

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBENEC



09. ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

Zastupitelstva obce Dubenec konaného dne 28.08.2019

Jednání zahájil starosta obce Jaroslav Huňat v 19:03 hodin. Přítomni byli členové ZO: Jaroslav Huňat, Veronika Bašová, Petr Čtvrtečka, Renata Derdová, Ondřej Janeček, Radomír Joneš, Irena Hlavová, Luboš Lesák, Petr Krejčí a Bohumil Tomášek. Zastupitel Petr Štědrý a byli z jednání omluven.

1. Schválení programu

Pan starosta uvítal přítomné zastupitele. Oznámil, že je zastupitelstvo usnášení schopné s počtem přítomných 10 zastupitelů. Poté přečetl program jednání zastupitelstva, tak jak byl navržen v pozvánce.

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje program zasedání dne 28.08.2019:

- 1) Schválení programu zasedání.
- 2) Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
- 3) Shrnutí práce ZO, obce Dubenec.
- 4) Projednání změny hranice k.ú. Dubenec v souvislosti s KPÚ Lanžov
- 5) Projednání rozdělení parcely ppč.2224/3 a prodeje odděleného dílu
- 6) Prodej oddělené části parcely ppč. 2337/1 v k.ú. Dubenec
- 7) Projednání dodatku smlouvy o dílo č.2 akce Chodníky v obci Dubenec II.etapa
- 8) Žádost Mysliveckého spolku Dubenec o příspěvek
- 9) Projednání rozpočtového opatření č. 6/2019
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Pan starosta se dotázal na možnou změnu programu, nebo jeho doplnění. Ze strany zastupitelů návrhy na změnu programu nebyly a tak nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

90/2019-09.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje program zasedání dne 28.8.2019:

- 1) Schválení programu zasedání.
- 2) Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
- 3) Shrnutí práce ZO, obce Dubenec.
- 4) Projednání změny hranice k.ú. Dubenec v souvislosti s KPÚ Lanžov
- 5) Projednání rozdělení parcely ppč.2224/3 a prodeje odděleného dílu
- 6) Prodej oddělené části parcely ppč. 2337/1 v k.ú. Dubenec
- 7) Projednání dodatku smlouvy o dílo č.2 akce Chodníky v obci Dubenec II.etapa
- 8) Žádost Mysliveckého spolku Dubenec o příspěvek
- 9) Projednání rozpočtového opatření č. 6/2019
- 10) Diskuse
- 11) Závěr
- 12)

10-0-0

2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení

Zapisovatelem zápisu jednání ZO Dubenec dne 28.08.2019 byl navržen Petr Krejčí, ověřovateli zápisu Radomír Joneš a Bohumil Tomášek, zpracovatelem usnesení Petr Čtvrtečka. Pan starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí s nominací a poté přečetl usnesení.

91/2019-09.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje

- | | |
|--|------------------------------------|
| a) schvaluje zapisovatelem zápisu | Petra Krejčího |
| b) schvaluje ověřovateli zápisu | Radomíra Joneše a Bohumila Tomáška |
| c) schvaluje přípravou návrhu usnesení | Petra Čtvrtečku |

10-0-0

3. Informace o činnosti OÚ Dubenec a ZO Dubenec

Práce obce a obecního úřadu.

Plnění usnesení - nesplněná:

74/2019-07.ZO – prodej pozemku pan Petr Šebek – neřešeno – pan Šebek byl postižen povodní, bude řešeno po další dohodě.

77/2019-07.ZO – prodej pozemku manželé Čížkovi – s panem Čížkem jednáno, domluvena platba na dvě splátky, návrh smlouvy byl zaslán e-mailem dne 12.7.2019, ing. Čížek se ozval 26.8.2019 telefonicky a byl domluven podpis smlouvy v 35. Týdnu.

79/2019-07.ZO – odkup budovy prodejny. Úvěr byl sjednán a podepsán nyní firma Coop připravuje kupní smlouvu.

Pan starosta krátce promluvil o projektech obce. Chodníky II.etapa – kromě lávky a veřejného osvětlení je dokončena celá stavba. Nyní se řeší dešťová kanalizace na křižovatce u Karsit Agro a.s. Po dohodě s autorem projektu, stavebním úřadem a stavebním dozorem byla změněna betonová zeď a obložení pilířů lávky na rovnatinu z pískovcového kamene.

Od Státního pozemkového úřadu budou předány obci protieroční příkopy a biokoridory. Po povodni se v nich nachází celkem dost splavené ornice. Pozemkový úřad zajišťuje o odtěžení nánosů a až

poté je obec převezme.

Poldr Jedlina, termín kolaudace 27.8.2018. Předání proběhne po vyúčtování všech faktur během září 2019.

