



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov
Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Spisová značka.: 2RP8261/2014-514205
Č.j.: SPU 516169/2015

SPU 516169/2015



000288609049

Vyřizuje: Ing. Jaromír Plecháč
Telefon: 724766717
E-mail: j.plechac@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Trutnově dne: 16. 10. 2015

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov (dále jen „pobočka“) ze dne 1.6.2015 č.j. SPU 252305/2015 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Dubenec, zpracovaný Ing. J. Plecháčem a ověřeným Ing. M. Charvátém, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 694/1999-5010. Toto rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ Dubenec, lokalita U Lomu nabylo právní moci dne 7.7.2015.

V souladu s tímto schváleným návrhem jednoduchých pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, pobočka Trutnov

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o:

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí (podle jednotlivých listů vlastnictví) a dle GP č. 676-11/2015 zpracovaný firmou INGEOS spol. s r.o., Masarykova 2462/55, Teplice.

2. zřízení věcného břemene (VB) – právo chůze a jízdy ve prospěch vlastníků parcel KN č. 3031/1, č. 1140/13, č. 2106/1 a č. 1140/14, vše v k.ú. 633372 Dubenec na celou parcelu KN č. 3031/2 (zatížená parcela), parcela vymezena dle GP č. 676-11/2015 zpracovaný firmou INGEOS spol. s r.o., Masarykova 2462/55, Teplice.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou:

Obec Dubenec, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec, IČ 00277801

Ing. Iva Schöndorfová, Demokratické mládeže 1305, 530 02 Pardubice V, nar. 16.4.1956

Josef Storm, Dubenec č.p. 58, 544 55 Dubenec, nar. 7.6.1984 – na základě plné moci v zastoupení **Ing. Josef Storm**, Dubenec č.p. 58, 544 55 Dubenec, nar. 6.5.1943

Ing. Josef Storm, Dubenec č.p. 58, 544 55 Dubenec, nar. 6.5.1943

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov (dále jen Pobočka Trutnov) zahájil řízení ke jednoduchým pozemkovým úpravám (JPÚ) v k.ú. Dubenec – lokalitě „U Lomu“ z vlastního podnětu dle § 6 zákona a to na základě požadavku vlastnice parcely KN č. 1140/14 v k.ú. Dubenec ze dne 17.3.2014, č.j. SPU 123214/2014 na vyřešení přístupu k pozemku v okolí starého lomu a dále na základě provedeného místního šetření ze dne 14.3.2014. Výsledky řízení k JPÚ budou zavedeny do katastru nemovitostí.

Řízení bylo zahájeno oznámením ze dne 28.3.2014, č.j. SPU 136624/2014, které bylo vystaveno na úředních deskách Obecního úřadu v Dubenci, Pobočky Trutnov a dále na internetových stránkách www.eagri.cz. Poslední den vystavení byl dnem **zahájení jednoduchých pozemkových úprav tj. 17.4. 2014.**

Pozemkový úřad Trutnov obeslal dotčené obce, orgány státní správy a ostatní dotčené organizace oznámením o zahájení řízení k JPÚ v k.ú. Dubenec – „lokalita U Lomu“ společně se žádostí o vydání stanoviska dle § 6 odst. 6 zákona ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů ve lhůtě do 30 dnů od obdržení žádosti ze dne 2.4.2014, č.j. SPU 144990/2014.

S ohledem na rozsah JPÚ bylo dohodnuto, že se na vypracování návrhu JPÚ bude podílet Pobočka Trutnov s tím, že správnost návrhu JPÚ bude potvrzena osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav - Ing. M. Charvátém, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 694/1999-5010.

Úvodní jednání (pozvánka na úvodní jednání byla součástí oznámení o zahájení řízení k JPÚ - č.j. SPU 136624/2014 ze dne 28.3.2014) k JPÚ v k.ú. Dubenec - lokalitě „U Lomu“ se konalo dne 25.4.2014 od 9:00 hod. v zasedací místnosti Obce Dubenec. V rámci tohoto jednání byl stanoven způsob oceňování pozemků (dle oceňovací vyhlášky platné ke dni vystavení soupisů nároků – vyhláška č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů), způsob stanovení vzdálenosti - referenční bod, atd. Vlastníci byli seznámeni s účelem, formou JPÚ a

s předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Účastníci byli dále informováni o dalším průběhu řízení. Zjišťování průběhu hranic nebylo prováděno s ohledem na skutečnost, že obvod JPÚ je tvořen hranicemi parcel, jejichž lomové body jsou určeny s přesností třídy 3.

