



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/58569-2021/hlb8969-2021

Spis. a skart. znak: 328.3 S

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jana Holubcová

Telefon: 499 318 240

E-mail: holubcova.jana@mudk.cz

Datum: 30.06.2021

Účastníci řízení:

Žadatel:

Obec Dubenec, IČO 00277801, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.,
kterého zastupuje Ingplan s.r.o., IČO 63217031, Velká Jesenice č.p. 1, 552 24 Velká Jesenice

Ostatní účastníci:

Pavel Štarman, rok nar. 1959, Dubenec č.p. 151, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem,
Miloš Brentner, rok nar. 1954, Dubenec č.p. 182, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem,
Alena Brentnerová, rok nar. 1955, Dubenec č.p. 182, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem,
Jaroslava Borovková, rok nar. 1972, Pitkovická č.p. 92, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy,
Alena Řípková, rok nar. 1962, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
případní dědicové po dne 09.03.2021 zemřelém účastníkovi řízení Františkovi Řípkovi, rok nar. 1942,
Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky,

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

(BEZ JEDNÁNÍ)

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 08.02.2021 podala obec Dubenec, IČO 00277801, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové n. L., kterou zastupuje společnost Ingplan s.r.o., IČO 63217031, Velká Jesenice č.p. 1, 552 24 Velká Jesenice (dále jen „žadatel“) žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

„změna dokončené stavby, stavební úpravy domu č.p. 2 v obci Dubenec a stavby související“

(dále jen „stavba“) na pozemcích: stavební parcelní číslo (dále jen „st.p.č.“) 9, pozemkové parcelní číslo (dále jen „p.p.č.“) 13, p.p.č. 39/3, p.p.č. 2003/1 v katastrálním území (dále jen „k.ú“) Dubenec

Stavba obsahuje:

Změna dokončené stavby č.p. 2 Dubenec - stavební úpravy a nástavba vikýřů

Provedena bude vestavba 4 obecních bytů do půdního prostoru stávajícího objektu. Jedná se o 2 byty 1+kk a 2 byty 2+kk. Nově bude provedena stropní konstrukce, vyměněn střešní plášť a budou provedeny vikýře. Dojde k úpravě některých okenních otvorů. V prostoru 1.NP bude provedeno nové schodiště zpřístupňující prostory 2.NP. Bytová část a část stavby pro občanské vybavení v části 1.NP budou od sebe stavebně

a provozně odděleny. Stavební úpravy v části občanské vybavenosti budou spočívat zejména v doplnění protipožárních dveří, umyvadel a menších dispozičních změn.

Zpevněné plochy

Jedná se o zpevněné plochy bezbariérového přístupu (rampy) a parkovacího stání.

Přípojka vodovodu

Jedná o novou vodovodní přípojku PE 63x5,8 délky 33 m pro napojení bytové části stavby č.p. 2 Dubenec.

Domovní rozvod plynu

Jedná se o výstavbu domovního NTL rozvodu plynu PE 32 pro vytápění a ohřev TUV v bytové části stavby č.p. 2 Dubenec. Délka venkovního vedení 19 m.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) podle ustanovení § 94m stavebního zákona oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně upouští od ústního jednání, jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad současně stanovuje lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky. Zároveň upozorňuje, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Tato lhůta je stanovena

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři zdejšího stavebního úřadu (Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem) v úřední dny pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý, čtvrtek, pátek: 8:00 - 11:30 hod.

Účastníci řízení ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na stavební úřad. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Dále stavební úřad sděluje, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává tímto účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 pracovních dnů ode dne uplynutí výše uvedené lhůty stanovené pro možnost uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o možnost seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž, ve smyslu zásady koncentrace řízení, stavební úřad nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Poučení o námitkách ve společném územním a stavebním řízení dle ustanovení § 94n stavebního zákona:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Upozornění pro účastníky řízení, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou:

Podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenu.

„otisk razítka“

Ing. Jana Holubcová
odborná referentka

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obecní úřad Dubenec tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmутí žádáme o vrácení oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmутí na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Doručí se:zástupce žadatele*(datová schránka)*

Ingplan s.r.o., IDDS: m4sb9m3

sídlo: Velká Jesenice č.p. 1, 552 24 Velká Jesenice

ostatní:*(doporučeně do vlastních rukou, datová schránka)*

Pavel Štarman, Dubenec č.p. 151, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

Miloš Brentner, Dubenec č.p. 182, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

Alena Brentnerová, Dubenec č.p. 182, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

Jaroslava Borovková, Pitkovická č.p. 92, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy

Alena Řípková, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

veřejná vyhláška:

Obecní úřad Dubenec, úřední deska, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

vyvěšení pro:

případní dědicové po dne 09.03.2021 zemřelém účastníkovi Františkovi Řípkovi, nar. 07.09.1942, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky

dotčené orgány:*(datová schránka)*

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Obec Dubenec, Civilní ochrana, IDDS: hzzbqpj

sídlo: Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

na vědomí:

Obec Dubenec, IDDS: hzzbqpj

sídlo: Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

a.a.