



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/83615-2021/hlb8969-2021

Spis. a skart. znak: 328.3 S

Počet příloh:

Počet listů příloh:

Vyřizuje: Ing. Jana Holubcová

Telefon: 499 318 240

E-mail: holubcova.jana@mudk.cz

Datum: 14.09.2021

Účastníci řízení:

Žadatel:

Obec Dubenec, IČO 00277801, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.,
kterého zastupuje Ingplan s.r.o., IČO 63217031, Velká Jesenice č.p. 1, 552 24 Velká Jesenice

Ostatní účastníci:

Pavel Štarman, rok nar. 1959, Dubenec č.p. 151, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem,
Miloš Brentner, rok nar. 1954, Dubenec č.p. 182, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem,
Alena Brentnerová, rok nar. 1955, Dubenec č.p. 182, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem,
Jaroslava Borovková, rok nar. 1972, Pitkovická č.p. 92, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy,
Alena Řípková, rok nar. 1962, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
případní dědicové po dne 09.03.2021 zemřelém účastníkovi řízení Františkovi Řípkovi, rok nar. 1942,
Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky,

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Dne 08.02.2021 podala obec Dubenec, IČO 00277801, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové n. L., kterou zastupuje společnost Ingplan s.r.o., IČO 63217031, Velká Jesenice č.p. 1, 552 24 Velká Jesenice (dále jen „žadatel“) žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem: „změna dokončené stavby, stavební úpravy domu č.p. 2 v obci Dubenec a stavby související“ na pozemcích: stavební parcelní číslo (dále jen „st.p.č.“) 9, pozemkové parcelní číslo (dále jen „p.p.č.“) 13, p.p.č. 39/3 a p.p.č. 2003/1 v katastrálním území Dubenec.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil předmětnou žádost podle ustanovení § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a projednání ve společném řízení:

- I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

„změna dokončené stavby, stavební úpravy domu č.p. 2 v obci Dubenec a stavby související“

(dále jen „stavba“) na pozemcích: stavební parcelní číslo (dále jen „st.p.č.“) 9 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcelní číslo (dále jen „p.p.č.“) 13 (zahradu), p.p.č. 39/3 (ostatní plocha), p.p.č. 2003/1 (ostatní plocha) v katastrálním území (dále jen „k.ú“) Dubenec.

Stavba obsahuje:

Změna dokončené stavby č.p. 2 Dubenec - stavební úpravy a nástavba vikýřů
Zpevněné plochy
Přípojka vodovodu
Domovní rozvod plynu

Druh a účel povolované stavby:

Změna dokončené stavby č.p. 2 Dubenec evidované v katastru nemovitostí se způsobem využití bydlení.

Vymezení nového účelu užívání:

- hlavní účel užívání: bytový dům se 4 bytovými jednotkami v podkroví (2 byty 1+kk a 2 byty 2+kk) a společnými prostory v části 1. NP (chodba, schodiště, technická místnost)
- částečný účel užívání: občanská vybavenost v části 1. NP (klubovna, infocentrum s knihovnou, pošta, moštarňa, chodba a hygienická zařízení)

Stavba trvalá.

Popis prostorového řešení stavby a umístění stavby na pozemku:

Změna dokončené stavby č.p. 2 Dubenec - stavební úpravy a nástavba vikýřů

Celková výška a půdorys objektu se nezmění. Provedena bude vestavba 4 obecních bytů do půdního prostoru stávajícího objektu. Jedná se o 2 byty 1+kk a 2 byty 2+kk. Každý byt bude mít předsíň, ze které bude vstup do místnosti WC s koupelnou a do obytné kuchyně. Byty 2+kk budou mít navíc samostatnou ložnici. Nově bude provedena stropní konstrukce nad stávajícími stropy, bude vyměněn střešní plášť a provedeny vikýře. Dojde k úpravě některých okenních otvorů. Budou provedeny podhledy, podlahy, příčky, vnitřní vybavení a vnitřní instalace. Nová střešní krytina bude z keramických nebo betonových tašek cihlově červené barvy. Vikýře budou oplechovány z lakovaného pozinkovaného plechu. V prostoru 1.NP bude provedeno nové schodiště zpřístupňující prostory 2.NP pro zpřístupnění bytové části. Bude zde provedena nová podlaha ze železobetonové desky v tloušťce 150 mm. Vstup do bytové části objektu bude samostatným bočním vchodem ve východní stěně objektu. Bytová část a část stavby pro občanské vybavení v části 1.NP budou od sebe stavebně a provozně odděleny (dveře mezi m.č. 1.01 - chodba a m.č. 1.17. - infocentrum s knihovnou budou využity pouze pro bezbariérové zpřístupnění části občanské vybavenosti). Stavební úpravy v části občanské vybavenosti budou spočívat zejména v doplnění protipožárních dveří, umyvadel a menších dispozičních změn. Část stavby občanské vybavenosti sestává z klubovny (m.č. 1.16), infocentra s knihovnou (m.č. 1.17), pošty (m.č. 1.18), moštárny se samostatným vchodem (m.č. 1.19), chodby (m.č. 1.15) a hygienických zařízení pro jednotlivé provozy (m.č. 1.11, 1.12, 1.13 a 1.14).

