darů obcí Dubenec.

Zastupitelé po krátké diskusi vyzvali starostu, aby Hospicu Anežky České v Červeném Kostelci odpověděl a sdělil zamítavé stanovisko.

12. Rozpočtové opatření č.3/2018

Pan starosta přečetl rozpočtové opatření č.3/2018, které sestavila účetní obce paní Jana Řeháková. Důvodem rozpočtových změn bylo především zaúčtování dotace pro předškolní skupinu a dále o dílčí přesuny mezi položkami rozpočtu.

327/2018-38.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje rozpočtovou změnu č.3/2018

7-0-0

13. Různé

Pan starosta uvedl, že do bodu různé zařadil průběžně projednávané kauzy, ke kterým ještě v době rozeslání pozvánky zastupitelům nebyl schopen zapsat usnesení, avšak je nutné je z časových důvodů projednat. Popřípadě je nutná širší diskuse.

Bod 13.1. Žádost ing. Žáčkové o přemístění cesty z parcely ppč. 1892/3 na ppč. 2142 obě v k.ú. Dubenec. Pan starosta oznámil, že nyní jedná s paní Sárkou Jankovou a Michalem Horákem, kteří chtějí na protější parcele stavět dům. Ing. Žáčková jim tedy musí potvrdit přístup po současné cestě. Domluvili jsme se na společném jednání a podpisu dokumentu, který by všechny tři strany odsouhlasily, a na jeho základě by došlo k přesunu cesty na správný pozemek.

Bod 13.2. Pan starosta přednesl žádost hosta pana Meisla a ostatních sousedů veřejného sportoviště o oplocení hasičárny, tak aby se zajistilo, že bude areál v noci uzamčený, dle provozního řádu. Dále oznámil, že je pan Meisl připraven se na společných hranicích se na stavbě plotu finančně podílet. Zastupitel pan Tomášek se dotázal, zda je opravdu nutné veřejné sportoviště oplocovat, když se jedná o stavbu pro veřejnost. Zdůraznil, že on osobně je proti jakýmkoliv zásahům a omezování pohybu občanů obce na veřejných prostranstvích. Host pan Meisl mu odpověděl, že nejvíce hluku je zde po půlnoci, kdy se ke sportovišti sjíždí mládež v autech a z těch

pouští hlasitě hudbu. Pan Tomášek mu oponoval, tím, že je tedy potřeba zavolat Policii ČR a řešit to přímo s viníky, kteří noční klid ruší. Starosta mu odpověděl, že se toto několikrát dělo, ale bezúspěšně. Dále pan starosta uvedl, že je nutné zabezpečit zákaz parkování před požární zbrojnicí, kde se mládež schází. Značka zákaz vjezdu nic neřeší. Pan Lesák uvedl, že i SDH a jednotka JPO III by uvítali zamezení parkování. Pan Čtvrtečka uvedl, že žádá za SDH a jednotku JPO III chce účast na přípravě projektu. Pan starosta dal hlasovat o usnesení.

328/2018-38.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec pověřuje starostu obce objednáním projekčních prací akce oplocení veřejného sportoviště a požární zbrojnice v Dubenci

6-1-0

Bod 13.3. Pan starosta uvedl, že po skutečném zaměření parcely obce a parcely pana Lesáka, u které byla odsouhlasena vzájemná směna, vznikl rozdíl v neprospěch obce. Pan Lesák se rozhodl, že pruh půdy, který je ve vlastnictví obce, odkoupí. V zastupitelstvu Musíme schválit prodej tohoto pruhu země. Situaci s geometrickým plánem jsem urgoval na Geodezii a geometrický plán ještě není schválen katastrálním úřadem. Pan starosta jednání o tomto bodě odložil na příští schůzi zastupitelstva.

Bod 13.4. Pan starosta oznámil, že dne 17.7.2018 přišlo datovou schránkou potvrzení o schválení příspěvku na akci „Chodníky v obci Dubenec II. Etapa“. Na základě dotačních podmínek fondu potřebuji pověřit k organizaci výběrového řízení dle zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, tak jak to požaduje směrnice obce Dubenec. Bylo přistoupeno k hlasování.

329/2018-38.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec pověřuje starostu obce organizací výběrového řízení akce „Chodníky v obci Dubenec – II.etapa“ dle zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

7-0-0

Bod 13.5. Pan starosta oznámil, že ZŠ a MŠ v Dubenci dostala od obce Vilantice finanční dar ve výši 25.000,- Kč. Pro zřizovanou organizaci je nutné schválit přijetí daru a pověřit ředitelku organizace paní Mgr. Martinu Jonešovou podpisem darovací smlouvy. Ani k tomuto bodu nebylo dotazů a připomínek a tak bylo přistoupeno k hlasování.

330/2018-38.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec:

- a) souhlasí s přijetím finančního daru 25.000,- Kč od obce Vilantice, IČ: 00580767 se sídlem Vilantice 101, 54401 Dvůr Králové n.L. pro zřizovanou organizaci Základní škola Dukelských bojovníků a mateřská škola Dubenec, IČ: 75017881, Dubenec 156, 54455 Dubenec,
- b) opravňuje ředitelku zřizované organizace paní Mgr. Martinu Jonešovou k podpisu darovací smlouvy.

7-0-0

14. Diskuse, závěr

Ing. Čížek uvedl, že si od účetní obce vyžádal podklady pro zpracování hospodářské činnosti. Přednesl své propočty a dal k dispozici tabulku, kterou sestavil. Dle jeho názoru je ztráta na celkové činnosti za první pololetí, včetně lesů, vodovodu, obchodu a moštárny ve výši 261 tis. Kč. Znovu doporučil zavřít provoz maloobchodu a moštárnu používat jen v sezóně moštování a sušení ovoce. Pan starosta uvedl, že mu výpočty ing. Čížka nejsou dle jeho názoru přesné, protože například není započítáno zboží, které má prodejna a moštárna na skladě. Dále uvedl, že moštárna má před sebou sezónu, která vypadá velmi slibně. Dále pan starosta uvedl, že náklady v oblasti vodovodu se ještě řeší s pojišťovnou a stejně tak náklad na zpracování lesního hospodářského plánu je zatím jen ve výdajích, protože ještě nedorazila dotace. Host pan Meisl se uvedl, že nechápe, proč jde obec do

ztráty a že zastupitelé složili slib o tom, že se budou o prostředky obce starat s péčí dobrého hospodáře. Pan starosta odpověděl, že obchod považuje za službu a o tom bylo jednáno na minulém zasedání zastupitelstva obce, dále uvedl, že jedná s Královehradeckým krajem o dotaci na provoz v roce 2019. Ing. Čížek i host pan Meisl shodně uvedli, že obec službu nezajišťuje, protože v obci již jeden funkční obchod existuje. Dále se zastupitelé domluvili na tom, aby pan starosta s paní účetní a ing. Čížkem připravili reálný náhled na hospodářskou činnost obce, který si odsouhlasí.

Ing. Čížek se dotázal na přípravy stavby kanalizace. Zejména proč se vůbec kanalizace s hnízdovými ČOV bude dělat a proč obec nešla cestou příspěvku na domovní ČOV jednotlivým majitelům nemovitostí. Dále ho zajímalo, jak bude měřeno stočné, když bude mít vlastník nemovitosti vlastní studnu. Host pan Meisl doplnil, že velký problém bude pro nemovitosti ve střední části obce mezi potokem a silnicí. Pan starosta průběžně odpovídal. Ing. Čížkovi sdělil, že kanalizace se v obci bude budovat na základě programu rozvoje vodovodů a kanalizací (dále PRVK). Tomu je nadřazen krajský PRVK, ve kterém je obec Dubenec se 700 obyvateli a 220 nemovitostmi určena pro kanalizaci a ne pro domovní čištění. Úsek mezi silnicí a potokem ve středním Dubenci bude řešen přečerpávacími jímkami, které budou spláchnuty dopravovat do gravitační stoky. Je to systém, který funguje u stovek nemovitostí s kanalizacemi. Jímka a vedení bude v majetku obce a rovněž případné opravy a údržba bude k tíži provozovatele, ovšem až na výjimky, které budou popsány v kanalizačním řádu. Tedy pokud do kanalizace budou spláchnuty nečistoty, které poškodí řeznou hlavu a čerpadlo jímky, bude cena opravy vymáhána po viníkovi. Protože na jímku bude napojen vždy pouze jeden rodinný dům, bude určení viníka jednoduché. Měření bude prováděno vodoměry, podle smlouvy o připojení ke kanalizačnímu řádu, tyto vodoměry budou napojeny jako jedné měřidlo na vstupu vody do nemovitosti, a to včetně nových moderních systémů, které akumulují a čistí dešťovou vodu.

Pan starosta dále nabídnul asfaltovou drť na opravu cest, obec doveze po telefonické dohodě. Pan Tomášek navrhl, aby toto bylo oznámeno prostřednictvím zpravodaje.

Nebylo dalších dotazů, ani příspěvků a tak bylo jednání v 20:50 hod. ukončeno.

Přijatá usnesení ZO Dubenec ze dne 19.07.2018 - viz. příloha č.1 - 38. USNESENÍ ZO Dubenec konaného dne 19.07.2018.

Příloha č.2 – Prezenční listina

Příloha č.3 – Vyhodnocení VŘ „Oprava pomníků a křížků v k.ú. Dubenec, I.etapa“

Příloha č.4 – Vyhodnocení VŘ „Oprava kaple Bolestivé Matky Boží v Dubenci“

Příloha č.5 – Vyhodnocení VŘ „Rekonstrukce IT/jazykové učebny v ZŠ Dubenec“

Příloha č.6 – Smlouva č.737-2018-514205 s SPU

Příloha č.7 – Faktura Marius Pedersen a.s. za papír v ZŠ Dubenec

Příloha č.8 – Faktura Ing. Stanislav Čermák, odhady a posudky

Příloha č.9 – Faktura Geodézie Dvůr králové s.r.o., za vypracované GP

Příloha č.10 – Žádost Hospic Anežky České

Příloha č.11 – Rozpočtové opatření č. 3/2018

Příloha č.12 – Darovací smlouva obec Vilantice

Datum vyhotovení zápisu: 30.07.2018

Starosta obce: Jaroslav Huňat, v.r.

.....

Jaroslav Huňat

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jaroslav Čížek, v.r.

.....

Jaroslav Čížek

Bohumil Tomášek, v.r.

.....

Bohumil Tomášek