

# ZASTUPITELSTVO OBCE DUBENEC



## 14. ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

### Zastupitelstva obce Dubenec konaného dne 26.02.2020

Jednání zahájil starosta obce Jaroslav Huňat v 19:02 hodin. Přítomni byli členové ZO: Jaroslav Huňat, Renata Derdová, Veronika Bašová, Petr Čtvrtečka, Irena Hlavová, Ondřej Janeček, Radomír Joneš, Petr Krejčí, Luboš Lesák Bohumil Tomášek a Petr Štědrý. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

#### 1. Schválení programu

Pan starosta uvítal přítomné zastupitele. Poté přečetl program jednání zastupitelstva, tak jak byl navržen v pozvánce.

- 1) Schválení programu zasedání.
- 2) Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
- 3) Shrnutí práce ZO, obce Dubenec.
- 4) Výběr zhotovitele VZMR "PD Chodníky v obci Dubenec, III etapa"
- 5) Žádost o prodej pozemků ppč. 1280/2, 1289/2 a 1280/1 v k.ú. Dubenec
- 6) Žádost o rozdělení, směnu a prodej částí pozemků ppč.1431/3, 1297/4, 1308/12, 3559 a 1426/3 vše v k.ú. Dubenec
- 7) Žádost o výprosu pro část pozemku ppč. 1695 v k.ú. Dubenec
- 8) Prodej oddělené části pozemku ppč.1277/2 v k.ú. Dubenec
- 9) Prodej oddělené části pozemku ppč. 605/4 v k.ú. Dubenec
- 10) Směna části parcely ppč. 3458 za část ppč. 3240 v k.ú. Dubenec
- 11) Žádost o dotaci z podprogramu 298D2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury
- 12) Žádost o příspěvek Duškovy Chotěborky z.s.

- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Pan starosta oznámil změny v programu jednání:

Bod 5) Výběr zhotovitele VZMR „PDPS Modernizace 1.N.P. a bezbariérové WC v čp.208, Dubenec“

Bod 13) Věcné břemeno ČEZ Distribuce, přípojky u čp.56 Dubenec

Bod 15) Rozpočtová změna č.1/2020

Ostatní body se posunou

Poté se dotázal zastupitelů na jejich změny a doplnění programu. Poté nechal hlasovat o usnesení.

136/2020-14.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje program zasedání dne 26.02.2020:

- 1) Schválení programu zasedání.
- 2) Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
- 3) Shrnutí práce ZO, obce Dubenec.
- 4) Výběr zhotovitele VZMR "PD Chodníky v obci Dubenec, III etapa"
- 5) Výběr zhotovitele VZMR „PDPS Modernizace 1.N.P. a bezbariérové WC v čp.208, Dubenec“
- 6) Žádost o prodej pozemků ppč. 1280/2, 1289/2 a 1280/1 v k.ú. Dubenec
- 7) Žádost o rozdělení, směnu a prodej částí pozemků ppč.1431/3, 1297/4, 1308/12, 3559 a 1426/3 vše v k.ú. Dubenec
- 8) Žádost o výprosu pro část pozemku ppč. 1695 v k.ú. Dubenec
- 9) Prodej oddělené části pozemku ppč.1277/2 v k.ú. Dubenec
- 10) Prodej oddělené části pozemku ppč. 605/4 v k.ú. Dubenec
- 11) Směna části parcely ppč. 3458 za část ppč. 3240 v k.ú. Dubenec
- 12) Žádost o dotaci z podprogramu 298D2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury
- 13) Věcné břemeno ČEZ Distribuce, přípojky u čp.56 Dubenec
- 14) Žádost o příspěvek Duškovy Chotěborky, z.s.
- 15) Rozpočtová změna č.1/2020
- 16) Diskuse
- 17) Závěr

11-0-0

## 2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení

Zapisovatelem zápisu jednání ZO Dubenec dne 18.12.2019 byl navržen Petr Krejčí, ověřovateli zápisu Radomír Joneš a Bohumil Tomášek, zpracovatelem usnesení Petr Čtvrtečka. Pan starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí s nominací a poté přečetl usnesení.

137/2019-14.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| a) schvaluje zapisovatelem zápisu      | Petra Krejčího                     |
| b) schvaluje ověřovateli zápisu        | Radomíra Joneše a Bohumila Tomáška |
| c) schvaluje přípravou návrhu usnesení | Petra Čtvrtečku                    |

11-0-0

## 3. Informace o činnosti OÚ Dubenec a ZO Dubenec

### **Práce obce a obecního úřadu.**

Pan starosta oznámil, že na akci Chodníky II.etapa proběhla závěrečná prohlídka stavby. Kolaudační souhlas s užíváním chodníků byl vydán dne 26.2.2020 a nyní se čeká na nabytí právní moci rozhodnutí.

