

T E N E T

spol. s r.o., architektonický ateliér, Horská 64, 541 01 Trutnov

Hlavní projektant, autor: Ing.arch. Vladimír Smilnický	Urbanizmus: Ing.arch. Vladimír Smilnický	Doprava: Ing. Milan Marx
Energetika: Ing. Pavel Hartman	Vodovod, kanalizace: Ing. Blanka Matějková	ZPF a LPF: Ing.arch. Vladimír Smilnický
Zakázkové číslo: 010 231	Datum: 02.2002	Měřítko:

Pořizovatel:

Obec Dubenec

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE DUBENEC – KONCEPT

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST ZPF A LPF

F.1

Obsah

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST ZPF A LPF

1. Přírodní podmínky	2
1.1 Geologické a geomorfologické poměry	2
1.2 Půdní poměry	2
1.3 Hydrologické poměry	2
1.4 Klimatické podmínky	3
1.5 Rostlinstvo a živočišstvo	4
2. Stav krajiny	4
2.1 Orná půda	5
2.2 Trvalé travní porosty	5
2.3 Lesní porosty	5
3. Hospodaření v krajině	6
3.1 Zemědělská činnost	6
3.2 Hospodaření v lesích	7
4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	7
4.1 Popis jednotlivých lokalit zastavitelného území	8
4.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu jednotlivých lokalit na zemědělský půdní fond	10
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkci lesa	12

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST ZPF A LPF

Řešené území leží podél Hustířanky, jedné s četných vodotečí, jejichž soutokem mezi Dubencem a Vilanťicemi vzniká říčka Trotinka. Současně zastavěné území obce Dubenec je orientovaná spíše do prostoru údolní nivy a jejího blízkého okolí podél státní silnice (III/32540 a III/32542), která postupuje ve směru od severozápadu k jihovýchodu. Terén má vzestupnou tendenci od jihovýchodu k severozápadu a vyznačuje se mírně členitým reliéfem a mírnými táhlými svahy.

Zájmové území je jako celek tvořeno převážně zemědělsky obhospodařovanou krajinou s poměrně malými plochami lesních pozemků.

1. Přírodní podmínky

1.1 Geologické a geomorfologické poměry

Území lze geomorfologicky vymezit výchozy cenomanských pískovců. Na severu jižní svahy Libotovského hřbetu ohraničují synklinální sníženinu Miletínského úvalu na turonských slínovcích. Tyto slínovce tvoří matečný substrát na většině území. Na několika místech jsou přerušeny šterkovými terasami.

1.2 Půdní poměry

Zájmové území lze z hlediska pedologického rozdělit na několik částí.

Největší část území zaujímají půdy hnědozemní illimerisované slabě oglejené. Tyto půdy pokrývají 80 % katastru Dubence. Hnědé půdy se vyskytují na severní části katastru Dubence na ploše asi 10 %.

Podél vodních toků se vyskytují půdy nivní glejové a půdy glejové.

Hnědozem illimerizovaná slabě oglejená vzniká na sprašových pokryvech. Hnědé půdy vznikají na cenomanských kvádrových pískovcích. Nivní glejové a glejové půdy vznikají na nevápenitých nivních uloženinách.

Z hlediska ochrany zemědělské půdy jsou v řešeném území převážně půdy v I., II. a V. třídě ochrany v menším rozsahu půdy v III. a IV. třídě ochrany.

1.3 Hydrologické poměry

Řešené území patří do povodí Hustířanky. Hustířanka pramení jižně od obce Malý Libotov. Do Hustířanky ústí Končinský odpad, Libotovský potok (Hvězinský potok) a Litičský potok, který se do Hustířanky vlévá až za hranici řešeného území za obcí Hustiřeny. Hustířanka opouští řešené území zachovalými meandry pod Zámeckým vrchem. Po provedené regulaci Hustířanky jsou tyto meandry dnes ojedinělým přírodním fenoménem na tomto vodním toku v řešeném území.

Vodní režim krajiny se velmi nepříznivě změnil v 70. a 80. letech především realizací melioračních projektů, napřimováním toků a zatrubňováním toků. Byla upřednostňovaná velkoplošná meliorace před sporadickou.

