

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBENEC



20. ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

**Zastupitelstva obce Dubenec
konaného dne 07.06.2012**

Jednání zahájil starosta Jaroslav Huňat v 18:05 hodin. Přítomno bylo 7 členů ZO: Jaroslav Huňat, Ing. Jaroslav Čížek, Ivana Huňatová, DiS., Kateřina Burešová, Miloš Brentner, Petr Krejčí a Lucie Černá.
Bylo přítomno 15 hostů.

Pan starosta přivítal hosty a navrhl program zasedání:

1. Program zasedání

Je navržen následující program zasedání ZO dne 07.06.2012:

Je navržen program zasedání:

1. Schválení programu zasedání
2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení
3. Seznámení s dosavadní činností OÚ v Dubenci (nebo ZO Dubenec)
4. Revokace usnesení č. 195/2012 - 19. ZO ze dne 03.05.2012
5. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2011
6. Notářský převod trafostanice TS109 na st.p.č. 318 v k.ú. Dubenec
7. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ Dubenec
8. Projednání smlouvy o výpůjčce se ZŠ Dubenec
9. Žádost obce Lanžov na příspěvek při změně autobusové linky
10. Projednání vyhlášky obce č. 1/2012, o místním poplatku ze psů
11. Projednání vyhlášky obce č. 2/2012, o pravidlech pro pohyb psů a o evidenci psů
12. Projednání vyhlášky obce č. 3/2012, o systému nakládání s komunálním odpadem
13. Žádost o prodej pozemků p.p.č. 1710 a 1709/1, oba v k.ú. Dubenec
14. Žádost o prodej lesního pozemku p.p.č. 682/1 v k.ú. Dubenec
15. Prodej pozemku st.p.č 325/2 v k.ú. Dubenec

16. Prodej části pozemku p.p.č. 748 (nově označený 748/4) v k.ú. Dubenec
17. Prodej části pozemku p.p.č. 1997/9 (nově označený 1997/14) v k.ú. Dubenec
18. Prodej pozemku p.p.č. 2064 v k.ú. Dubenec
19. Žádost SOS poradny - Sdružení obrany spotřebitelů o finanční příspěvek
20. Rozšíření živnostenského oprávnění obce Dubenec
21. Diskuse
22. Závěr

Program byl doplněn panem starostou a o další 4 body jednání:

21. Odměny kulturně-sportovního výboru
22. Odměny SPOZ
23. Nákup stanů
24. Diskuse
25. Závěr

Paní Lucie Černá navrhla doplnit program ještě o jeden bod jednání:

24. Zastavení výběrového řízení na otopnou soustavu v ZŠ Dubenec
25. Diskuse
26. Závěr

Pan starosta nechal o tomto návrhu usnesení hlasovat.

7 - 0 - 0

2. Volba zapisovatele zápisu, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení:

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

a) Volba zapisovatele zápisu

Zapisovatelem zápisu jednání ze dne 07.06.2012 byla navržena paní Ivana Huňatová, DiS.

7 - 0 - 0

b) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Ing. Jaroslav Čížek a Lucie Černá

7 - 0 - 0

c) Volba zpracovatele návrhu usnesení

Zpracovatelem návrhu usnesení byla navržena paní Kateřina Burešová

7 - 0 - 0

3. Seznámení s dosavadní činností OÚ v Dubenci (nebo ZO Dubenec)

1) Práce úřadu:

- Dotace:
 - škola a školka vyřízeno
 - akce škola: výběr zhotovitele – více v dalším programu
 - obecní úřad zateplení - podáno včas, žádost přijata a administrujeme – dělíme na uplatnitelné a neuplatitelné náklady
 - bezdrátový rozhlas – povodňové plány + nová signalizace vyhlášeno, zkontrolováno, je odvezeno ke schválení na SFŽP Hradec Králové

- nové dotace – příprava chodníky
- MAS Hradecký venkov – spolupráce (možnost zřízení parku, dětského hřiště a hřiště pro seniory u obecního úřadu)
- Úvěr škola:
- výběrové řízení, částka 7 mil. Kč
- Ostatní:
- omluva za Web a zpravodaj – nestíhám

2) Zeleň

- traktor – porucha – vyjádření Pekass, dne 08.06.2012 se vrací opravený do obce zpět
- sekání – bohužel ručně
- Standa Brentner výpověď – dále podle žebříčku nově přijat Martin Hlavatý
- brigáda: Lenka Bauerová a Pavel Folk

3) Kultura a sport

- Připravujeme dětský den – 16.06.2012 od 14:00 hod. na hřišti u hasičárny
- 01.06.2012 proběhla Noc kostelů (návštěvnost cca 50 lidí)

4. Revokace usnesení č. 195/2012 - 19. ZO ze dne 03.05.2012

Z důvodu špatného zadání veřejné zakázky je nutno zakázku zrušit a vypsat zakázku znovu.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

ruší své usnesení č. 195/2012-19. ZO ze dne 03.05.2012.

