

Stavební úpravy domu č.p. 2 v obci Dubenec

B. 1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětný dům a stavební parcely se nacházejí v zastavěné ploše určené obce.

Navrhované stavební úpravy stávajícího domu č.p. 2, čistička odpadních vod včetně kanalizace a přípojky elektro a sadové úpravy budou provedeny na níže uvedených parcele,

Parcelní číslo	st.9,
Katastrální území	Dubenec [633372],
Výměra	489 m²,
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí,
Druh pozemku	Zastavěná plocha a nádvoří,
Vlastnické právo	Obec Dubenec,
Způsob ochrany	Rozsáhlé chráněné území.

Přípojka vodovodu a sadové úpravy budou provedeny na níže uvedené parcele,

Parcelní číslo	2003/1,
Katastrální území	Dubenec [633372],
Výměra	2969 m²,
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí,
Druh pozemku	Ostatní plocha,
Vlastnické právo	Obec Dubenec,
Způsob ochrany	Rozsáhlé chráněné území.

Přípojka vodovodu a plynu, sadové úpravy a zpevněné plochy budou provedeny na níže uvedené parcele,

Parcelní číslo	13,
Katastrální území	Dubenec [633372],
Výměra	382 m²,
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí,
Druh pozemku	Zahrada,
Vlastnické právo	Obec Dubenec,
Způsob ochrany	Rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond.

Přípojka vodovodu a plynu, sadové úpravy a zpevněné plochy budou provedeny na níže uvedené parcele,

Parcelní číslo	39/3,
Katastrální území	Dubenec [633372],
Výměra	134 m²,
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí,
Druh pozemku	Ostatní plocha,
Vlastnické právo	Obec Dubenec,
Způsob ochrany	Rozsáhlé chráněné území.

Stavební úpravy domu č.p. 2 v obci Dubenec

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle územního plánu obce Dubenec se stavební záměr nachází v ploše s názvem „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“. Stanovení podmínek využití plochy je následující:

Hlavní využití

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Přípustné využití

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- vodní plochy a toky

Podmínečně přípustné využití

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní nebo pokud se jedná o sociální bydlení či obecní byty
- stavby a zařízení obchodu a služeb, výroby drobné a výrobních služeb za podmínky, že převládá funkce hlavní, či se jedná o vlastní činnost obce

Nepřípustné využití

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy zástavby budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů

Na pozemku stavebníka se nachází stávající dům č.p. 2 půdorysného obdélníkového tvaru se střechou sedlovou s valbami sklonu 35° o výšce cca 10,5 m nad stávajícím terénem. Nově bude vyměněn střešní plášť a budou provedeny vikýře. Nově bude změněna pozice některých venkovních otvorů. Výška a půdorys domu se nemění. V obci Dubenec se u domů vyskytují vikýře, například vikýř je u sousedního domu. Z výše uvedeného lze konstatovat, že stavební záměr respektuje stávající urbanistickou strukturu, tak jak je to popsáno v územním plánu. Výšková hladina objektu se nemění, a tudíž je v souladu s územním plánem.

Předmětný dům v současné době slouží jako občanské vybavení (pošta, knihovna, společenský prostor, drobné služby), a to v 1. nadzemním podlaží. Půdní prostor je v současné době nevyužit. Předmětem tohoto projektu je vestavba 4 obecních bytů do půdního prostoru. převážně jako objekt k bydlení. Jedná se o 2 byty 1+kk a 2 byty 2+kk. Každý byt bude mít předsíň, ze které bude vstup do místností WC s koupelnou a do obytné kuchyně. Byty 2+kk mají ještě k dispozici samostatnou ložnici. Bytová část domu a část domu pro občanské vybavení budou od sebe stavebně a provozně odděleny. Vstup do bytové části domu bude proto samostatným bočním vchodem a dále samostatným novým vnitřním schodištěm a chodbou. Pod schodištěm bude uzamykatelná technická a úklidová místnost. Auta bydlících budou parkována na pozemku stavebníka, a to na nově zřízené

Stavební úpravy domu č.p. 2 v obci Dubenec

parkovací ploše. Dle územního plánu je možné v domě mít byty, pokud se jedná o sociální bydlení či obecní byty. Záměr počítá s vestavbou obecních bytů, a tudíž lze konstatovat, že je v souladu s územním plánem.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Řešené území nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V jednotlivých částech dokumentace jsou splněny požadavky dotčených orgánů. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů včetně seznam těchto stanovisek je součástí dokladové části, která je přiložena k dokumentaci.

Jedná se zejména o tyto dotčené orgány:

**Městský úřad Dvůr Králové nad Labem,
Obec Staré Buky,
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje,
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje,
Povodí Labe, státní podnik,
ČEZ Distribuce, a.s.,
Telco Pro Services, a.s.,
ČEZ ICT Services, a.s.,
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
GasNet, s.r.o.**

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Rešerší Geofondu ČGS Praha bylo zjištěno, že v zájmovém území dosud průzkumné práce prováděny nebyly, v prostoru za místním kostelem v analogických geologických poměrech byla v minulosti realizována vrtná sonda v rámci posudku „Medřík, 2017: Dubenec – RD, Medřík Pardubice, zakázka č. 1128/17“. Obecné informace přináší „Vejlupek, 1995: Geologická mapa ČR 1:50 000, list 13–22 Jaroměř, ČGÚ Praha“. V archivní sondě V1[1] byly definovány následující litologické vrstvy:

Hloubka	Popis	ČSN P 73 1005
0,0 – 0,2 m	Hlína hnědá, tuhá, humózní, vlhká s drnem	MIO I
0,2 – 1,4 m	Jíl hnědý, prachový, středně plastický, tuhý, vlhký	CI I
1,4 – 1,9 m	Jíl žlutohnědý, vysoce plastický, tuhý, vlhký	CH I
1,9 – 2,4 m	Jíl šedohnědý, vysoce plastický, tuhý až pevný, vlahý	CH I
2,4 – 3,0 m	Jíl hnědošedý, vysoce plastický, pevný, vlahý, se štěrkem polymiktním 5% do 1 cm	CH I

Podzemní voda naražena 1,4m, ustálena 1,2m pod terénem (13.11.2017)

Geologické poměry – lokalita je položena v nivě Libotovského potoka, v nadmořské výšce 288 m, z širšího pohledu v geomorfologickém celku Východolabská tabule, podcelku Chlumecká tabule a okrsku Velichovecká tabule. Z hlediska regionálně geologického náleží k české křídové pánvi, budované zde turonskými slínovci. Tyto pelitické sedimentární horniny leží cca 5 m pod terénem pod kvartérním zemním pokryvem smíšeného původu. V pokryvu dominují jíly, při bližším pohledu svrchu prachové a středně plastické CI, naspodu vysoce plastické CH. Konzistence jílů jsou tuhé až pevné. Při terénu leží 0,2 m mocná vrstva humózních hlín s drnem MIO. Popsanou geologickou stavbu lze považovat za jednoduchou.

Hydrogeologické poměry – zájmové území je položeno v hydrogeologickém rajonu základní vrstvy 4250 Hořickomiletínská křída, v němž jsou podzemní vody vázány na hlubší puklinový systém slínovcového skalního podloží. Tento kolektor dosahuje mocnosti jednotek až desítek metrů, směr proudění podzemní vody je jihozápadní a probíhá v povodí

Stavební úpravy domu č.p. 2 v obci Dubenec

Libotovského potoka, číslo hydrologického pořadí povodí 1 – 01 – 04 – 0190. Archivní sondou byla zastižena pouze kvarterní zvrstvení v průlinách jílu CH, s hladinou naraženou 1,4 m pod terénem a ustálenou 1,2 m pod terénem. Maximální hladinu zvrstvení lze očekávat 1 m pod terénem.

Dle empirických tabulek Mallet, Pacquant jsou kvartérní jíly CI a CH materiály nepatrně propustné se součinitelem propustnosti v řádu $k = 10^{-8} \text{ m.s}^{-1}$.

Vsakování vod – hydrogeologické poměry lokality jsou pro vsakování vyčištěných odpadních vod z DČOV nepříznivé, není tu k dispozici vhodná vsakovací vrstva. Kvarterní jíly CI a CH jsou zeminy nepatrně propustné s hodnotou koeficientu vsaku $k_v = 3.10^{-8} \text{ m.s}^{-1}$. Vsakování do takového prostředí by bylo neúčinné. Jíly CH jsou navíc zvrstvené s maximální hladinou 1 m pod terénem, pro vsak zde tedy není místo. Tyto poměry platí v celé ploše lokality, ta tak nesplňuje náležitosti §21, odstavce 3 Vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Na pozemku stavebníka a na přilehlých pozemcích, kde se budou provádět stavební práce, se nacházejí ochranná a bezpečnostní pásma. Podmínky pro umístění stavby a podmínky s činností jsou uvedeny v podmínkách jednotlivých provozovatelů. Jedná se o níže uvedené ochranná a bezpečnostní pásma.

- Nadzemní vedení nízkého napětí do 1 kV – provozovatel ČEZ Distribuce, a.s. – ochranné pásmo není určeno, avšak je nutné dle příslušných norem dodržovat minimální vzdálenosti vodičů a neohrozit stabilitu podpěrných bodů.
- Podzemní komunikační vedení – provozovatel Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – ochranné pásmo 1 m po stranách krajního vedení.
- Vodovodní řád – provozovatel Obec Dubenec, – ochranné pásmo je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí.
- Podzemní komunikační vedení – provozovatel Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – ochranné pásmo 1 m po stranách krajního vedení.
- Nízkotlaký a středotlaký plynovod v zastavěném území obce, ochranné pásmo 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení, provozovatel GasNet, s.r.o.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nevyskytuje poddolovaném ani záplavovém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební záměr je umístěn v lokalitě, které je určeno mimo jiné k bydlení. Svoji funkcí a provozem nebude mít negativní vliv na své okolí.

Emise ze stavby budou pouze z osobních automobilů. Emise z výše uvedených zdrojů budou minimální. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna kvalitou a vývojem celkového znečištění ovzduší v obci.

Stavba při svém provozu bude produkovat komunální odpad. Odpadní kontejner bude umístěn na pozemku stavebníka u domu na zpevněné plochy.

Dešťové vody jsou v současné době svedeny na travnaté plochy, kde jsou vsakovány. Nově budou u všech stávajících střešních svodů provedeny odbočky do nových nadzemních akumulčních nádrží – sudů. Tato voda bude využita na zálivku, přebytečná voda bude nadále vsakována do travnaté plochy.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V řešeném území nedojde k asanaci, demolicí nebo ke kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavební úpravy domu č.p. 2 v obci Dubenec

Nejsou požadavky na trvalé zábory z pozemků určených k plnění funkce lesa. Dojde k vynětí ze zemědělského půdního fondu, a to v místech nově navržených zpevněných ploch.