V rámci JPÚ Dubenec, lokalita „U Lomu“ byla vypracována a projednána dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (soupisy nároků). Pro zpracování soupisů nároků byla vyhotovena vlastnická mapa. Ocenění vstupních nároků bylo provedeno dle vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů platné ke dni vystavení soupisů nároků v základních cenách. Vzdálenost byla stanovena od referenčního bodu, kterým bylo na úvodním jednání odsouhlaseno trojmezí mezi parcelami KN č. 3030, č. 3031 a č. 1140/20 v k.ú. Dubenec. Vystavení **dokumentace soupisů nároků proběhlo od 9. října 2014 po dobu 15 dnů** na Obecním úřadě v Dubenci a na SPÚ, Pobočce Trutnov. Oznámení vystavení soupisů nároků (č.j. SPU 478681/2014 ze dne 6.10.2014) bylo oznámeno na úředních deskách Obce Dubenec a dále na úřední desce SPÚ, Pobočky Trutnov a na internetových stránkách - eagri.cz. Zároveň byly soupisy nároků společně s grafickou přílohou zaslány všem vlastníkům pozemků ke kontrole, k odsouhlasení, případně k podání námítky. Termín pro podání námítky byl SPÚ, Pobočkou Trutnov stanoven do 27.10. 2014. Námítky ani připomínky k soupisům nároků podány nebyly. S ohledem na účel pozemkové úpravy a její rozsah bylo v souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. upuštěno od zpracování **plánu společných zařízení**.

Návrh nového uspořádání pozemků – projednání návrhu řešení JPÚ bylo provedeno ve dnech 19.11.2014 a 3.2.2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dubenci. Následně Pobočka Trutnov přistoupila k **vystavení návrhu JPÚ v k.ú. Dubenec- „lokalita U Lomu“** (č.j. SPU 150822/2015, ze dne 25.3.2015), a to po dobu 30 dnů počínaje dnem **26.3.2015**. Oznámení o vystavení návrhu JPÚ bylo zveřejněno na úředních deskách SPÚ, Pobočky Trutnov a Obce Dubenec a na elektronické úřední desce eagri.cz. O vystavení návrhu vyrozuměl SPÚ, Pobočka Trutnov všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělil, že v této době mají účastníci řízení poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky s tím, že konečný datum podání je 27.4.2015. Námítky, ani připomínky nebyly Pobočce Trutnov doručeny a všichni vlastníci návrh písemně odsouhlasili. Tímto bylo dosaženo 100 % souhlasu s návrhem JPÚ. Návrh JPÚ spočívá v provedení dílčí směny oddělených částí parcel KN č. 3030 a KN č. 3031 a dále ve zřízení bezúplatného věcného břemene – práva chůze a jízdy ve prospěch vlastníků parcel KN č. 1140/14, č. 2106/1, 1140/13 a 3031/1, parcela zatížená věcným břemenem je parcela návrhu KN č. 3031/2. Kriteria přiměřenosti stanovené dle zákona č. 139/2002 Sb. nebyla překročena. Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ Dubenec v lokalitě U Lomu, zadá Pobočka Trutnov v souladu se schváleným návrhem JPÚ vyhotovení GP, kterým dojde k oddělení částí parcel KN č. 3030 a č. 3031. Vyhotovený GP plán bude přílohou rozhodnutí o výměně vlastnických práv a o zřízení věcného břemene.

