

---

# VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY K PODÁNÍ NABÍDEK (DÁLE JEN „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“)

---

## Zadavatel:

Druh zadavatele: Veřejný zadavatel  
Název zadavatele: Obec Dubenec  
Sídlo zadavatele: 54455 Dubenec, Dubenec čp.210  
IČ: 00277801  
DIČ: CZ00277801  
Osoba oprávněná jednat: Jaroslav Huňat, starosta

Kontaktní osoba ve věcech výběrového řízení:

Jaroslav Huňat, starosta

Tel: 724 180 859, e-mail: [starosta@dubenec.cz](mailto:starosta@dubenec.cz)

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

## Název zakázky:

**„PDPS Modernizace 1.N.P. a bezbariérové WC v čp.208,  
Dubenec“**



## OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

1. ÚDAJE O UCHAZEČÍCH.....	3
2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY .....	4
4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE ....	4
5. ZADÁVACÍ PODKLADY .....	5
6. TECHNICKÉ PODMÍNKY .....	5
7. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY .....	6
8. STRUKTURA PODANÉ NABÍDKY .....	6
9. MÍSTO A DOBA PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....	7
10. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM .....	7
11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	8

---

## 1. ÚDAJE O UCHAZEČÍCH

---

Uchazeč je povinen vyplnit přílohu č. 1 této zadávací dokumentace – krycí list.

### **Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadávanou dle směrnice Obce Dubenec o zadávání veřejných zakázek schválené zastupitelstvem obce Dubenec dne 9.11.2019 pod č. usnesení 268/2017-32.ZO. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Pokud se zadávací dokumentace na zákon 134/2016 Sb.(ZVZ) odkazuje tak pouze pro upřesnění dle znění daného § zákona.

CPV kód: 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů  
71300000-1 Technicko-inženýrské služby

### **Předpokládaná cena zakázky je:**

Cena bez DPH: 50.000,00 Kč  
DPH 21%: 10.500,00 Kč  
Celková cena s DPH: 60.500,00 Kč

Předmětem této zakázky je zpracování projektové dokumentace provádění stavby pro stavební akci „Modernizace 1.N.P. a bezbariérové WC v čp.208, Dubenec“.

Při této stavební akci nedojde ke změně užívání objektu. Dle §103, zák. 183/2006 Sb. stavebního zákona nevyžaduje stavební akce stavební povolení ani ohlášení.

Pro zpracování „PDPS Modernizace 1.N.P. a bezbariérové WC“ požadujeme:

- Výměnu všech oken 1. N.P.
- Výměnu vstupních dveří.
- Výměnu vnitřních dveří.
- Snížení stropů v ordinacích, čekárnách, spojovací chodbě a WC. (Minerální nebo SDK podhled – zateplený)
- Sjednocení výšky všech podlah v 1.N.P.
- Sjednocení druhu podlahových krytin.
- Architektonicko – stavební řešení bezbariérového WC.
  - o WC Muži
  - o WC Ženy
  - o WC Bezbariérové
  - o Sklad biologického odpadu
  - o Řešení vzduchotechniky
- Nájezdová rampa pro invalidní vozíky
- Elektronické zamykání vstupních dveří s videotelefonem

Cenová nabídka bude obsahovat cenu za projektovou dokumentaci v úrovni PDPS:

- Architektonicko - stavební řešení stavby
  - o Současný stav + bourací práce
  - o Nový stav
  - o Příčné a podélné řezy
  - o Technika prostředí staveb
    - ZT Zdravotně technické instalace
    - VZ Vzduchotechnika
    - E Elektroinstalace
- Vypracování výkazu výměr a rozpočtu dle vyhlášky 230/2012 Sb.
- Inženýrská činnost vč. autorského dozoru

Dále je požadováno:

- Konzultace při přípravě výběrového řízení na zhotovitele zakázky.

Dokumentace bude předána:

- 4x tištěné parré.
- 1x v digitální podobě ve formátu pdf a dwg.
- 2x tištěná rozpočtová část a výkaz výměr (dokumentace bude zpracována v aktuální úrovni cen URS)
- 1x v digitální podobě ve formátu xls (včetně zpracování slepého rozpočtu pro výběrové řízení na zhotovitele stavby.)

Prohlídka místa plnění se neprovádí.