- k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dům je napojen stávající přípojkou na stávající distribuční síť nízkého napětí. Pitná voda bude zajištěna novou přípojkou ze stávajícího vodovodního řádu. Odpadní vody budou odvedeny do navržené čističky odpadních vod a přečištěné budou odvedeny do akumulární nádrže. Odtud budou přečištěné vody ve vegetačním období rozstřikovány na travnatou plochu, v zimním období budou vody vyváženy. Dům je stávajícím sjezdem napojen na veřejnou komunikaci.

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Povolení stavebních úprav předmětného domu bude závislé na povolení navržené čističky odpadních vod. Všechny tyto objekty budou povolovány souběžně.

- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Na p. č. st.9 k. ú. Dubenec (vlastnické právo Obec Dubenec) budou provedeny stavební úpravy stávajícího domu č.p. 2, čistička odpadních vod včetně kanalizace a přípojky elektro a sadové úpravy.

Na p. č. 2003/1 k. ú. Dubenec (vlastnické právo Obec Dubenec) bude provedena přípojka vodovodu a sadové úpravy.

Na p. č. 13 k. ú. Dubenec (vlastnické právo Obec Dubenec) bude provedena přípojka vodovodu a plynu, sadové úpravy a zpevněné plochy.

Na p. č. 39/3 k. ú. Dubenec (vlastnické právo Obec Dubenec) bude provedena přípojka vodovodu a plynu, sadové úpravy a zpevněné plochy.

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na pozemku stavebníka budou vybudovány nové rozvody podzemních sítí. Tím vzniknou nová ochranná pásma.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Na pozemku stavebníka se nachází stávající dům č.p. 2 půdorysného obdélníkového tvaru se střechou sedlovou s valbami sklonu 35° o výšce cca 10,5 m nad stávajícím terénem. Nově bude vyměněn střešní plášť a budou provedeny vikýře. Nově bude změněna pozice některých venkovních otvorů. Výška a půdorys domu se nemění.

Dům je vyzděn z kamenného, smíšeného nebo cihelného zdiva. V centrální chodbě je stropní konstrukce z cihelné klenby, ostatní stropní konstrukce jsou pravděpodobně z dřevěných trámů se záklopem. Krov je dřevěný. V horní části fasády jsou viditelné svislé praskliny, to je způsobeno absencí ztužujícího věnce. Z tohoto důvodu bude nad stávající stropní konstrukcí provedena kombinace ocelového a železobetonového věnce.

- b) účel užívání stavby

Stavební úpravy domu č.p. 2 v obci Dubenec

Předmětný dům v současné době slouží jako občanské vybavení (pošta, knihovna, společenský prostor, drobné služby), a to v 1. nadzemním podlaží. Půdní prostor je v současné době nevyužit. Předmětem tohoto projektu je vestavba 4 obecních bytů do půdního prostoru. Jedná se o 2 byty 1+kk a 2 byty 2+kk. Každý byt bude mít předsíň, ze které bude vstup do místností WC s koupelnou a do obytné kuchyně. Byty 2+kk mají ještě k dispozici samostatnou ložnici. Bytová část domu a část domu pro občanské vybavení budou od sebe stavebně a provozně odděleny. Vstup do bytové části domu bude proto samostatným bočním vchodem a dále samostatným novým vnitřním schodištěm a chodbou. Pod schodištěm bude uzamykatelná technická a úklidová místnost. Auta bydlicích budou parkována na pozemku stavebníka, a to na nově zřízené parkovací ploše.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nemá žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V jednotlivých částech dokumentace jsou splněny požadavky dotčených orgánů. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů včetně seznam těchto stanovisek je součástí dokladové části, která je přiložena k dokumentaci.

Jedná se zejména o tyto dotčené orgány:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem,
Obec Staré Buky,
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje,
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje,
Povodí Labe, státní podnik,
ČEZ Distribuce, a.s.,
Telco Pro Services, a.s.,
ČEZ ICT Services, a.s.,
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
GasNet, s.r.o.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nemusí být chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha domu	279 m²
Obestavěný prostor bytového domu	2 492 m³
Počet bytových jednotek	4 BJ
Počet jednotek občanského vybavení	4
Podlahová plocha 1.NP	
Z toho: stávající plochy občanského vybavení	175,7 m ²
společné prostory bytové části	22,4 m ²
Podlahová plocha 2.NP	
Z toho: společné prostory	34,8 m ²

Stavební úpravy domu č.p. 2 v obci Dubenec

bytová jednotka A2 1+KK	28,3 m ²
bytová jednotka B2 1+KK	46,1 m ²
bytová jednotka C2 2+KK	49,0 m ²
bytová jednotka D2 2+KK	49,0 m ²

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Směrná roční spotřeba vody byla spočítána dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) a to tímto způsobem: 7 osob s tekoucí vodou x 35 m³/rok + 7 osob spojenou s očištěnou okoli bytového domu i s očištěnou osob při aktivitách v zahradě x 1 m³/rok = CELKEM 280 m³/rok.

Navržený bytový dům splňuje požadavky na úsporu energie a ochranu tepla dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na stavby, Zákonu č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a vyhlášce 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov. Viz průkaz energetické náročnosti budovy (PEMB).

Bytové jednotky budou při svém provozu produkovat pouze komunální odpad. Odpadní kontejner bude umístěn na pozemku stavebníka. Nakládání s komunálním odpadem bude upřesněno smlouvou mezi uživateli bytových jednotek a obcí. Pro výpočet komunálního odpadu je uvažováno 7 osob. Jeden obyvatel vyprodukuje 5 litrů odpadů za den. Výpočtem 7 obyvatelů x 5 litrů odpadů za den = 35 litrů celkové spotřeby odpadů za den => Celková spotřeba odpadů za týden činí 245 litrů odpadů. Doporučeno umístění jednoho plastového kontejneru na komunální odpad s objemem 1100 litrů s četností vývozu 2x měsíčně. Kontejner může být využit i pro občanské vybavení domu.