1.4 Klimatické podmínky

Zpracovávané území leží v nadmořských výškách od 260 m n. m. až do výšky 380 m n. m. Vzhledem k rozdílné nadmořské výšce a geologickému podkladu jsou i místní klimatické rozdíly. Severnější část území má průměrnou roční teplotu 7,4 °C jižní část řešeného území má průměrnou roční teplotu 7,8 °C.

Teplotní rozdíly jsou určovány i expozicí jednotlivých lokalit. Lokality jižně exponované jsou teplejší což je zesíleno ještě rozdílným geologickým podložím. Tyto rozdíly nám potvrzují i fenologická měření.

Oblast Dubenecka má roční průměr srážek 650 – 700 mm. Dubenec 674 mm.

Klimaticky lze řešené území zařadit do oblasti mírně teplé s průměrnou roční teplotou 7 - 8 °C a průměrným úhrnem srážek 600 – 700 mm.

Průměrná teplota vzduchu ve °C

Tabulka č.1

Doba	Měsíc												Rok
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	
v 7 ⁰⁰	-4,2	-3,5	-0,4	4,6	10,0	13,3	15,1	14,0	9,9	4,3	1,1	-2,2	5,2
v 14 ⁰⁰	-1,0	1,0	6,6	11,6	17,2	20,3	22,4	22,0	18,8	12,6	5,0	0,4	11,4
v 21 ⁰⁰	-3,3	-2,2	2,0	6,3	12,0	14,8	16,6	15,6	12,0	6,8	2,6	-1,2	6,8
denní	-3,0	-1,6	2,6	7,2	12,8	15,8	17,7	16,8	13,2	7,6	2,8	-1,0	7,6

Průměrný počet charakteristických dní

Tabulka č.2

Charakterist. dny	Měsíc												Rok
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	
ledové	14,0	7,6	1,6	-	-	-	-	-	-	-	0,9	10,1	34,2
mrazové	26,1	21,0	18,0	7,1	0,7	-	-	-	0,3	3,9	8,6	21,0	106,7
letní	-	-	-	0,4	4,1	8,7	13,4	11,1	4,7	0,2	-	-	42,6
tropické	-	-	-	-	0,2	1,5	2,6	1,9	0,8	-	-	-	7,0

Úhrny srážek v mm

Tabulka č.3

	Měsíc												Rok
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	
průměrné	52	42	38	48	52	74	80	78	53	50	55	52	674
maximální	90	100	78	122	115	203	206	253	118	163	107	115	913
minimální	10	0	0	14	10	9	12	26	10	0	1	5	510
max. za 24 hod.	37	22	30	39	53	51	94	64	45	38	27	20	

Četnost jednotlivých směrů větru v %

Tabulka č.4

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Klid
4,4	7,8	12,3	15,4	4,5	16,0	17,0	13,8	7,6

Ostatní klimatologické údaje

Tabulka č.5

Absolutní maximum teploty vzduchu	35,0 °C
Absolutní minimum teploty vzduchu	- 31,0 °C
Absolutní maximum sněhové pokrývky	80 cm
První mrazy	kolem 24.IX.
Poslední mrazy	kolem 17.V
Průměrná rychlost větru	2,0-2,5 m/s
Maximální průměrná rychlost větru	31,5 m/s
Maximální náraz větru	39 m/s

1.5 Rostlinstvo a živočišstvo

Řešené území patří do oblasti středoevropské lesní květeny hercynika. Území je nutné rozdělit do dvou oblastí odlišných od sebe klimaticky a pedologicky.

Jižní část je teplejší s menším množstvím srážek, geologickým podkladem pro vznik půd jsou turonské slínovce. Podle průzkumu v terénu je jasné, že v této oblasti byly původní bukodubové lesy. Na chudších půdách podle výskytu bylin je můžeme klasifikovat jako kyselé bukové doubravy. Charakteristickou bylinou je brusnice borůvka.

Severní část území je již z části řazena do 3. vegetačního stupně. Vyskytují se zde zachované bukové porosty. Jsou však velmi malé a jsou pouze ukázkou toho, co by do této krajiny patřilo. Geologickým podkladem jsou cenomanské pískovce. Můžeme říci, že hlavním rozhraním severní a jižní části je tok Hustířanky.

Teplomilnější druhy květeny bukodobových formací končí své rozšíření v této oblasti na jižních svazích Zámeckého vrchu v linii Vilantice a západní svahy Jedliny. Na východ od Zámeckého vrchu tvoří rozhraní Velichovský rybník, Chloumek a lesní komplex Za kostelem směrem silnice Litič – Vestec.

