



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov
Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Spisová značka: 398/06-151-Pl
Čj.: 65/2013-Pl (rozhodnutí o výměně vlastnických práv KoPÚ Dubenec)

Vyřizuje: Ing. Jaromír Plecháč
Telefon: 499 300 963, 724 766 717
E-mail: j.plechac@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Trutnově dne 4. 11. 2013

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov (dále jen „pobočka“) ze dne 21.3.2013, číslo jednací 34/2013-Pl byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Dubenec** a v navazujících částech sousedících katastrálních území **Vilantice, Doubravice u Dvora Králové, Libotov a Hřibojedy** (dále KoPÚ Dubenec), vypracovaný firmou INGEOS spol. s r.o. (reprezentant sdružení), Masarykova 2462, 415 01 Teplice, pod č. zakázky 12/2008, Ing. Miroslavem Charvátém, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 694/99-5010). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.5.2013.

V souladu s tímto schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o:

1. **Výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům tak,**
jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí - dle jednotlivých listů vlastnictví.
2. **Zřízení (přechodu) nebo zrušení věcných břemen či jiných práv k pozemkům:**
 - a) tímto rozhodnutím se **zřizuje** věcné břemeno chůze a jízdy na parcele návrhu č. 3026 (LV č. 122, k.ú. Dubenec) ve prospěch vlastníka parcely návrhu č. 3030 (LV č. 10001, k.ú. Dubenec), jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, průběh věcného břemene dle geometrického plánu č. 631-10/2008

b) tímto rozhodnutím se **ruší** tato následující, níže uvedená věcná břemena:

LV č. 200 (k.ú. Dubenec) - Věcné břemeno (podle listiny) čj.POZ/306/93-Kt ze dne 30.3.1994, zachovat a udržovat protierozní zasakovací travnatý pás, který je součástí protierozního opatření ZD Dubenec a.s., Dubenec IČO 64829642/00, účelem kterého je zabránit smyvu ornice z parcely KN č.956/9, OS: Karsit Agro, a.s. IČO:64829642, Z - 4100045/1994 - 610
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 306/1993

LV č. 244 (k.ú. Dubenec) - Věcné břemeno (podle listiny) Vlastník p.p.2035/5 je povinen umožnit vlastníkově objektu na stp. 338 a vlastníkově parcely zjednodušené evidence 700 průchod a průjezd na jejich nemovitosti. Par.: GP 700 díl 1, Par.: 2035/5, Z - 4100069/2001 – 610, Par.: 2303
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 415/1992

LV č. 574 (k.ú. Dubenec, parcela KN č. 2117) - Věcné břemeno (podle listiny) ze dne 12.5.1999, vklad ze dne 13.5.1999 - doživotní a bezplatné užívání nemovitostí OS: Kirschová Růžena RČ:315304/068, Z - 476/2002 - 610
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1787/1999

LV č. 609 (k.ú. Dubenec) - Věcné břemeno (podle listiny) Umožnit vstup na pozemek za účelem oprav či údržby vlastníkově mel. zařízení. Z - 4100043/1993 - 610
OS: Ministerstvo zemědělství IČO:20478
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 344/1992

LV č. 680 (k.ú. Dubenec) –

Věcné břemeno (podle listiny), vlastník pozemku je povinen na svém pozemku zachovat a udržovat protierozní zasakovací pás, který je součástí protierozního opatření, účelem kterého je zabránit smyvu ornice z pp. 863/21 - ochrana přírody, OS: Karsit Agro, a.s. IČO:64829642 Z - 4100043/1993 - 610
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 305/1993

Věcné břemeno (podle listiny), vlastník p.p.2035/5 je povinen umožnit vlastníkově objektu na stp. 338 a vlastníkově parcely zjednodušené evidence 700 průchod a průjezd na jejich nemovitosti. Par.:GP 700 díl 2, Z - 4100069/2001 – 610, Par.:GP 700 díl 1
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 415/1992

Věcné břemeno (podle listiny), vlastník p.p.2035/5 je povinen umožnit vlastníkově objektu na stp. 338 a vlastníkově parcely zjednodušené evidence 700 průchod a průjezd na jejich nemovitosti. Par.:GP 700 díl 2, Z - 4100069/2001 – 610, Par.:GP 700 díl 1
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 415/1992

Věcné břemeno (podle listiny), vlastník p.p.2035/5 je povinen umožnit vlastníkově pozemkové parcely 2303 a vlastníkově parcely zjednodušené evidence 700 průchod a průjezd na jejich nemovitosti. Par.:2035/5, Z - 7047/2006 – 610, Par.:2303
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 415/1992

Věcné břemeno (podle listiny), vlastník pozemku je povinen umožnit přejezd vozidlům a zemědělské technice. OS: Karsit Agro, a.s. IČO:64829642, Z - 4208/2001 – 610
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 305/1993, Z - 4100043/1993 – 610

Tímto rozhodnutím dále **přecházejí** věcná břemena a jiná práva k pozemkům tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí - dle jednotlivých listů vlastnictví, pokud je uvedeno.

3. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 „zákona“ takto:

vlastník: **Jarolímek Karel**, nar. 25. 7. 1947, bytem Dubenec 20, 544 55 Dubenec uhradí pobožce částku ve výši **13.714 Kč** (slovy: třináct tisíc sedm set čtrnáct korun českých) představující rozdíl ceny nového a původního pozemku (list vlastnictví č. 38, k.ú. Dubenec)

vlastník: **Keil Karel** nar. 24. 3. 1937 a **Keilová Marie** nar. 21. 8. 1941, oba bytem Dubenec 132, 544 55 Dubenec, SJM, uhradí společně pobožce částku ve výši **421 Kč** (slovy: čtyři sta dvacet jedna korun českých) představující rozdíl ceny nového a původního pozemku (list vlastnictví č. 263, k.ú. Dubenec)

vlastník: **Mesner Václav**, nar. 29. 12. 1975, bytem Hřibojedy 33, 54456 Hřibojedy uhradí pobožce částku ve výši **159 Kč** (slovy: sto padesát devět korun českých) představující rozdíl ceny nového a původního pozemku (list vlastnictví č. 556, k.ú. Dubenec)

vlastník: **Horák Lubomír** nar. 8. 12. 1954 a **Horáková Dagmar** nar. 23. 12. 1960, oba bytem Dubenec 222, 544 55 Dubenec, SJM, uhradí společně pobožce částku ve výši **857 Kč** (slovy: osm set padesát sedm korun českých) představující rozdíl ceny nového a původního pozemku (list vlastnictví č. 663, k.ú. Dubenec)

Předepsané částky je nutno uhradit do 30 dnů ode dne obdržení tohoto rozhodnutí na účet číslo: 19-3723001/0710. Jako variabilní symbol se uvede rodné číslo vlastníka.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí a je k dispozici na Pobožce Trutnov a na Obecním úřadě v Dubenci. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude k dispozici také na Katastrálním úřadě pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovišti Trutnov.

ODŮVODNĚNÍ

Pobožka schválila rozhodnutím podle §11 odst. 4 „zákona“ ze dne 21. 3. 2013 č.j. 34/2013-Pl, které nabylo právní moci dne 3. 5. 2013, návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dubenec a v navazujících částech sousedících k.ú. Vilantice, Doubravice u Dvora Králové, Libotov a Hřibojedy.

Proti rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Dubenec a v navazujících částech sousedících k.ú. Vilantice, Doubravice u Dvora Králové, Libotov a Hřibojedy nebylo podáno odvolání. Pobožka Trutnov prověřila, v souladu s § 11 odst.9 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění u příslušného soudu, to je u Okresního soudu Trutnov, zda proti rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Dubenec nebyla uplatněna žaloba. Okresní soud Trutnov sdělil Pobožce Trutnov ve svém vyjádření 35Si 127/2013 ze dne 8.7.2013, že žaloba podána nebyla.

Schválený návrh KoPÚ je závazným podkladem pro vydání rozhodnutí pobožky ve smyslu ustanovení §11odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení (přechodu)

nebo zrušení věcných břemen, o určení výše úhrady a lhůty (podle §10 odst. 2 „zákona“) k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Na základě výše uvedených skutečností a podle nové digitální katastrální mapy (geodetická dokumentace výsledků KoPÚ, SPI a SGI výměnného formátu vfk, ZPMZ 263 - Doubravice u Dvora Králové, ZPMZ 96 – Libotov, ZPMZ 161 – Hřibojedy, ZPMZ 176 Vilantice) a geometrického plánu 631-10/2008, vyhotovených firmou INGEOS spol. s r.o. (reprezentant sdružení), Masarykova 2462, 415 01 Teplice, pod č. zakázky 12/2008, se mění vlastnická práva, zrušují se, zřizují se nebo přecházejí věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí. Zástavní práva a omezení vlastnických práv dle usnesení soudu o nařízení exekucí k pozemkům včetně blokace církevního majetku a historického majetku obce podle provedené lustrace pozemků, jichž se rozhodnutí týká, přecházejí na nové pozemky tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí. Pro pozemky v obvodu pozemkové úpravy, které nevyžadovaly řešení ve smyslu ustanovení §2 „zákona“, byl obnoven soubor geodetických informací, tyto nejsou tímto rozhodnutím dotčeny. Schválený návrh pozemkové úpravy slouží jako podklad pro obnovu katastrálního operátu.