7 – 0 – 0

5. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2011

Závěrečný účet obce za rok 2011 byl vypracován ing. Jaroslavem Čížkem, předsedou finančního výboru a paní Janou Baxovou, účetní obce. Byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu i na webové stránce obce. Z řad občanů nebyl projeven zájem o informace o tomto účtu přímo na obecním úřadě, zřejmě byly informace čerpány z webové stránky.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dubenec za rok 2011 jako součást závěrečného účtu obce Dubenec za rok 2011
- b) schvaluje závěrečný účet obce Dubenec za rok 2011 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dubenec za rok 2011 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradami. Náprava uvedených dílčích nedostatků roku 2011 bude v souladu s § 17, odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších doplnění a předpisů, provedena způsobem a opatřeními popsány v příloze č. 1 k materiálu ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dubenec za rok 2011 – Harmonogram a postup

opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011.

7 – 0 – 0

6. Notářský převod trafostanice TS109 na st.p.č. 318 v k.ú. Dubenec

Dne 24.05.2012 se na obec Dubenec obrátila JUDr. Eva Doležalová, právnička zastupující společnost ČEZ Distribuce, a.s. s vysvětlením převodu stavby trafostanice nacházející se na st.p.č. 318 v k.ú. Dubenec do majetku obce. K tomuto došlo při restitucích, kdy byla trafostanice převedena privatizačním projektem do majetku společnosti Východočeská energetika a.s. Bohužel tento převod nenutil dle tehdejšího zákona dořešit celou záležitost s katastrálním úřadem. V současné době má společnost ČEZ Distribuce, a.s. zájem uvést zápis vlastnictví této stavby na LV v katastru nemovitostí do souladu se skutečností.

Předchůdce vlastníka, Východočeské energetické závody n.p., TS vybudoval a na základě kolaudačního rozhodnutí čj. RZ/510-Há ze dne 02.06.1969 zkolaudoval. Privatizačním projektem byla TS ke dni 01.01.1994 převedena do majetku Východočeské energetiky a.s. a k 01.10.2005 do majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. smlouvou o vkladu části podniku. Předmětná TS byla vybudována za účinnosti zákona č. 79/1957 Sb. (energetický zákon). Dle § 22 a § 26 zákona příslušelo energetickým podnikům mimo jiné stavět a provozovat na cizích nemovitostech v rozsahu stavebního povolení stavby trafostanic do 30 m² zastavěné plochy a další energetická díla, která se nezapisovala do pozemkových knih a na dotčených nemovitostech vzniklo zákonné věcné břemeno, které rovněž nebylo předmětem zápisu do pozemkové knihy.

Dále ZO pověří starostu obce jednat se společností ČEZ o možném odkoupení pozemku pdo TS, st.p.č. 318 v k.ú. Dubenec.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) uznává a nezpochybňuje vlastnické právo společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ke stavbě bez čp, objekt občanské vybavenosti (trafostanice), na stavební parcele č. 318 v k.ú. Dubenec,
- b) schvaluje souhlasné prohlášení dle části a) tohoto usnesení a pověřuje starostu obce jeho podpisem,
- c) ukládá starostovi obce jednat se společností ČEZ Distribuce, a.s o možném odkoupení st.p.č. 318 v k.ú. Dubenec.

7 – 0 – 0

7. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ Dubenec

Dne 03.05.2012 byla na obec Dubenec doručena žádost ředitele základní školy a mateřské školy, Mgr. Aleše Malého, o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ Dubenec pro školní rok 2012/2013 na 27 dětí.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje výjimku z počtu dětí v MŠ Dubenec na školní rok 2012/2013 na 27 dětí.

7 – 0 – 0

8. Projednání smlouvy o výpůjčce se ZŠ Dubenec

ZŠ Dubenec užívá některý majetek obce, a to např. konvektomat, myčku na nádobí, podstavce pod výše uvedené zařízení, pojízdný stůl k myčce, zimní frézu na sníh, sekačku trávy apod. – vše uvedeno v příloze č. 1 ke smlouvě o výpůjčce. Z důvodu narovnání majetkových vztahů je nutno sepsat se ZŠ smlouvu o výpůjčce tohoto movitého majetku.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje výpůjčku movitých věcí dle přílohy č. 1 ke smlouvě o výpůjčce, v celkové hodnotě 346.556,60 Kč, Základní škole Dukelských bojovníků a mateřské škole, Dubenec IČ 75017881, se sídlem Dubenec 156
- b) schvaluje smlouvu o výpůjčce, uzavřenou mezi obcí Dubenec, jako půjčitelem a Základní školou Dukelských bojovníků a mateřskou školou, Dubenec, jako vypůjčitelem a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

7 – 0 – 0

9. Žádost obce Lanžov na příspěvek při změně autobusové linky

Dne 09.05.2012 se na obec obrátila starostka obce Lanžov paní Alena Skořepová se žádostí o příspěvek na změnu autobusového spoje č. 610020 HK – Velký Vřešťov – DK. Jedná se o změnu v trase spoje, která by byla prodloužena cca o 3 km, kdy by autobus nekončil na zastávce u kovárny, ale projížděl by okolo ZŠ Dubenec a pokračoval do Lanžova. Tímto se zlepší celková dopravní obslužnost školy ve směru Lanžov, Doubravice a Velký Vřešťov, a také bezpečnost dětí, které chodily do školy od zastávky u kovárny po silnici.

Výsledek: Náklady na 1 km = 17,- Kč, cesta po Dubenci je 3 km, celkový počet dní je 252, navrhuji vypomoci Lanžovu (který nese celou částku svým rozpočtem sám) částkou 4.352,- Kč.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku na roční provoz autobusového spoje č. 610020 obci Lanžov ve výši 4.352,- Kč.

7 – 0 – 0

10. Projednání vyhlášky obce č. 1/2012, o místním poplatku ze psů

Vyhlášku o místním poplatku ze psů obec Dubenec již má (č. 1/2011), změna této vyhlášky se ale týká ve změně výše poplatku, kdy na základě této nové vyhlášky bude poplatek za psy pro všechny poplatníky stejný: 100,- Kč za prvního a 150,- Kč za každého dalšího psa.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2012, o místním poplatku ze psů.

7 – 0 – 0

11. Projednání vyhlášky obce č. 2/2012, o pravidlech pro pohyb psů a o evidenci psů

Vyhlášku o označování psů obec Dubenec již má (č. 2/2011), je ale v rozporu se zákonem na ochranu zvířat, majitelé mají povinnost označit psy při pohybu na veřejném prostranství (dle zákona všechna prostranství, kam není omezen přístup, § 36 zák. č. 128/2000 Sb.)

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce č. 2/2012, o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství a vedení evidence psů.

7 – 0 – 0

12. Projednání vyhlášky obce č. 3/2012, o systému nakládání s komunálním odpadem

Vyhlášku o systému nakládání s komunálním odpadem obec Dubenec již má (č. 3/2011), neřešila však shromažďování bio odpadu a stavebního odpadu, a dále např. odpadkové koše umístěné na veřejných prostranstvích.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce č. 3/2012, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Dubenec.

7 – 0 – 0

13. Žádost o prodej pozemků p.p.č. 1710 a 1709/1, oba v k.ú. Dubenec

Dne 14.05.2012 byla obci Dubenec doručena žádost pana Vítězslava Kakose, bytem U Borku 415, 530 03 Pardubice, o prodej pozemků p.p.č. 1710 o výměře 378 m² a 1709/1 o výměře 722 m², oba v k.ú. Dubenec. Pozemek sousedí s pozemkem st.p.č. 197, na němž se nachází rekreační objekt (chalupa) č.e. 7 pana Kakose. Tyto pozemky rodina pana Kakose i všichni

předešlí majitelé rekreačního objektu již 40 let užívají. V minulosti (r. 1971 a 1983) také pan Kakos o prodej pozemků žádal, žádosti však nebylo vyhověno.

ZO navrhuje tento pozemek prodat v souladu s VP č. 1/2011.

Na jednání ZO se dostavil osobně i pan Vítězslav Kakos. Pan starosta na tomto jednání nabídl panu Kakosovi k prodeji i další dva pozemky, a to p.p.č. 1709/2 a 1709/3, které s pozemky, o které má pan Kakos zájem, sousedí. Pan Kakos tuto nabídku odmítl s tím, že dotyčné pozemky nikdy neudržoval ani neužíval. Upozornil, že tyto pozemky užívají pan Hašek a pan Balada, kteří mají v blízkosti těchto pozemků také své nemovitosti.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje záměr prodeje pozemků p.p.č. 1710 o výměře 378 m² a p.p.č. 1709/1 o výměře 722 m², oba v k.ú. Dubenec,
- b) ukládá starostovi obce zveřejnit záměr prodeje na úřední desce obecního úřadu.

