

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBENEC



26. ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

Zastupitelstva obce Dubenec konaného dne 22.11.2012

Jednání zahájil starosta Jaroslav Huňat v 18:02 hodin. Přítomno bylo 5 členů ZO: Jaroslav Huňat, Ing. Jaroslav Čížek, Kateřina Burešová, Miloš Brentner a Petr Krejčí. Omluveny byly Ivana Huňatová, DiS, a Lucie Černá, která se dostaví později. Přítomno bylo 6 hostů.

Pan starosta přivítal hosty a navrhl program zasedání:

1. Program zasedání

Je navržen následující program zasedání ZO dne 22.11.2012:

Je navržen program zasedání:

1. Schválení programu zasedání
2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení
3. Seznámení s dosavadní činností OÚ v Dubenci (nebo ZO Dubenec)
4. Rozpočtová změna č. 3/2012
5. Rozšíření kompetencí starosty k rozpočtovým opatřením
6. Doplnění usnesení o uvolnění starosty obce
7. Doplnění usnesení o úvěru na pořízení komunální techniky
8. Návrh na vložení zástavního práva v rámci úvěrové smlouvy
9. Diskuse
10. Závěr

Pan starosta navrhl doplnění programu o bod č.:

9. Uzavření smlouvy o dílo na zemní práce při úpravě zahrady obecního úřadu
10. Diskuse
11. Závěr

Pan starosta nechal o tomto návrhu usnesení hlasovat.

2. Volba zapisovatele zápisu, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení:

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

a) Volba zapisovatele zápisu

Zapisovatelem zápisu jednání ze dne 22.11.2012 byl navržen pan Petr Krejčí

5 – 0 – 0

b) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Ing. Jaroslav Čížek a Miloš Brentner

5 – 0 – 0

c) Volba zpracovatele návrhu usnesení

Zpracovatelem návrhu usnesení byla navržena paní Kateřina Burešová

5 – 0 – 0

3. Seznámení s dosavadní činností OÚ v Dubenci (nebo ZO Dubenec)

Práce úřadu

Proběhl audit, bez větších problémů, více příloha „bod_3a_audit“ - „Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření, Obec Dubenec, IČ 00277801“

Kultura, sport a činnost spolků

17.11.2012 – škola 80 let od položení zákl. kamene

01.12.2012 – Mikulášská – na úřadě

02.12.2012 – 1. Adventní koncert – Kostel Sv. Josefa

21.12.2012 – Půlnoční mše, slouží pí Holínská – kazatelka církve Československé

4. Rozpočtová změna č. 3/2012

Na základě kontrol finančních výkazů a hospodaření je nutné provést rozpočtovou změnu č. 3, zejména se jedná o přesné doučtování výdajů na zateplení a změnu zdroje školy. Příloha č. 2 „bod_4_RO“

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2012.

5 – 0 – 0

V 18:15 hod. se dostavila zastupitelka obce pí Lucie Černá.

5. Rozšíření kompetencí starosty k rozpočtovým opatřením

Vzhledem k nutnosti reagovat na změny v rozpočtu, především ve vztahu k jiným rozpočtům (kraj, stát), by bylo dobré zplnomocnit starostu obce k přijímání rozpočtových opatření s tou podmínkou, že s rozpočtovým opatřením vždy bude seznámeno zastupitelstvo obce a z těchto opatření nikdy nevznikne schodek, či přebytek – tyto úpravy nadále zůstanou závislé na jednání a schválení zastupitelstvem obce.

Usnesení zastupitelstva obce je dle metodiky kraje následující:

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje, aby v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla stanovena kompetence starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v roce 2012 v následujícím rozsahu:

Starosta obce může samostatně provádět rozpočtová opatření v případech rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů. Dále může samostatně provádět rozpočtová opatření, jsou-li vyvolána organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolají vznik či zvýšení schodku rozpočtu nebo snížení přebytku rozpočtu.

Rozpočtová opatření, která vyvolají vznik či zvýšení schodku rozpočtu nebo snížení přebytku rozpočtu, může starosta obce samostatně provádět jen v případech, kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, výdaj k odvrácení možných škod, v případě havárií nebo stavu nouze a dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady. Dále v případech úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a dalších nutných výdajů, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje provádět rozpočtová opatření mimo rozsah stanovený starostovi obce.

6 – 0 – 0

6. Doplnění usnesení o uvolnění starosty obce

Na základě kontroly auditorek bylo doporučeno doplnit usnesení 162/2012 – 16. ZO o část b) stanovuje v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích, že pro funkci starosty obce bude člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněn.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje doplnění usnesení č. 162/2012 – 16. ZO o část:

b) stanovuje v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích, že pro funkci starosty obce bude člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněn.

6 – 0 – 0

7. Doplnění usnesení o úvěru na pořízení komunální techniky

Auditorkami bylo rovněž doporučeno doplnit usnesení o nákupu komunální techniky č. 150/2011 – 14. ZO „schvaluje financování nákupu komunální techniky formou zákaznického úvěru.“

Usnesení zastupitelstva obce je dle doporučení kraje následující:

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje doplnění usnesení č. 150/2011 – 14. ZO o část:

b) Schvaluje smlouvu o úvěru č. 7204638 ze dne 05.04.2012 na účelový úvěr ve výši 95.184,- Kč na pořízení valníku OEHLER EDK 35 (dále jen předmět financování), splátky úvěru ve výši 1.963,40 Kč/měsíčně. Datum poslední splátky je 14.10.2016. Úvěr je zajištěn vlastnickým právem k předmětu financování. K uvedené smlouvě o úvěru sepsán písemný předpis pohledávek č. 7204638-0 ze dne 18.04.2012.

c) Schvaluje smlouvu o úvěru č. 7204633 ze dne 05.04.2012 na účelový úvěr ve výši 162.432,- Kč na pořízení štěpkovače JBM 521 ZX (dále jen předmět financování), splátky úvěru ve výši 3.350,54 Kč/měsíčně. Datum poslední splátky je 14.10.2016. Úvěr je zajištěn vlastnickým právem k předmětu financování. K uvedené smlouvě o úvěru sepsán písemný předpis pohledávek č. 7204638-0 ze dne 18.04.2012.

d) Schvaluje smlouvu o úvěru č. 7200211 ze dne 05.04.2012 na účelový úvěr ve výši 1.182.240,- Kč na pořízení traktoru Antonio Carraro 100 Ergit Trh 9800 včetně příslušenství (dále jen předmět financování), splátky úvěru ve výši 24.386,45 Kč/měsíčně. Datum poslední splátky je 04.10.2016. Úvěr je zajištěn vlastnickým právem k předmětu financování. K uvedené smlouvě o úvěru sepsán písemný předpis pohledávek č. 7204638-0 ze dne 18.04.2012.

6 – 0 – 0

8. Návrh na vložení zástavního práva v rámci úvěrové smlouvy

Na základě úvěrové smlouvy na akci zateplení a změna zdroje vytápění objektu ZŠ Dubenec je nutné zajistit vložení zástavního práva na budovy školy a školky, viz příložené posudky.

Usnesení zastupitelstva obce č. 229/2012 – 22. ZO musí být tedy doplněno o část c).

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje doplnění usnesení č. 229/2012 – 22. ZO o část:

c) uzavření úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou, a.s., IČ 45244782, včetně zastavení nemovitého majetku obce - budov v Dubenci čp. 239 na stavebním pozemku č. 284 a čp. 156 na stavebním pozemku č. 307 včetně těchto pozemků a pozemkových parcel č. 1426/3, 1396/1 a 1356/8, vše v k.ú. Dubenec, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy včetně souvisejících dokumentů.

6 – 0 – 0

9. Uzavření smlouvy o dílo na zemní práce při úpravě zahrady obecního úřadu

Uzavření smlouvy o dílo na zemní práce při úpravě zahrady obecního úřadu, kde se bude realizovat dětské hřiště a parková úprava zahrady. Jedná se o:

- a) plošnou úpravu terénu s urovnáním povrchu
- b) doplnění ornice do 450 mm
- c) založení nového trávníku
- d) demontáž betonových sloupků apod.

Smlouva o dílo bude uzavřena se společností Strojcentrum, s.r.o., Hradec Králové, Jana Černého 366, IČO: 25283707. Cena za dílo činí 49.560,- Kč bez DPH.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zemní práce při úpravě zahrady obecního úřadu se společností Strojcentrum, s.r.o., Hradec Králové, Jana Černého 366, IČO: 25283707, cena za dílo činí 49.560,- Kč bez DPH.

6 – 0 – 0

10. Diskuse

- Ing. Čížek se dotázal, zda bude obec požadovat navrácení církevního majetku, starosta zahájil kroky k získání kapličky a křížků. V loňském roce se v archivech dopátralo, že obec v historii vlastnila některé další pozemky, jsou blokovány církevní plombou.
- Bioplynka: jednání starosta, občanské sdružení Dubeňák a Karsped, s.r.o. – jednalo se hlavně o výkonu elektrárny, který je neúměrný území. Občanské sdružení Dubeňák i starosta obce považují bioelektrárnu jako velký zásah do území a její velikost neodpovídá možnosti území a rozhodně se provozem tohoto komplexu život občanů obce nezlepší. Předseda představenstva Karsit Agro, a.s., vyjádřil svůj názor, že i pro současný podnik je bioplynová elektrárna příliš velká a dle jeho názoru rovněž neodpovídá území. Celé jednání proběhlo v dobré atmosféře a byl několikrát zmíněn postup dobrých sousedů, pan Jón si zapsal požadavky občanského sdružení Dubeňák i starosty obce. Z této schůzky byl panem Jónem vytvořen zápis, který dle názoru starosty, ale i občanského sdružení Dubeňák, nepopisuje přesně jednání a je navíc doplněn závěry a názory investora, o kterých se na jednání nehovořilo a naopak zde účelově chybí zmínky o důvodech špatně fungujících elektráren apod. Námitky ze strany starosty jsou připraveny a starosta je následující den odesílá.
- V souvislosti s jednáním s firmou Karsped, s.r.o., byly předány první výsledky hydrogeologického průzkumu, ze kterých vyplývá, že voda z průzkumných vrtů v areálu Karsit Agro, a.s., je znečištěna dusičnany, ve vodě v měřených studních se dále hojně vyskytují draslík, železo, hydrogenuhličitany a další prvky. Pan starosta přečetl výtah z tabulek s výsledky. Hlubinný vodní zdroj vodovodu obce vyhovuje, znečištění není žádné, či ve velmi podlimitních hodnotách. Občané mohou na úřadě nahlédnout do přehledných tabulek s výsledky. Dále nemá obec k dispozici závěrečnou zprávu z Vodních zdrojů, ta by měla být připravena během následujících dvou týdnů.
- Nakonec pan starosta ještě jednou pozval občany na kulturní akce, které se připravují, a to na Mikulášskou nadílku a 1. adventní koncert.

11. Závěr

Jednání ZO bylo ukončeno v 18:44 hod.

Přijatá usnesení ZO Dubenec ze dne 22.11.2012 – viz příloha 26. USNESENÍ ZO Dubenec konaného dne 22.11.2012.

Datum vyhotovení zápisu: 30.11.2012

Starosta obce:

.....
Jaroslav Huňat

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jaroslav Čížek

.....
Miloš Brentner