S ohledem na výše uvedené přistoupila Pobočka Trutnov ke svolání **závěrečného jednání**, které se konalo dne **11.5.2015** v zasedací místnosti Obce Dubenec. Na tomto jednání byl zrekapitulován a zhodnocen průběh řízení k JPÚ v k.ú. Dubenec – „lokalita U Lomu“ a přítomní účastníci řízení byli seznámeni s výsledným návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Za účelem zastupování v rámci řízení k JPÚ v k.ú. Dubenec – „lokalita U Lomu“ byla udělena jedna plná moc k zastupování a to k zastupování p. Josefa Storma (nar. 7.6.1984) panem Ing. Josefem Stormem (nar. 6.5.1943), oba bytem Dubenec č.p. 58, 544 55 Dubenec.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh pozemkových úprav závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a geometrického plánu vyhotoveného firmou INGEOS spol. s r.o., Masarykova 2462/55, Teplice č. 676-11/2015 se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí (dle jednotlivých listů vlastnictví) a zřizuje se věcné břemeno (VB) – právo jízdy a chůze dle výrokové části rozhodnutí.

Stávající věcné břemeno zapsané v katastru nemovitostí u parcely KN č. 3030 v k.ú. Dubenec, věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle geometrického plánu č. 631-10/2008 (oprávnění pro KN 3030, povinnost k KN 3026) přechází na parcely KN č. 3030/1 a KN č. 3030/2, které vznikly na základě geometrického plánu č. 676-11/2015.

Dle § 11 odst. 8 zákona tímto rozhodnutí zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká a to k 1. říjnu běžného roku.

Správní orgán upozorňuje vlastníky pozemků na povinnost plynoucí ze zákona č. 338/1992 Sb. (o dani z nemovitosti ve znění pozdějších předpisů), kdy je nutné, aby vlastník pozemku podal příslušnému správci daně do 31. ledna zdaňovacího období nové daňové přiznání.

Současně upozorňuje vlastníky pozemků na nutnost provedení následných změn v nájemních smlouvách k pozemkům a případně i v registrech půdních bloků.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15 denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desce Pobočky Trutnov.

Nový stav pozemků se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov provede v k.ú. Dubenec záznam tohoto rozhodnutí do katastru nemovitostí dle jeho výrokové části a přílohy č. 1 (dle jednotlivých listů vlastnictví).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů).


Ing. Josef Kutina
vedoucí Pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad

Přílohy k rozhodnutí č.j. SPU 516169/2015 (rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. k jednoduché pozemkové úpravě v k.ú. Dubenec, lokalita U Lomu:

Příloha č. 1 k rozhodnutí – č.j. SPU 516169/2015 – obsahuje dílčí přílohy pro konkrétního účastníka řízení (list vlastnictví) v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zák. č. 139/2002 Sb.

Geometrický plán číslo: 676-11/2015 vyhotovený firmou INGEOS spol. s r.o., Masarykova 2462/55, Teplice.

Rozdělovník – rozhodnutí obdrží:

I. Obdrží na doručenkou všichni účastníci řízení – těmto osobám se podle ustanovení § 11 odst. 10, zákona č. 139/2002 Sb. k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se týká konkrétního účastníka řízení.

II Rozhodnutí se podle § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb. současně oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov a na úřední desce Obce Dubenec. Zároveň se rozhodnutí zveřejní na portálu www.eagri.cz, ve smyslu § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

III. Rozhodnutí zároveň obdrží Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v Trutnově k záznamu tohoto rozhodnutí do katastru nemovitostí, včetně příloh a to po nabytí právní moci rozhodnutí.

Informace o možnosti veřejného nahlédnutí do příloh k rozhodnutí podle § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.: kompletní „Příloha č 1 k rozhodnutí č.j. SPU 516169/2015 je přístupná k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Trutnov a na Obecním úřadě v Dubenci.

Seznam zkratk:

JPÚ - jednoduchá pozemková úprava

SPÚ – státní pozemkový úřad

KPÚ – krajský pozemkový úřad

k.ú. – katastrální území

BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky

LV – list vlastnictví

Č.j. – číslo jednací

Sp. zn. – spisová značka

KN – katastr nemovitostí

odst. – odstavec

VÚMOP - výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy

MF - ministerstvo financí

Vypraveno dne: 20.10.2015

Za správnost vyhotovení: Ing. J. Plecháč