Součástí návrhu KoPÚ Dubenec je provedení změny hranic katastrálního území Dubenec se sousedícími katastrálními územími Vilantice, Libotov, Doubravice u Dvora Králové a Hřibojedy. Řízení o změně hranice katastrálních území bylo řešeno v rámci řízení příslušného Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Trutnov. Rozhodnutím č.j. OR-323/2013-610/7 ze dne 2.10.2013, PM 2.11.2013, byla schválena změna částí katastrální hranice mezi k.ú. Dubenec a k.ú. Vilantice, rozhodnutím č.j. OR-315/2013-610/5 ze dne 30.9.2013, PM 31.10.2013, byla schválena změna částí katastrálních hranic mezi k.ú. Dubenec, k.ú. Libotov a k.ú. Hřibojedy, rozhodnutím č.j. OR-322/2013-610/6 ze dne 30.9.2013, PM 2.11.2013, byla schválena změna částí katastrální hranice mezi k.ú. Dubenec a k.ú. Doubravice u Dvora Králové.

U směřovaných pozemků, v případě překročení kritéria ceny oproti ceně původní o více než 4% ve prospěch vlastníka je, v souladu s §10 odst. 2 „zákona“, určena výše úhrady a lhůta k zaplacení doplatku ceny.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání (č.j. POZ/235/99-Pl) a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Nebylo-li do doby vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou zahrnuty do pozemkové úpravy, jsou předmětem dědictví již pozemky v souladu se schváleným návrhem namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do dne provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav (řešeném dle §2 zákona), přechází podle tohoto zákona na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KoPÚ Dubenec.

Správní orgán upozorňuje vlastníky pozemků na povinnost plynoucí ze zák.č. 338/1992 Sb. (o dani z nemovitosti ve znění pozdějších předpisů), kdy je nutné, aby vlastník pozemku podal příslušnému správci daně do 31. ledna zdaňovacího období nové daňové přiznání.

Současně upozorňuje na nutnost provedení následných změn v nájemních smlouvách a registrech půdních bloků.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15 denní lhůty, která začne běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desce Pobočky Trutnov.

Obnovený katastrální operát se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov provede v k.ú. Dubenec a dále v k.ú. Vilantice v k.ú. Doubravice u Dvora Králové, v k.ú. Libotov a v k.ú. Hřibojedy záznam do katastru nemovitostí dle jeho výrokové části a jednotlivých příloh.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu KoPÚ.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Josef Kutina
vedoucí Pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad



Přílohy k rozhodnutí č.j. 65/2013-Pl:

- Zvláštní příloha, seznam účastníků řízení jako nedílná součást výroku rozhodnutí
- Příloha č. 1 k rozhodnutí Státního pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov č.j. 65/2013-Pl, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemku(ům) - obsahuje přílohy pro konkrétního účastníka řízení (list vlastnictví)
- nová digitální katastrální mapa (geodetická dokumentace výsledků KoPÚ, SPI a SGI výměnného formátu vfk, ZPMZ 263 - Doubravice u Dvora Králové, ZPMZ 96 - Libotov. ZPMZ 161 - Hřibojedy, ZPMZ 176 Vilantice (předáno na KÚ KP Trutnov dne 25.7.2013)
- Geometrický plán č. 631-10/2008

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručence účastníci řízení. Těmto osobám se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb. k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy č. 1, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Rozhodnutí se podle § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb. oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Trutnov, Obecního úřadu v Dubenci, Obecního úřadu ve Vilanticích, Obecního úřadu Doubravice u Dvora Králové, Obecního úřadu v Libotově a Obecního úřadu v Hřibojedech. Zároveň se rozhodnutí zveřejní na portálu www.eagri.cz, ve smyslu § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

III. Po nabytí právní moci obdrží na doručence Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí, včetně příloh.

Informace o možnosti veřejného nahlédnutí do příloh k rozhodnutí podle §11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.:

Zvláštní příloha a příloha č. 1 k rozhodnutí č. 65/2013-Pl je vystavena k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Dubenci a na Pobočce Trutnov, Krajského pozemkového úřadu.

Seznam zkratk:

KoPÚ - komplexní pozemková úprava

k.ú. – katastrální území

DKM – digitální katastrální mapa

Č.j. – číslo jednací

Sp. zn. – spisová značka

č. - číslo

odst. – odstavec

PM – právní moc

SPI - soubor popisných informací

SGI – soubor grafických informací

KÚ KP – Katastrální úřad, Katastrální pracoviště

Za správnost vyhotovení: ing. J. Plecháč

Vyvěšeno dne: 11. 11. 2013

Sejmuto dne: