

T E N E T

spol. s r.o., architektonický ateliér, Horská 64, 541 01 Trutnov

Hlavní projektant, autor: Ing.arch. Vladimír Smilnický	Urbanizmus: Ing.arch. Vladimír Smilnický	Doprava: Ing. Milan Marx
Energetika: Ing. Pavel Hartman	Vodovod, kanalizace: Ing. Blanka Matějková	ZPF a LPF: Ing.arch. Vladimír Smilnický
Zakázkové číslo: 010 231	Datum: 02.2002	Měřítko:

Pořizovatel:

Obec Dubenec

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE DUBENEC - KONCEPT

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A

Obsah

HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE	2
A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
A.1 Hlavní cíle řešení	5
A.2 Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace	5
A.3 Vyhodnocení splnění zadání územního plánu obce	6
A.4 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	6

HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE DUBENEC

Vesnice Dubenec byla založena na přelomu prvního a druhého tisíciletí. Název obce je odvozen od stromu dub. První písemná zpráva o Dubenci je z roku 1229, kdy na hradě dubeneckém vládl šlechtic Zbraslav. Po něm se vystřídala řada českých pánů. Dne 10. června 1441 byl hrad dobit a poté rozbořen, protože jeho pán byl společníkem rytíře Koldy ze Žampachu, jinak bývalého husitského tábořského hejtmana.

Roku 1634, po smrti tehdejšího majitele Terského, švagra Valdštejnova, byl Dubenec konfiskován císařem a dán dědičně císařskému hejtmanovi Janu Pieroni z Florencie. Dne 3. dubna 1662 koupili panství Dubenec jezuité ze Žirče, r. 1825 koupil polnosti panství M. Wagner z Dubence a roku 1888 Josef Etrich z Jaroměře, který měl ještě v třicátých letech v Dubenci asi 100 ha lesů a polností.

Dubenec byl vždy převážně zemědělskou vesnicí. V polovině 19. století bylo v Dubenci 5 pazderen, ve kterých 100 lidí zpracovalo ročně 2000 metrů surového lnu, který se následně prodával do Trutnova a do Dvora Králové nad Labem. V pískovcových lomech pracovalo až 60 kameníků.

Za husitských válek byla v Dubenci církevní obec utrakvistická, v 16. století evangelická. Kostel ve 14. století byl zasvěcen sv. Václavu. Nejstarší zvon z r. 1542 měl pouze český nápis. V kostelních zdech je zazděno několik náhrobních kamenů. Když koupili Dubenec jezuité, nastalo násilné poněmčování. V té době se asi usadilo v Dubenci několik německých rolníků z výše položených obcí – nastala druhá kolonizace. Poněmčování Dubence vyvrcholilo v době od konce 19. století do roku 1922, kdy byly v Dubenci dokonce dvě německé školy.

V obecní správě češi před válkou zastoupeni nebyli. Pro zajímavost v r. 1935 činilo jejich zastoupení 40 %.

V polích mezi dolejší částí Dubence a Vilanticemi byly prý někdy teplé prameny. Říká se jim Teplice – v katastrální mapě Teplicerflur.

Pozemky mezi Hvězdou a Končinami se nazývají Heflafelder. Název je podle Petrovského dvora, který tam kdysi stával. V horní části Dubence Zahliní – Sahlín – je památkou po vesnici, zaniklé ve 30leté válce. V místě se vypravuje o chodbách z lesa Vápenky na Chotěborky. Hodně českých jmen je přeměněno německým pravopisem – Horatschke, Sopouschke, Kudernatsch, Rambauske.

Dobrodincem místní obce byl statkář A. Wágner, který odkázal celé jmění obci Dubenec s tím, že z výtěžku bude podporována škola a chudí. Objekt školy je jednou z nejhezčích staveb v obci.

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Pořizovatel:	Obec Dubenec
Zástupce pořizovatele:	Jaroslav Vinšálek – starosta
Adresa:	Obecní úřad Dubenec čp. 210
Telefon:	0437/694 213
Fax:	0439/694 213
E-mail:	dubenec @ dubenec.cz
Zpracovatel:	TENET, spol. s r.o., architektonický ateliér
Adresa:	Horská 64. 541 01 Trutnov 1
Telefon:	0439/814 287, 814 289
Fax:	0439/812 049
E-mail:	tenet @ mbox.vol.cz
WWW:	tenet.cz
Hlavní projektant, autor:	Ing.arch. Vladimír Smilnický autorizovaný architekt, TENET, spol. s r.o., arch. ateliér, Trutnov
Urbanistické řešení:	Ing.arch. Vladimír Smilnický autorizovaný architekt, TENET, spol. s r.o., arch. ateliér, Trutnov
Dopravní řešení:	Ing. Milan Marx autorizovaný inženýr pro dopravní stavby TENET, spol. s r.o., arch. ateliér, Trutnov
Vodohospodářská část:	Ing. Blanka Matějková autorizovaná inženýrka Vodohospodářská projekce, Trutnov
Energetická část:	Ing. Pavel Hartman autorizovaný inženýr INEX CS, a.s., Náchod
ZPF a LPF:	Ing.arch. Vladimír Smilnický autorizovaný architekt, TENET, spol. s r.o., arch. ateliér, Trutnov