Úkoly po povodni:

- Most u Kneiflu, - dle studie je cena nové komunikace 350 tis. Kč, zkapacitnění mostu je předběžně spočítáno na 1,2 mil. Kč, navíc nás projekční kancelář varuje před zdlouhavým povolovacím procesem.
 - o Pan Joneš předal panu starostovi ceník firmy Prefa, která se zabývá výrobou prefabrikovaných betonových dílců. Cena takových dílců činí 170 tis. Kč. Pan starosta uvedl, že cena za dílec je jedna věc, ale celková cena díla, tedy demolice původního mostu, příprava na umístění prefabrikovaných dílům jejich umístění a konečné napojení na komunikaci jistě nebude mít přílišnou odchylku od projektantem navržené ceny. Zastupitelé chvíli diskutovali o stavbě komunikace a stavbě mostu. Pan starosta navrhl ještě jednou prověřit cenu mostu z prefabrikovaných dílců.
- Oprava komunikace „Šedivkova rokle“ – byl zpracován rozpočet, náklady na opravu se vyšplhaly na 441 821,- Kč bez DPH. Nyní starosta jedná s pojišťovnou o proplacení. Poté bude ihned zahájeno výběrové řízení, tak aby byla cesta co nejdříve opravena.
- Náklady na odstranění povodňových škod se vyšplhaly na cca 118 tis. Kč, s pojišťovnou jednáme o proplacení. Spoluúčast je 20 tis. Kč.
- Odboru životního prostředí byl zaslán další podnět po srážce dne 30.7.2019, kdy došlo k přetečení příkopů JPÚ Jedlina a postihla Čtvrtečkovi a Kovářovi. S pozemkovým úřadem starosta projednal možnost úpravy a nebo úplného odstranění kapacitně nevyhovujícího propustku.
- V souvislosti se srážkou dne 30.7.2019 byly nahlášeny také erozní události na národní registr eroze. Následně bude zahájen úřední proces pro úpravu podmínek pro hospodaření na polích nad JPÚ jedlina. Problémem zůstává kontrola, zda byly opravdu půdoochranné technologie použity.
- Po několika intervencích ze strany obce byl Státním pozemkovým úřadem schválen záměr poldru „Libotovský“. Projekční práce budou zahájeny ještě v letošním roce, realizace stavby bude v roce 2021.

Na národní úrovni byl pan starosta pozván dne 29.8.2019 na konferenci Ministerstva zemědělství, která se zabývá erozí a dopady špatného hospodaření na obce.

Technické služby a údržba zeleně

Zaměstnanci obce dokončili sekání trávy. Ve spolupráci s SÚS Dvůr Králové n.L. proběhla údržba cest, problémem je velikost auta, které cesty opravuje, nedostalo se na všechny obecní komunikace, které měly být opraveny. V září a říjnu budou zaměstnanci rozděleni na dvě skupiny. Jedna bude pokračovat v opravách cest vlastními silami, a druhá skupina bude sekat trávu.

Obec stále má k dispozici palivové dřevo z kůrovcové kalamity.

Sport a kultura

Pan starosta předal slovo panu Čtvrtečkovi, aby krátce promluvil o akcích SDH Dubenec v průběhu prázdnin. Pan Čtvrtečka uvedl, že noční soutěž byla opět vydařená, účast byla vysoká, soutěžilo se do tří hodin v noci. Zároveň poděkoval za pochopení spoluobčanů.

Poté si slovo vzala paní Derdová, promluvila o přípravě zářijového posvícení. Letos poprvé se spojí akce pohádkový les, den mužů a také se bude hrát namísto fotbalu malý turnaj v nohejbalu. Dále bude tra diční cukrárna z domácích moučníků. Termíny dalších akcí: 30.11.2019 Mikulášská pro děti v Penzionu na faře, 1.12.2019 Adventní koncert v kostele a rozsvěcení vánočního stromku u obecního úřadu, 22.2.2020 Obecní ples v Penzionu na faře.

4. Projednání změny hranice k.ú. Dubenec v souvislosti s KPÚ Lanžov

Pan starosta oznámil, že v rámci komplexní pozemkové úpravy Lanžov dochází k úpravě hranic katastrů. Obec Dubenec se tato změna dotkne v „horní“ části. Jedná se o cestu, která vede z katastru Lanžov na katastr Dubenec, ovšem v Dubenci tato cesta není navržena. V místním území „Džbán“ vznikne vedle potoka parcela cesty ppč. 3827, tak aby bylo možné obsluhovat sousední pozemky. Hranice by se upravila tak, aby cesta, která je v majetku obce Lanžov v k.ú. Lanžov navazovala na cestu v k.ú. Dubenec. V číslech se jedná o směnu 6380 m² za 6380 m², výměra katastrálního území se nezmění.

Po krátké diskusi a vysvětlení nad mapovým podkladem bylo přistoupeno k hlasování.