Ze živočišné složky se v území vyskytují běžné druhy savců – srnčí zvěř, černá, vysoká, dále jezevec, liška, zajíc, kuna, lasice. Z obojživelníků byl zaznamenán např. skokan hnědý, ropucha obecná, z plazů ještěrka živorodá, slepýš křehký, zmije obecná aj. Tam, kde jsou větší lesní celky najdeme i dostatek drobného ptactva. V oblasti lesních světlin, které jsou minimálně dotčeny pesticidy se setkáme i z celou řadou druhů vzácného hmyzu.

2. Stav krajiny

Několik fází pozemkových úprav zdevastovalo velkou část zemědělsky využívané krajiny. V krajině vznikly monotónní vícehektarové hony, jejichž nesmyslná velikost obzvláště vyniká na okolním členitějším terénu kolem současně zastavěného území obce.

2.1 Orná půda

Plochy orné půdy, jako plochy nejintenzivněji zemědělsky obhospodařované, jsou v řešeném území zastoupeny poměrně v značném rozsahu. Kvalita jednotlivých ploch orné půdy je vyjádřena v mapách bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), z kterých je stanovena rovněž třída ochrany.

Z celkové plochy řešeného území 1214 ha připadá na ornou půdu 725 ha tj. 59,80 %.

2.2 Trvalé travní porosty – louky

Vlivem hospodaření v krajině se zde vyskytují bylinné porosty, které můžeme označovat souborně jako luční porosty. Luční porosty dle ovlivňování vodou lze rozdělit na mokré a podmáčené a na suché louky.

Mokré a podmáčené louky jsou charakteristické dominancí druhů, které jsou závislé na vyšším obsahu vody v půdě. Luční porosty jsou si podobné svým složením, charakteristická je dominance převládajícího druhu, který v těch kterých podmínkách má růstové i existenční optimum. Mokré louky se vyskytují podél Libotovského potoka a podél dolního toku Hustířanky v řešeném území.

Suché louky se vytvářejí tam, kde jsou chudé nebo kamenité půdy a na svazích, které není možno vzhledem k velkému sklonu obhospodařovat jako polní kultury.

Z celkové plochy řešeného území 1214 ha připadá na trvalé travnaté porosty - louky 141 ha tj. 11,61 %.

V evidenci nemovitostí, vedené katastrálním úřadem v Trutnově, nejsou v řešeném území pozemky označené jako pastvina.

2.3 Lesní porosty (lesní pozemky)

Lesní porosty (lesní pozemky) jsou v řešeném území zastoupeny v poměrně malém rozsahu.

Dřevina skladba je v celém území zcela pozměněna. Dominantní jsou porosty smrku ztepilého (*Picea excelsa*) a borovice lesní (*Pinus silvestris*) s pomístnou příměsí modřínu opadavého (*Larix decidua*).

Z listnáčů se vyskytují buk lesní (*Fagus sylvatica*), dub letní (*Quercus robur*), podél vodních toků jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), vtroušeně bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*).

Z celkové plochy řešeného území 1214 ha připadá na lesní porosty (lesní pozemky) pouze 209 ha tj. 17,22 %.

Na základě prověrky památných stromů dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, není v řešeném území takovýto strom evidován.

Celkový přehled ploch ZPF a LPF

Tabulka č.1

Plocha	Plocha v ha
Orná půda	725
Trvalé travní porosty – louky	141
Lesní porosty (lesní pozemky)	209
Celkem	1075

3. Hospodaření v krajině

Velký poměr (díl) zemědělské půdy a zvláště pak orné půdy k celkové ploše řešeného území, jakož i přírodní podmínky byly, jsou a v budoucnosti zajisté budou rozhodující faktory, které budou mít značný vliv na hospodaření v krajině. To bude i nadále převážně zaměřeno na zemědělskou činnost.

3.1 Zemědělská činnost

Zemědělská činnost – obdělávání půdy a chov zvířat – byla nejvýznamnější silou, kterou se měnily přírodní podmínky a přizpůsobovaly se potřebám osídlení a produkce potravin.

Zemědělská půda (orná půda, louky a pastviny) tvoří z celkového řešeného území 71,33 % plochy.