Dešťové vody jsou v současné době svedeny na travnaté plochy, kde jsou vsakovány. Nově budou u všech stávajících střešních svodů provedeny odbočky do nových nadzemních akumulčních nádrží – sudů. Tato voda bude využita na zálivku, přebytečná voda bude nadále vsakována do travnaté plochy.

- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Níže uvedené termíny jsou pouze orientační, vše bude ovlivněno klimatickými podmínkami a současnou finanční situací stavebníka.

Zahájení stavby	–	červen 2021,
Dokončení hrubé stavby	–	prosinec 2021,
Dokončení stavby	–	květen 2023.

- j) orientační náklady stavby

Orientační cena BD činí 1 500 m³ x 4.500 Kč/m³ = 6.750.000 Kč vč. DPH.

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem Obce Dubenec, viz bod B.1 b).

Stavební úpravy domu č.p. 2 v obci Dubenec

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající dům je půdorysného obdélníkového tvaru se střechu sedlovou s valbami sklonu 35° o výšce cca 10,5 m nad stávajícím terénem. Nově bude vyměněn střešní plášť a budou provedeny vikýře. Nově bude změněna pozice některých venkovních otvorů. Výška a půdorys domu se nemění. Nová střešní krytina bude z keramických nebo betonových tašek cihlově červené barvy. Vikýře budou oplechovány z šedého lakovaného pozinkovaného plechu. Nová fasáda bude pouze v místech, kde budou zazděna okna a bude natřena smetanově bílým nátěrem. Štíty budou také natřeny fasádním nátěrem smetanově bílé barvy, ostatní části fasády budou bez úprav. Sokl je kamenný a také bude bez úprav. Nová okna a vstupní dveře budou světle šedé barvy a budou pouze u bytové části. Ostatní okna a dveře budou beze změn.

B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Předmětný dům v současné době slouží jako občanské vybavení (pošta, knihovna, společenský prostor, drobné služby), a to v 1. nadzemním podlaží. Půdní prostor je v současné době nevyužit. Předmětem tohoto projektu je vestavba 4 obecních bytů do půdního prostoru. Jedná se o 2 byty 1+kk a 2 byty 2+kk. Každý byt bude mít předsíň, ze které bude vstup do místností WC s koupelnou a do obytné kuchyně. Byty 2+kk mají ještě k dispozici samostatnou ložnici. Bytová část domu a část domu pro občanské vybavení budou od sebe stavebně a provozně odděleny. Vstup do bytové části domu bude proto samostatným bočním vchodem a dále samostatným novým vnitřním schodištěm a chodbou. Pod schodištěm bude uzamykatelná technická a úklidová místnost. Auta bydlících budou parkována na pozemku stavebníka, a to na nově zřízené parkovací ploše.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Bytový dům není ani stavbou občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností, ani stavbou pro výkon práce celkově 25 a více osob. Bytový dům je stavbou se společným prostorem a domovním vybavením bytového domu obsahujícího více než 3 byty. Z výše uvedeného vyplývá, že na bytový dům se vztahuje vyhláška 398/2009 Sb. o technický požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Z toho vyplývá, stavbu bude splňovat tyto požadavky:

- Vstup do budovy bude hlavním vstupem ze zpevněných ploch, a to i pro osoby s omezenou schopností pohybu, s omezenou schopností orientace. Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm × 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm. Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%). Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné, než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm. Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí. Pro osoby neslyšící musí být elektronický vrátný s akustickou signalizací vybaven také signalizací optickou. Oboustranný komunikační systém musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby.

Stavební úpravy domu č.p. 2 v obci Dubenec

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Dům je navržena tak, že splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest. Únik osob z prostoru objektu na volné prostranství je zajištěn nechráněnými únikovými cestami v souladu s požadavky ČSN.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Dům je vyzděn z kamenného, smíšeného nebo cihelného zdiva. V centrální chodbě je stropní konstrukce z cihelné klenby, ostatní stropní konstrukce jsou pravděpodobně z dřevěných trámů se záklopem. Krov je dřevěný. V horní části fasády jsou viditelné svislé praskliny, to je způsobeno absencí ztužujícího věnce. Z tohoto důvodu bude nad stávající stropní konstrukcí provedena kombinace ocelového a železobetonového věnce.

Část domu, která slouží jako občanské vybavení, bude téměř bez úprav (až na úklidovou místnost a místnost WC)

Stavební úpravy budou v části, kde jsou pánovány byty. V 1.NP bude proveden vstup a nové železobetonové schodiště. Ve 2.NP bude provedena vestavba bytů. Bude proveden nový strop, střešní plášť, vikýře, okna, příčky, podhledy, podlahy, vnitřní vybavení a vnitřní instalace.

V exteriéru bude provedena čistička odpadních vod včetně kanalizace a přívodu elektro. Dále budou provedeny přípojky plynu a vodovodu a také nové zpevněné plochy včetně sadových úprav.

b) konstrukční a materiálové řešení

Zemní práce – před započítáním zemních prací zajistí zhotovitel stavby skutečné zaměření polohy všech inženýrských sítí a zařízení jejichž ochranná a bezpečnostní pásma zasahují do předmětné stavby. Všechny práce v ochranných a bezpečnostních pásmech musí být prováděny s podmínkami jednotlivých provozovatelů.

Nejprve bude sejmuta ornice v celé ploše stavebních činností. Ornice bude deponována na pozemku stavebníka po dobu výstavby.

