

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBENEC



19. ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

**Zastupitelstva obce Dubenec
konaného dne 03.05.2012**

Jednání zahájil starosta Jaroslav Huňat v 18:05 hodin. Přítomno bylo 7 členů ZO: Jaroslav Huňat, Ing. Jaroslav Čížek, Kateřina Burešová, Miloš Brentner, Petr Krejčí, Lucie Černá a Ivana Huňatová, DiS.

Bylo přítomno 12 hostů a účetní obce, pí Jana Baxová.

Pan starosta přivítal hosty a navrhl program zasedání:

1. Program zasedání

Je navržen následující program zasedání ZO dne 03.05.2012:

Je navržen program zasedání:

1. Schválení programu zasedání
2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení
3. Seznámení s dosavadní činností OÚ v Dubenci (nebo ZO Dubenec)
4. Rozpočtová změna č. 1/2012
5. Schválení vnitřních předpisů obce
6. Převod budovy vodárny na st.p.č. 350 v k.ú. Dubenec do majetku Karsit Agro, a.s.
7. Žádost o prodej pozemku st.p.č. 350 v k.ú. Dubenec
8. Výběr zhotovitele VZ ZŠ Dubenec
9. Výběr stavebního dozoru pro akci VZ ZŠ Dubenec
10. Výběr zhotovitele opravy komunikací u „studánky“ a u Dubských
11. Žádost SDH Dubenec o finanční příspěvek k organizování oslavy výročí 100 let
12. Diskuse
13. Závěr

Pan starosta nechal o tomto návrhu usnesení hlasovat.

2. Volba zapisovatele zápisu, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení:

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

a) Volba zapisovatele zápisu

Zapisovatelem zápisu jednání ze dne 03.05.2012 byla navržena paní Ivana Huňatová, DiS.

7 – 0 – 0

b) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Ing. Jaroslav Čížek a Miloš Brentner

7 – 0 – 0

c) Volba zpracovatele návrhu usnesení

Zpracovatelem návrhu usnesení byla navržena paní Kateřina Burešová

7 – 0 – 0

3. Seznámení s dosavadní činností OÚ v Dubenci (nebo ZO Dubenec)

1) Práce úřadu:

- Dotace:
 - škola a školka vyřízeno
 - akce škola: výběr zhotovitele, obálky otevřeny 25.04.2012 (více v dalším programu)
 - ve škole nebudeme dělat kanalizaci, tato akce by stála další 2 miliony Kč..
 - obecní úřad – zateplení: podáno včas, žádost přijata a administrována – postoupila k výběru
 - bezdrátový rozhlas, povodňové plány + nová signalizace: vyhlášeno a podáno
- Pozemkový úřad: dokončení KPÚ, v současnosti čekáme jen na vyjádření pana Řípy
- nabouraná úřední deska: prozatímně přesunuta na druhou desku na parkovišti u OÚ

2) Zeleň

- Pracovníci: 19.04.2012 dokončeno sázení stromků – vysázeno 3200 stromků
- Odvoz větví na čarodějnice + příprava a spálení čarodějnic
- Traktor – celá sestava již v Dubenci, provádíme mulčování a štěpkování větví, probíhají speciální úpravy na traktoru – držáky na ramena

3) Kultura a sport

- Pouťové fotbalové utkání
- Čarodějnice
- 1. máj

Pan starosta přečetl otevřený dopis Občanského sdružení Dubeňák ze dne 19.04.2012, týkající se činností ohledně přípravy výstavby BPE společnosti Karsped, s.r.o., se kterými občanské sdružení nesouhlasí.

Pan starosta se k tomuto dopisu vyjádřil:

- Na obecním úřadě je k nahlédnutí projektová dokumentace. Tuto možnost využil pouze pan Petr Čtvrtečka a paní Alena Skořepová.
- Pan starosta vydal za obec Dubenec 2 vyjádření: k umístění stavby a z hlediska hluku a rozptylu (ochrana ovzduší)
- Exkurze měla být na BPE Wiesmann do Německa, ale vzhledem k tomu, že společnost Karsped změnila dodavatele této stavby, změnila i místo exkurze na Rakousko, případně Vyškov u Brna. Po započetí hydrogeologického průzkumu exkurzi zrušila úplně.