92/2019-09.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec,

- a) schvaluje změnu hranic katastrálního území v rámci KoPÚ Lanžov, dle návrhu společnosti AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořezská 31, 19000, Praha 9 zastoupenou Ing. Petrem Vokurkou, ČKAIT 2550/97-3151 ze dne 7.5.2019,
- b) pověřuje starostu obce podpisem souhlasem vlastníka k novému uspořádání pozemků v rámci KoPÚ Lanžov.

10-0-0

5. Projednání rozdělení parcely ppč.2224/3 a prodeje odděleného dílu

Pan starosta oznámil, že pan Dlabola požádal obec Dubenec o rozdělení parcely ppč.2224/3 v k.ú. Dubenec a následný prodej odděleného dílu. Pan Dlabola zde chce realizovat oplocení své parcely ppč. 550/2 v k.ú. Dubenec.

Obec Dubenec na této parcele nemá žádné inženýrské sítě. S panem Dlabolou pan starosta dohodl detaily rozdělení a on s tímto návrhem souhlasí. Platba za geodetické práce půjde k tíži kupujícího. Poté pan starosta zastupitelům v katastrální mapě ukázal jak by měl být pozemky rozdělen, nebylo dotazů, ani připomínek a bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

93/2019-09.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) souhlasí s rozdělením parcely ppč. 2224/3 v k.ú. Dubenec,
- b) pověřuje starostu obce zveřejněním záměru o rozdělení parcely ppč. 2224/3 v k.ú. Dubenec.

10-0-0

6. Prodej oddělené části parcely ppč. 2337/1 v k.ú. Dubenec

Pan starosta uvedl, že dle odhadu, zpracovaného ing. Čermákem, je prodejní cena oddělené části parcely ppč. 2337/1 v k.ú. Dubenec oceněna na 13000,- Kč. Jelikož se jedná o pozemek, který je územním plánem zařazen jako sídelní zeleň, tak se zde neúčtuje DPH. Kupujícímu, panu Ladislavovi Brdičkovi ml. Bude k ceně účtován poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1000,- Kč, dále cena za zpracovaný odhad ve výši 1210,- Kč a za zpracování geometrického plánu ve výši 6300,- Kč. Celková cena prodávaného pozemku je stanovena na 21510,- Kč.

94/2019-09.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) souhlasí s prodejem odděleného dílu parcely ppč. 2337/1 v k.ú. Dubenec, zahrada, o výměře 652 m² za 21510,- Kč panu Ladislavu Brdičkovi, nar. 1978, trvale bytem Dubová 777/35a, 50009, Hradec Králové – Malšovice,
- b) pověřuje starostu obce sepsáním a podpisem smlouvy o prodeji odděleného dílu parcely ppč.2237/1 v k.ú. Dubenec s panem Ladislavem Brdičkou, nar. 1978, trvale bytem Dubová 777/35a, 50009, Hradec Králové – Malšovice.

10-0-0

7. Projednání dodatku č.2 smlouvy o dílo akce Chodníky v obci Dubenec II.etapa

Pan starosta oznámil, že se stavba chodníků dostává do mírného zpoždění. Díky nutným projekčním úpravám a novým výpočtům statiky staveb lávky a opěrné zdi jsou práce opožděny. Důvodem je nový geologický průzkum, kdy v původní hloubce základů staveb byly sedimenty písku a jílu z potoka. Ve zdržení je stavba lávky, napojení chodníku na lávku a navazující betonářské, zámečnické a elektrikářské práce. Po dohodě s firmou Bořek jsme ustanovili termín předání stavby do 30.09.2019.

95/2019-09.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec souhlasí s dodatkem č.2 smlouvy o dílo uzavřené 30.10.2018.

10-0-0

8. Žádost Mysliveckého spolku Dubenec o příspěvek

Pan starosta přednesl žádost Mysliveckého spolku v Dubenci o finanční příspěvek na pořádání tradičních střeleckých závodů „Memoriál Bohumíra Seiferta“ (15. Ročník) Myslivecký spolek má v současnosti 18 členů z toho 15 členů je z Dubence. Spolek pravidelně vypomáhá na dětských dnech a sám pořádá oblíbený Myslivecký ples.

Pan starosta navrhl příspěvek na tuto akci ve výši 5000,- Kč. Nebylo dotazů, ani připomínek a bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

96/2019-09.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) souhlasí s finančním darem ve výši 5000,- Kč Mysliveckému spolku Dubenec, IČ: 65714717, se sídlem Dubenec 210, 544 55 Dubenec,
- b) pověřuje starostu obce sepsáním a podpisem darovací smlouvy na částku 5000,- Kč s Mysliveckým spolkem Dubenec, IČ: 65714717, se sídlem Dubenec 210, 544 55 Dubenec, zastoupeným Ing. Václavem Vinšálkem, předsedou.

