Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/135685-2018/mai24231-2018
Spis. a skart. znak: 328.3 A
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Iva Marková
Telefon: 499 318 225
E-mail: markova.iva@mudk.cz

Datum: 19.12.2018

Účastníci společného územního a stavebního řízení:
Účastníci řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona
Stavebník
Karsit Agro, a.s., IČO 64829642, Dubenec č.p. 34, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.,
které zastupuje na podkladě písemné plné moci
Ing. Eva Dvořáková, nar. 28.08.1968, Nerudova č.p. 174/46, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Účastníci řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona
Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
Obec Dubenec, IČO 00277801, Dubenec 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.

Účastníci dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona
(vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)
MONETA Money Bank, a.s., IČO 25672720, Vyskočilova 1422/1a, Michle, 140 00 Praha 4
Komerční banka, a.s., IČO 45317054, Na příkopě 969/33, Staré Město, 1140 00 Praha 1
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona
(osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno)

(Veřejnou vyhláškou)
V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona vedlejší účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

Pozemky: pozemkové parcely číslo: 922/13, 922/14, 922/28, 922/30, 922/31, 946/2, 2289, 3675, 3687, 3797, 3800, 3801, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 906/1, 922/4, 922/5, 922/7, 922/10, 3159, 3140, 3695, 3138, 956/1, 959/1, 958, 1999/1, 959/4, 2077, 1999/2, 3142, 3141, 3144, 3155, 3145, 3154, 3153, 3146, 3147, 3148, 863/2, 891/1, 890, 891/2, 2059/1, 889, 2057, 874, 869, 946/3, 944/1, 606, 944/2, 607/2, 607/3, 607/1, 3688, 942/1, 943/1, 608, 609, 2072, 942/2, 928, 926/3, 3729, 3735, 3731, 3730, 3728, 2293, 3697, 926/5, 925, 611, 2274, 2069, 924/2, 3655, 2066/1, 2066/2, 612, 906/2, 906/5, 906/4, 906/3, 614/2, 614/1, 906/7, 902/3, 2063, 902/1, 906/6, 901/1, 2061, 2064, 903, 902/2, 904/2, 904/3, 904/4, 904/1, 616, 617, 2062, 618, 892, 893, 894/1, 2229/1, 3686, 922/29, 3795, 3664, 927, 3696, 2070, 926/1, 959/9, 960/1, 963/3, 963/4, 963/2, 959/2, 963/5, 3139, 2300, 2299, 619, 2058, 620, 621, 875, 2056, 622, 623, 873, 2055, 871, 624, 870/2, 625, 2054, 626, 2053, 850, 870/1, 3665, 3149, 849, 842/3, 628/2, 628/1, 842/1, 842/2, 841, 844/1, 840, 630, 2049, 631/2, 876, 2057, 891/2, 2059/1, 889, 869, 628/3, 627, 3712, 3150, 924/1, 849, 628/3, 627, 3138, 3126, vše katastrální území Dubenec

Pozemky: stavební parcely číslo 102, 331/2, 332/1, 336, 341/1, 374, 376/2, 408, 425, 426, 427, 428, 429, 431, 439, 499, 500, 506, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 536, 538, 337, 345, 346, 347, 348, 359, 122/1, 122/2, 414, 415, 117, 387, 111, 410/1, 109/1, 109/4, 109/3, 109/6, 109/5, 109/2, 437, 103/2, 103/1, 101, 100/1, 97**,** 110/2, 534, 535, 537, 539, 540, 507, 508, 509, 95, 94, 92, 90, 78/1, 78/2, 484, 372, 388, 417 a stavby, jež jsou jejich součástí nebo na nich stojí, vše katastrální území Dubenec.

R O Z H O D N U T Í

S P O L E Č N É P O V O L E N Í

Dne 25.06.2018 podala společnost Karsit Agro, a.s., IČO 64829642, Dubenec 34, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L., kterou zastupuje na podkladě písemné plné moci Ing. Eva Dvořáková, nar. 28.08.1968, Nerudova č.p. 174/46, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, žádost o vydání společného povolení ve společném řízení podle ustanovení § 94j stavebního zákona pro stavební záměr:

„Jatky a masná výroba v obci Dubenec“

na pozemcích: pozemkové parcely číslo (dále též „p.p.č.“) 922/8, p.p.č. 922/9, p.p.č. 3791, p.p.č. 3792, vše v katastrálním území Dubenec. V souladu s ustanovením § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ správní řád“) bylo dnem podání žádosti zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Dne 31.08.2018 stavebník učinil podání „doplnění podkladů“ (zaevidováno pod č. př.: 96141-18/mai), ze kterého je zřejmé, že předmětem společného řízení je stavba:

„Jatky a masná výroba v obci Dubenec“

(dále též „stavba“) na pozemcích: pozemkové parcely číslo (dále též „p.p.č.“) 922/8, p.p.č. 922/9, p.p.č. 3791, p.p.č. 3792; stavební parcely číslo (dále též „st.p.č.“) 422, st.p.č. 341/2, vše v katastrálním území Dubenec.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí, ve společném řízení posoudil předmětnou žádost dle ustanovení § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení dle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

pro stavbu pod společným názvem: **„Jatky a masná výroba v obci Dubenec“** na pozemcích: p.p.č. 922/8, p.p.č. 922/9, p.p.č. 3791, p.p.č. 3792, st.p.č. 422, st.p.č. 341/2, vše v katastrálním území Dubenec.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu objektu na zpracování masa a výrobu masných výrobků. Celková maximální kapacita 60 ks prasat + 10 ks skotu. Předpokládaná kapacita zařízení je cca 2000 až 2500 kg masa za týden a cca 1000 až 1300 kg masných výrobků týdně. Nedojde k navýšení počtu zvířat v areálu, porážet se budou zvířata z areálu.

Výrobní provoz tvoří předporážkové ustájení jatečních zvířat, porážka, následné jateční opracování včetně vedlejších jatečních produktů, zchlazení vytěžených produktů, bourání vytěženého masa a drobů. Masná výroba bude sloužit k výrobě vybraných druhů masných výrobků (drobné masné výrobky, salámy, uzená masa, vařené výrobky) a k expedici všech výrobků.