Přehled ploch zemědělské půdy

Tabulka č.2

Zemědělská půda	Plocha v ha
Orná půda	725
Trvalé travní porosty – louky	141
Celkem	866

Celková plocha zemědělské půdy včetně zahrad (49 ha) je v celém řešeném území 915 ha.

Přehled vlastníků zemědělské půdy

Tabulka č.3

Vlastník	Plocha v ha		
	orné půdy	louk	celkem
Obec Dubenec	3,42	2,58	6,00
Fyzické osoby	40,40	28,37	68,77
Česká spořitelna, a.s	-	2,42	2,42
PROAGRO Nymburk, a. s.	0,56	0,21	0,77
Více vlastníků (nutná grafická identifikace)	677,54	105,56	783,10
Církev	-	0,35	0,35
Pozemkový fond ČR	3,08	1,51	4,59
Celkem	725,00	141,00	866,00

V obci bylo v roce 1994, dle údajů statistického úřadu, 12 soukromně hospodařících rolníků a jedno zemědělské družstvo - ZD Dubenec, a.s., která obhospodařuje největší část zemědělské půdy.

Do zemědělské činnosti můžeme zařadit i chov drůbeže v areálu PROAGRO Nymburk, a.s., v severní části obce.

ZD Dubenec má uprostřed obce zemědělský areál, který svojí velikostí a umístěním výrazně narušuje urbanistickou strukturu obce.

V minulosti byly na intensivně využívaných zemědělských pozemcích provedeny plošné meliorační práce - oddrenážování pozemků pro snížení hladiny podzemních vod, na které navazují meliorační svody a povrchové příkopy. V současné době je omezena intenzifikace využití zemědělských pozemků, současně s tím je omezena běžná údržba a opravy melioračních objektů. Meliorace jsou funkční, ale nejsou plně zhodnoceny. Některé úseky odvodňovacího systému nejsou provozně udržovány, a proto mají omezenou funkci, která je ovlivněna a stářím zařízení. Největší plochy s podzemní trubní drenáží jsou na severovýchodních svazích obce. Meliorační plochy zasahují až k zastavěné části obce a jsou zakončeny svodnými kanály, které zachycují přítoky ze svažitých polí do obce a zabraňují erozní činnosti v tomto území.

3.2 Hospodaření v lesích

Les ekologicky i prostorově sjednocuje krajinu, udržuje její stabilitu a částečně eliminuje negativní vlivy stopy působení člověka.

Největším vlastníkem lesních pozemků v řešeném území je obec Dubenec, která vlastní 59 ha lesních pozemků tj. 28,23 % z jejich celkové výměry. Fyzické osoby vlastní cca 105 ha lesních pozemků tj. 50,24 %.

Veškerá činnost v lese a na pozemcích určených k plnění funkci lesa musí být v souladu se schválenými hospodářskými plány lesa.

Přehled ploch lesních pozemků a jejich vlastníků

Tabulka č.4

Vlastník	Celkem v ha
Lesy České republiky, s.p.	42,70
Obec Dubenec	59,07
Fyzické osoby	104,80
Vlastník nezjištěn (nutná grafická identifikace)	2,43
Celkem v k.ú.	209,00

4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení konceptu a následně i návrhu územního plánu na zemědělský půdní fond se vycházelo:

- z uspořádání zemědělského půdního fondu v území,
- z vymezené hranice současně zastavěného území,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z dalších podkladů.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond je zpracováno v této textové a tabulkové části.