Dále se pan starosta věnoval připravovaným projektovým dokumentacím:

Dne 17.2.2020 proběhla schůzka s vítězem výběrového řízení pro projekt „Zdravotní středisko, 1.N.P. a bezbariérové WC. Kdy byly provedeny zkušební sondy složení podlahy, dne 19.2.2020 proběhla schůzka s MUDr. Klepačovou ohledně požadavků na dispozici ordinace.

Rozvojová zóna Z01. Dne 12.2.2020 proběhla schůzka starosty s projektanty, bylo domluveno rozparcelování pozemků.

Pan starosta jednal s jednotlivými vlastníky a dne 19.2.2020 proběhlo společné jednání starosty, projektantů a vlastníků pozemků. Byla odsouhlasena parcelace a předjednány souhlasy s dělením pozemků pro stavební úřad.

Chodníky III. etapa, úsek Základní škola, Mateřská škola a zdravotní středisko. Pan starosta oznámil, že proběhlo výběrové řízení, více bude jako dnešní bod jednání. Host pan Volšička položil starostovi otázku, proč se jde chodníkem ke zdravotnímu středisku a ne do dolního Dubence. Pan starosta mu odpověděl, že pro stavbu chodníků využívá obec Dubenec dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury a ten dbá na propojení tzv. bodů zájmu. Tedy chodník slouží k tomu, aby byla pro chodce bezpečně spojena veřejná infrastruktura, jako je například škola, školka, autobusové zastávky, zdravotní středisko, úřad, nebo pošta. Obec Dubenec v roce 2020 investovala značné finanční prostředky do II. etapy stavby chodníků. Předpokládáme, že v roce 2022 bude možné investovat pouze krátký úsek mezi základní školou a zdravotním střediskem. Dlouhý úsek od Karsit Agro k Poště bude možné realizovat až po roce 2024, kdy obec doplatí úvěry.

Pan starosta dále uvedl, že vypracoval a podal žádosti ke Královehradeckému kraji a to, podpora prodejen na venkově, zvýšení akceschopnosti jednotek požární ochrany (dva členové JPO si rozšíří řidičské oprávnění na skupinu C) a stavba workoutového hřiště v zahradě ZŠ.

Co se chodu obce týče, tak starosta uvedl, že probíhají inventury, jsou již dokončené, účetní obce nyní tvoří závěrečnou inventární zprávu.

Po Sabině (Vichřice) byla poškozena střecha obecního úřadu, byla nahlášena pojistná událost a objednána oprava.

#### **Technické služby a údržba zeleně**

Z důvodu klimatických příznivých podmínek se zaměstnanci zabývají údržbou techniky. Na počátku roku 2020 musely na servisní prohlídky a STK Traktor RTH 9800 a Alficar. Na konec března je objednáno drcení větví u kovárny, poté proběhne úklid plochy firmou Bořek.

#### **Sport a kultura**

Pan starosta předal slovo paní Derdové. Ta oznámila, že dne 22.2.2020 proběhl v Penzionu na faře Obecní ples. Účast byla 98 osob, bylo připraveno předtančení a tombola. Připravuje se karneval pro děti, který proběhne 7.3.2020 od 14:00 hod rovněž v Penzionu na faře.

Dále s velkým předstihem informovala o připravovaném divadelním představení pro malé i velké pod názvem „Z pohádky do pohádky“, které bude také v Penzionu na faře dne 7.5.2020 od 19:00 hod.

## **4. Výběr zhotovitele VZMR "PD Chodníky v obci Dubenec, III etapa"**

Pan starosta oznámil, že výběrová komise zasedala 15.01.2020 od 19:00 hod, celkem byly obdrženy 2 nabídky, firem Highway design s.r.o. a Prodin a.s.

Jelikož u obou nabídek byl veliký rozdíl v dodací době, u Highway design s.r.o., komise rozhodla o doplňkovém dotazu na upřesnění doby zpracování a o zakázce rozhodne v úterý 25.2.2020 od 18:00 hod.

Po vyhodnocení odpovědi firmy Prodin a.s. se výběrová komise rozhodla kritérium č.2 nehodnotit a nabídky vyhodnotit pouze podle kritéria č.1 - Celková hodnota zakázky.

Pořadí nabídek po provedeném hodnocení	Název / adresa	Bodové hodnocení celkem
--	----------------	-------------------------

1.	<b>PRODIN a.s., IČ: 25292161</b>	<b>70</b>
2.	<b>Highway design, s.r.o., IČ: 27513351</b>	<b>68,01</b>

Hodnotící komise doporučuje zadavateli vybrat účastníka zadávacího řízení:

**Prodin a.s., IČ: 25292161, Jiráskova 169, 530 02, Pardubice**

k uzavření smlouvy, neboť účastník zadávacího řízení splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledků hodnocení nabídek. Ze strany zastupitelů nebylo dotazů, ani připomínek, pan starosta dal hlasovat o usnesení.