Konstrukce objektu bude tvořena železobetonovými nosnými sloupy a vazníky. Stěny budou vyzděny z cihel Porotherm. Vnitřní příčky budou sádrokartonové, případně z PUR panelů. Strop bude železobetonový panelový Spirol. Pod částí střešní konstrukce budou umístěny PUR pohledy. Střecha objektu bude z železobetonových nosníků a z trapézových plechů s tepelnou izolací. Střecha nad předporážkovou manipulací bude z ocelových nosníků s plechovou krytinou.

Zastavěná plocha celkem 906 m^2
-vlastní objekt jatek 700 m^2
- předporážková manipulace se zvířaty 172 m^2
- Rampy 34 m^2

Obestavěný prostor celkem 6325 m^3
-vlastní objekt jatek 5300 m^3
- předporážková manipulace se zvířaty 1025 m^3

Celková výška objektu 7,96 m.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
SO 01 hrubé terénní úpravy
SO 02 výrobní objekt
SO 03 komunikace (celková plocha 622 m^2)
SO04 areálové inženýrské sítě
SO 04.1 areálová kanalizace celkové délky 18 m
SO 04.2 akumulační jímka vč. dešťové kanalizace celkové délky 136 m
SO 04.3 areálový vodovod celkové délky 17 m
SO 04.4 areálový plynovod celkové délky 53 m
SO 04.5 areálové rozvody NN celkové délky 48 m vč. přeložky celkové délky 60 m

Provozní soubory
PS 01 strojní technologie
PS 02 vzduchotechnika
PS 03 chlazení
PS 04 ústřední vytápění
PS 05 předčištění odpadních vod

Umístění stavby:
SO 01 hrubé terénní úpravy
V rámci navrženého záměru budou prováděny jen nezbytné vyrovnávací terénní úpravy, nadmořská výška v systému B.p.v. se pohybuje v rozmezí cca 304,0 – 306,5 m n.m. Jedná se především o svahování v zářezu. Terénní úpravy budou prováděny na pozemcích p.p.č. 3791, p.p.č. 3792, p.p.č. 922/9, p.p.č. 922/8, vše katastrální území Dubenec.

SO 02 výrobní objekt
Jedná se o přízemní prefabrikovanou železobetonovou halu obdélníkového půdorysu o rozměrech 50,4 x 17,25 m se sedlovou střechou. Ve dvou částech haly je vestavěné patro s nosným systémem s panely uloženými na průvlacích. Na halu navazuje předporážková manipulace se zvířaty, tato část má sníženou výšku a je bez obvodového pláště. Stavba výrobního objektu se umisťuje na pozemcích p.p.č.3791, p.p.č. 3792, p.p.č.922/9, p.p.č.922/8, vše v katastrálním území Dubenec a to SZ roh navrženého výrobního objektu ve vzdálenosti 36,7 m ke stávajícímu objektu na st.p.č. 332/1 a ve vzdálenosti 33,5 m od stávajícího objektu na st.p.č. 341/1, severovýchodní roh výrobního objektu ve vzdálenosti 9,54 m od společné hranice s pozemkem p.č. 922/5, vše katastrální území Dubenec.
Výškové osazení +/- 0,00 = 306,20m.

SO 03 komunikace (celková plocha 622 m^2)
Rozšíření stávající areálové komunikace je navrženo tak, aby byl zajištěn přístup k novému objektu od jihu a západu. Jsou k němu navrženy veškeré vstupy, vjezdy a nákladové rampy. Přístup ze strany od jihu bude realizován rozšířením stávající komunikace v celé délce objektu, čímž vznikne manipulační plocha

před navrženými vstupy, vjezdy a nákladovými rampami. Šířka této plochy činí cca 7,2m a její sklon směrem ke stávající komunikaci je proměnlivý (0,3-3,6%). Přístup k objektu ze strany od západu je zajištěn z nově navržené komunikace šířky 3,5m, která je součástí rozšíření stávající areálové komunikace na kterou je napojena. Součástí nové komunikace je i chodník šířky 1,5 m, který je s novou manipulační plochou jižně od objektu propojen schodištěm. Rozšíření komunikace je navrženo v celé ploše z asfaltového betonu, postranní zpevnění bude tvořeno betonovými silničními obrubníky vel. 100/25/15 cm uloženými do betonu s boční betonovou opěrou a zapuštěnými do úrovně krycí vrstvy. Nový chodník je pak navržen ze zámkové dlažby tl. 60 mm šedé. Celková plocha rozšíření stávající areálové komunikace včetně chodníku činí 622 m^2. Areálová komunikace se umisťuje na pozemcích p.p.č. 3791, p.p.č. 3792, p.p.č. 922/8, p.p.č. 922/9, vše katastrální území Dubenec.

SO 04.1 areálová kanalizace celkové délky 18 m

Kanalizace z manipulačních předporážkových ploch a ze sociálních zařízení bude svedena do usazovací jímky, která bude umístěna před navrženým objektem v jeho jihovýchodním rohu na pozemku p.p.č. 922/9. Jímka bude použita prefabrikovaná železobetonová jímka s užitným objemem 7,5 m^3. Splašková kanalizace bude pokračovat dál jihovýchodním směrem do akumulační nádrže s užitným objemem 80,0 m^3, umístěna na pozemku p.p.č.922/9 odkud bude voda pravidelně vyvážena sacím vozem. Vše katastrální území Dubenec.

SO 04.2 akumulační jímka vč. dešťové kanalizace celkové délky 136 m

Dešťová voda ze střech bude odvedena samostatnou dešťovou kanalizací DN 125 mm a DN 200 mm do stávající areálové dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace se umisťuje na pozemcích p.p.č. 3791, p.p.č. 3792, p.p.č. 922/8, p.p.č. 922/9, vše katastrální území Dubenec.

SO 04.3 areálový vodovod celkové délky 17 m

Do navrženého objektu bude přivedena nová přípojka vody z areálového vodovodu. Vodoměrná šachta na kraji areálu je stávající. Přípojka vodovodu bude provedena z trubek z PE 100 RC SDR 1163 x 5,8 mm. U místa napojení bude šoupě se zemní soupravou. Areálový vodovod se umisťuje na pozemcích p.p.č. 922/9 a p.p.č. 3791, vše katastrální území Dubenec.

