



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/58889-2021/hlb8438-2021

Spis. a skart. znak: 328.3 S

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jana Holubcová

Telefon: 499 318 240

E-mail: holubcova.jana@mudk.cz

Datum: 30.06.2021

Účastníci řízení:

Žadatel:

Roman Fafl, rok nar. 1982, Dubenec č.e. 3, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem, kterého zastupuje Ing. arch. Vojtěch Stoklasa, IČO 03514005, Květinová č.p. 1750/28, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Ostatní účastníci:

Obec Dubenec, IČO 00277801, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.,
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4,

MUDr. Vladimír Medek, rok nar. 1953, Blodkova č.p. 776/5, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6,

MUDr. Vlasta Medková, rok nar. 1952, Blodkova č.p. 776/5, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6,

Alena Řířpová, rok nar. 1962, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky,

František Vejnar, rok nar. 1988, Velichovská č.p. 112, Cihelny, 551 01 Jaroměř 1,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle,

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

případní dědicové po dne 09.03.2021 zemřelém účastníkovi Františkovi Řířpovi, rok nar. 1942, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky,

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

(SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ A ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY)
(BEZ JEDNÁNÍ)

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel:

I. dne 01.02.2021 pod č. př. 10720-2021 žádost o vydání společného povolení pro stavbu s názvem: „moderní chalupa se staročeskou konotací v Dubenci“, která se umísťuje na pozemcích: stavební

parcelní číslo (dále jen „st.p.č.“) 186, pozemkové parcelní číslo (dále jen „p.p.č.“) 1193, p.p.č. 1268, p.p.č. 1269 a p.p.č. 3704 v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Dubenec;

- II. dne 02.03.2021 pod č. př. 20655-2021 žádost o povolení výjimky k umístění stavby s názvem: „moderní chalupa se staročeskou konotací v Dubenci“, kterou doplnil dne 02.04.2021, a to z ustanovení § 21 odst. 4 a z ustanovení § 25 odst. 2 a 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“).

Žádosti podal Roman Fafl, nar. 04.06.1982, Dubenec č.e. 3, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem, kterého zastupuje Ing. arch. Vojtěch Stoklasa, IČO 03514005, Květinová č.p. 1750/28, 466 01 Jablonec nad Nisou 1 (dále jen „žadatel“)

Popis předmětu řízení:

I. Společné povolení:

Stavba obsahuje:

Rodinný dům s průjezdem do dvora

Přípojka plynu

Přípojka vody

ČOV včetně zásaku a kanalizačního potrubí

Podzemní vedení NN

II. Povolení výjimky:

Jedná se o povolení výjimky pro umístění rodinného domu, který je předmětem společného povolení. Na pozemku stávající stavby pro rodinnou rekreaci se umísťuje stavba rodinného domu, která bude ve vzdálenosti menší než 7 m od stávající stavby rodinné rekreace a svým jihovýchodním rohem bude umístěna při hranici s pozemkem p.p.č. 1191. Vše v k.ú. Dubenec.

Stavební úřad posoudil výše uvedené žádosti podle svého skutečného obsahu se všemi předloženými doklady a podklady a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že předmětné žádosti se týkají téhož předmětu řízení a věcně spolu souvisejí, povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení nebrání tomu, aby byla řízení spojena. S ohledem na uvedené stavební úřad dne 29.06.2021 pod č.j. MUDK-VÚP/58667-2021/hlb8438-2021 usnesením dle ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu rozhodl o spojení společného územního a stavebního řízení s řízením o povolení výjimky a dále vede společné řízení a účastníky řízení o této skutečnost ve smyslu ustanovení § 76 odst. 3 správního řádu tímto vyrozumívá.

Stavební úřad podle ustanovení § 47 a § 140 správního řádu v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona oznamuje dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení zahájení společného řízení (společné územní a stavební řízení a řízení o povolení výjimky), jehož předmětem je stavba s názvem:

„moderní chalupa se staročeskou konotací v Dubenci“,

která se umísťuje na pozemcích: stavební parcelní číslo (dále jen „st.p.č.“) 186, pozemkové parcelní číslo (dále jen „p.p.č.“) 1193, p.p.č. 1268, p.p.č. 1269 a p.p.č. 3704 v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Dubenec (dále jen „stavba“).

Současně oznamuje, že upouští od ústního jednání, jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad stanovuje lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci společného územního a stavebního řízení své námitky. Zároveň upozorňuje, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Tato lhůta je stanovena

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři zdejšího stavebního úřadu (Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem) v úřední dny pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý, čtvrtek, pátek: 8:00 - 11:30 hod.

Dotčené orgány a účastníci řízení o povolení výjimky mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na stavební úřad. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Dále tímto stavební úřad sděluje, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení před vydáním společného rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 pracovních dnů po konání ústního jednání. Jedná se o možnost seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro podání námitek. Námítky uplatněné v této době by byly námítkami opožděnými, k nimž, ve smyslu zásady koncentrace řízení, stavební úřad nepřihlíží.

V případě, že svého práva na podání námitek nebo stanovisek, na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se k podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Upozornění pro účastníky řízení, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou:

Podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenou.

"otisk razítka"

Ing. Jana Holubcová
odborná referentka

Grafická příloha:

Výřez z koordinačního situačního výkresu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obecní úřad Dubenec tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Doručí se:zástupce žadatele:*(datová schránka)*

Ing. arch. Vojtěch Stoklasa, IDDS: 8vu9tfr

místo podnikání: Květinová č.p. 1750/28, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

ostatní:*(datová schránka, doporučeně do vlastních rukou)*

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

MUDr. Vladimír Medek, Blodkova č.p. 776/5, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6

MUDr. Vlasta Medková, Blodkova č.p. 776/5, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6

Alena Řířpová, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky

František Vejnar, Velichovská č.p. 112, Cihelny, 551 01 Jaroměř 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Obec Dubenec, IDDS: hzzbqj

sídlo: Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.

veřejná vyhláška:

Obecní úřad Dubenec, úřední deska, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

vyvěšení pro:

případní dědicové po dne 09.03.2021 zemřelém účastníkovi Františkovi Řířpovi, nar. 07.09.1942, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01

Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Dubenec, Civilní ochrana, IDDS: hzzbqj

sídlo: Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

a.a.

Grafická příloha oznámení ze dne 30.06.2021 č.j. MUDK-VÚP/58889-2021/hlb8438-2021 – Výřez z koordinčního situačního výkresu