- Co se týče hydrogeologického průzkumu: vodoprávní úřad ve Dvoře Králové nad Labem – paní Ottová si vyžádala určitou firmu, která tento průzkum udělá a napíše posudek. Doporučila společnost Vodní zdroje Chrudim, která naši lokalitu zná a průzkumy tu již v minulosti prováděla. Průzkum však byl započat bez příslušného povolení, proto paní Ottová přijela a průzkum zarazila. Poté společnost Vodní zdroje Chrudim předložila projekt, ke kterému se vyjádřila i společnost Povodí Labe a Vodní zdroje Praha – ty doporučily 7 podmínek, za kterých by mohl být průzkum proveden, a na kterých by měla obec trvat (např. měřit hladinu spodní vody, kontrolovat dusičnany, práce budou prováděny za dohledu hydrogeologa, vrty budou zajištěny proti úrazu, bude předložena závěčná hodnotící zpráva obci Dubenec a vodoprávnímu úřadu ve Dvoře Králové nad Labem atd.)
- Nejedná se o vodovodní vrt, ale pouze o monitorovací vrt.
- Průzkum zadává společnost Karsped, s.r.o. se souhlasem vodoprávního úřadu ve Dvoře Králové nad Labem, který vybral i společnost, která průzkum provede – Vodní zdroje Chrudim.
- Jsme ve II. ochranném pásmu, kdy musí být průzkum proveden za dodržení určitých podmínek.
- A cílem průzkumu je umístění stavby, zda případným průsakem při provozu BPE nedojde k nějakému zamoření spodní vody.

4. Rozpočtová změna č. 1/2012

Po kontrole ze 17.04.2012 z Hasičského záchranného sboru Královehradeckého kraje bylo zjištěno, že obec nemá v rozpočtu zřízenou rezervu na řešení krizových situací tak, jak to ukládá zákon č. 118/2011 § 25 (úplné znění zákona 240/2000 Sb. krizového zákona).

Obce ve svých rozpočtech na příslušný rok vyčleňují objem finančních prostředků potřebných k zajištění přípravy krizové situace; kraje a obce dále ve svém rozpočtu vyčleňují účelovou rezervu finančních prostředků na řešení krizových situací a odstraňování jejich následků. V praxi toto znamená vyčlenění finanční částky v rozpočtu na ODP A 5212 s položkou 5901. Možno pouze 1.000,- Kč a formálně bude předpis naplněn, avšak s přihlédnutím ke zkušenostem z posledních let, zvláště po bleskové povodni v srpnu r. 2010 by bylo vhodné vyčlenit částku 10.000,- Kč.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec
schvaluje rozpočtovou změnu č. 1/2012.

7 – 0 – 0

5. Schválení vnitřních předpisů obce

Účetnictví obce Dubenec je prováděno podle zastaralých účetních směrnic ještě z doby, kdy účetnictví obce prováděla místní účetní. Tyto směrnice byly napadeny již auditem na podzim roku 2011. Bylo přislíbeno vypracování nových vnitřních předpisů obce. Tyto předpisy jsou nyní předloženy ke schválení zastupitelstvu obce, jedná se o:

- a) VP obce č. 1/2012 – o systému účetnictví
- b) VP obce č. 2/2012 – o oběhu účetních dokladů
- c) VP obce č. 3/2012 – o dlouhodobém majetku
- d) VP obce č. 4/2012 – pro časové rozlišení nákladů a výnosů
- e) VP obce č. 5/2012 – o finanční kontrole
- f) VP obce č. 6/2012 – o vedení pokladny

- g) VP obce č. 7/2012 – o provádění inventarizace
- h) VP obce č. 8/2012 – o podrozvaze

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- | | |
|--|-----------|
| a) schvaluje vnitřní předpis obce č. 1/2012 – o systému účetnictví, | 7 – 0 – 0 |
| b) schvaluje vnitřní předpis obce č. 2/2012 – o oběhu účetních dokladů, | 7 – 0 – 0 |
| c) schvaluje vnitřní předpis obce č. 3/2012 – o dlouhodobém majetku, | 7 – 0 – 0 |
| d) schvaluje vnitřní předpis obce č. 4/2012 - pro časové rozlišení nákladů a výnosů, | 7 – 0 – 0 |
| e) schvaluje vnitřní předpis obce č. 5/2012 - o finanční kontrole, | 7 – 0 – 0 |
| f) schvaluje vnitřní předpis obce č. 6/2012 - o vedení pokladny, | 7 – 0 – 0 |
| g) schvaluje vnitřní předpis obce č. 7/2012 - o provádění inventarizace, | 7 – 0 – 0 |
| h) schvaluje vnitřní předpis obce č. 8/2012 - o podrozvaze. | 7 – 0 – 0 |