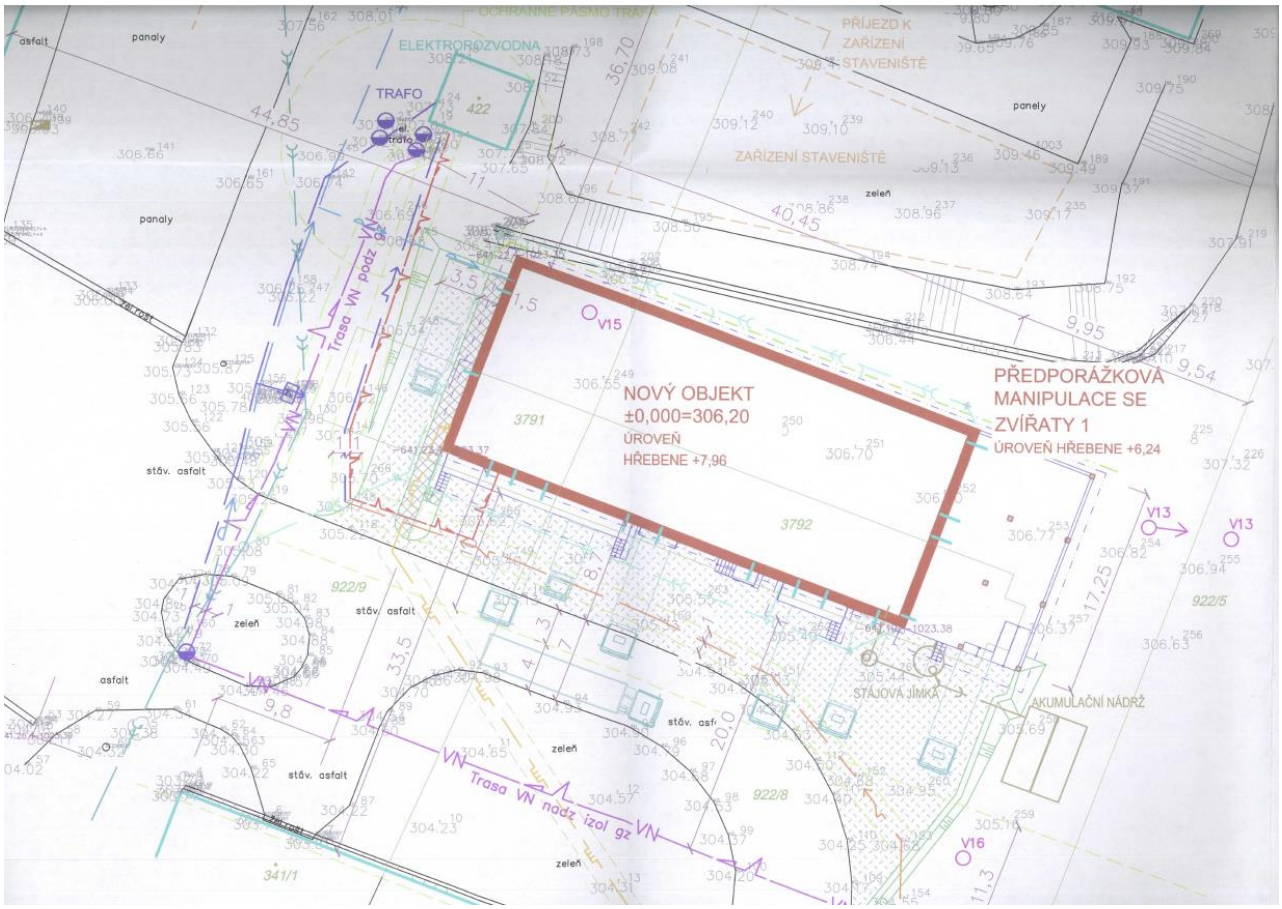
SO 04.4 areálový plynovod celkové délky 53 m

Areálový a vnitřní plynovod řeší napojení dvou plynovodních kondenzačních kotlů v navrženém objektu. Areálový plynovod se umisťuje na pozemcích st.p.č. 341/2, p.p.č. 922/8, p.p.č. 922/9, p.p.č. 3791, vše katastrální území Dubenec. Napojení na stávající areálový plynovod bude v zemi na stávající potrubí PE63navrtávacím a přivařovacím T kusem PE63/PE40. Potrubí v zemi je navrženo z trub PE HD 100-SDR11. Souběžně s PE potrubím bude uložen signální vodič dle TPG 70201s minimálním průřezem měděného vodiče4,0mm2, izolace CYY.
Hloubka výkopu1,1 m a šířky 0,8 m.

SO 04.5 areálové rozvody NN celkové délky 48 m vč. přeložky celkové délky 60 m

Navržený objekt bude napojen ze stávající hlavní rozvodny areálu umístěné u trafostanice na pozemku st.p.č. 422. Napojení bude provedeno kabelem 1 x AYKY 3x240+120 a ukončen bude v rozvaděči jatek a MV RH. Areálový rozvod se umisťuje na pozemcích st.p.č. 422 a p.p.č. 922/9, p.p.č. 3791, vše katastrální území Dubenec.
Součástí je přeložení stávajícího kabelového vedení 2 x AYKY 3x240+1200 v místě navržené nové komunikace před navrženým objektem na pozemcích p.p.č. 922/9 a p.p.č. 922/8, vše katastrální území Dubenec.

Grafická příloha záměru: koordinační situace č. výkresu C3 v měřítku 1:250



Pro umístění a provedení stavby stavební úřad stanovuje podmínky:

1. Stavba se umísťuje dle popisu ve výroku rozhodnutí v souladu s ověřenou společnou dokumentací pro vydání společného povolení (dále jen „dokumentace stavby“), která obsahuje grafickou přílohu rozhodnutí „koordinační situace“ číslo výkresu C3 v měřítku 1:250, a kterou vypracovala společnost PMZ PROJEKT, spol. s r.o., Libušská 313, 142 00 Praha 4 a ověřil hlavní projektant Ing. Pavel Kroupa, autorizovaný inženýr v oboru pro statiku a dynamiku staveb, pozemní stavby, číslo autorizace 0003383 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která bude společně s dokumentací stavby po nabytí právní moci společného povolení předána stavebníkovi a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 94p odst. 4 stavebního zákona.

2. Provozovatel stacionárního zdroje znečišťování ovzduší „Jatky a masná výroba“ bude při umísťování tohoto zdroje plnit všechny podmínky stanovené zákonem o ochraně ovzduší a prováděcími předpisy týkající se tohoto zdroje.

3. Stavebním pozemkem určeným k umístění stavby se vymezuje soubor částí pozemků p.č. 3791, p.č. 3792, p.č. 922/9, p.č. 922/8, vše katastrální území Dubenec. Lomové body hranice takto vymezeného pozemku jsou vyznačeny v situaci – „katastrální situace - stavební pozemek, kterou ověřil Ing. Pavel Kroupa, autorizovaný inženýr v oboru pro statiku a dynamiku staveb, pozemní stavby, číslo autorizace 0003383;

4. Při umístění stavby a provedení stavby, musí být dodrženy zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a

o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, podmínky dle normových hodnot a stavebního zákona vč. jeho prováděcích předpisů.

5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení, datum zpracování IV.2018, zak č. 1094/300, kterou vypracovala společnost PMZ PROJEKT, spol. s r.o., Libušská 313, 142 00 Praha 4 a kterou ověřil hlavní projektant Ing. Pavel Kroupa, autorizovaný inženýr v oboru pro statiku a dynamiku staveb, pozemní stavby, číslo autorizace 0003383; dílčí dokumentace dále zpracovali Ing. Jaroslav Nosek, autorizovaný inženýr v oboru pro technologická zařízení staveb, číslo autorizace 0003384; Ing. Jiří Kopecký, autorizovaný inženýr v oboru pro statiku a dynamiku staveb, číslo autorizace 0005010; Ing. Josef Stanko, autorizovaný inženýr v oboru pro dopravní stavby a pozemní stavby, číslo autorizace 0002847; Ing. Jan Rabiňák, autorizovaný inženýr v oboru pro vodohospodářské stavby, číslo autorizace 0003386; Miloš Středa, autorizovaný technik v oboru pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, číslo autorizace 0002654; Ing. Daniel Hajzler, autorizovaný inženýr v oboru pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, číslo autorizace 0601359; Ing. Tomáš Měkota, autorizovaný technik v oboru pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, číslo autorizace 0700994; Ing. Jiří Nývlt, autorizovaný inženýr v oboru pro dopravní stavby, číslo autorizace 0601964; Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

   Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí v souladu s ustanovením 159 odst. 2 stavebního zákona. Ověřená dokumentace stavby je přílohou pro stavebníka a příslušnou obec, která bude zaslána po nabytí účinnosti tohoto společného povolení.

6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

7. Staveništěm určeným k provedení stavby se vymezuje soubor částí pozemků p.č. 3791, p.č. 3792, p.č. 922/9, p.č. 922/8, nezastavěná část pozemků st.p.č. 422, st.p.č. 341/2, vše katastrální území Dubenec. Staveniště musí být oploceno a chráněno tak, aby nemohlo dojít k vniknutí cizích osob na staveniště.

8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a pro kontrolní prohlídku stavby tyto termíny:

   - dokončení vytyčení stavby a zahájení zemních prací
   - dokončení základových konstrukcí před jejich zasypání
   - dokončení hrubé stavby
   - závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona

9. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a to právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti dle zvláštních předpisů a stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu spolu s termínem zahájení stavby název a sídlo dodavatele stavby (stavebního podnikatele).

10. Před zahájením stavby stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště umístí štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby na něm zůstaly čitelné údaje a musí být ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.

11. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 stavebního zákona vedený v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

12. V průběhu provádění stavby je stavebník povinen zajistit, aby byl na stavbě, v jejím okolí a na přilehlých přístupových komunikacích udržován pořádek. V případě jakéhokoli jejich znečištění nebo poškození je stavebník povinen toto na vlastní náklady a neprodleně odstranit.

13. Před zahájením stavby zajistí stavebník (zhotovitel stavby) vytyčení prostorové polohy odborně

způsobilými osobami.

14. Před realizací stavby stavebník (zhotovitel stavby) vytýčí všechna podzemní vedení inženýrských sítí a zajistí jejich ochranu na podkladě požadavků vlastníků (správců) těchto dotčených zařízení.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
16. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 stavební zákon, obecné požadavky na výstavbu, vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zákon č. 20/1987 o státní památkové péči; Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty;
17. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 152 stavebního zákona zejména ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, bezpečnost stavby či staveb sousedních atd.
18. Stavebník zajistí, aby nové objekty a provozy byly doplněny do havarijního plánu. Havarijní plán bude předložen ke schválení vodoprávnímu úřadu.
19. Provozovatel je povinen uvést do provozu a provozovat zdroje znečišťování ovzduší v souladu s technickými podmínkami provozu zařízení, které splňují ustanovení zákona o ochraně ovzduší a jeho prováděcích právních předpisů.
20. Stavebník bude respektovat stávající inženýrské sítě a jejich zařízení, včetně ochranných pásem. Stavebník zajistí zjištění, vytýčení podzemních inženýrských sítí, jejich označení a ochranu před zahájením stavby.
21. Provádění stavby musí být v souladu s požadavky vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
22. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn na řízené skládce odpadů. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
23. Původce odpadů je mimo jiné povinen vést průběžnou evidenci v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o odpadech. Tato evidence bude na požádání správního orgánu přístupná k nahlédnutí.
24. Stavba bude vybavena v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, která je součástí společné dokumentace stavby.
25. Veškeré hlučné stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
26. V době od zahájení do ukončení realizace stavby stavebník zajistí průjezdnost pro požární vozidla a vozidla rychlé záchranné služby ke stávajícím objektům.

27. Provádění stavby musí vyhovovat zákonu č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;

28. Z vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 17.05.2018 pod zn.: 0100925901 aktualizované dne 20.12.2018 pod zn.: 0101034969 a z vyjádření ze dne 22.05.2018 pod zn.: 1098520678 vyplývá, že stavbou dojde k dotčení zařízení místních sítí, proto je potřeba dodržet podmínky z uvedených vyjádření.

29. Žadatel zajistí, aby z vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn.: 1098520689 ze dne 24.05.2018 byly splněny podmínky a to zejména:

29.1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.

