

ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU DUBENEC



k.ú. Doubravice u Dvora Králové

k.ú. Libotov

k.ú. Lanžov

k.ú. Sedlec
u Lanžova

k.ú. Hřibojedy

k.ú. Hvězda

k.ú. Litíč

k.ú. Hustifany

ZÁZNAMO ÚČINNOSTI

Pořizovatel: Městský úřad Dvůr Králové nad Labem
Oddělení výstavby a územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno: Ing. Andrea Bělská
Funkce: odborný referent
Podpis:

Správní orgán, který vydal
Územní plán Dubenec: Zastupitelstvo obce Dubenec

Datum nabytí účinnosti: 6. 12. 2017

k.ú. Vilantice



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

LEGENDA:

STAV/PLACOV STANOVISENÍ	NÁVRH PLACOV STAVBY	ÚZEMNÍ KATEGORIE
		HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
		Hranice řešeného území
		Hranice zastavěného území k 30. 12. 2014
		Hranice zastavěných ploch (Z)
		PLACHY S RÓZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
BV	BV	Plochy bydlení - v bytových domech
OV	OV	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV	OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS	OS	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OH	OH	Plochy občanského vybavení - letovčinná a sportovní zařízení
VL	VL	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VZ	VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
TO	TO	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TZ	TZ	Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
ZS	ZS	Plochy zeleně - zastavitelné
ZV	ZV	Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
PV	PV	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
DS	DS	Plochy veřejných prostranství
NZ	NZ	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
NL	NL	Plochy vodní a vodohospodářské
NP	NP	Plochy zemědělské
NT	NT	Plochy lesní
NP	NP	Plochy těžby nerostů - nezastavitelné
NS	NS	Plochy přírodní
		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské
		VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ
VD1	VD1	Dopravní infrastruktura - chodníky, resp. stezky pro pěší a cyklisty
VU1	VU1	Založení prvků územního systému ekologické stability - RBC H062
VU2	VU2	Založení prvků územního systému ekologické stability - RBC 1256/2
		KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		Vodovodní řád
		Kanalizační řád
		Nadzemní elektrické vedení VVN
		Nadzemní elektrické vedení VN
		Podzemní kabelové elektrické vedení VN
		Trafostanice
		Kabelové komunikační vedení
		Komunikační zařízení
		Radiový směrový spoj
		STL, plynovod

STAV/PLACOV STANOVISENÍ	ÚZEMNÍ KATEGORIE
	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ
	Regionální biocentrum
	Regionální biokoridor
	Lokální biocentrum
	Lokální biokoridor
	Interakční prvek
	Zeleň ochranná a izolační
	Plochy PUPFL
	Pásmo 50 m od hranice PUPFL
	Ochranné pásmo silnic
	Ochranné pásmo elektrovedení
	Ochranné pásmo letišť s výškovým omezením staveb
	Ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních
	Ochranné pásmo hřbitovů
	Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnější
	Vnější územní lázeňského místa
	Území určené k rozlivu povodní
	Investice do půdy (meliorace)
	Hlavní odvodňovací zařízení
	Zdroj vody (pramen)
	Ložisko nerostných surovin
	Stará ekologická zátěž
	Nemovitá kulturní památka
	Památník místního významu
	Dopravní infrastruktura - chodníky
	Značená cyklotrasa
	Drobné vodní toky bez samostatné parcely v KN, včetně zatrubněných
	leží v OP radiových směrůvých spoji a v CHOPAV Východočská třída.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DUBENEC
KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant:
REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Autorský kolektiv:
Ing. arch. Jana Šejlková, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová,
Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejdl, Ing. Zuzana Baladová

Objednatel:
Obec Dubenec

Měřítko:
1:5 000

Návrh:
Květen 2017

Vydání ÚP:
Listopad 2017

1

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIER
HRADEC KRÁLOVÉ