10-0-0

9. Projednání rozpočtového opatření č. 6/2019

Pan starosta přednesl rozpočtové opatření č.6/2019, které sestavila paní Jana Řeháková, účetní obce. Na straně příjmů je zde především dotace z Královéhradeckého kraje ve výši 1 037 000,- Kč na neuznatelné výdaje při stavbě II. Etapy chodníků. Na straně výdajů se jedná o rozúčtování nákladů na provoz předškolní skupiny a dále na služby spojené s likvidací následků povodně. Bylo přistoupeno k hlasování.

97/2019-09.ZO

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.6/2019.

10-0-0

10. Diskuse, závěr

- Paní Derdová se dotázala na uložení většího množství větví a rostlinných zbytků?
 - Pan starosta jí odpověděl, že ve sběrném místě „U kovárny“ je možné odložit větve a dřevité zbytky. Na trávu a kompostovatelné rostlinné části je zde přistaven kontejner.
- Paní Derdová se dále dotázala na provoz moštárny?
 - Pan starosta jí odpověděl, že od 2.9.2019 je moštárna a sušárna v provozu. Jako vloni je nutné se předem telefonicky objednat. Lestos se předpokládá nižší úroda jablek a tak se také předpokládá provoz maximálně do konce

- roku.
- Pan Tomášek se dotázal na situaci s mostem u pana Mitisky Pavla?
 - Pan starosta mu odpověděl, že problém s opravou mostu spočívá v jeho vlastnictví. Most vede z obecní parcely, přes parcelu ve vlastnictví státu – Povodí Labe s.p. na parcelu ve vlastnictví pana Pavla Mitisky. Pan Mitiska v osobním rozhovoru uvedl že není přesvědčen o tom, že je most v jeho vlastnictví. Pan starosta se pokusil v obecním archivu dohledat nějaké podklady k vlastnictví mostů, ale obec má doložené vlastnictví lávek, které byly vystavěny jako náhrady za zlikvidované mosty v 70. letech. Podle informací, které pan starosta má k dispozici byla firma Bořek, oslovena panem Mitiskou a vyzvána k opravě mostu, jak jejich jednání dopadlo, neví. Pochybuje však, že by pojišťovna plnila pojistné za opravu mostu, u kterého není jasné vlastnictví a dále je ve hře tzv. vyšší moc.
 - Pan Deger požádal o úpravu komunikace vedoucí k jeho příjezdové cestě.
 - Pan starosta mu sdělil, že tuto informaci předá panu Kuzarovi, aby se při opravě přímo s panem Degerem domluvili na místě.
 - Paní Bašová se dotázala na stav projektu rozvojové zóny u obecního úřadu?
 - Pan starosta jí odpověděl, že připravuje výběrové řízení na projekční práce – územní rozhodnutí pro rozdělení pozemků, stavbu vodovodu a kanalizace, veřejného osvětlení a areálové komunikace. Dostal doporučení na několik firm, které by byly schopny za rozumné peníze projekt připravit.
 - Pan starosta přečetl zprávu od ing. Libora Sedláčka, předsedy Karsit Agro a.s.
 - Ing. Sedláček se omluvil za problémy se zápachem vzniklé poruchou míchadel kejdy. Tato porucha již byla odstraněna, dále do žlabů bude aplikován biologický prostředek pro likvidaci zápachu. Co se hluku týče, zvířata jsou hlučná pouze při manipulaci a naskladňování. Tyto práce budou omezeny. Dále hluk při nakládání způsobený pracovníky. Tito byli poučeni a v ranních hodinách se budou snažit o maximální zachování klidu.

Jednání bylo ukončeno v 20:26 hod.

Přijatá usnesení ZO Dubenec ze dne 28.08.2019 - viz. příloha č.1 - 09. USNESENÍ ZO Dubenec konaného dne 28.08.2019.

Příloha č.2 – Prezenční listina

Příloha č.3 – Mapové podklady pro změnu katastru při KPÚ Lanžov

Příloha č.4 – Žádost p. Dlabola + mapový podklad

Příloha č.5 – Znalecký posudek č.1234/2019 pro ocenění ppč. 2337/1 v k.ú. Dubenec

Příloha č.6 – Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě z 30.10.2018

Příloha č.7 – Žádost myslivecký spolek Dubenec

Příloha č.8 – Návrh rozpočtové změny č. 6/2019

Datum vyhotovení zápisu: 28.08.2019

Datum vyhotovení čistopisu zápisu: 18.09.2019

Starosta obce: Jaroslav Huňat, v.r.

.....
Jaroslav Huňat

Ověřovatelé zápisu:

Radomír Joneš, v.r.

.....
Luboš Lesák

Bohumil Tomášek, v.r.

.....
Bohumil Tomášek