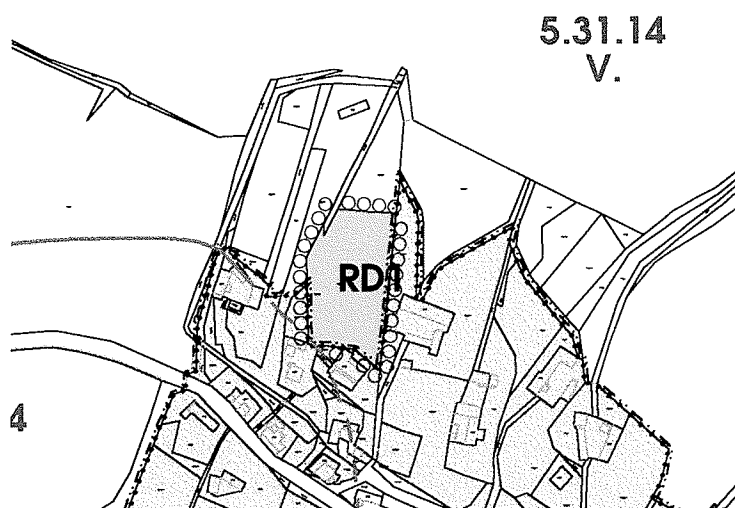
Z celkové výměry řešeného území - 1214 ha, připadá na zemědělskou půdu cca 915 ha (orná půda, trvalé travní porosty, zahrady) tj. 75,37 %. Navrhovaná výstavba v zastavitelném území se dotkne v návrhovém období cca 4,855 ha zemědělské půdy, tj. cca 0,53 % stávající plochy zemědělské půdy.

I při záboru zemědělské půdy pro výstavbu rodinných domků v lokalitách RD1, RD3 a RD7 nebude celá plocha vyňata ze ZPF. Nezastavěné části pozemků budou i nadále využívány jako zahrada, sad nebo obytná zeleň apod.

4.1 Popis jednotlivých lokalit zastavitelného území

Výstavba rodinných domků – RD 1

Malá lokalita v severní části u současně zastavěného území obce je určena pro výstavbu dvou rodinných domků venkovského typu. Lokalita zastavitelného území je



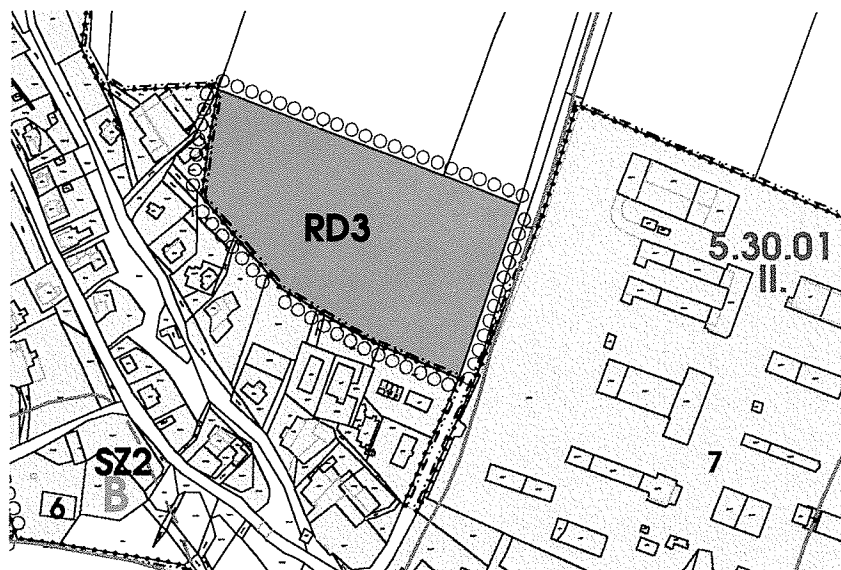
tvořena kulturami pozemků orná půda, zahrada a ostatní plocha a leží na mírném svažitém jižní svahu.

Výstavba rodinných domků – RD 3

Nová větší lokalita určená konceptem řešení ÚP pro výstavbu izolovaných rodinných domků (cca 10) uprostřed obce v blízkosti navazující na stávající plochy rodinných domků a bytových domů, v současně zastavěném území obce. Lokalita je navržená do zastavitelného území obce a je tvořena kulturou pozemků orná půda.

Pro rozsáhlejší výstavbu RD v této lokalitě jsou splněny tyto základní urbanistické zásady:

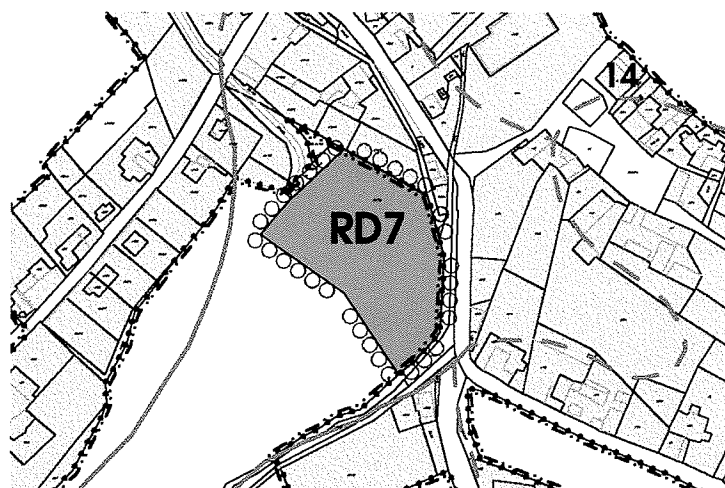
- území přiléhá k současně zastavěnému území obce,
- předpokládaná výstavba jednopodlažních izolovaných rodinných domků venkovského typu je snadno napojitelná na vybudovanou infrastrukturu (komunikace, vodovod, VN alt. TS 855),



- území je téměř uprostřed urbanizované (zastavěné) centrální části obce,
- území leží na jižním svahu a s téměř celodenním slunečním svitem,
- území je možné zastavovat po etapách,
- výstavbou RD bude eliminována a potlačena výrazná hmota bytových domů.

Výstavba rodinných domků – RD 7

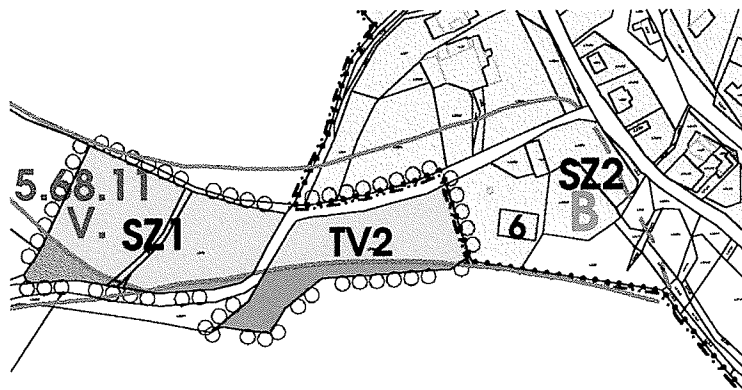
Větší lokalita výstavby izolovaných rodinných domků (cca 5) poblíž nového centra obce. Jedná se o pozemky evidované v kultuře louka mimo současně zastavěné území



obce (zastavitelné území). Území této lokality z třech stran přiléhá k současně zastavěnému území obce.

Technická vybavenost - TV 2

Malá lokalita v blízkosti stávající požární zbrojnice navazující na současně zastavěné území obce. Plocha je určena k dobudování areálu požární zbrojnice a technické infrastruktury částí řešeného území. Pozemek je evidován jako ostatní plocha.



Sportovní a rekreační zóna – SZ 1

Lokalita v centrální části obce navazující na lokalitu TV2. V evidenci nemovitostí jsou pozemky v této lokalitě vedeny v kultuře louka a ostatní plocha. Koncept řešení ÚP navrhuje tyto pozemky pro postupné rozšíření sportovní zóny SZ2, která je v současně zastavěném území obce a která navazuje východně na lokalitu TV2.

4.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu jednotlivých lokalit na zemědělský půdní fond.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond vychází (dále také vyhodnocení) ze zákona č. 231/1999 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (§ 5 zákona) a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (§ 3 vyhlášky).

Při zpracování vyhodnocení bylo použito těchto podkladů:

- hranice současně zastavěného území obce z katastrálních mapových podkladů v M=1:2880 vydaných katastrálním úřadem v Trutnově,
- hranice BPEJ předané Okresním pozemkovým úřadem v Trutnově,
- výpisu pozemků z katastru nemovitostí,
- a dalších dokumentů a konzultací.

Výstavba rodinných domků – RD 1

Výstavba 2 izolovaných rodinných domků venkovského typu.

Celková plocha pozemků	0,5255 ha
- z toho ZPF	0,4884 ha
- z toho nezemědělská půda	0,0371 ha
Předpokládané trvalé vynětí ze ZPF	0,0720 ha

Výstavba rodinných domků – RD 3

Etapovitá výstavba cca 10 izolovaných rodinných domků venkovského typu.

Celková plocha pozemků	2,5918 ha
- z toho ZPF	2,5918 ha
- z toho nezemědělská půda	0,0000 ha
Předpokládané trvalé vynětí ze ZPF	0,4500 ha

Výstavba rodinných domků – RD 7

Výstavba cca 5 izolovaných rodinných domků venkovského typu.