Poté bude pozemek v místě zpevněných ploch – pláň. Vykopaná zemina bude použita na terénní úpravy nebo zásypy. Pláň bude zhutněna na minimální únosnost $E_{def,2} = 30 \text{ MPa}$ a míru zhutnění minimálně 100%PS.

Po dokončení stavebních prací bude skrytá ornice využita z části pro ohumusování terénních úprav prováděných v rámci výstavby a zbývající množství ornice bude rozprostřeno na zbylé ploše pozemku stavebního pozemku. Rozprostřením bude vylepšen orniční horizont.

Základy – stávající objekt je založen na stávajících pravděpodobně kamenných základech. Nové schodiště bude osazeno na nový základový pás z betonu C 16/20 XO.

Svislé nosné konstrukce – stávající zdivo je kamenné, cihelné nebo smíšené. Dozdívky budou provedeny z cihel plných zděných na maltu vápenocementovou, ucelené zdivo bude provedeno z pórobetonových tvárnic vyzděných na celoplošnou tenkou spáru. Stávající nosné nadpraží bude po odkrytí omítek posouzeno a poté případně sanováno nebo vyměněno za nové prefabrikované překladky. Nové nadpraží otvorů bude provedeno z prefabrikovaných překladů, u vikýřů zesíleným železobetonovým věncem. Tyto věnce budou tvořeny z betonu C 20/25 XC1 a výztuže B500B s dimenzí 4x tahová o průměru 14 mm při horním a dolním okraji a dále třmínky o průměru 6 mm po 150 mm.

Stavební úpravy domu č.p. 2 v obci Dubenec

Vodorovné nosné konstrukce – v centrální chodbě je stropní konstrukce z cihelné klenby, ostatní stropní konstrukce jsou pravděpodobně z dřevěných trámů se záklopem. Tyto stávající stropní konstrukce budou ponechány, ale nebudou již namáhány užitným zatížením, budou již nést pouze svoji tíhu. Nad těmito stávajícími stropy bude provedena nová stropní konstrukce, která bude přenášet užitné zatížení z plánovaných bytů. Tato stropní konstrukce bude z ocelových nosníků HEA 220, která bude v jedné úrovni spojena s novými železobetonovými věnci. Tyto věnce budou tvořeny z betonu C 20/25 XC1 a výztuže B500B s dimenzí 2x tahová výztuž o průměru 14 mm při horním okraji a 2x tahová výztuž o průměru 14 mm dolním okraji a dále třmínky o průměru 6 mm po 300 mm. Mezi ocelové nosníky budou zasunuty dřevěné trámy o profilu 180/220 mm. Každý třetí trám je nutné pevně spojit s ocelovým nosníkem. Záklop svrchu bude OSB deskami na pero a drážku tloušťky 25 mm.

V 1. NP v místnostech 1.01 chodba a 1.02 schody, technická místnost bude provedena nová podlaha ze železobetonové desky v tloušťce 150 mm. Tato deska bude vyztužena ocelovou sítí s oky 150/150 mm ø 8 mm při horním a dolním povrchu a vylita betonem C 20/25 XC2.

Schodiště – mezi 1.NP a 2.NP je stávající dřevěné schodiště, které je normově i staticky nevyhovující, z tohoto důvodu bude odstraněno. Bude provedeno nové dvouramenné schodiště s mezipodestou. Šířka ramene a mezipodesty bude 1,2 m, stupně budou o rozměrech 175/280 mm. Tloušťka desky ramene a mezipodesty bude 160 mm a bude provedena z betonu C 20/25 XC1 a z betonářské sítě 8/100/100 při horním a dolním okraji. Desky budou z obou stran lemovány ocelovým nosníkem U160.

Střešní konstrukce – stávající krov je tvořen z dřevěných prvků. Stávající dřevěné prvky budou očištěny, obroušeny a opatřeny nátěrem proti škůdcům a hnilobě. Poškozené dřevěné prvky budou nahrazeny novými. Zeslabené prvky budou zesíleny přílozkami.

Stávající krytina bude odstraněna včetně laťování. Na volné krokve bude položena vysoce difuzní střešní pojistná hydroizolace. Ta bude upevněna kontralatěmi. Na tyto kontralatě bude provedeno laťování, na které bude provedena nová střešní krytina z keramických nebo betonových tašek. Střešní plášť bude provětrávaný mezi pojistnou hydroizolací a střešní krytinou, podél celého žlabu bude přívod vzduchu se sítí proti hmyzu a odvod vzduchu bude na hřebeni odvětrávacími tvarovkami.

Výplně otvorů – nové venkovní výplně otvorů budou pouze v části pro bydlení. Okna a venkovní dveře jsou navržena plastová šedé barvy s izolačním trojsklem. V části občanské vybavenosti budou stávající okna a dveře beze změn.

Izolace proti zemní vlhkosti a radonu – stávající dům nebyl v minulosti opatřen hydroizolací proti radonu a zemní vlhkosti, stávající podlahy jsou již na konci své životnosti a z tepelného hlediska jsou nevyhovující. Z těchto důvodů budou podlahy v 1. NP v místnostech 1.01 chodba a 1.02 schody, technická místnost odstraněny a bude provedena nová podlaha ze železobetonové desky v tloušťce 150 mm. Tato deska bude navazovat na nově provedené soklíky z cementové omítky o minimální výšce 100 mm. Na takto připravený podklad bude celoplošně natavena izolace z asfaltových pásů s protiradonovým účinkem. Dále budou všechny stávající stěny nainjektovány utěšňovacími roztoky.

V koupelně a na WC bude provedena tekutá hydroizolační vrstva pod keramickou dlažbou a obkladem.

Izolace tepelné – nová podlaha v 1.NP bude zateplena podlahovým polystyrenem, strop a střešní plášť minerální vatou.

Z důvodu omezených finančních zdrojů stavebníka nebude provedeno zateplení venkovní fasády kontaktním zateplovacím systémem. Z tohoto důvodu bude ve 2.NP stávající zdivo přizděno tepelněizolačními pórobetonovými tvárnicemi. Při tomto řešení

Stavební úpravy domu č.p. 2 v obci Dubenec

se může vyskytnou kondenzace. Proto bude mezi stávajícím zdívem a pórobetonovými tvárnicemi vynechána mezera. Ta bude odvětrána do prostoru mezi římsou a střešním pláštěm, tento prostor bude odvětrán do exteriéru mezerou mezi střešním pláštěm a římsou.

Nenosné příčky – budou tvořeny sádkartonovou konstrukcí.

Úpravy povrchů – podhledy a příčky budou tvořeny sádkartonovou konstrukcí, zděné stěny štukovou omítkou. V koupelně, na WC a kuchyni bude proveden keramický obklad. Nová fasáda bude pouze v místech, kde budou zazděna okna a bude natřena smetanově bílým nátěrem. Štíty budou také natřeny fasádním nátěrem smetanově bílé barvy, ostatní části fasády budou bez úprav. Sokl je kamenný a také bude bez úprav.

Podlahy – jsou navrženy z keramické dlažby ve společných prostorách a v místnostech WC a koupelny. V obytných místnostech bytů bude podlaha z PVC.

Konstrukce klempířské – předmětem je oplechování vikýřů z lakovaného pozinkovaného plechu šedé barvy.

Truhlářské konstrukce – vnitřní parapet a vnitřní dveře budou z masivu s finální úpravou bezbarvým lakem, popř. z vysokotlakého laminátu. Kuchyňská linka bude provedena z vysokotlakého laminátu.

Malby a nátěry – veškeré dřevěné prvky se opatří ochranným nátěrem proti škůdcům a ve viditelných místech se opatří lazurou. Vnitřní stěny a podhledy budou napenetrovány a opatřeny malbou s otěruvzdorností. Ocelové konstrukce budou natřeny antikoročním nátěrem.

Venkovní plochy – zpevněné plochy budou provedeny za zámkové dlažby dekorace dle výběru stavebníka během výstavby. Parkovací plochy budou z plastových rohoží, popř. z betonových zatravnovacích prvků a jejich mezery budou vyplněny travním porostem.

c) mechanická odolnost a stabilita

Statické posouzení stavby je řešeno v oddíle D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Technické řešení je standartní pro bytové domy.

b) výčet technických a technologických zařízení

Větrání

Systém větrání bytového domu bude řešeno jako trvalé nucené rovnotlaké větrání s občasným nárazovým větráním. Vzduch do obytných místností bude trvale přiváděn přívodními větracími prvky vybavené regulací průtoku vzduchu a akustickou vložkou. Tyto prvky budou umístěny v rámu okna, případně v obvodovém plášti. Převod vzduchu z obytných místností do prostoru hygienického zázemí bude přes spáru pode dveřmi, která bude dimenzována na rychlost proudění v čistém průřezu $w < 0,5 \text{ m/s}$. Trvalý odvod vzduchu bude zajištěn ventilační jednotkou umístěnou v hygienickém zázemí, která bude v chodu na nízké otáčky. Vysoké otáčky budou spuštěny pouze při nárazovém větrání. V kuchyni bude pro nárazové větrání použita digestoř. Podtlakové větrání místností nesmí být použito, jestliže jsou v nich umístěny buď spotřebiče paliv otevřené (provedení B - spotřebič, který odebírá spalovací vzduch z prostoru, v němž je umístěn a spaliny jsou odváděny do volného ovzduší) nebo uzavíratelné (spotřebič, u něhož lze regulovat přívod spalovacího vzduchu nasávaného z prostoru, v němž je umístěn nebo množství nasávaného vzduchu je ovlivněno pod tlakem v sopouchu).

Stavební úpravy domu č.p. 2 v obci Dubenec

Větrání části občanského vybavení je stávající beze změn

Vytápění

Primární zdroj vytápění bytové části bude plynovým kotlem napojený na topnou soustavu. Topná voda bude rozváděna do otopných těles a do topných žebříků umístěných v koupelnách. Plynový kotel bude napojen na novou přípojku, která bude napojena ve stávající skříni HUP.

Vytápění části občanského vybavení je stávající beze změn.

Splašková kanalizace

Odpadní vody z celého domu budou odvedeny do navržené čističky odpadních vod a přečištěné budou odvedeny do akumulární nádrže. Odtud budou přečištěné vody ve vegetačním období rozstříkovány na travnatou plochu, v zimním období budou vody vyváženy.

Napojení odpadních vod části občanského vybavení bude před domem, vnitřní kanalizace bude stávající beze změn.

Kanalizace bytové části bude provedena nová, tj. splašková kanalizace bude odvádět odpadní vody od všech zařizovacích předmětů vnitřní kanalizací PP-HT. Ta bude napojena na ležaté gravitační kanalizační potrubí KG DN 150, která bude svedena do čističky odpadních vod.

Přípojka vodovodu, vnitřní vodovod

Část domu sloužící pro občanské vybavení je zásobováno pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řádu prostřednictvím stávající přípojky, vnitřní rozvody budou stávající beze změn.