29.2. Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

29.3. Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou: Ing. J. Nosek, Praha.

29.4. Doplňující podmínky dle místních podmínek:

29.5. Stavba objektu Jatek a masné výroby bude umístěna mimo ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí ve vzdálenosti min. 20,0 m od svislého průmětu nejbližšího krajního vodiče vedení VN.

29.6. Výstavbou přípojek kanalizace, vodovodu, plynu a elektro nedojde k ohrožení stability podpěrných bodů nadzemního elektrického vedení VN a ke snížení výšky vodičů nad terénem.

29.7. Výstavbou zpevněné plochy komunikace nedojde k ohrožení stability podpěrných bodů nadzemního elektrického vedení VN a ke snížení výšky vodičů nad terénem.

29.8. Stávající distribuční trafostanice TU_0556, přívodní podzemní kabelové vedení vysokého napětí VN 35 kV a podzemní kabelové rozvody nízkého napětí NN do 1 kV nejsou ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s.

29.9. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.

29.10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.

29.11. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

29.12. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.

29.13. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

29.14. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.

29.15. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.

29.16. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 nebo včas oznámeny naší společnosti.

29.17. Výjimka z O.P. se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.

Při dotčení nemovitosti DSO: V případě souhlasu se stavbou umístěnou na nemovitostech ČEZ Distribuce a vydáním příslušných povolení od stavebního úřadu je žadatel povinen, vypořádat užívací vztah k dotčeným nemovitostem to před započetím stavby.

Souhlas s prováděním činností související se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.

Provozovatel si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, pokud zjistí, že podmínky stanovené v tomto „Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení" nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

30. Dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, č.j.: KHSHK 15319/2018/HP.TU/Br ze dne 24.05.2018 budou splněny níže uvedené podmínky:

    K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody
    - místo odběru: dřez v umývárně pro potřeby masné výroby (1.06)
    - odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou

31. Z vyjádření obce Dubenec ze dne 19.07.2018 pod č.j.: 163/2018, zn.: 330 vyplývá, že stavbou dojde k dotčení místních komunikací, proto je potřeba dodržet podmínky z uvedeného vyjádření.

32. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního (náležitého stavu).

33. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

34. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 119 a ustanovením § 122 stavebního zákona podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a sice na předepsaném formuláři dle přílohy číslo 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, včetně podkladů uvedených v části B této přílohy a to zejména:
    - *projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud v rámci výstavby došlo k drobným změnám, které s ohledem na jejich rozsah nevyžadují řízení o změně stavby před jejím dokončením dle § 118 stavebního zákona,*
    - *doklad o vytyčení stavby*
    - *geometrický plán s vyznačením skutečného provedení stavby,*

- *stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,*
- *protokol o předání a převzetí stavby sepsaný s oprávněným stavebním podnikatelem, včetně prohlášení, že zajistil odborné vedení realizace stavby osobou oprávněnou k této činnosti,*
- *doklad o likvidaci odpadů ze stavby,*
- *soupis zjištěných závad a nedodělků na stavbě,*
- *doklad o skutečnosti, že pro stavbu byly použity pouze takové výrobky a materiály, které odpovídají požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona – atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.*
- *prohlášení osoby, která odborně vedla realizaci stavby o skutečnosti, že stavba je provedena dle projektové dokumentace, že byly použity jen výrobky a materiály, které splňují ustanovení § 156 stavebního zákona a že stavba je schopná bezpečného užívání,*
- *stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (zejména HZS KH kraje, ú.p. Trutnov, KHS KH kraje, úp. Trutnov, MěÚ Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - odbor vodoprávní, Krajské veterinární správy pro Královéhradecký kraj, obce Dubenec),*
- *doklad o provedení základního výzkumu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, o státní památkové péči, provedeného odbornou organizací*
- *havarijní plán doplněný o nové objekty a provozy;*
- *doklad o splnění požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby;*
- *výsledky předepsaných zkoušek (revizí) zejména:*
  - *doklad o vodotěsnosti kanalizačních rozvodů, jímek a nádrží*
  - *výchozí revizní zprávu el. zařízení vč. bleskosvodu a uzemnění*
  - *výchozí revizi těsnosti rozvodu plynovodní přípojky a vnitřního rozvodu plynu*
  - *záznam o provedené tlakové zkoušky ústředního vytápění*
  - *záznam o provedení tlakové zkoušky vnitřního vodovodu vč. areálového rozvody vody*
- *zápis o odevzdání a převzetí stavby*

Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
Karsit Agro, a.s., IČO 64829642, Dubenec č.p. 34, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L., které zastupuje na podkladě písemné plné moci
Ing. Eva Dvořáková, nar. 28.08.1968, Nerudova č.p. 174/46, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Odůvodnění:
Dne 25.06.2018 podala společnost Karsit Agro, a.s., IČO 64829642, Dubenec 34, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L., kterou zastupuje na podkladě písemné plné moci Ing. Eva Dvořáková, nar. 28.08.1968, Nerudova č.p. 174/46, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, žádost o vydání společného povolení ve společném řízení podle ustanovení § 94j stavebního zákona pro stavební záměr: „Jatky a masná výroba v obci Dubenec“ na pozemcích: pozemkové parcely číslo (dále též „p.p.č.“) 922/8, p.p.č. 922/9, p.p.č. 3791, p.p.č. 3792, vše v katastrálním území Dubenec. V souladu s ustanovením § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ správní řád“) bylo dnem podání žádosti zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Dne 31.08.2018 stavebník učinil podání „doplnění podkladů“ (zaevidováno pod č. př.: 96141-18/mai), ze kterého je zřejmé, že předmětem společného řízení je stavba: „Jatky a masná výroba v obci Dubenec“ (dále též „stavba“) na pozemcích: pozemkové parcely číslo (dále též „p.p.č.“) 922/8, p.p.č. 922/9, p.p.č. 3791, p.p.č. 3792; stavební parcely číslo (dále též „st.p.č.“) 422, st.p.č. 341/2, vše v katastrálním území Dubenec.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o vydání společného povolení podle ustanovení § 76, § 94j,

§ 94l, § 94o stavebního zákona a ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů („dále též vyhlášky“) společně se všemi předloženými doklady a podklady zjistil, že žádost o vydání společného povolení spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro jeho řádné posouzení navrhované stavby a nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných ve společném řízení.

Stavebník byl dne 19.07.2018 vyzván k doplnění žádosti opatřením pod č.j.: MUDK-VÚP/80770-2018/mai24231-2018. Stavební úřad žadateli stanovil ve smyslu ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu k provedení úkonu, tzn. doplnění žádosti o vydání společného povolení v souladu s výše uvedenou výzvou stavebního úřadu a to nejpozději do 30.10.2018. Stavební úřad stavebníkovi určil tuto přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, neboť ji neurčuje stavební zákon. Určením lhůty nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Toto usnesení bylo v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu oznámeno pouze tomu, komu je lhůta určena. Stavební úřad současně společné řízení přerušil s odkazem na výše uvedené s přihlédnutím k ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona a ve smyslu ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu, a to do doby úplného odstranění nedostatků podané žádosti v souladu s ustanovením § 64 odst. 4 správního řádu na dobu nezbytně nutnou, nejpozději do 30.10.2018.

Dne 31.08.2018 (zaevidováno pod č.př.: 96141-18/mai) stavebník doplnil chybějící podklady předložené žádosti.
Stavební úřad po prostudování doplněné žádosti svým opatřením vydaným pod č.j.: MUDK-VÚP/117487-2018/mai24231-2018 dne 31.10.2018 oznámil v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4. prosince 2018 (úterý) v 09:00 hodin se schůzkou pozvaných na místě stavby, respektive před vstupem u objektu č.p. 34 Dubenec. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto. Dále bylo v oznámení o zahájení společného řízení uvedeno, že podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení seznámit s podklady před vydáním společného povolení, popřípadě se k těmto podkladům vyjádřit a to v termínu do 5 pracovních dnů po skončení stanovené lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. V případě, že v průběhu společného řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady, ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, bude po uplynutí stanovené lhůty stavebním úřadem ve věcech projednávaných ve společném řízení rozhodnuto. Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním společného povolení ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona.

Neboť se jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení, s režimem dle ustanovení § 144 správního řádu, stavební úřad doručoval veřejnou vyhláškou účastníkům řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona je identifikoval označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Pro společné řízení stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona. Okruh účastníků řízení vymezil vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, na vlastníky (správce) staveb technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou, a dále osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo jednak k sousedním pozemkům (a stavbám na nich), ale i vzdálenějším nemovitostem, které by mohly být tímto rozhodnutím přímo dotčeny:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník:
Karsit Agro, a.s., IČO 64829642, Dubenec č.p. 34, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.,
které zastupuje na podkladě písemné plné moci Ing. Eva Dvořáková, nar. 28.08.1968, Nerudova č.p. 174/46, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Obec Dubenec, IČO 00277801, Dubenec 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.

Účastníci dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona
(vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)
MONETA Money Bank, a.s., IČO 25672720, Vyskočilova 1422/1a, Michle, 140 00 Praha 4
(držitel zástavního práva k pozemkům st.p.č. 341/2, p.p.č. 922/9, vše k. ú. Dubenec);

Komerční banka, a.s., IČO 45317054, Na příkopě 969/33, Staré Město, 1140 00 Praha 1
(držitel zástavního práva k pozemku st.p.č. 341/2 v k. ú. Dubenec);

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
(vlastník veřejné technické infrastruktury, se kterou dojde při realizaci stavby ke střetu)

Účastníci řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona
(osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno)

(Veřejnou vyhláškou)
V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona vedlejší účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

Pozemky: pozemkové parcely číslo: 922/13, 922/14, 922/28, 922/30, 922/31, 946/2, 2289, 3675, 3687, 3797, 3800, 3801, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 906/1, 922/4, 922/5, 922/7, 922/10, 3159, 3140, 3695, 3138, 956/1, 959/1, 958, 1999/1, 959/4, 2077, 1999/2, 3142, 3141, 3144, 3155, 3145, 3154, 3153, 3146, 3147, 3148, 863/2, 891/1, 890, 891/2, 2059/1, 889, 2057, 874, 869, 946/3, 944/1, 606, 944/2, 607/2, 607/3, 607/1, 3688, 942/1, 943/1, 608, 609, 2072, 942/2, 928, 926/3, 3729, 3735, 3731, 3730, 3728, 2293, 3697, 926/5, 925, 611, 2274, 2069, 924/2, 3655, 2066/1, 2066/2, 612, 906/2, 906/5, 906/4, 906/3, 614/2, 614/1, 906/7, 902/3, 2063, 902/1, 906/6, 901/1, 2061, 2064, 903, 902/2, 904/2, 904/3, 904/4, 904/1, 616, 617, 2062, 618, 892, 893, 894/1, 2229/1, 3686, 922/29, 3795, 3664, 927, 3696, 2070, 926/1, 959/9, 960/1, 963/3, 963/4, 963/2, 959/2, 963/5, 3139, 2300, 2299, 619, 2058, 620, 621, 875, 2056, 622, 623, 873, 2055, 871, 624, 870/2, 625, 2054, 626, 2053, 850, 870/1, 3665, 3149, 849, 842/3, 628/2, 628/1, 842/1, 842/2, 841, 844/1, 840, 630, 2049, 631/2, 876, 2057, 891/2, 2059/1, 889, 869, 628/3, 627, 3712, 3150, 924/1, 849, 628/3, 627, 3138, 3126, vše katastrální území Dubenec

Pozemky: stavební parcely číslo 102, 331/2, 332/1, 336, 341/1, 374, 376/2, 408, 425, 426, 427, 428, 429, 431, 439, 499, 500, 506, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 536, 538, 337, 345, 346, 347, 348, 359, 122/1, 122/2, 414, 415, 117, 387, 111, 410/1, 109/1, 109/4, 109/3, 109/6, 109/5, 109/2, 437, 103/2, 103/1, 101, 100/1, 97**,** 110/2, 534, 535, 537, 539, 540, 507, 508, 509, 95, 94, 92, 90, 78/1, 78/2, 484, 372, 388, 417 a stavby, jež jsou jejich součástí nebo na nich stojí, vše katastrální území Dubenec.

Na podkladě výše uvedených skutečností stavební úřad přiznal stavebníkovi postavení účastníka řízení. Účastník řízení je uveden v rozdělovníku rozhodnutí.