138/2020-14.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje vítěze výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "PD Chodníky v obci Dubenec, III etapa", firmu Prodin a.s., IČ: 25292161, se sídlem Jiráskova 169, 530 02, Pardubice za celkovou cenu 242.900,- Kč bez DPH,
- b) pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu "PD Chodníky v obci Dubenec, III etapa", s firmou Prodin a.s., IČ: 25292161, se sídlem Jiráskova 169, 530 02, Pardubice, zastoupenou Ing. Leošem Jelínkem, předsedou představenstva.

11-0-0

## **5. Výběr zhotovitele VZMR „PDPS Modernizace 1.N.P. a bezbariérové WC v čp.208, Dubenec“**

Pan starosta oznámil, že výběrová komise jednala dne 15.1.2020 od 20:30 hod. Do výběrového řízení byly osloveny 3 firmy. Nabídku podala pouze firma Ingplan s.r.o.

Hodnotící komise vyhodnotila nabídku jako úplnou a doporučuje zastupitelstvu obce Dubenec schválit smlouvu o dílo na projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

Ze strany zastupitelů nebylo dotazů, ani připomínek, pan starosta dal hlasovat o usnesení.

139/2020-14.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

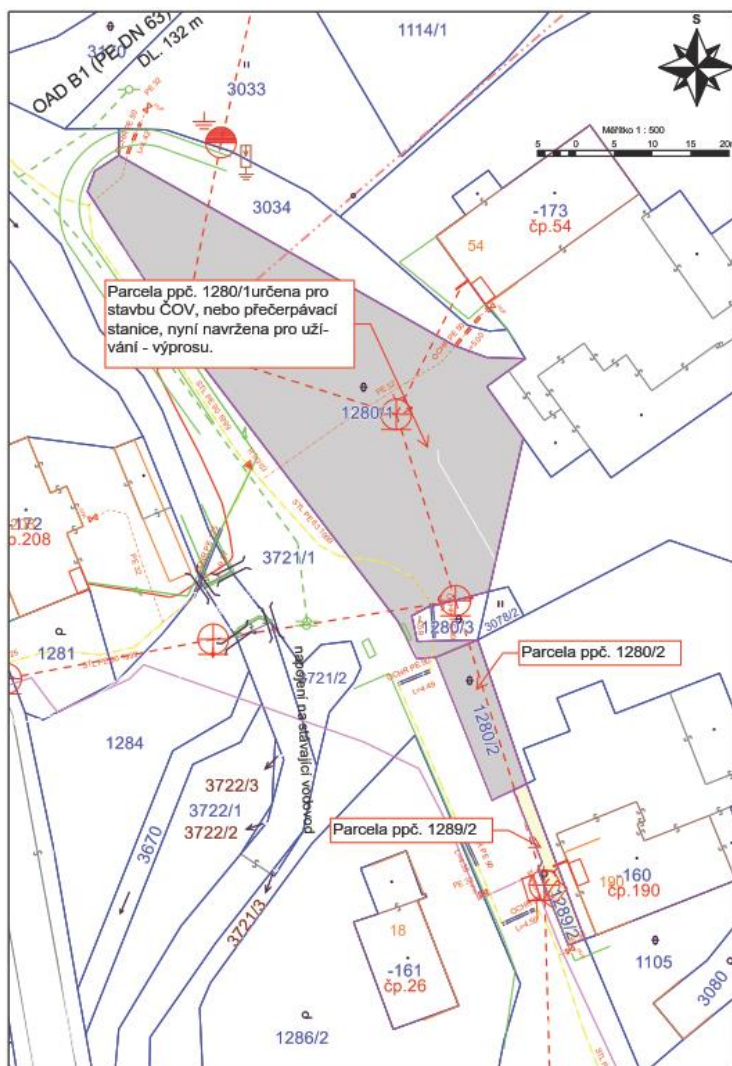
- a) schvaluje vítěze výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „PDPS Modernizace 1.N.P. a bezbariérové WC v čp.208, Dubenec“, firmu Ingplan s.r.o., IČ: 63217031, se sídlem Velká Jesenice 1, PSČ 552 24, Velká Jesenice za celkovou cenu 49000,- Kč bez DPH,
- b) „PDPS Modernizace 1.N.P. a bezbariérové WC v čp.208, Dubenec“, firmu Ingplan s.r.o., IČ: 63217031, se sídlem Velká Jesenice 1, PSČ 552 24, Velká Jesenice zastoupenou Ing. Zdeňkem Stolínem, jednatelem.

11-0-0

## **6. Žádost o prodej pozemků ppč. 1280/2, 1289/2 a 1280/1 v k.ú. Dubenec**

Pan starosta přednesl žádost pana Rostislava Rejla o prodej pozemků ppč. 1280/2, 1289/2 a 1280/1 v k.ú. Dubenec. Po prověření na místě a v mapě je možné panu Rejlovi odprodat pozemky 1280/2 a 1289/2 v k.ú. Dubenec, které tvoří funkční celek s nemovitostí ve vlastnictví pana Rejla.

Parcela 1280/1 v k.ú. Dubenec je rovněž bez inženýrských sítí ve vlastnictví obce, ovšem je zde plánována přečerpávací stanice, nebo ČOV pro oblast horního Dubence. Tato akce se zde nebude realizovat dříve jak za 5 let, proto jsem panu Rejlovi nabídnul tento pozemek řešit dohodou o výprose, tak aby jej mohl používat, při případné stavbě kanalizace pan Rejl pozemek obci vrátí.



Poté, po stavbě ČOV bude dále pozemek rozdělen a oddělený díl prodán.  
Bylo hlasováno o usnesení.

140/2020-14.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec,

a) souhlasí s prodejem parcel ppč. 1280/2 a 1289/2 v k.ú. Dubenec,

b) pověřuje starostu obce zveřejněním záměru prodeje parcel 1280/2 a 1289/2 v k.ú. Dubenec,

c) souhlasí s výprosu parcely ppč. 1280/1 v k.ú. Dubenec

d) pověřuje starostu obce zveřejněním záměru výprosy parcely ppč. 1280/1 v k.ú. Dubenec.

11-0-0

## 7. Žádost o rozdělení, směnu a prodej částí pozemků ppč.1431/3, 1297/4, 1308/12, 3559 a 1426/3 vše v k.ú. Dubenec

### Dubenec

Pan starosta přednesl návrh narovnaní majetkových vztahů mezi obcí Dubenec a panem Radomírem Jonešem. Na základě osobního jednání a místního šetření na místě, bylo domluveno rozdělení pozemků obce a pana Joneše, následná směna s prodejem nadbytečné výměry.

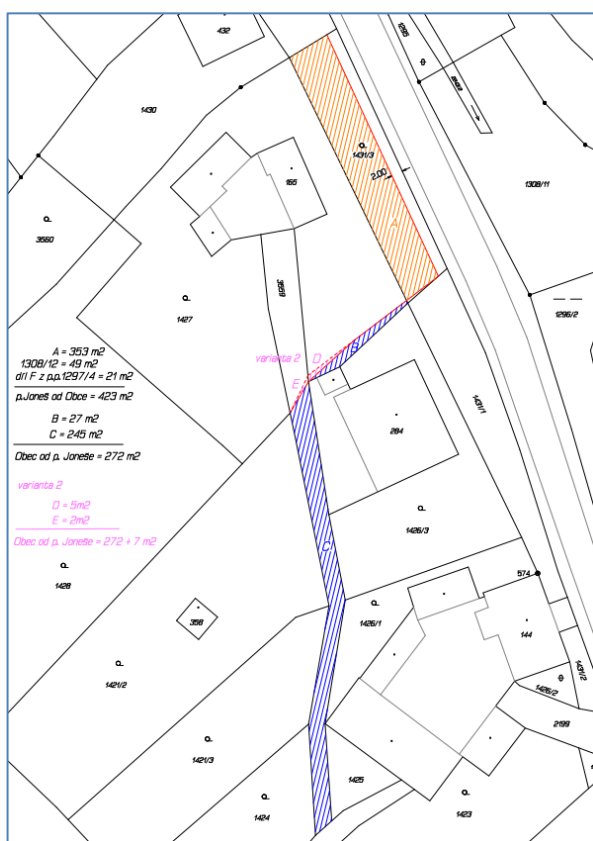
Návrh geometrického plánu zasílám v příloze. Po směně dojde k vyřešení zahrady školky, která byla „přepůlena“ cestou pana Joneše, srovná se pozemek vedle školky a oddělí se pás s vodovodem s chodníkem a kanalizací.

Pan starosta dále uvedl, že je předmětem schválení usnesení záměr rozdělení, směny a prodeje výše uvedených parcel. Nebylo dotazů, ani připomínek a tak bylo hlasováno o usnesení.

141/2020-14.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec,

a) souhlasí se směnou, rozdělením a prodejem nadbytečné výměry





parcel ppč.1431/3, 1297/4, 1308/12, 3559 a 1426/3 vše v k.ú. Dubenec,

b) pověřuje starostu obce zveřejněním záměru směny, rozdělením a prodejem nadbytečné výměry parcel ppč.1431/3, 1297/4, 1308/12, 3559 a 1426/3 vše v k.ú. Dubenec.

10-0-1

## 8. Žádost o výprosu pro část pozemku ppč. 1695 v k.ú. Dubenec

Pan starosta přednesl žádost manželů Jaklových (čp.126). Ti dlouhodobě užívají části obecní parcely ppč. 1695 v k.ú. Dubenec.

Obec nemůže z důvodu uložených inženýrských sítí a existenci komunikace tuto parcelu odprodat. Pro legalizaci využití části této parcely byla starostou navržena výprosa části parcely 1695 v k.ú. Dubenec. V příloze zasílám zákres plochy, kterou Jaklovi budou užívat a udržovat. Pan starosta navrhl hlasovat o usnesení.

142/2020-14.ZO

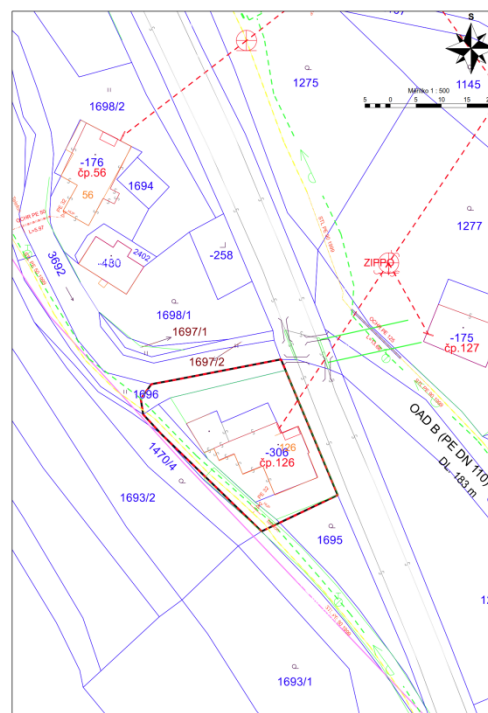
Zastupitelstvo obce Dubenec

- schvaluje záměr výprosy části parcely ppč. 1695 v k.ú. Dubenec,
- pověřuje starostu obce zveřejněním záměru výprosy části parcely ppč.1695 v k.ú. Dubenec.

11-0-0

## 9. Prodej oddělené části pozemku ppč.1277/2 v k.ú. Dubenec

Pan starosta přednesl zprávu o prodeji oddělené části pozemku ppč. 1277 v k.ú. Dubenec panu Lubomíru Horákovi. Ve zprávě připomněl, že pan Horák ustoupil od svého záměru o koupi celé parcely ppč. 1277 v k.ú. Dubenec. Obec proto dle jeho zadání nechala zpracovat geometrický plán pro rozdělení parcely ppč.1277 a prodat nově vzniklou parcelu ppč.1277/2 o výměře 703m<sup>2</sup>. Záměr byl projednán 29.5.2019 a následně zveřejněn na úřední desce obce.



Pozemek bude prodán za:

Výměra	703m <sup>2</sup> x 200,- Kč/m <sup>2</sup>	140600,- Kč bez DPH
Geometrický plán č. 725-384/2019		5537,- Kč bez DPH
Cenový posudek 1/2		1650,- Kč bez DPH
<b>Celkem bez DPH</b>		<b>147787,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>		<b>31035,- Kč</b>
<b>Celkem obec:</b>		<b>178822,- Kč</b>
<b>Zápis do katastru</b>		<b>2000,- Kč</b>
<b>Úplná prodejní cena:</b>		<b>180822,- Kč</b>

Ze strany zastupitelů nebylo dotazů, ani připomínek a tak bylo přistoupeno k hlasování.

143/2020-14.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje rozdělení parcely ppč.1227 v k.ú. Dubenec geometrickým plánem č.725-384/2019 a prodej oddělené parcely ppč.1277/2 v k.ú. Dubenec o výměře 703m2 panu Lubomírovi Horákovi, nar. 8.12.1954, trvale bytem Dubenec čp.222, 54455 Dubenec za celkovou prodejní cenu 180.822,- Kč,
- b) Pověřuje starostu obce sepsáním a podpisem prodejní smlouvy na prodej parcely ppč.1277/2 v k.ú. Dubenec s panem Lubomírem Horákem, nar. 8.12.1954, trvale bytem Dubenec čp.222, 54455 Dubenec za celkovou prodejní cenu 180.822,- Kč.

