Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov

Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Spisová značka.: 2RP8261/2014-514205
Č.j.: SPU 252305/2015

SPU 252305/2015
000262066314

Vyřizuje: Ing. Jaromír Plecháč
Telefon: 724766717
E-mail: j.plechac@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Trutnově dne: 1. 6. 2015

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov (dále jen „pobočka") jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Dubenec – „lokalita U Lomu" zpracovaný Ing. J. Plecháčem a ověřeným Ing. M. Charvátem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 694/1999-5010.

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou:

Obec Dubenec, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec, IČ 00277801
Ing. Iva Schöndorfová, Demokratické mládeže 1305, 530 02 Pardubice V, nar. 16.4.1956
Josef Storm, Dubenec č.p. 58, 544 55 Dubenec, nar. 7.6.1984 – na základě plné moci v zastoupení **Ing. Josef Storm**, Dubenec č.p. 58, 544 55 Dubenec, nar. 6.5.1943

O D Ů V O D N Ě N Í

Státní pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov (dále jen Pobočka Trutnov) zahájil řízení ke jednoduchým pozemkovým úpravám (JPÚ) v k.ú. Dubenec – lokalitě „U Lomu" z vlastního podnětu dle § 6 zákona a to na základě požadavku vlastnice parcely KN č. 1140/14 v k.ú. Dubenec ze dne 17.3.2014, č.j. SPU 123214/2014 na vyřešení přístupu k pozemku v okolí starého lomu a dále na základě provedeného místního šetření ze dne 14.3.2014. Výsledky řízení k JPÚ budou zavedeny do katastru nemovitostí.

Řízení bylo zahájeno oznámením ze dne 28.3.2014, č.j. SPU 136624/2014, které bylo vystaveno na úředních deskách Obecního úřadu v Dubenci, Pobočky Trutnov a dále na internetových stránkách www.eagri.cz. Poslední den vystavení byl dnem **zahájení jednoduchých pozemkových úprav tj. 17.4. 2014**.

Pozemkový úřad Trutnov obeslal dotčené obce, orgány státní správy a ostatní dotčené organizace oznámením o zahájení řízení k JPÚ v k.ú. Dubenec – „lokalita U Lomu" společně se žádostí o vydání stanoviska dle § 6 odst. 6 zákona ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů ve lhůtě do 30 dnů od obdržení žádosti ze dne 2.4.2014, č.j. SPU 144990/2014.

S ohledem na rozsah JPÚ bylo dohodnuto, že se na zpracování návrhu JPÚ bude podílet Pobočka Trutnov s tím, že návrh JPÚ bude potvrzen osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav - Ing. M. Charvátem, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 694/1999-5010.

Úvodní jednání (pozvánka na úvodní jednání byla součástí oznámení o zahájení řízení k JPÚ - č.j. SPU 136624/2014 ze dne 28.3.2014) k JPÚ v k.ú. Dubenec - lokalitě „U Lomu" se konalo dne 25.4.2014 od 9:00 hod. v zasedací místnosti Obce Dubenec. V rámci tohoto jednání byl stanoven způsob oceňování pozemků (dle oceňovací vyhlášky platné ke dni vystavení soupisů nároků – vyhláška č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů), způsob stanovení vzdálenosti - referenční bod, atd. Vlastníci byli seznámeni s účelem, formou JPÚ a s předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Účastníci byli dále informováni o dalším průběhu řízení. Zjišťování průběhu hranic nebylo prováděno s ohledem na skutečnost, že obvod JPÚ je tvořen hranicemi parcel, jejichž lomové body jsou určeny s přesností třídy 3.

V rámci JPÚ Dubenec, lokalita „U Lomu" byla vypracována a projednána dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (soupisy nároků). Pro zpracování soupisů nároků byla vyhotovena vlastnická mapa. Ocenění vstupních nároků bylo provedeno dle vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů platné ke dni vystavení soupisů nároků v základních cenách. Vzdálenost byla stanovena od referenčního bodu, kterým bylo na úvodním jednání odsouhlaseno trojmezí mezi parcelami KN č. 3030, č. 3031 a č. 1140/20 v k.ú. Dubenec. Vystavení **dokumentace soupisů nároků** proběhlo **od 9. října**

2014 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Dubenci a na SPÚ, Pobočce Trutnov. Oznámení vystavení soupisů nároků (č.j. SPU 478681/2014 ze dne 6.10.2014) bylo oznámeno na úředních deskách Obce Dubenec a dále na úřední desce SPÚ, Pobočky Trutnov a na internetových stránkách - eagri.cz. Zároveň byly soupisy nároků společně s grafickou přílohou zaslány všem vlastníkům pozemků ke kontrole, k odsouhlasení, případně k podání námitky. Termín pro podání námitky byl SPÚ, Pobočkou Trutnov stanoven do 27.10. 2014. Námitky ani připomínky k soupisům nároků podány nebyly. S ohledem na účel pozemkové úpravy a její rozsah bylo v souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. upuštěno od zpracování **plánu společných zařízení.**