6. Převod budovy vodárny na st.p.č. 350 v k.ú. Dubenec do majetku Karsit Agro, a.s.

Dne 24.03.2012 jednal pan starosta s p. Andrlé o vyřešení situace se stavbou vodárny, kterou užívá společnost Karsit Agro, a.s. situované na pozemku st.p.č. 350 v k.ú. Dubenec, která je v katastru nemovitostí vedena na LV 10001 - jako majetek obce Dubenec. Tato stavba je od počátku provozována jako úpravná vody pro zemědělský areál JZD Hvězda Dubenec, poté ZD Dubenec, a.s. a nyní nástupnickou společností Karsit Agro, a.s., a v 90. letech pro přílehlé nemovitosti a bytové domy u zemědělského areálu.

Tuto vodárnu vybudoval podnik JZD Hvězda Dubenec na pozemku tehdejšího Národního výboru Dubenec. Při vzniku obce a přepisu v katastru nemovitostí v roce 1993 (řízením č. Z-4100030/1993-610) došlo k přepisu této budovy na obec Dubenec.

Během inventarizace majetku obce za rok 2011 došlo dle informace z výpisu LV z KN ke zjištění, že obec Dubenec je vlastníkem této stavby. Starosta obce o tomto zjištění upozornil společnost Karsit Agro, a.s. Na základě tohoto upozornění vedení společnosti Karsit Agro, a.s. se obrátilo na obec Dubenec s tím, že tuto stavbu vybudovalo, dodnes jí provozuje a užívá, a proto navrhlo tuto stavbu notářsky převést oboustranným prohlášením vlastníků z obce na společnost.

Obec Dubenec je ochotna tuto stavbu převést na společnost Karsit Agro, a.s. pouze v případě, že doloží potřebné doklady prokazující vlastnictví této stavby. Do současné chvíle se tak nestalo, proto nemůže zastupitelstvo obce o převodu vlastnictví rozhodnout. Navrhujeme rozhodnutí odložit do příštího jednání zastupitelstva obce, kdy budou potřebné podklady předloženy.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

ukládá starostovi obce vyzvat společnost Karsit Agro, a.s. k předložení dalších podkladů potřebných pro rozhodnutí zastupitelstva obce o převodu stavby vodárny na st.p.č. 350 v k.ú. Dubenec.

7 – 0 – 0

7. Žádost o prodej pozemku st.p.č. 350 v k.ú. Dubenec

Dne 24.03.2012 byla společností Karsit Agro, a.s. obci Dubenec podána žádost o odkoupení pozemku st.p.č. 350 v k.ú. Dubenec. Jedná se o pozemek, na kterém se nachází stavba vodárny ve vlastnictví žadatele.

Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo nerozhodlo o převodu stavby vodárny nacházející se na st.p.č. 350 v k.ú. Dubenec, nebude zatím rozhodovat ani o převodu pozemku pod touto stavbou.

8. Výběr zhotovitele VZ ZŠ Dubenec

Dne 25.04.2012 proběhlo na obecním úřadě v Dubenci výběrové řízení na veřejnou zakázku „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Dubenec“.

Byla stanovena hodnotící komise pro otevírání obálek v tomto složení: Jaroslav Huňat, Miloš Brentner, Roman Černý, Petr Krejčí, Ing. Pavel Franěk, Václav Řehák, Tomáš Vinšálek, jako zapisovatel se zúčastnil Ing. David Tauchman.

Výsledky VŘ:

Část zateplení:

VŘ se zúčastnilo celkem 8 společností. Z předložených nabídek bylo všech 8 hodnoceno jako úplných a všechny byly hodnoceny ve smyslu splnění požadavků zadavatele. Pořadí nabídek dle nabídkové ceny (bez DPH) – jediného hodnotícího kritéria:

1. místo: Stavební společnost Žižka, s.r.o.,	IČ 49814851	5.466.714,- Kč
2. místo: J. Pišta a spol. s r.o.,	IČ 00578894	5.685.899,- Kč
3. místo: MARHOLD, a.s.	IČ 15050050	5.974.258,- Kč
4. místo: Aleš Slezák FAS, s.r.o.	IČ 27469476	6.148.340,- Kč
5. místo: PRUMSTAV Náchod, s.r.o.	IČ 25275062	6.322.135,- Kč
6. místo: Viktorstav, s.r.o.	IČ 25618091	6.665.822,- Kč
7. místo: VK investing, s.r.o.	IČ 49287851	6.992.820,- Kč
8. místo: Stavební firma HAASE, s.r.o.	IČ 27518256	8.091.965,- Kč

Komise na základě výše uvedeného hodnocení doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem Stavební společnost Žižka, s.r.o., který předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou: 5.466.714,- Kč bez DPH.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) bere na vědomí zápis hodnotící komise ze dne 25.04.2012 o vyhodnocení nabídek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu – „Snížení energetické náročnosti a instalace TČ v ZŠ Dubenec – část zateplení“

- b) rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku v bodě a) tohoto usnesení tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka společnosti Stavební společnost Žižka, s.r.o., IČ 49814851, nabídková cena 5.466.714,- Kč bez DPH.
- c) schvaluje uzavření smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku v bodě a) tohoto usnesení se společností Stavební společnost Žižka, s.r.o., IČ 49814851.

7 – 0 – 0

Část zdroj:

VŘ se zúčastnily celkem 4 společnosti. Z předložených nabídek byly všechny 4 hodnoceny jako úplné a všechny byly hodnoceny ve smyslu splnění požadavků zadavatele. Pořadí nabídek dle nabídkové ceny (bez DPH) – jediného hodnotícího kritéria:

1. místo: VK investing, s.r.o.	IČ 49287851	1.392.556,- Kč
2. místo: BAPE - Petr Baudisch	IČ 11683798	1.398.241,- Kč
3. místo: Jiří Klejšmíd	IČ 73973866	1.488.717,- Kč
4. místo: ZÍKA CZ, s.r.o.	IČ 65228537	1.539.197,- Kč

Komise na základě výše uvedeného hodnocení doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem VK investing, s.r.o., který předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou: 1.392.556,- Kč bez DPH.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) bere na vědomí zápis hodnotící komise ze dne 25.04.2012 o vyhodnocení nabídek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu – „Snížení energetické náročnosti a instalace TČ v ZŠ Dubenec – část zdroj“
- b) rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku v bodě a) tohoto usnesení tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka společnosti VK investing, s.r.o., IČ 49287851, nabídková cena 1.392.556,- Kč bez DPH.
- c) schvaluje uzavření smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku v bodě a) tohoto usnesení se společností VK investing, s.r.o., IČ 49287851.

7 – 0 – 0

9. Výběr stavebního dozoru pro akci VZ ZŠ Dubenec

V měsíci dubnu byly poptány 4 společnosti pro zajištění stavebního dozoru a koordinátory BOZP pro akci „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Dubenec“ s těmito výsledky (jedná se o cenu bez DPH):

1. IRBOS s.r.o.	IČO: 25933094	149.700,- Kč
2. TRIO Projekt, spol. s r.o.	IČO: 49813374	152.000,- Kč
3. LIMMA CZ, s.r.o. (cena včetně DPH – není plátce)	IČO: 27488233	193.000,- Kč
4. Ateliér Atis PARDUBICE	IČO: 46506187	198.000,- Kč
5. Ing. Hůlka Libor – sdružení autorizovaných inženýrů	IČO: 48675032	234.000,- Kč

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky na zajištění stavebního dozoru a koordinátory BOZP pro akci „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Dubenec“ tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka společnosti IRBOS s.r.o., IČ 25933094, nabídková cena 149.700,- Kč bez DPH.
- b) schvaluje uzavření smlouvy o zajištění stavebního dozoru a koordinátory BOZP pro akci „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Dubenec“ se společností IRBOS s.r.o., IČ 25933094.

7 – 0 – 0

10. Výběr zhotovitele opravy komunikací „u studánky“ a u Dubských

V měsíci březnu byly osloveny 4 firmy pro zajištění oprav komunikací s těmito výsledky (jedná se o cenu bez DPH):

U studánky (cena bez DPH):

1. Borta s.r.o.	IČO: 48151050	150.756,- Kč
2. Repare Trutnov s.r.o.	IČO: 64824781	156.318,- Kč
3. Roman Polák	IČO: 63184290	171.150,- Kč
4. STAVIR s.r.o.	IČO: 25287125	195.544,- Kč

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky na zajištění opravy komunikace „u studánky“ tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka společnosti Borta s.r.o., IČ 48151050, nabídková cena 150.756,- Kč bez DPH.
- b) schvaluje uzavření smlouvy o zajištění opravy komunikace „u studánky“ se společností Borta s.r.o., IČ 48151050.

7 – 0 – 0

U Dubských (cena bez DPH)

1. Borta s.r.o.	IČO: 48151050	212.336,- Kč
2. Repare Trutnov s.ro.	IČO: 64824781	225.837,- Kč
3. Roman Polák	IČO: 63184290	234.432,- Kč
4. STAVIR s.r.o.	IČO: 25287125	283.479,- Kč

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky na zajištění opravy komunikace „u Dubských“ tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka společnosti Borta s.r.o., IČ 48151050, nabídková cena 212.336,- Kč bez DPH.

- b) schvaluje uzavření smlouvy o zajištění opravy komunikace „u Dubských“ se společností Borta s.r.o., IČ 48151050.

7 – 0 – 0

11. Žádost SDH Dubenec o finanční příspěvek k organizování oslavy výročí 100 let

Dne 23.04.2012 byla obci Dubenec doručena žádost SDH Dubenec o příspěvek na podporu oslav významného výročí 100 let od založení Českého sboru hasičů v Dubenci. Jde o částku 10.000,- Kč.

Tato oslava není pouze oslavou hasičů v obci, ale i určitou historickou součástí obce. Při oslavách budou probíhat různé předváděcí akce, jak hasičské, tak i modelářské, bude výstava dobových fotografií a hasičské techniky, po celý den bude hrát velký dechový orchestr a večer bude diskotéka.

ZO navrhuje poskytnout SDH Dubenec částku ve výši 10.000,- Kč.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč SDH Dubenec.

7 – 0 – 0

12. Diskuse

- Pan Pavel Novotný se dotázal, kdy budou probíhat opravy školy. Bylo odpovězeno, že začátkem července, do 15.08.2012 by mělo být hotovo uvnitř, do 15.10.2012 by mělo být hotovo venku.
- Paní Žáčková se zeptala, zda obec registruje, že je v lese u Boženky rozebírán most. Pan starosta odpověděl, že ano, že polovinu mostu rozebrali romští spoluobčané a zbytek rozebrala obec. K tomuto případu byla přizvána i Policie ČR.
- Dále se paní Žáčková dotázala, zda obec uklidí skládku v lese, která je nyní rozhrabaná, a zda se vyčistí i pramen potoka. Dále upozornila, že romští spoluobčané si pouští hlasitě hudbu a soužití s nimi je náročné. Pan starosta odpověděl, že toto řeší terénní pracovníci z odboru školství a sociálních věcí z Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem.
- Dále pan starosta informoval, že řešil, zda je kamerový systém na nemovitosti pana Meisla legální a v souladu se zákonem. Na toto úřad pro ochranu osobních údajů sdělil, že pokud není v nemovitosti provozována podnikatelská činnost, neprovádí dozorovou činnost. Pan Bohumil Tomášek doporučil, aby byli občané informováni o tom, že se občané nachází v prostoru monitorovaném kamerou.
- Pan Balcar se zeptal, zda jsou již pozemkové úpravy dokončeny. Pan starosta odpověděl, že nejsou ukončeny, čeká se na vyjádření vlastníků historických pozemků (včetně pana Řípy).
- Dále pan starosta informoval, že neproběhla kolaudace JPÚ u Dubských, a to z důvodu neexistence stromů, nevzešlé trávy, nedokončeného plotu a dalších..
- Pan Deger upozornil na poškozenou zeď u svodidel na horním Dubenci. Toto bylo s SÚS ze strany obce již řešeno, ale bylo odpovězeno, že se nyní opravují mosty v obci, a že k opravě zdi dojde později.

13. Závěr

Jednání ZO bylo ukončeno v 19:40 hod.

Přijatá usnesení ZO Dubenec ze dne 03.05.2012 – viz příloha 19. USNESENÍ ZO Dubenec konaného dne 03.05.2012.

Datum vyhotovení zápisu: 12.05.2012

Starosta obce:

.....
Jaroslav Huňat

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jaroslav Čížek

.....
Miloš Brentner