11-0-0

## 10. Prodej oddělené části pozemku ppč. 605/4 v k.ú. Dubenec

Pan starosta přednesl zprávu o prodeji oddělené části parcely ppč. 605/2 v k.ú. Dubenec. Pan Pavel Šimek žádal obec o rozdělení a prodej parcely 605/2 v k.ú. Dubenec, kterou dlouhodobě využívá. Vznikne tak parcela ppč. 605/4 v k.ú. Dubenec o výměře 29m2. Dojde tak k narovnání vlastnických vztahů, tuto parcelu má pan Šimek dlouhodobě oplocenou.

Výměra	29m2 x 180,- Kč/m2 =5220,- Kč bez DPH
Geometrický plán č. 708-13/2018	Pan Šimek si jej nechal zpracovat sám u Ing. Charvátá
Cenový posudek 1/2	1650,- Kč bez DPH
Celkem bez DPH	6870,- Kč
DPH 21%	1443,- Kč
Celkem obec:	8313,- Kč
Zápis do katastru	2000,- Kč
<u>Úplná prodejní cena:</u>	<u>10313,- Kč</u>

Bylo přistoupeno k hlasování.

150/2020-14.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje rozdělení parcely ppč.605/2 v k.ú. Dubenec geometrickým plánem č.708-13/2018 a prodej oddělené parcely ppč. 605/4 v k.ú. Dubenec o výměře 29m2 panu Pavlovi Šimkovi, nar. 17.01.1987, trvale bytem Dubenec čp.41, 54455 Dubenec za celkovou prodejní cenu 10.313,- Kč,
- b) Pověřuje starostu obce sepsáním a podpisem prodejní smlouvy na prodej parcely ppč.605/4 v k.ú. Dubenec s panem Pavlem Šimkem, nar. 17.01.1987, trvale bytem Dubenec čp.41, 54455 Dubenec za celkovou prodejní cenu 10.313,- Kč.

11-0-0

## 11. Směna části parcely ppč. 3458 za část ppč. 3240 v k.ú. Dubenec

Pan starosta zastupitelům sdělil, že při jednání o rozvojové zóně Z01 je nutné pro příjezdovou komunikaci oddělit cca 400m2 z parcely ppč. 3458/4 v k.ú. Dubenec (pole, orná půda), která je ve vlastnictví paní Dity Zušřicové, bytem Hvězda 10, Hřibojedy. Po jednání, které proběhlo dne 19.2.2020 bylo s paní Zušřicovou domluvena směna stejného dílu z parcely ppč. 3240 v k.ú. Dubenec. Bude oddělen díl vedle parcely ppč. 3241 ve vlastnictví pana Zdeňka Rouse, který je otec paní Zušřicové. Pan starosta ukázal na mapě které pozemky budou rozděleny a směněny. Poté dal hlasovat o usnesení.

144/2020-14.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje záměr rozdělení parcely ppč. 3240 v k.ú. Dubenec a směnu odděleného dílu za stejný díl z parcely ppč. 3458 v k.ú. Dubenec,
- b) pověřuje starostu obce zveřejněním záměru rozdělení a směny částí parcel ppč. 3240 a ppč. 3458 v k.ú. Dubenec.

11-0-0

## **12. Žádost o dotaci z podprogramu 298D2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury**

Pan starosta oznámil reálnou možnost získání 90% dotace z programu min. financí na stavbu obecních nájemních bytů do 80m<sup>2</sup> v obcích do 3000 obyvatel. Výše poskytnuté dotace je až do 10 mil. Kč. Dále oznámil, že obec v minulosti připravovala projekt bytů pro seniory a sociálně slabší v budově současné pošty čp.2. Dle původní studie zde byly v podkroví navrženy 3 byty včetně výtahu a širokého schodiště pro vozíčkáře.

Po konzultaci s architektem je po vypuštění bezbarierovosti zde možné vestavět 4 byty, dva byty 1+KK v rozměru cca 60m<sup>2</sup> a dva byty 2+KK o rozměrech cca 75-80m<sup>2</sup>.

Pan starosta žádám Vás o schválení podání žádosti o dotaci. Zastupitelé se dotázali na podmínky za kterých budou byty přidělovány. Pan starosta jim sdělil, že to je dalším bodem jednání, předeslal však, že se nejedná o sociální byty a o jejich nájmu bude rozhodovat zastupitelstvo obce, nebo komise zřízená zastupitelstvem obce. Bylo hlasováno o usnesení.