Dům č.p. 2 Dubenec je obdélníkového tvaru půdorysných rozměrů 19,55 x 14,25 m se sedlovou střechou se sklonem 35° a výšce cca 10,5 m nad stávajícím terénem. Založen je pravděpodobně na kamenných základech a je vyzděn z kamenného, smíšeného nebo cihelného zdiva. V centrální chodbě je stropní konstrukce z cihelné klenby, ostatní stropní konstrukce jsou pravděpodobně z dřevěných trámů se záklopem. Stávající krov je tvořen z dřevěných prvků.

Připojení na distribuční soustavu v elektroenergetice je stávající. V části občanské vybavenosti zůstane elektroinstalace stávající, v části bytového domu bude provedena nová vnitřní elektroinstalace.

Vytápění v části objektu užívané jako bytový dům bude pomocí nového plynového kondenzačního kotle s teplovodními rozvody.

Odpadní voda bude svedena do čističky odpadních vod, předčištěná voda bude svedena do akumulární nádrže, ze které bude v letním období rozstřikována na travnatou plochu a v zimním období vyvážena. Pro likvidaci splaškových vod byla vodoprávním úřadem odborem životního prostředí Městského úřadu Dvůr Králové povolána stavba vodního díla „ČOV E4 18 SBR-2, splašková kanalizace a akumulární jímka na pozemku st.p.č. 9 v k.ú. Dubenec“ rozhodnutím ze dne 10.02.2021 č.j. MUDK-OŽP/2594-2021/sea3191-2021 s nabytím právní moci dne 02.03.2021.

Dešťové vody budou nově částečně akumulovány v nadzemních akumulčních nádržích umístěných u jednotlivých dešťových svodů. Přebytečná voda bude nadále vsakována do travnaté plochy.

Parametry stavby:

Zastavěná plocha objektu	279 m ²
Obestavěný prostor bytového domu	2 492 m ³
Počet bytových jednotek	4
Počet jednotek občanského vybavení	4
Podlahová plocha 1.NP:	
Plochy občanského vybavení	176.1 m ²
Společné prostory bytové části	22,4 m ²
Podlahová plocha 2.NP (podkroví):	
Společné prostory	34,8 m ²
Bytová jednotka A2 (1+kk)	28,3 m ²
Bytová jednotka B2 (1+kk)	46,1 m ²
Bytová jednotka C2 (2+kk)	49,0 m ²
Bytová jednotka D2 (2+kk)	49,0 m ²

Umístění stavby č.p.2 Dubenec:

Stavba stojí na pozemku st.p.č. 9 v k.ú. Dubenec.

Zpevněné plochy

Jedná se o zpevněné plochy bezbariérového přístupu (rampy) vedoucí ke vstupu do bytové části objektu a parkovacího stání. Rampa bude z betonové dlažby a parkovací stání bude tvořeno plastovými rohožemi pro parkování osobních aut zarostlé travním porostem.

Parkovací stání bude umístěno na pozemku p.p.č. 13, bezbariérová rampa bude na pozemcích p.p.č. 13 a p.p.č. 39/3. Vše v k.ú. Dubenec.

Přípojka vodovodu

Jedná o novou vodovodní přípojku PE 63x5,8 délky 33 m pro napojení bytové části stavby č.p. 2 Dubenec. Napojení na hlavní vodovodní řad bude na pozemku p.p.č. 2003/1, potrubí povede severovýchodním směrem po pozemku p.p.č. 13, p.p.č. 39/3 a ukončeno bude ve stavbě č.p. 2 na pozemku st.p.č. 9. Vše v k.ú. Dubenec.

Pro část stavby občanské vybavenosti je stávající vodovodní přípojka.