## 2. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

---

Termín plnění je součástí výběrového kritéria. Zadavatel preferuje včasnou realizaci zakázky. Do 21 dnů od podpisu SOD musí dodavatel zahájit projekční práce.

Výběrovým kritériem je doba plnění zakázky. Tato doba je chápána jako časový úsek od doby podpisu smlouvy o dílo a předáním hotové zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Místo plnění je 1. N.P. budovy čp.208 na parcele st. 172 vše v k.ú. Dubenec u Dvora Králové n.L.

## 3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE

---

Uchazeči musí předložit pro splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů následující dokumenty:

### 3.1 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

---

Profesní způsobilost uchazeč prokáže předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, v prosté kopii, výpis nesmí být starší více než 90 dnů.
- b) oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné **živnostenské oprávnění** či licence a to v prosté kopii. Zadavatel požaduje, aby uchazeč disponoval oprávněním „Projektová činnost ve výstavbě“. Oprávnění pro projektování pozemních staveb.

### 3.2 TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

---

Technické kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže předložením:

Seznam minimálně tří (3) projekčních prací realizovaných uchazečem v posledních pěti letech, jejichž předmětem byly projekční práce pozemních staveb s finančním objemem min. 30.000,-- Kč bez DPH za každou z nich, které prováděl buď jako dodavatel nebo poddodavatel.

Přílohou seznamu bude čestné prohlášení uchazeče, že tyto stavby realizoval a v čestném prohlášení bude uveden název zadavatele, kontaktní informace na zadavatele (pro případnou kontrolu uváděných informací), název zakázky, dobu provádění (tedy měsíc a rok) a cenu bez DPH. Viz. příloha č.5 této zadávací dokumentace.

### 3.3 DOKLADY O ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACI

---

- a) Dodavatel prokáže kvalifikaci dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.
- b) Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení dle § 53 odst. 4 ZVZZ vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZVZZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

## 4. ZADÁVACÍ PODKLADY

---

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace a její přílohy. Zadávací dokumentace s přílohami je k dispozici v kanceláři starosty obce Dubenec, nebo ke stažení na profilu zadavatele obce Dubenec <https://www.vhodne-uvrejeni.cz/profil/00277801>, popřípadě na e-mailovou objednávku dokumentace na e-mail: [starosta@dubenec.cz](mailto:starosta@dubenec.cz) prostřednictvím služby [www.uschovna.cz](http://www.uschovna.cz)

### 4.1 ZMĚNA PODMÍNEK ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou na úřední desce obce Dubenec a sdělením na profilu zadavatele.

### 4.2 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

---

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací ze strany uchazečů musí být doručeny e-mailem zástupci zadavatele (telefonické dotazy nebudou akceptovány!!) na adresu [starosta@dubenec.cz](mailto:starosta@dubenec.cz) a v předmětu e-mailu bude uvedeno „Žádost o doplňující informace“ a název zakázky „PDPS Modernizace 1.N.P. a bezbariérové WC v čp.208, Dubenec“.

Zadavatel přijme žádosti o dodatečné informace, pokud mu budou doručeny nejpozději čtyři (4) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodatečné informace nejpozději do dvou (2) dnů po doručení žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti zveřejní na profilu zadavatele a elektronicky doručí i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kteří byli vyzváni k podání nabídky.

## 5. TECHNICKÉ PODMÍNKY

---

Dodávky musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu se zpracovanou studií. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

Dodávky musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsaženým v zadávací dokumentaci a musí být ve v souladu s plány, s množstevními údaji, mírami a pokyny.

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- evropská technická schválení,
- obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- mezinárodní normy, nebo

- jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.
- pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce pak musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.

## 6. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY

---

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem. Strany budou očíslovány.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka uchazeče se podává písemně v uzavřené obálce s výzvou. Tato obálka bude zřetelně označena nápisem: **NEOTEVÍRAT – „PDPS Modernizace 1.N.P. a bezbariérové WC v čp.208, Dubenec“**. Na obálce bude identifikace uchazeče (IČ) a jeho adresa.
- Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení.

## 7. STRUKTURA PODANÉ NABÍDKY

---

Nabídka bude zpracována v následující struktuře.

### A) KRYCÍ LIST NABÍDKY

---

Pro zpracování Krycího listu nabídky uchazeč závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče a vloží jako první list do nabídky. Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „**nejvýše přípustná**“.