Návrh nového uspořádání pozemků – projednání návrhu řešení JPÚ bylo provedeno ve dnech 19.11.2014 a 3.2.2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dubenci. Následně Pobočka Trutnov přistoupila k **vystavení návrhu JPÚ v k.ú. Dubenec- „lokalita U Lomu"** (č.j. SPU 150822/2015, ze dne 25.3.2015), a to po dobu 30 dnů počínaje dnem **26.3.2015.** Oznámení o vystavení návrhu JPÚ bylo zveřejněno na úředních deskách SPÚ, Pobočky Trutnov a Obce Dubenec a na elektronické úřední desce eagri.cz. O vystavení návrhu vyrozuměl SPÚ, Pobočka Trutnov všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělil, že v této době mají účastníci řízení poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky s tím, že konečný datum podání je 27.4.2015. Námitky, ani připomínky nebyly Pobočce Trutnov doručeny a všichni vlastníci návrh písemně odsouhlasili. Tímto bylo dosaženo 100 % souhlasu s návrhem JPÚ. Návrh JPÚ spočívá v provedení dílčí směny oddělených částí parcel KN č. 3030 a KN č. 3031 a dále ve zřízení bezúplatného věcného břemene – práva chůze a jízdy ve prospěch vlastníků parcel KN č. 1140/14, č. 2106/1, 1140/13 a 3031/1, parcela zatížená věcným břemenem je parcela návrhu KN č. 3031/2. Kriteria přiměřenosti stanovené dle zákona č. 139/2002 Sb. nebyla překročena. Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ Dubenec v lokalitě U Lomu, zadá Pobočka Trutnov v souladu se schváleným návrhem JPÚ vyhotovení GP, kterým dojde k oddělení částí parcel KN č. 3030 a č. 3031. Vyhotovený GP plán bude přílohou rozhodnutí o výměně vlastnických práv a o zřízení věcného břemene.

S ohledem na výše uvedené přistoupila Pobočka Trutnov ke svolání **závěrečného jednání,** které se konalo dne **11.5.2015** v zasedací místnosti Obce Dubenec. Na tomto jednání byl zrekapitulován a zhodnocen průběh řízení k JPÚ v k.ú. Dubenec – „lokalita U Lomu" a přítomní účastníci řízení byli seznámeni s výsledným návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Za účelem zastupování v rámci řízení k JPÚ v k.ú. Dubenec – „lokalita U Lomu" byla udělena jedna plná moc k zastupování a to k zastupování p. Josefa Storma (nar. 7.6.1984) panem Ing. Josefem Stormem (nar. 6.5.1943), oba bytem Dubenec č.p. 58, 544 55 Dubenec.

Dle § 11 odst. 12 zákona č.139/2002 Sb. je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí Státního pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací) se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě a podobně) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytne na vyžádání SPÚ Pobočka Trutnov. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

V případě změn v evidenci katastru nemovitostí, které mohou nastat v období od vydání tohoto rozhodnutí do nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, budou tyto změny zapracovány do výsledného elaborátu k rozhodnutí dle §11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního Pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Státní pozemkový úřad
Pobočka Trutnov

Ing. Josef Kutina
vedoucí Pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha rozhodnutí - kompletní návrh jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Dubenec – „lokalita U Lomu“ (soupis nových pozemků). Kompletní návrh se všemi náležitostmi se ukládá na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a na Obecním úřadě v Dubenci, kde lze do návrhu nahlédnout.

Rozdělovník – rozhodnutí obdrží:

a) Rozhodnutí o schválení JPÚ Dubenec – „lokalita U Lomu“ se podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov, na úřední desce Obce Dubenec a na portálu www.eagri.cz.

b) Rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ Dubenec – „lokalita U Lomu“ obdrží na doručenku všichni známí účastníci řízení. **Z náležitostí celkového návrhu se připojuje účastníkům řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§ 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.).**

c) Rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ Dubenec – „lokalita U Lomu", které nabylo právní moci předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov, Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti v Trutnově k vyznačení této skutečnosti do katastru nemovitostí.

Seznam zkratek:

JPÚ - jednoduchá pozemková úprava
SPÚ – státní pozemkový úřad
KPÚ – krajský pozemkový úřad
k.ú. – katastrální území
BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky
LV – list vlastnictví
PSZ – plán společných zařízení
Č.j. – číslo jednací
Sp. zn. – spisová značka
č. - číslo
odst. – odstavec
MF - ministerstvo financí
MZe - ministerstvo zemědělství

Vypraveno dne: 3.6. 2015