7 – 0 – 0

14. Žádost o prodej lesního pozemku p.p.č. 682/1 v k.ú. Dubenec

Dne 16.05.2012 byla obci Dubenec doručena žádost pana Miloše Dohnálka, bytem Hvězda 1, 544 01, Hřibojedy, o prodej lesního pozemku p.p.č. 682/1 o výměře 22.828 m² v k.ú. Dubenec. Pozemek sousedí s pozemky pana Dohnálka. V minulosti tento pozemek patřil vlastníkům nemovitosti čp. 1, jehož vlastníkem je v současné době právě pan Dohnálek. Záměrem pana Dohnálka je ponechat les vyrůst do plnohodnotného lesa (tj. min. dalších 30 – 40 let) jako krajinný prvek chránící pozemky v jeho vlastnictví od severu.

ZO navrhuje tento pozemek prodat v souladu s VP č. 1/2011.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje záměr prodeje pozemku p.p.č. 682/1 o výměře 22.828 m² v k.ú. Dubenec,
- b) ukládá starostovi obce zveřejnit záměr prodeje na úřední desce obecního úřadu.

7 – 0 – 0

15. Prodej pozemku st.p.č. 325/2 v k.ú. Dubenec

Dne 18.01.2012 obdržela obec Dubenec žádost pana Petra Seiferta, trvale bytem Svatopluka Čecha 256, Jaroměř, o odkoupení pozemku st.p.č. 325/2 o výměře 548 m² v k.ú. Dubenec. Tento pozemek se nachází pod nemovitostmi, které vlastní rodina bratra žadatele. Z důvodu nařízené exekuce na tyto nemovitosti má žadatel zájem nemovitosti odkoupit a na koupi

nemovitostí využít hypotečního úvěru. Ten však nebude žadateli bankou poskytnut, dokud nebude vlastníkem i pozemku nacházejícím se pod těmito nemovitostmi.

Dne 02.02.2012 byl Zastupitelstvem obce Dubenec schválen záměr prodeje výše uvedeného stavebního pozemku (usnesení č. 154/2012 – 15. ZO). Záměr byl zveřejněn na úřední desce.

Cena je stanovena znaleckým posudkem Ing. Stanislava Čermáka č. 960/2012 ve výši 87.080,-Kč. Dle VP obce č. 1/2011, Zásady a postup při prodeji pozemků z vlastnictví obce Dubenec, jsou součástí kupní ceny náklady na zhotovení znaleckého ocenění ve výši 1.260,- Kč a náklady na poplatek spojený se vkladem kupní smlouvy na katastr nemovitostí ve výši 1.000,- Kč. Celková kupní cena tedy činí 89.340,- Kč.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje prodej stavební parcely č. 325/2 o výměře 548 m² v k.ú. Dubenec Petru Seifertovi, bytem Svatopluka Čecha 256, Jaroměř, za celkovou kupní cenu 89.340,- Kč.

7 – 0 – 0

16. Prodej části pozemku p.p.č. 748 (nově označený 748/4) v k.ú. Dubenec

V prosinci r. 2010 paní Jiřina Hrabicová, bytem Dubenec 10 požádala o prodej části pozemku p.p.č. 748 v k.ú. Dubenec. Jedná se o část pozemku, na kterém stojí stavba, kterou pí Hrabicová užívá jako sklad. Tato stavba je v současnosti v havarijním stavu. Po domluvě vyplývající z pracovní schůzky se rozhodlo ZO tento pozemek prodat, avšak jinak, než bylo v původním GP navrženo. Dále se ZO rozhodlo požadovat uhrazení GP, což bylo podmínkou prodeje pozemku. Zvykem na obci bylo, že si žadatelé uhradili zhotovení GP sami, obec jej neplatila.

Dne 23.12.2010 byl Zastupitelstvem obce Dubenec schválen záměr rozdělení p.p.č. 748 v k.ú. Dubenec a záměr prodeje nově vzniklé části výše uvedeného pozemku (usnesení č. 28/2010 – 3. ZO). Záměr byl zveřejněn na úřední desce.

Cena je stanovena znaleckým posudkem Ing. Stanislava Čermáka č. 961/2012 ve výši 1.860,- Kč. Dle VP obce č. 1/2011, Zásady a postup při prodeji pozemků z vlastnictví obce Dubenec, jsou součástí kupní ceny náklady na zhotovení znaleckého ocenění ve výši 1.260,- Kč a náklady na poplatek spojený se vkladem kupní smlouvy na katastr nemovitostí ve výši 1.000,- Kč. K této ceně se ještě na základě rozhodnutí ZO připočítává cena za zhotovení GP ve výši 5.800,- Kč. Celková kupní cena tedy činí 9.920,- Kč.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 748, nově označené jako p.p.č. 748/4, o výměře 127 m² v k.ú. Dubenec Jiřině Hrabicové, bytem Dubenec 10, Dubenec, za celkovou kupní cenu 9.920,- Kč.

6 – 0 – 1

17. Prodej části pozemku p.p.č. 1997/9 (nově označený 1997/14) v k.ú. Dubenec

Dne 27.09.2011 podal Pavel Novotný, bytem Dubenec 85, žádost o prodej pozemků, a to pozemkové parcely č. 1710 o celkové výměře 378 m², a části pozemkové parcely č. 1997/9 o celkové výměře 8.254 m², obě v k.ú. Dubenec.

Dne 27.10.2011 byl Zastupitelstvem obce Dubenec schválen záměr prodeje výše uvedeného pozemku a části výše uvedeného pozemku (usnesení č. 130/2011 – 12. ZO). Záměr byl zveřejněn na úřední desce.

Na toto zveřejnění reagovali manželé Ilona a Ludoslav Rejlovi, bytem Dubenec 199, kteří projevíli také zájem o odkoupení části p.p.č. 1997/9. Tento pozemek byl oddělen GP č. 606-2/2012 a nově označen jako p.p.č. 1997/14 o výměře 81 m².

Cena je stanovena znaleckým posudkem Ing. Stanislava Čermáka č. 962/2012 ve výši 2.320,- Kč. Dle VP obce č. 1/2011, Zásady a postup při prodeji pozemků z vlastnictví obce Dubenec, jsou součástí kupní ceny náklady na zhotovení znaleckého ocenění ve výši 1.260,- Kč a náklady na poplatek spojený se vkladem kupní smlouvy na katastr nemovitostí ve výši 1.000,- Kč. Celková kupní cena tedy činí 4.580,- Kč.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje částí pozemkové parcely č. 1997/9, nově označené jako p.p.č. 1997/14 o výměře 81 m² v k.ú. Dubenec manželům Iloně a Ludoslavu Rejlovým, bytem Dubenec 199, Dubenec, za celkovou kupní cenu 4.580,- Kč.

7 – 0 – 0

18. Prodej pozemku p.p.č. 2064 v k.ú. Dubenec

Dne 23.01.2012 obdržela obec Dubenec žádost paní Radky Krejčové, trvale bytem Dubenec 206, o odkoupení pozemku p.p.č. 2064 o výměře 401 m² v k.ú. Dubenec. Tento pozemek, bývalá cesta, prochází pozemky, které jsou ve vlastnictví žadatelky. Koupí pozemku bude pozemek žadatelky sjednocen a ucelen do jedné zahrady.

Dne 02.02.2012 byl Zastupitelstvem obce Dubenec schválen záměr prodeje výše uvedeného pozemku (usnesení č. 155/2012 – 15. ZO). Záměr byl zveřejněn na úřední desce.

Cena je stanovena znaleckým posudkem Ing. Stanislava Čermáka č. 963/2012 ve výši 14.390,-Kč. Dle VP obce č. 1/2011, Zásady a postup při prodeji pozemků z vlastnictví obce Dubenec, jsou součástí kupní ceny náklady na zhotovení znaleckého ocenění ve výši 1.260,- Kč a náklady na poplatek spojený se vkladem kupní smlouvy na katastr nemovitostí ve výši 1.000,- Kč. Celková kupní cena tedy činí 16.650,- Kč.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje prodej pozemkové parcely č. 2064 o výměře 401 m² v k.ú. Dubenec Radce Krejčové, bytem Dubenec 206, Dubenec, za celkovou kupní cenu 16.650,- Kč.

6 – 0 – 1

19. Žádost SOS poradny - Sdružení obrany spotřebitelů o finanční příspěvek

Dne 14.05.2012 obdržela obec Dubenec žádost Sdružení obrany spotřebitelů, která provozuje poradnu Sdružení obrany spotřebitelů Královéhradeckého kraje, o poskytnutí finančního příspěvku na svou činnost ve výši 500,- Kč.

ZO navrhuje poskytnout příspěvek ve výši 500,- Kč.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 500,- Kč Sdružení obrany spotřebitelů, IČ: 22903976, Na Drahách 110, 517 22 Albrechtice nad Orlicí.

7 – 0 – 0

20. Rozšíření živnostenského oprávnění obce Dubenec

V současné době je nutné rozšířit živnostenské oprávnění v tzv. volných činnostech „výroba, obchod a služby“ o bod 7 – Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků, 47 – Zprostředkování obchodu a služeb, 48 – Velkoobchod a maloobchod, 73 – Provozování kulturních, kulturně – vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí a 74 – Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje rozšíření živnostenského oprávnění Obce Dubenec v tzv. volných činnostech „výroba, obchod a služby“ o bod 7) Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků, 47) Zprostředkování obchodu a služeb, 48) Velkoobchod a maloobchod, 73) Provozování kulturních, kulturně – vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí a o bod 74) Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti.

7 – 0 – 0

21. Odměny kulturně-sportovního výboru

Obec Dubenec obdržela dne 01.06.2012 žádost pí Lucie Černé, předsedkyně kulturně – sportovního výboru o proplacení odměn za práci spojenou s činností kulturně – sportovního výboru za rok červen 2011 – červen 2012, a to:

Petr Krejčí	2.000,- Kč
Ilona Rejlová	1.500,- Kč
Ivana Huňatová	1.500,- Kč
Kateřina Burešová	1.500,- Kč
Stanislav Šimek ml.	500,- Kč

Navržené odměny jsou v čistém příjmu.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje vyplacení odměny za práci spojenou s činností kulturně – sportovního výboru za červen 2011 – červen 2012, a to Petru Krejčímu ve výši 2.000,- Kč, Iloně Rejlové, Ivaně Huňatové a Kateřině Burešové, každé ve výši 1.500,- Kč, a Stanislavu Šimkovi ml. ve výši 500,- Kč.

6 – 0 – 1

22. Odměny SPOZ

Obec Dubenec obdržela dne 07.06.2012 žádost pí Ludmily Vobickové o proplacení odměn pro členy SPOZ za první pololetí roku 2012, a to jednotlivým členům v této výši:

Eva Štarmanová	1.500,- Kč
Jana Matějčková	2.000,- Kč
Lenka Šimková	1.500,- Kč
Marie Burešová	1.500,- Kč
Ludmila Vobicková	1.500,- Kč
Celkem	8.000,- Kč

Navržené odměny jsou v čistém příjmu.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje vyplacení odměny členkám SPOZ za první pololetí roku 2012, a to Evě Štarmanové, Lence Šimkové, Marii Burešové a Ludmile Vobickové, každé ve výši 1.500,- Kč, a Janě Matějčkové ve výši 2.000,- Kč.

6 – 0 – 1

23. Nákup stanů

Starosta obce společně s kulturně sportovním výborem rozhodli v roce 2011 o nákupu stanů pro venkovní použití při kulturních a sportovních akcích, viz rozpočet 2012.

Z nabídek vyšla nejlépe společnost Trigi, s.r.o., Hlinsko, která je tuzemským výrobcem nůžkových párty stanů. Po diskusi na pracovní schůzce zastupitelstva bylo rozhodnuto o návrhu nakoupit 2 ks nůžkových párty stanů o rozměru 3x6 m.

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

schvaluje nákup 2 ks párty stanů o rozměru 3x6 m od společnosti Trigi, s.r.o, Hlinsko.

7 – 0 – 0

24. Zastavení výběrového řízení na otopnou soustavu v ZŠ Dubenec

Paní Lucie Černá navrhla, aby bylo zastaveno výběrové řízení na otopnou soustavu a tepelná čerpadla v ZŠ Dubenec. Toto výběrové řízení již bylo jednou zrušeno, a to z důvodu, že v zadání výběrového řízení byly uvedeny článkové radiátory. Jedna z firem, která se účastnila toho řízení, nabídla radiátory deskové. Tato varianta řešení byla levnější o cca 670 tis. Kč. Na základě tohoto zjištění bylo výběrové řízení zrušeno a vypsáno řízení nové, v jehož zadání je cca 1/3 radiátorů deskových a cca 2/3 radiátorů článkových.

cena za 1 ks deskového radiátoru je cca 2.500,- Kč

cena za 1 ks článkové radiátoru je cca 10.000,- Kč

Paní Černá vysvětlila, že se k tomuto kroku rozhodla vzhledem k tomu, že ředitel školy upozornil na možné finanční problémy týkající se provozu školy v budoucnu, proto si myslí, že by měla obec na výběru radiátorů ušetřit. Dalším důležitým aspektem, který k tomuto rozhodnutí paní Černou vedl, bylo rozhodnutí komise, která v minulém výběrovém řízení doporučila vzhledem k výrazně levnější variantě použít radiátory deskové (pro bezpečnost zvolit se zákrytem), které i tak budou levnější.

Pan starosta doplnil, že komunikoval s projektantem, s výrobcí, zjišťoval si informace na webu. Článkové radiátory jsou požadovány z několika důvodů: aby vyhověly vyhlášce, dále jsou vhodnější pro naši otopnou soustavu, ve které se bude k topení využívat více vody, článkové radiátory vydrží být déle teplejší, článkové doporučuje i ředitel školy, protože jsou pro děti bezpečnější – pevnější upevnění na zdi apod., čištění článkových je také jednodušší, článkové mají i vyšší životnost. Došlo se ke kompromisu, kdy by článkové radiátory byly umístěny tam, kde se zdržují děti – třídy, šatny, chodby (cca 100 ks). Ostatní místnosti, jako jsou např. kabinety, ředitelna, tělocvična, kuchyně, jídelna apod. budou vybaveny radiátory deskovými (cca 30 ks).

Pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dubenec

ruší výběrové řízení na instalaci nové otopné soustavy, plynofikaci a tepelné čerpadlo v ZŠ Dubenec.

1 – 6 – 0

Usnesení nebylo přijato.

25. Diskuse

- Pan Šedivka st. upozornil, že se stále projednává prodej pozemků (žádost pana Pavla Novotného), ale že se nemluví o tom, zda se prodeje týká i studánka, která se na žádaném pozemku nachází. Starosta odpověděl, že vodní zdroj bude náležet k pozemku, který se prodává, ale současně bude zřízeno věcné břemeno v užívání vodního zdroje i v přístupu ke zdroji. Pan Šedivka st. tvrdí, že studánka byla vždy v majetku obce, a že i když bylo velké sucho, ve studánce vždy voda byla. Nebo v případě, že neteče voda z obecního vodovodu, chodí pro vodu právě do studánky. Dále upozornil na cestu, která okolo studánky vede. Tuto cestu Šedivkovi využívají k přístupu ke své nemovitosti v případě, že nemůžou užívat horní (např. po povodni, kdy byla zanesena bahnem z pole).

- K této diskusi se přidal i pan Ludoslav Rejl, který také nesouhlasí s prodejem studánky. Uvedl, že studánku také čistí, seče trávu na příkopě i na břehu potoka.
- Pan Šedivka st. řekl, že si pozemek pan Novotný oplotí a ostatní nebudou mít ke studánce přístup.
- Pan Pavel Novotný se bránil tím, že první si žádost o koupi pozemku u své nemovitosti podal pan Balada, a že dále o koupi pozemku začal uvažovat i on. O oplocení pozemku nikdy nemluvil, vše by bylo navíc ošetřeno věcným břemenem. Nyní si už nemůže vzpomenout, s kým zpětně půl roku o prodeji pozemku mluvil, ale za manžely Rejlovými byl osobně.
- Pan Šedivka st. se dotázal, proč má pan Novotný o studánku zájem.
- Starosta vysvětlil, že v letošním roce by měly být dořešeny pozemkové úpravy, kdy by měla být cesta k nemovitosti Šedivkovým chráněna proti povodním. Dále řekl, že pozemky, které obec vlastní a neužívá je, nejsou pro obec přínosem. Dále informoval, že s panem Rejlem o prodeji pozemku mluvil. Bylo provedeno místní šetření u studánky, kde byla sepsána i dohoda o zaměření pozemku. Tohoto šetření se účastnili paní Ilona Rejlová, pan Charvát (pozemkový úřad), pan Novotný a starosta obce. Při této schůzce byly pozemky označeny dřevěnými mezníky, po zaměření byly označeny mezníky plastovými.
- Pan Rejl se ohradil, že starosta tvrdil, že studánka zůstane v majetku obce a bude určen správce. Pan starosta odpověděl, že toto by bylo v případě, že se studánka neprodá. Pan Rejl podal na obecním úřadě žádost o koupi studánky.
- Pan Novotný řekl, že pan Rejl tvrdí, že čistí studánku. Řekl, že on jí také čistí spolu s panem Rejlem.
- Pan Kovář upozornil, že si berou ze studánky vodu již od 40. roku, a že si tedy také o prodej studánky požádají.
- Pan Šedivka st. se dotázal, co se bude dít se studánkou u Kirschů.
- Pan Rejl se dotázal, co se bude dít, až se bude chtít dostat za svou nemovitost? Tuto cestu také užívá, dále i pan Šedivka, pan Balada a další.
- Starosta navrhl změnu geometrického plánu, kdy by byly studánka a část cesty z prodeje vyjmuty. Dále starosta navrhl schůzku všech zúčastněných, která by mohla být uskutečněna dne 13.06.2012 v 18:00 hod. na místě u studánky.
- Pan Rejl se dotázal, kdy bude opravena roura, která vede pod komunikací u jejich nemovitosti. V případě větší vody je zanesena bahnem z pole a Rejlovi mají vytopené nemovitosti vodou, kterou roura nepobere a teče přes komunikaci. Starosta odpověděl, že je připravena v měsíci červenec – srpen 2012 oprava, a to výměna betonové roury za plastovou, a že bude instalována 2 x laguna, která bude zachytávat případný kal. Dále uvedl, že úpravy potoka provádí společnost Povodí Labe a.s., sekání trávy okolo potoka provádí obec na své náklady. Za toto provádí společnost Povodí Labe a.s. čištění a údržbu potoka s pomocí bagru.
- Pan Rejl se dotázal, zda si může od obce zapůjčit křovinořez a posekat břeh potoka. Starosta odpověděl, že toto nelze, a že toto provedou obecní zaměstnanci.
- Pan Bohumil Tomášek se dotázal, v jakém stavu je příprava stavby bioplynové stanice (dále jen BPS). Starosta odpověděl, že průzkumné vrty zatím povoleny nejsou. Pan Tomášek se dále dotázal, zda zastupitelé znají projekt, zejména poslední větu. Starosta odpověděl, že zastupitelé jsou s projektem seznámeni, ale že si teď nikdo nedovede vybavit, co poslední věta tvrdí. Pan Tomášek předmětnou větu přečetl. Dále pan Tomášek tvrdí, že obec proti výstavbě BPS nic nekoná.

- Pan František Bažant se zeptal, proč obec souhlasí se stavbou BPS? Starosta odpověděl, že se nikdo na názor obce se stavbou BPS neptal, obec se vyjadřovala zatím pouze k průzkumným hydrogeologickým vrtům.
- Pan Bohumil Tomášek se dotázal, zda zastupitelé vědí o nových podkladech k projektu a nových podmínkách, které zveřejnil vodoprávní úřad minulý týden. Starosta odpověděl, že o nových podkladech neví ani on.
- Starosta se vyjádřil, že průzkumné vrty jsou nic proti ničemu, a že pokud bude stavební řízení, obec se k tomuto vyjádří.
- Dále se pan Bohumil Tomášek chtěl zeptat po půl roce, kdo ze zastupitelů souhlasí nebo nesouhlasí se stavbou BPS. Každý ze zastupitelů odpověděl, že na svém rozhodnutí nic nezměnil a odpověděl panu Tomáškoví.
- Pan Tomášek se ještě dotázal, zda je možno zveřejnit seznamy členů komisí a výborů.
- Starosta požádal občany o účast v komisi na výběrové řízení týkající se změny vytápění v základní škole a zřízení otopné soustavy a tepleného čerpadla. Kdo by měl zájem o účast v této výběrové komisi, může se přihlásit na obecním úřadě. Na místě se přihlásil pan František Bažant.
- Pan Ludoslav Rejl se zeptal, kde se dozví informace o občanském sdružení Dubeňák, např. proč jsou proti výstavbě BPS. Zástupci z občanského sdružení mu poradili, aby jel přes Havlovice a další informace že mu rádi sdělí.
- Pan Karel Volšička se dotázal, zda bude při zateplení a opravě fasády na základní škole zachován znak. Starosta mu odpověděl, že římsy i znak budou zachovány.
- Dále starosta informoval o proběhlé kontrole z finančního úřadu na obecní vodovod. Bývalá starostka, paní Yveta Šimková, nepodala zprávu o obecním vodovodu ve stanoveném termínu, tuto zprávu podal až pan Michal Štarman. Obci hrozila pokuta ve výši 500 tis. Kč, ale bude pravděpodobně nižší. Obec se odvolá u finančního úřadu v Hradci Králové.
- Paní Lucie Černá se zeptala, jak je to s klubovnou v hasičárně? Zda jí můžou využívat i ostatní občanská sdružení než pouze hasiči? Pan starosta odpověděl, že po dohodě s úřadem a SDH smí klubovnu používat i jiná sdružení.
- Paní Kateřina Burešová se dotázala, kdo je členy občanského sdružení Dubeňák? Zástupce tohoto občanského sdružení, pan Ondřej Tomášek, odpověděl, že tyto a veškeré ostatní informace najdou občané na webových stránkách: www.dubenecvohrozeni.cz.
- Starosta informoval všechny přítomné, že se v sobotu koná brigáda na dětském hřišti (lopatu a rukavice s sebou). Dále se natřel štít u obecní vodárny, u boudy na fotbalovém hřišti a bylo opraveno zábradlí a natřena bouda u sportoviště.
- Pan Šedivka st. se dotázal, proč nevychází zpravodaj, kde by si hlavně starší občané mohli přečíst zápisy a usnesení z jednání zastupitelstva a další informace týkající se obce. Starosta odpověděl, že zpravodaj vychází jako občasník. I když by chtěl, aby vycházel častěji, ale z důvodu časových toto nemůže dodržet. Starosta řekl, že obec by mohla spolupracovat s někým z občanů, kdo by tento zpravodaj pomohl připravit a vydávat. Na tuto výzvu reagoval Ondřej Tomášek s tím, že rád pomůže.

26. Závěr

Jednání ZO bylo ukončeno v 20:45 hod.

Přijata usnesení ZO Dubenec ze dne 07.06.2012 – viz příloha 20. USNESENÍ ZO Dubenec konaného dne 07.06.2012.

Datum vyhotovení zápisu: 12.06.2012

Starosta obce:

.....
Jaroslav Huňat

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jaroslav Čížek

.....
Lucie Černá