Doba realizace zakázky je **konečný počet kalendářních dnů** od podpisu smlouvy o dílo do předání díla.

Nedodržením této doby se dodavatel vystavuje možnosti udělení sankce 0,2% z celkové ceny s DPH za každý další den prodlení.

### B) DOKLADY PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI

---

Požadavky na prokázání kvalifikace v sekci 3 této zadávací dokumentace.

### C) NABÍDKOVÁ CENA A SOUPIS PROJEKČNÍCH PRACÍ

---

1. Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů v celkovém členění v Kč bez DPH, DPH a celkem s DPH.
2. Uchazeč je povinen ocenit soupis projekčních prací, který je v příloze č. 3 této zadávací dokumentace a uvést zda bude danou položku projekční práce realizovat sám, nebo subdodavatelsky.
3. Tento soupis projekčních prací obsahuje položkový soupis služeb - projekčních prací.
4. Soupis projekčních prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

5. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis projekčních prací požadovaných dodávek a služeb v elektronické podobě. Uchazeč je oprávněn převést si tento soupis projekčních prací do podoby vhodné pro jeho zvyklosti, ale je povinen:
  - dodržet strukturu a členění zakázky na jednotlivé objekty
  - dodržet obsahovou náplň soupisu projekčních prací.
6. Uchazeč odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

#### D) NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

---

Uchazeč vloží do nabídky doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v jednom vyhotovení. Jako závazný vzor použije návrh smlouvy uvedený v příloze č. 4 této zadávací dokumentace. Místa, která jsou vyznačena (.....) uchazeč povinně vyplní. Jakákoli změna mimo vyznačená pole ve smlouvě o dílo uchazečem je důvodem k vyřazení nabídky.

#### E) LIST REFERENCÍ

---

- c) Uchazeč uvede alespoň 3 akce zabývající se projektovou činností ve výstavbě, oprávnění pro projektování pozemních staveb, prováděné v posledních 5 letech dle odst. 3.2 této zadávací dokumentace.

### 8. MÍSTO A DOBA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

---

- Lhůta pro podání nabídek končí dnem **20.12.2019 v 13:00 hod.** Všechny nabídky musí být doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.
- Nabídky se podávají na adrese zadavatele.
- Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny na podatelnu zadavatele, v úředních hodinách:

Pondělí a středa  
od 8:00 do 11:30 a od 12:30 do 17:00 hod.

Úterý, čtvrtek a pátek  
od 8:00 do 11:30 a od 12:30 do 14,00 hod.

### 9. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

---

1. Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH a dle termínu splnění zakázky. (Tato doba je chápána jako časový úsek od doby podpisu smlouvy o dílo a předáním hotové zakázky.)

#### 2. HODNOCENÍ

- a. **Nabídková cena (Váha 70%)** Nabídky budou bodově ohodnoceny dle následujícího vzorce:

$$\text{Nejvýhodnější nabídka} = 70 \times \left( \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \right)$$

Zakázky budou seřazeny dle výsledné bodové hodnoty zaokrouhlené na horu na dvě desetinná místa.

- b. **Termín plnění zakázky (Váha 30%)** Nabídky budou bodově ohodnoceny dle následujícího vzorce:

$$\text{Nejvýhodnější nabídka} = 30 \times \left( \frac{\text{nejkratší doba realizace}}{\text{hodnocená doba realizace}} \right)$$

Zakázky budou seřazeny dle výsledné bodové hodnoty zaokrouhlené na horu na dvě desetinná místa.

- c. **CELKOVÁ HODNOTA ZAKÁZKY** je součtem bodového ohodnocení kritérií Nabídkové ceny a Termínu plnění zakázky. Poté budou Zakázky seřazeny dle výsledné bodové hodnoty zaokrouhlené na horu na dvě desetinná místa.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče v případě, kdy nesplní požadavky dané touto zadávací dokumentací.
3. Zadavatel může zrušit zadávací řízení kdykoliv před podpisem smlouvy bez udání důvodu.
4. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
5. Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o veřejnou zakázku ucházet.
6. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

V Dubenci dne 02.12.2019

Jaroslav Huňat, starosta

### Přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Situace 1.N.P. budovy čp.208 v Dubenci

Příloha č. 3: Soupis projekčních prací

Příloha č. 4: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5: List referencí