Pro zpracování konceptu územního plánu (dále také ÚP) obce Dubenec bylo využito pořizovatelem předaných následujících podkladů:

- zadání územního plánu obce Dubenec,
- urbanistické rozvojové studie obce Dubenec zpracované ing. arch. Hanou Vašatovou z Hradce Králové v roce 1996,
- ÚP SÚ Dubenec – průzkumy a rozbory,

- části ÚPZ Dubenec zpracovaného Stavoprojektem Hradec Králové v roce 1983,
- studie zásobování vodou ZD a obce Dubenec zpracovanou Agroprojektem Pardubice v roce 1992,
 - generelu vodovodů a kanalizace okresu Trutnov – obec Dubenec,
 - projektu místního územního systému ekologické stability,
 - digitálních mapových podkladů zpracovaných 1. Geodetickou se sídlem ve Vrchlabí,
- publikace „Sčítání lidu, domů a bytů 1991 v okrese Trutnov“, červen 1991,
- publikace „Obce okresu Trutnov v roce 1994“, říjen 1995,
- publikace „Okres Trutnov '95 v číslech“, prosinec 1996,
- publikace „Obce okresu Trutnov 1996“, listopad 1997,
- publikace „Statistický bulletin“, březen 1998,
- publikace „Předběžné výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2001“, červenec 2001,
- prohlídky území,
- výsledků jednání se zástupci obce,
- archivu zhotovitele a autora,
- dalších podkladů.

A.1 Hlavní cíle řešení

Hlavní cíle pro návrh a následné řešení územního plánu obce Dubenec byly definovány ve schváleném zadání územního plánu obce. Je to:

- vytvoření komplexního urbanistického řešení obce (v rozsahu celého katastrálního území),
- určení pozemků pro výstavbu rodinných domů a bytových domů a podmínek jejich výstavby,
- určení pozemků pro rozvoj areálu pro zemědělskou výrobu a podmínek pro výstavbu v zóně,
- definování podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- stanovení ploch a podmínek pro rozvoj sportovních a rekreačních zařízení,
- určení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Z výše uvedených hlavních cílů řešení územního plánu obce Dubenec by mělo vzniknout komplexní řešení funkčního využití území, územním plánem by měly být stanoveny zásady organizace řešeného území věcně, a časově koordinovat výstavbu v území a jiné činnosti ovlivňující rozvoj tohoto území.

Územní plán obce Dubenec by měl vytvářet předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

A.2 Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Obec Dubenec nemá zpracovanou a schválenou žádnou územně plánovací dokumentaci. Rozvoj obce v současné době probíhá na základě územně plánovacího podkladu - urbanistické studie obce Dubenec a realizace volebních programů.

V roce 1983 byl Stavoprojektem Hradec Králové, ing. arch. Křelínou ml. zpracován ÚPZ Dubenec. Tento elaborát vytvářel názor na přestavbu a dostavbu střediskové obce místního významu. V ÚPZ byly navrženy rozsáhlé plochy volných parcel (proluk) pro zástavbu rekreačními objekty pro individuální rodinnou rekreaci v horní části obce, izolovanými i řadovými (!) rodinnými domky a různými objekty občanské a technické vybavenosti. Hustota zástavby dle tohoto ÚPZ by výrazně změnila stávající urbanistickou strukturu obce. Naštěstí tento ÚPZ nebyl schválen a realizován.

A.3 Vyhodnocení splnění zadání územního plánu obce

Zadání územního plánu obce Dubenec bylo zpracováno pořizovatelem v rozsahu přílohy č.1 vyhlášky č. 131/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. V souladu s § 20 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění návrh zadání zaslal pořizovatel všem dotčeným orgánům státní správy (DOSS) a orgánům územního plánování sousedních územních obvodů (Vilantice, Lanžov, Doubravice, Libotov, Hříbojedy, Litíč, Velichovky, Hustiřany a Okresnímu úřadu Náchod).

Dne 12.7.2001 se konalo veřejné projednání zadání ÚP v zasedací místnosti obecního úřadu za účasti zpracovatele územního plánu. Po obdržení stanovisek, veřejném projednání, provedení doplnění zadání na základě těchto stanovisek, bylo zadání ÚP projednáno s nadřízeným orgánem územního plánování tj. referátem regionálního rozvoje okresního úřadu v Trutnově. Po obdržení vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování č.j. 153/01 RR-2/No ze dne 27.8.2001 k návrhu zadání, bylo zadání územního plánu na nejbližší řádné veřejné schůzi zastupitelstva zastupitelstvem schváleno.

Všechny požadavky na zpracování konceptu územního plánu tak, jak byly uvedeny v zadání územního plánu obce, byly bezezbytku v konceptu ÚP splněny.

A.4 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší (§ 1 odst. 2 stavebního zákona).

Celkový komplexní urbanistický návrh územního plánu obce Dubenec je plně v souladu s výše citovaným ustanovením stavebního zákona a usměrňuje změny v řešeném území s cílem harmonizace požadavků na kvalitní životní prostředí, ekonomických i sociálních potřeb a aktivit. Vytváří předpoklady pro umístění infrastruktury území nezbytné pro udržitelný rozvoj tohoto území.