Pro bytovou část bude zásobování pitné vody také ze stávajícího vodovodního řádu, ale prostřednictvím nové vodovodní přípojky. Materiál použitý na výstavbu vodovodní přípojky musí být zdravotně nezávadný dle zákona č. 274/2001. Použitý materiál musí být doložen atesty. Vodoměrná sestava bude v technické místnosti a bude obsahovat ve směru toku uzavírací ventil, vodoměr, zpětnou klapku, hlavní domovní uzávěr s odvodňovacím ventilem, mechanický filtr. Pro každou bytovou jednotku bude podružný vodoměr. Veškeré rozvody vnitřního vodovodu budou provedeny z PPR trubek a opatřeny návlekovou tepelnou izolací.

Elektrorozvody a kabelová přípojka

Přípojka na distribuční síť nízkého napětí je včetně elektroměru stávající. V části pro občanskou vybavenost zůstává elektroinstalace stávající beze změn.

V bytové části bude vnitřní elektroinstalace bude provedena kompletně nová. Domovní rozvodnice budou pro každý byt s jističem 3x20A a podružným elektroměrem. Na pozemku stavebníka bude nové podzemní kabelové vedení pro čističku odpadních vod.

B. 2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Jedná se o bytový dům a kolnu. Zhodnocení požární odolnosti stavebních konstrukcí bude provedeno dle ČSN 73 0802:2009. Nebezpečně požární prostor nezasahuje na soukromé sousední pozemky. Podrobněji je řešeno v PBR.

B. 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navržený bytový dům splňuje požadavky na úsporu energie a ochranu tepla dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na stavby, Zákonu č. 406/2000 Sb. o

Stavební úpravy domu č.p. 2 v obci Dubenec

hospodaření energií a vyhlášce 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov. Podrobněji uvedeno v Průkazu energetické náročnosti budovy (PEMB).

- B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Samotný objekt bytového domu plně vyhovuje Vyhlášce 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále normám ČSN 74 4301 Obytné budovy a ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov. Denní osvětlení a oslunění je v objektu dostačující. Velikost oken zabezpečí dostatečnou světelnou pohodu. Místnosti s malým, nebo žádným denním osvětlením, jsou přisvětleny umělým osvětlením.

Primární zdroj vytápění bytové části bude plynovým kotlem napojený na topnou soustavu. Topná voda bude rozváděna do otopných těles a do topných žebříků umístěných v koupelnách. Plynový kotel bude napojen na novou přípojku, která bude napojena ve stávající skříni HUP.

Pro bytovou část bude zásobování pitné vody také ze stávajícího vodovodního řádu, ale prostřednictvím nové vodovodní přípojky. Materiál použitý na výstavbu vodovodní přípojky musí být zdravotně nezávadný dle zákona č. 274/2001. Použitý materiál musí být doložen atesty.

Systém větrání bytového domu bude řešeno jako trvalé nucené rovnotlaké větrání s občasným nárazovým větráním. Vzduch do obytných místností bude trvale přiváděn přírodními větracími prvky vybavené regulací průtoku vzduchu a akustickou vložkou. Tyto prvky budou umístěny v rámu okna, případně v obvodovém plášti. Převod vzduchu z obytných místností do prostoru hygienického zázemí bude přes spáru pode dveřmi, která bude dimenzována na rychlost proudění v čistém průřezu $w < 0,5 \text{ m/s}$. Trvalý odvod vzduchu bude zajištěn ventilační jednotkou umístěnou v hygienickém zázemí, která bude v chodu na nízké otáčky. Vysoké otáčky budou spuštěny pouze při nárazovém větrání. V kuchyni bude pro nárazové větrání použita digestoř. Podtlakové větrání místností nesmí být použito, jestliže jsou v nich umístěny buď spotřebiče paliv otevřené (provedení B – spotřebič, který odebírá spalovací vzduch z prostoru, v němž je umístěn a spaliny jsou odváděny do volného ovzduší) nebo uzavíratelné (spotřebič, u něhož lze regulovat přívod spalovacího vzduchu nasávaného z prostoru, v němž je umístěn nebo množství nasávaného vzduchu je ovlivněno pod tlakem v sopouchu).

- B. 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Většina podlah v 1.NP bude ponechána stávající, tak jako většina místností. Upravované místnosti v 1.NP nejsou pobytové ani obytné. Plánované byty budou vestavěny do prostoru půdy. Z tohoto důvodu není řešeno pronikání radonu z podloží.

- b) ochrana před bludnými proudy

Uvažovaná stavba je mimo bludné proudy.

- c) ochrana před technickou seizmicitou

Uvažovaná stavba je mimo seizmicky aktivní území.

- d) ochrana před hlukem,

Plánovaný bytový dům se nachází klidné v lokalitě, která je určená k bydlení. U občanské vybavenosti (pošta, knihovna, společenský prostor, drobné služby) není předpokládán významný zdroj hluku. Z tohoto důvodu není potřeba dům chránit před hlukem. Mezi

Stavební úpravy domu č.p. 2 v obci Dubenec

bytovou částí domu a částí sloužící občanské vybavenosti budou provedeny konstrukce s akustickým útlumem.

e) protipovodňová opatření.

Plánovaná stavba je mimo záplavové území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Plánovaná stavba je mimo ostatní účinky.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Dům je napojen stávající přípojkou na stávající distribuční síť nízkého napětí. Pitná voda pro bytovou část bude zajištěna novou přípojkou ze stávajícího vodovodního řádu. Odpadní vody budou odvedeny do navržené čističky odpadních vod a přečištěné budou odvedeny do akumulární nádrže. Odtud budou přečištěné vody ve vegetačním období rozstříkovány na travnatou plochu, v zimním období budou vody vyváženy.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry byly závislé na vzdálenosti přípojných bodů, výkonové kapacity, na možnostech napojovacích bodů a potřeb zařízení domu.

B. 4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Vjezd dopravních prostředků (osobní automobil, motocykl, jízdní kola, dodávka) a vstup chodců na pozemek stavebníka je stávajícím sjezdem napojeným na veřejnou komunikaci. Tyto dopravní prostředky budou využívat stávající pojezdové zpevněné plochy. Chodci budou využívat všechny zpevněné i travnaté plochy přilehlé k domu.

Vstup do budovy bude hlavním vstupem ze zpevněných ploch s maximálním stoupáním 8 %, a to i pro osoby s omezenou schopností pohybu, s omezenou schopností orientace. Před vstupem do budovy bude plocha nejméně 1500 mm × 1500 mm. Sklon plochy před vstupem do budovy bude pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavební pozemek je napojen stávajícím sjezdem na veřejnou komunikaci.

c) doprava v klidu

Parkování osobních automobilů pro obyvatele bytů bude pro 4 osobní automobily na pozemku stavebníka na nově zhotovených plochách. Tyto parkovací plochy budou z plastových rohoží, popř. z betonových zatravnovacích prvků a jejich mezery budou vyplněny travním porostem

d) pěší a cyklistické stezky

V bezprostřední blízkosti pozemku nejsou žádné pěší a cyklistické stezky.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stavební úpravy domu č.p. 2 v obci Dubenec

Pozemek okolo stavby bude mírně svahován od stavby.

b) použité vegetační prvky

Pozemek bude oset travním semenem a minimálně 1,5 m od hranice pozemku osázen keři a minimálně 3 m od hranice pozemku osázen stromy. Avšak keře ani stromy nesmí být vysázeny v ochranných pásmech inženýrských sítí a jejich zařízení.

c) biotechnická opatření

Výstavbou nejsou vyvolána žádná biotechnická opatření.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Stavba nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Daná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

B. 7 Ochrana obyvatelstva. Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky civilní ochrany obyvatelstva. Stavba rovněž nebude vzhledem ke svému charakteru zahrnuta do žádných plánů prevence závažných havárií.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude napojeno na elektrickou energii a vodovod.

b) odvodnění staveniště

Dešťová voda bude vsakována.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení bude na stávající sjezd.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební úpravy domu č.p. 2 v obci Dubenec

V době provádění výstavby je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních komunikacích a dále aby docházelo k co nejmenšímu omezování obyvatel sousedních obydlí a nebyl omezen provoz občanského vybavení.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pozemek není součástí chráněného území a nejsou zde žádné památkově chráněné objekty. Před zahájením výstavby není nutné kácet vzrostlou zeleň ani nic demolovat. Kácení dřevin bylo řešeno v samostatném povolení.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Není potřeba.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není potřeba.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zhotovitel stavebních prací se v rámci odpadového hospodářství a nakládání s odpady bude řídit Zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Stavebník zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti (terénních úpravách) vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Během výstavby bytového domu vzniknou zejména tyto odpady:

- výkopové zeminy při provádění zemních prací,
- stavební suť při provádění zdění, zámkové dlažby, keramické dlažby a při provádění výsekových a bouracích prací,
- odpadní stavební dřevo – dřevo z bednění a odřezy při provádění krovu
- zbytky ostatních stavebních materiálů
- obalový materiál stavebních hmot.

V rámci odpadového hospodářství bude zhotovitel stavby dodržovat níže uvedenou hierarchii způsobu nakládání s odpady:

- zhotovitel stavby bude předcházet vzniku odpadů, a to zejména tím, že budou minimalizovány prořezy materiálů,
- dále budou odpady, pokud možno připraveny k opětovnému použití. Jedná se zejména o výkopové zeminy bez příměsí, které budou použity na terénní úpravy stávajícího pozemku,
- zbytky železa, skla, papíru a plastů budou recyklovány.
- bude hledáno pro odpady jiné využití, například odpadní stavební dřevo bude využito k energetickému využití,
- až v posledním případě budou odpady odstraněny.

Při správně dodrženém odpadovém hospodářství budou výrazně minimalizovány odpady, které budou sloužit k odstranění. Jejich maximální vyprodukované množství je předpokládáno o objemu do 40 m³.

Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby využívána technická a organizační opatření ke snižování těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Předpokládá se vyrovnaná bilance zemních prací.

Stavební úpravy domu č.p. 2 v obci Dubenec

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Zásady ochrany životního prostředí při realizaci díla se řídí následujícími platnými právními předpisy (vybrány jen bezprostředně dotčené):

- a) Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),
- b) Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- c) Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
- d) Vyhláška č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů,
- e) Vyhláška č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se řídí následujícími platnými právními předpisy (vybrány jen bezprostředně dotčené):

- a) Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce,
- b) Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- c) Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- d) NV 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

V souladu se zákonem 309/2006 Sb., §14, odst. 6, písmeno a) – není povinnost stavebníka jmenovat koordinátora BOZP.

Nepředpokládá se překročení kritérií dle zákona 309/2006 Sb., §15, odst. 1, písmeno a) a b). – stavebník tedy není povinen zaslat oznámení na příslušný OIP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není uvažováno.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Stávající.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Nejsou uvažovány.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Níže uvedené termíny jsou pouze orientační, vše bude ovlivněno klimatickými podmínkami a současnou finanční situací stavebníka.

Zahájení stavby	–	červen 2021,
Dokončení hrubé stavby	–	prosinec 2021,
Dokončení stavby	–	květen 2023.