Vzhledem k navrženému stavebnímu záměru, kdy není možné jednoznačně určit definitivní okruh účastníků společného řízení, co by osob, které by navrhovaným záměrem v území mohly být dotčeny ve svých vlastnických či jiných věcných právech k sousedním pozemkům nebo stavbách na nich, stavební úřad v oznámení o zahájení společného řízení současně uvedl tuto skutečnost:

„V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků územního řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbách na nich, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.“

Na základě výše uvedeného měly možnost i další osoby nad rámec vymezeného okruhu účastníků se domoci práva účastenství v daném společném řízení. Této možnosti však nikdo nevyužil.

V průběhu společného řízení žádný z účastníků řízení nevyužil možnosti k nahlížení do spisu. Ve lhůtě, která byla v oznámení o zahájení společného řízení stanovena pro podání námitek, tj. nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, žádný z účastníků námitky neuplatnil, dotčené orgány neuplatnily žádná další stanoviska. Nejzazší datum doručení oznámení je dle písemného dokladu (vyvěšení veřejné vyhlášky) 19.11.2018. K podkladům rozhodnutí se nevyjádřili, její daná lhůta vypršela ke dni 11.12.2018.

Dne 04.12.2018 od 9:00 hodin se uskutečnilo ústní projednání v rámci společného řízení s ohledáním na místě, o jehož průběhu byl sepsán protokol. Ústního projednání se zúčastnil pouze zástupce žadatele.

V provedeném společném řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost, soulad stavebního záměru, vč. připojených podkladů dle ustanovení § 94o stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány a dospěl k závěru, že navržený záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb., vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb.; s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – navrženým záměrem nebude dotčen stávající rozsah požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; k žádosti byla připojena stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury; a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo podle stavebního zákona.

Orgán územního plánování v rámci koordinovaného stanoviska vyhodnotil navržený stavební záměr jako přípustný.

Dále stavební úřad ověřil, že k žádosti je připojena projektová dokumentace (ve trojím vyhotovení), která splňuje požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení, je úplná, přehledná a zpracovaná oprávněnou osobou, a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu, a že je zajištěn příjezd ke stavbě – dopravní obslužnost je stávající, a včasné vybudovaní technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadované zvláštními právními předpisy.

Umístění a povolení stavby je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, což bylo doloženo závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Žádost byla doložena závaznými stanovisky, rozhodnutí a vyjádřeními těchto dotčených orgánů:

- MěÚ Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP ze dne 17.05.2018, č.j.: MUDK-OŽP/48191-2018/nyp14354-2018 - koordinované stanovisko dotčených orgánů - vodní hospodářství, ochrana přírody a krajiny, ochrana ZPF, lesní hospodářství, ochrana ovzduší, odpadové hospodářství, územní plánování, památková péče, doprava na pozemních komunikacích, civilní ochrana - *souhlasí s výše uvedeným záměrem;*
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, č.j.: HSHK-2837-2/2018 ze dne 21.06.2018 - *souhlasné závazné stanovisko;*
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, č.j.: KHSHK 15319/2018/HP.TU/Br dne 24.05.2018 - *souhlasí za stanovených podmínek;*
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj ze dne 21.05.2018, č.j.: SVS/2018/060632-H - *souhlasné závazné stanovisko;*
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství/zemědělství, č.j.: KUKHK-17863/ZP/2018 ze dne 13.06.2018 – stanovisko na úseku I.ochrany přírody a krajiny, II. Posuzování vlivů na životní prostředí, III. Technická ochrana životního prostředí – ovzduší, IV. Technická ochrana životního prostředí - odpady – *souhlasné stanovisko…;*

- Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj ze dne 22.05.2018, č.j.: 8593/8.42/18-2 – *navržený záměr nesplňuje zásady pro výběr dokumentací k vyjádření, vrací předmětný materiál bez vyjádření;*
- Ministerstvo obrany, ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, zn.: 5115/71285/2018-1150-OÚZ-PCE ze dne 22.08.2018 – *souhlasné závazné stanovisko;*
- Obec Dubenec, jakožto silniční správní úřad a z hlediska civilní ochrany ze dne 19.07.2018, č.j.: 163/2018, zn.: 330 – *souhlasí;*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Změnou stavby nebude dotčen stávající rozsah požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Z hlediska souladu záměru v území s jednotlivými požadavky vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, které byly zapracovány do tohoto rozhodnutí, byla vydána vyjádření a stanoviska vlastníků (správců, provozovatelů) dopravní a technické infrastruktury:

- Obec Dubenec ze dne 19.07.2018, č.j.: 163/2018, zn.: 330 – *souhlasí za stanovených podmínek;*
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.05.2018, zn.: 0100925901 aktualizované dne 20.12.2018 pod zn.: 0101034969 - *v zájmovém území se nachází energetické zařízení společnosti - podzemní síť, nadzemní síť;*
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.05.2018, zn.: 1098520689 – s*ouhlas s umístěním a s prováděním činností v ochranném pásmu za stanovených podmínek*;
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.05.2018 pod zn.: 1098520678 – *souhlasí s navrženým stavebním záměrem za dodržení stanovených podmínek;*
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 17.05.2018, zn.: 0200754376 - sdělení k existenci komunikačního vedení - *v zájmovém území se nenachází komunikační vedení;*
- GridServices, s.r.o. ze dne 17.05.2018, zn.: 5001725035 - *v zájmovém území nejsou umístěna plynárenská zařízení společnosti;*
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 17.05.2018, č.j.: 615564/18 - vyjádření ke střetu stavby se sítí elektronických komunikací - *zájmovém území nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací;*
- Povodí Labe, státní podnik ze dne 13.06.2018, č.j.: PVZ/18/20865/Km/0 – *záměr je možný;*

V případě navrhované stavby bylo součástí podané žádosti posouzení vlivu na životní prostředí vypracované Ing. Petrem Pantoflíčkem, držitel autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. jehož závěrem posouzení je viz. citace:…"*Vzhledem k umístění provozovny uvnitř stávajícího areálu s chovem hospodářských zvířat lze konstatovat, že dočasným a občasným ustájením zvířat před porážkou nebude negativně ovlivněna obytná zástavba z hlediska šíření zápachových látek a hluku z provozu".*

Z výše uvedeného posouzení nevyplynuly skutečnosti, které by bránily vydání společného povolení

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili. Údaje o účastnících řízení stavební úřad ověřil výpisy a informacemi z Katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov. Stavební úřad ověřil i účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a dospěl k názoru, že nebudou negativně ovlivňovat okolní prostředí, navrhovaný záměr nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Neboť se jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení, s režimem dle ustanovení § 144 správního řádu, stavební úřad doručuje společné povolení podle ustanovení §94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení dle ustanovení §94k písm. e) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou a v souladu s ustanovením §94m odst. 2 stavebního zákona se tito účastníci řízení identifikují označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Správní poplatek za vydání společného povolení, který byl stanoven dle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 27.11.2018.