Celková plocha pozemků	0,8942 ha
- z toho ZPF	0,8942 ha
- z toho nezemědělská půda	0,0000 ha
Předpokládané trvalé vynětí ze ZPF	0,2250 ha

Technická vybavenost TV 1

Rozšíření areálu požární zbrojnice a výstavba objektů technické vybavenosti v této části obce.

Celková plocha pozemků	0,5947 ha
- z toho ZPF	0,0000 ha
- z toho nezemědělská půda	0,5947 ha
Předpokládané trvalé vynětí ze ZPF	0,0000 ha

Sportovní a rekreační zóna – SZ 1

Plocha pro rozšíření sportovní zóny.

Celková plocha pozemků	0,9051 ha
- z toho ZPF	0,8806 ha
- z toho nezemědělská půda	0,0245 ha
Předpokládané trvalé vynětí ze ZPF	0,8806 ha

Rekapitulace

Celková plocha pozemků dotčených navrhovanou výstavbou na nových plochách v návrhovém období:

- mimo současně zastavěné území obce (zastavitelné území)	5,5113 ha
- z toho ZPF	4,8550 ha
- z toho nezemědělská půda	0,6563 ha

Předpokládané trvalé vynětí ze ZPF v zastavitelném území v návrhovém období
1,6276 ha

z toho:

- pro bytovou výstavbu	0,7470 ha
- pro sport a rekreaci	0,8806 ha

Přehled záboru ploch po jednotlivých lokalitách – zastavitelné území

Tabulka č.5

Ozn. lokal.	Funkční využití lokality	Plocha záboru celkem v ha	Výměra záboru dle kultury v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Orná půda	Zahrada sad	Pastvina	Louka	Ostatní a zastav. plocha	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Katastrální území Dubenec										
RD 1	bydlení	0,5255	0,1800	0,3084	-	-	0,0371	53114	0,5255	V.
RD 3	bydlení	2,5918	2,5918	-	-	-	-	51400	2,5918	I.
RD 7	bydlení	0,8942	-	-	-	0,8942	-	55800	0,8942	I.
SZ 1	sport a rekreace	0,9051	-	-	-	0,0285	-	51400	0,0285	I.
			-	-	-	0,0882	0,0022	52004	0,0904	IV.
			-	-	-	0,7639	0,0223	56811	0,7862	V.
TV 1	technická vybavenost	0,5947	-	-	-	-	0,1892	51400	0,1892	I.
			-	-	-	-	0,4055	56811	0,4055	V.
Celkem v řešeném území		5,5113	2,7718	0,3084	-	1,7748	0,6563		5,5113	

**Přehled záboru dle kvality dotčených pozemků dle třídy ochrany
v zastavitelném území**

Tabulka č.6

Katastrální území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)	Podíl v %	Poznámka
Dubenec	I.	3,7037	67,20	
	IV.	0,0904	1,65	
	V.	1,7172	31,15	
Celkem		5,5113	100,00	

Přehled záboru dle navrženého funkčního využití v zastavitelném území

Tabulka č.7

Katastrální území	Funkční využití	Plocha v hektarech (ha)	Podíl v %	Poznámka
Dubenec	bydlení	4,0115	72,79	
	sport a rekreace	0,9051	16,42	
	technická vybavenost	0,5947	10,79	
Celkem		5,5113	100,00	

**Třídy ochrany zemědělské půdy dle metodického pokynu OOLP/1067/96
Ministerstva životního prostředí**

I. třída ochrany

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. třída ochrany

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

IV. třída ochrany

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, jen s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V. třída ochrany

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde

většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na pozemky určené k plnění funkce lesa se vycházelo:

- z vymezené hranice současně zastavěného území,
- ze schválených lesních hospodářských plánů,
- konceptu řešení ÚP,
- dalších údajů.

Z celkové plochy řešeného území 1214 ha připadá na lesní porosty (lesní pozemky) pouze 209 ha tj. 17,22 %. Vzhledem k tomu, že lesní pozemky nejsou v blízkosti současně zastavěného území ani zastavitelného území obce, koncept řešení územního plánu se svým urbanistickým řešením a řešením technické infrastruktury nedotkne pozemků určených k plnění funkce lesa.