145/2020-14.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec tímto schvaluje investiční záměr "Vestavba nájemních bytů v podkroví čp.2, Dubenec" a podání žádosti o dotaci do výzvy Ministerstva financí VPS 223-2-2020 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

11-0-0

Pan starosta dále přednesl podmínky za kterých budou byty obcí Dubenec pronajímány. Obec bude pronajímat bytové jednotky na základě nájemní smlouvy obyvatelům s trvalým pobytem v obci Dubenec v bytové nouzi nebo osobám s prokazatelnou vazbou na obec Dubenec v bytové nouzi. O přidělení jednotlivých bytových jednotek bude rozhodovat zastupitelstvo obce na základě individuálního posouzení jednotlivých žádostí. Budou stanoveny tato kritéria:

Osoba žadatele zletilá a trestně bezúhonná, bude hodnocena finanční situace žadatele a jeho platební schopnost, dále bude hodnocen počet dětí, celistvost rodiny a budou upřednostněny matky samoživitelky (případně otcové samoživitelé). Dále bude hodnocen zdravotní stav a na základě tohoto hodnocení budou upřednostněny zdravotně znevýhodněné osoby, ovšem schopné zvládnout schody do podkroví, popřípadě budou si muset zařídit kompenzační pomůcku – schodolez. Bylo hlasováno o usnesení.

146/2020-14.ZO

Zastupitelstvo obce tímto schvaluje způsob pronajímání a vymezení okruhu uchazečů o nájemní bydlení, který bude mít následující podobu:

Obec bude pronajímat bytové jednotky na základě nájemní smlouvy obyvatelům s trvalým pobytem v obci Dubenec v bytové nouzi nebo osobám s prokazatelnou vazbou na obec Dubenec v bytové nouzi. O přidělení jednotlivých bytových jednotek bude rozhodovat zastupitelstvo obce na základě individuálního posouzení jednotlivých žádostí.

Kritéria pro individuální posouzení jednotlivých žádostí jsou následující:

- 1) Osoba žadatele zletilá a trestně bezúhonná
- 2) Finanční situace žadatele a jeho platební schopnost
- 3) Počet dětí, celistvost rodiny
  - a) upřednostnění matek samoživitelek (případně otců samoživitelů)
- 4) Zdravotní stav
  - a) upřednostnění zdravotně znevýhodněných osob

11-0-0



### 13. Věcné břemeno ČEZ Distribuce, přípojky u čp.56 Dubenec

Pan starosta oznámil, že paní Petra Lišková a pan Kocek Petr připravují stavbu rodinného domu na parcele ppč. 1698 v k.ú. Dubenec, kterou mají ve svém vlastnictví. Pro připojení této parcely k elektřině je nutné zbudovat elektrickou přípojku, která bude procházet parcelami ppč. 1277, 1997/6, 3721, v k.ú. Dubenec. Společnosti Elektrocomp, která zajišťuje projekt pro přípojku, starosta oznámil, že cena věcného břemene za průchod jednou parcelou činí 500,- Kč bez DPH. Na závěr pan starosta požádal o schválení již smlouvy o věcném břemeni. Bylo hlasováno o usnesení.

147/2020-14.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje věcné břemeno umístění, provozování, oprav a udržování zařízení distribuční soustavy pro pozemky ppč. 1277, 1997/6, 3721 v k.ú. Dubenec dle smlouvy o umístění stavby č. IV-12-2020068/VB/03,
- b) pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o věcném břemeni umístění, provozování, oprav a udržování zařízení distribuční soustavy č. IV-12-2020068/VB/03 se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupenou na základě plné moci evidenční č.PM/II – 018/2019 ze dne 28.1.2019 společností ELEKTRO COMP spol. s.r.o., IČ:150 32 060, DIČ:CZ15032060 se sídlem Maloskalická 68, 552 03, Česká Skalice.

11-0-0

### 14. Žádost o příspěvek Duškovy Chotěborky z.s.

Pan starosta přednesl žádost, kterou osobně doručil pan Valouch, Dubenec čp. 82. Jedná se o finanční příspěvek na pořádání akce hudební léto na Chotěborkách – „Duškovy Chotěborky“ 29. Ročník.

Na žádosti, kterou předložil, uvádí počet členů spolku 5 z toho z Dubence 1. Požadují příspěvek 5000,- Kč, který bude použit na spolufinancování honorářů pro účinkující, propagaci a dopravu účinkujících.

Pan starosta navrhl příspěvek schválit. Dále doplnil, že je to kromě Kuksu jediná akce zaměřená na barokní hudbu, která v minulosti tento kraj velmi proslavila a je to jedna z možností jak posílit povědomí o našem kraji. Bylo hlasováno o usnesení.

148/2020-14.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) souhlasí s finančním darem 5000,- Kč spolku Duškovy Chotěborky z.s., IČ: 08012288, se sídlem Hustířany 39, 55211 Velichovky,
- b) pověřuje starostu obce sepsáním a podpisem darovací smlouvy se spolkem Duškovy Chotěborky z.s., IČ: 08012288, se sídlem Hustířany 39, 55211 Velichovky zastoupeným MgA. Jakubem Hrubým, předsedou spolku.

11-0-0

### 15. Rozpočtová změna č.1/2020

Pan starosta přednesl rozpočtovou změnu č.1/2020. Především se jedná o stranu příjmů rozpočtu. Obci byla proplacena dotace na učebny z IROP ve výši 2 578 420,- Kč. Bylo hlasováno o usnesení.

149/2020-14.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje rozpočtovou změnu č.1/2020.

11-0-0

## 16. Diskuse, závěr

- Pan starosta uvedl, na letošek je plánována generální oprava umělých povrchů na sportovišti u požární zbrojnice. Dále uvedl, že kontaktoval několik společností, které se opravami povrchů zabývají a nejlevnější nabídka byla firmy Funny sport Zlín. Byla mu zaslána následující nabídka:
 

Oprava podkladu u volejbalového hřiště:	10 000,- bez DPH
Hloubkové čištění umělého trávníku na volejbalovém hřišti 375m <sup>2</sup> :	45 000,- bez DPH
Hloubkové čištění umělého trávníku na tenisovém hřišti 648m <sup>2</sup> :	77 760,- bez DPH

 Oprava povrchu volejbalového hřiště, který je položen na ztuhlém pláni, spočívá vždy ve stažení poloviny umělého povrchu, vyrovnaní a ztuhnutí podkladu, nové usazení povrchu a následující čištění a pískování. Při hloubkovém mokřím čištění dojde k odstranění veškerých nečistot minimálně do 2/3 výšky vlasu trávníku. Tímto dojde k oživení barevnosti trávníku a po zasypáním čistým křemičitým pískem i k obnově herních vlastností povrchu. Pan Joneš uvedl, že povrchy si již zaslouží opravu, dále uvedl, že povrch na tenisovém hřišti díky asfaltovému podkladu stačí jen vyčistit. Problémem je šotolina pod volejbalem a to, že při hře nohejbalu často hráči stojí na stejných místech a tvoří se zde prohlubně.
- Pan Lesák se dotázal na demontáž zelené boudy u sportoviště, která je ve velmi špatném stavu a už nepůjde opravit.
  - Pan starosta mu odpověděl, že plánuje likvidaci této boudy na léto po prvním sekání. Poté sem bude přesunuta konstrukce stanu a ten bude doplněn pevnými bočnicemi a vstupnímu vraty.
- Pan Joneš se dotázal na instalaci odpadkových košů ke sportovišti.
  - Pan starosta uvedl, že nyní objednal na zkoušky první koše ze Slovenska, vycházejí o dost levněji než koše českých firem. První budou instalovány u zastávky „U Kovárny“ a poté budou popřípadě objednány další, které budou umístěny u sportoviště.
- Pan Čtvrtečka oznámil konání akce Hasičské slavnosti a dětský den na 30.05.2020. Poprosil obec o součinnost a pozval všechny zastupitele.
  - Pan starosta odpověděl, že je ze strany obce samozřejmá tradiční příprava a úklid areálu.
  - Pan Čtvrtečka ještě doplnil, že v letošním roce budou Hasičské slavnosti v podobném duchu jako v roce loňském. Brzy po poledni začne hudební program dechovkou, poté proběhnou soutěže a program dětského dne a ve večerních hodinách vystoupí rockové kapely.

Jednání bylo ukončeno ve 20:30 hod.

Přijaté usnesení ZO Dubenec ze dne 26.02.2020 - viz. příloha č.1 - 14. USNESENÍ ZO Dubenec konaného dne 26.02.2020.

Příloha č.2 – Prezenční listina

Příloha č.3 – Geometrický plán, rozdělení p. Lubomír Horák

Příloha č.4 – Geometrický plán, rozdělení a směna p. Radomír Joneš

Příloha č.5 – Situační nákres prodej a výprosa Rostislav Rejl

Příloha č.6 – Situační nákres výprosa manželé Jakloví

Příloha č.7 – Situační nákres směny s paní Ditou Zušicovou

Příloha č.8 – Geometrický plán, rozdělení p. Pavel Šimek

Příloha č.9 – Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ Distribuce š. IV-12-2020068/VB/03

Příloha č.10 - Žádost finanční dar Duškovy Chotěborky, z.s.

Datum vyhotovení zápisu: 26.02.2020

Datum vyhotovení čistopisu zápisu: 11.03.2020

Starosta obce:

Jaroslav Huňat, v.r.

.....  
Jaroslav Huňat

Ověřovatelé zápisu:

Radomír Joneš, v.r.

.....  
Radomír Joneš

Bohumil Tomášek, v.r.

.....  
Bohumil Tomášek