Závěr:

Protože stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

K ochraně veřejných zájmů dospěl stavební úřad při posuzování žádosti k závěru, že navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 18 až 19 stavebního zákona - příslušný orgán územního plánování vydal v rámci koordinovaného stanoviska závazné stanovisko, ve kterém konstatoval, že neshledal žádný rozpor záměru s uvedenými paragrafy a záměr je z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný. Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Na pozemek dotčený záměrem zasahuje ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí VN 35 kV, příslušný vlastník technické infrastruktury však k umístění a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení udělil podmíněný souhlas, jehož podmínky byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí. V případě navrhované stavby bylo součástí podané žádosti posouzení vlivu na životní prostředí vypracované Ing. Petrem Pantoflíčkem, držitelem autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve kterém závěrem konstatoval, že vzhledem k umístění provozovny uvnitř stávajícího areálu s chovem hospodářských zvířat nebude dočasným a občasným ustájením zvířat před porážkou negativně ovlivněna obytná zástavba z hlediska šíření zápachových látek a hluku z provozu. Záměr je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných požadavků na využívání území stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb. a 501/ 2006 Sb., které s umístěním stavby a jejím způsobem užívání souvisí a jejím uskutečněním ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by společné povolení nemohl vydat.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej

tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Vypraveno dne 20.12.2018

otisk úředního razítka

Iva Marková
odborná referentka

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce :

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup :

Po sejmutí žádáme Obecní úřad Dubenec neprodleně o vrácení dokumentu – veřejné vyhlášky doplněného potvrzením o vyvěšení a sejmutí na odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Obdrží:

Účastníci společného řízení dle ustanovení § 94k stavebního zákona:
Zástupce žadatele (na dodejku)
Ing. Eva Dvořáková, Nerudova č.p. 174/46, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
zastoupení pro: Karsit Agro, a.s., Dubenec č.p. 34, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.
obec na jejímž území má být záměr uskutečněn (do datové schránky)
Obec Dubenec, IDDS: hzzbqpj
sídlo: Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.

Ostatní účastníci řízení (prostřednictvím datové schránky)
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 140 00 Praha 4
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 1140 00 Praha 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky, kurýrem)
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
sídlo: nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Královéhradecký kraj, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí, IDDS: gcgbp3q
sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3,
Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, IDDS: 85q8cb6
sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Obec Dubenec, Civilní ochrana, IDDS: hzzbqpj
sídlo: Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem
Obec Dubenec, silniční správní úřad, IDDS: hzzbqpj
sídlo: Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.

Na vědomí
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

K vyvěšení:
Úřední desky:
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Nám. T.G.Masaryka č.p.38,
544 01 Dvůr Králové nad Labem
Obecní úřad Dubenec, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.

(Veřejnou vyhláškou)
V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona vedlejší účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

Pozemky: pozemkové parcely číslo: 922/13, 922/14, 922/28, 922/30, 922/31, 946/2, 2289, 3675, 3687, 3797, 3800, 3801, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 906/1, 922/4, 922/5, 922/7, 922/10, 3159, 3140, 3695, 3138, 956/1, 959/1, 958, 1999/1, 959/4, 2077, 1999/2, 3142, 3141, 3144, 3155, 3145, 3154, 3153, 3146, 3147, 3148, 863/2, 891/1, 890, 891/2, 2059/1, 889, 2057, 874, 869, 946/3, 944/1, 606, 944/2, 607/2, 607/3, 607/1, 3688, 942/1, 943/1, 608, 609, 2072, 942/2, 928, 926/3, 3729, 3735, 3731, 3730, 3728, 2293, 3697, 926/5, 925, 611, 2274, 2069, 924/2, 3655, 2066/1, 2066/2, 612, 906/2, 906/5, 906/4, 906/3, 614/2, 614/1, 906/7, 902/3, 2063, 902/1, 906/6, 901/1, 2061, 2064, 903, 902/2, 904/2, 904/3, 904/4, 904/1, 616, 617, 2062, 618, 892, 893, 894/1, 2229/1, 3686, 922/29, 3795, 3664, 927, 3696, 2070, 926/1, 959/9, 960/1, 963/3, 963/4, 963/2, 959/2, 963/5, 3139, 2300, 2299, 619, 2058, 620, 621, 875, 2056, 622, 623, 873, 2055, 871, 624, 870/2, 625, 2054, 626, 2053, 850, 870/1, 3665, 3149, 849, 842/3, 628/2, 628/1, 842/1, 842/2, 841, 844/1, 840, 630, 2049, 631/2, 876, 2057, 891/2, 2059/1, 889, 869, 628/3, 627, 3712, 3150, 924/1, 849, 628/3, 627, 3138, 3126, vše katastrální území Dubenec

Pozemky: stavební parcely číslo 102, 331/2, 332/1, 336, 341/1, 374, 376/2, 408, 425, 426, 427, 428, 429, 431, 439, 499, 500, 506, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 536, 538, 337, 345, 346, 347, 348, 359, 122/1, 122/2, 414, 415, 117, 387, 111, 410/1, 109/1, 109/4, 109/3, 109/6, 109/5, 109/2, 437, 103/2, 103/1, 101, 100/1, 97**,** 110/2, 534, 535, 537, 539, 540, 507, 508, 509, 95, 94, 92, 90, 78/1, 78/2, 484, 372, 388, 417 a stavby, jež jsou jejich součástí nebo na nich stojí, vše katastrální území Dubenec.