Domovní rozvod plynu

Jedná se výstavbu domovního NTL rozvodu plynu PE 32 pro vytápění a ohřev TUV v bytové části stavby č.p. 2 Dubenec. Délka venkovního vedení 19 m.

Ve stávajícím plynoměrném sloupku na pozemku p.p.č. 13 je u paty objektu č.p. 2 Dubenec zavedena plynová STL přípojka zakončená uzávěrem HUP KU 20. Pro obchodní měření pro bytovou část zde bude osazen druhý plynoměr G4. Od HUP povede potrubí domovního rozvodu plynu jihovýchodním směrem po pozemku p.p.č. 13 ve vzdálenosti 1,20 m od stěny objektu č.p. 2 Dubenec. U jihovýchodního rohu se trasa zaloví a povede severoseverovýchodním směrem po pozemku p.p.č. 39/3 a u severovýchodního rohu bude zavedeno do stávajícího objektu. Vše v k.ú. Dubenec.

Umístění stavby na pozemku:

Všechny stavební objekty budou umístěny dle výkresu č. C.3 – Koordinační situační výkres, který vypracoval Ing. Tomáš Měchura a autorizoval Ing. Zdeněk Stolín – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0601972, který je nedílnou součástí stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace a jehož výřez je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích: st.p.č. 9, p.p.č. 39/3, p.p.č. 13 a p.p.č. 2003/1 v k.ú. Dubenec dle výkresu č. C.3 – Koordinační situační výkres; datum 11/2020, který vypracoval Ing. Tomáš Měchura a autorizoval Ing. Zdeněk Stolín – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0601972 a jehož výřez tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude umístěna a provedena v rozsahu a dle projektové dokumentace (datum 11/2020), kterou vypracoval Ing. Tomáš Měchura a autorizoval Ing. Zdeněk Stolín – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0601972, dílčí části dokumentace dále zpracovali: požárně bezpečnostní

řešení vypracoval a autorizoval Ing. Tomáš Bukovský autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb – ČKAIT 0601301, techniku prostředí staveb v části vytápění a rozvod plynu autorizoval Ing. Eduard Kadlec autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0101414. Projektovou dokumentaci stavební úřad ověřil a tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí v souladu s ustanovením 159 odst. 2 stavebního zákona. Ověřená dokumentace stavby je přílohou pro stavebníka a příslušnou obec, která bude zaslána po nabytí právní moci tohoto společného povolení.

3. Pozemkem staveniště se vymezují pozemky st.p.č. 9, p.p.č. 39/3, p.p.č. 13 a p.p.č. 2003/1 v k.ú. Dubenec, a to v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací pro realizaci umísťované stavby. Staveniště musí být oploceno a chráněno tak, aby nemohlo dojít k vniknutí cizích osob na staveniště.
4. Změny stavby oproti ověřené projektové dokumentaci nesmějí být provedeny bez předchozího jednání se stavebním úřadem.
5. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn na řízené skládce odpadů. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Doklad o likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. bude předložen k oznámení o užívání stavby po jejím dokončení.
6. Před zahájením stavby zajistí stavebník (zhotovitel stavby) vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
7. Před realizací stavby stavebník (zhotovitel stavby) zajistí vytyčení všech v místě se nacházejících podzemních vedení inženýrských sítí a zajistí jejich ochranu na podkladě požadavků vlastníků (správců) těchto dotčených inženýrských sítí a zařízení.
8. Stavebník je povinen zajistit, aby veškeré výkopy byly řádně označeny a zabezpečeny proti možnému pádu osob.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby
 - termín zahájení stavby
 - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
10. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu následující fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
11. Před zahájením stavby stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště umístí štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby na něm zůstaly čitelné údaje, a musí být ponechán na místě až do dokončení stavby.
12. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
13. Při umístění a provedení stavby, musí být dodrženy: zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů; podmínky dle normových hodnot a stavebního zákona vč. jeho prováděcích předpisů.
14. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 stavební zákon, obecné požadavky na výstavbu, vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích

na stavby ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zákon č. 20/1987 o státní památkové péči. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.

15. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
17. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vč. jejich příloh k citované vyhlášce a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z1 z února 2010). Dle stanoviska NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 23.03.2021 zn. 123210008 a ze dne 20.04.2021 zn. 123210016 budou splněny zejména:
 - 17.1. *Dle § 4 vyhlášky č. 398/2009Sb. odst. 6 – Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. přílohy č. 2 k této vyhlášce.*
 - 17.2. *Dle § 9 vyhlášky č. 398/2009 Sb. odst. 1 – Základní informace pro orientaci veřejnosti musí být jak vizuální, tak podle okolností i akustické a hmatné. Vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma.*
 - 17.3. *Dle přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 sb. – Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.*
 - 17.4. *Dle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. - Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené musí mít šířku nejméně 3500 mm, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1200 mm. Od vyhrazených stání musí být zajištěn bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce a tato stání musí být umístěna nejblíže vůči vchodu a východu příslušné stavby.*
 - 17.5. *Dle § 4 odst. 2 vyhlášky č. 398/2009 sb. – Na všech vyznačených vnějších i vnitřních odstavných a parkovacích plochách a v hromadných garážích pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené nejméně v následujícím počtu stání pro každé dílčí parkovací plochy: 2 až 20 stání 1 vyhrazené stání.*
 - 17.6. *Dle § 9 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. - Základní informace pro orientaci veřejnosti musí být jak vizuální, tak podle okolností i akustické a hmatné. Vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma. Dálkové ovládání akustických informací se řeší způsobem stanoveným v bodě 1.2.9. přílohy č. 1 k této vyhlášce.*
 - 17.7. *Dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 sb. – U pokladny a přepážky musí být zajištěn průchod šířky nejméně 900 mm. Jejich výška musí být nejvíce 800 mm nad podlahou v nejmenší délce 900*

mm, dále doplněné v celé této délce předsunutou plochou o šířce 250 mm pro podjetí vozíkem při manipulaci s věcmi na této ploše.

- 17.8. *Vnitřní i vnější pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchozího prostoru podél vodící linie se neumísťují žádné překážky.*
- 17.9. *Dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. – Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. Otevíraná dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí. Prosklené dveře jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1500 mm kontrastně označeny proti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.*
- 17.10. *Pro osoby neslyšící musí být elektronický vrátný s akustickou signalizací vybaven také signalizací optickou. Oboustranný komunikační systém musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby.*
- 17.11. *Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem*
18. *Stavebník zajistí soulad s podmínkami vyjádřenými v koordinovaném závazném stanovisku dotčených orgánů podle § 4 odst. 6 stavebního zákona vydané Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, ze dne 01.02.2021 č.j.: MUDK-OŽP/403-2021/nyp 649-2021, které je nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.*
19. *Stavebník zajistí splnění podmínek a požadavků správců sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených v těchto vyjádřeních, které jsou nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace:*
- 19.1. *Podmínky obce Dubenec, IČO 00277801, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L., vyjádřené ve stanovisku ze dne 14.01.2021 č.j. 9/2021 spis. zn. 330*
- *Před zahájením prací zajistí zhotovitel na své náklady vytyčení všech inženýrských sítí a zařízení.*
 - *Práce budou provedeny dle platných norem a předpisů.*
 - *Dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění § 23 odst. 3, 5 je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.*
 - *Stavební činnost v ochranném pásmu nesmí ohrozit ani porušit zařízení ve správě obce Dubenec. Odkryté zařízení, které je ve správě naší společnosti bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně geodeticky zaměřeno, předáno pracovníkovi obce Dubenec a zabezpečeno proti poškození. Veškeré škody způsobené stavební činností v ochranném pásmu zařízení ve správě naší společnosti hradí stavebník. Před záhozem bude přizván příslušný pracovník obce Dubenec ke kontrole a provede písemný zápis.*
 - *V případě zásahu do stávající zeleně budou po ukončení prací uvedeny dotčené části pozemků do původního stavu.*
 - *Po celou dobu provádění prací až do definitivního předání odpovídá investor plně za bezpečnost účastníků silničního provozu a dalších osob v místě provádění prací (zejména výkopy) a za škody, způsobené jím zhoršenou sjízdností (schůdností).*
 - *Uložením podzemního vedení ani prováděním zemních prací nesmí být poškozena odvodňovací zařízení komunikace ani omezena jejich funkce – týká se rovněž případného zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků, apod..*

19.2. Podmínky GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

- budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku „odsouhlasení projektové dokumentace plynářského zařízení“ ze dne 06.01.2021 zn. 5002285516, zejména:
 - *Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01.*
 - *Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.*
 - *Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technické-dokumenty>.*
- budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku ze dne 07.01.2021 zn. 5002283632
 - *Při realizaci stavby požadujeme přednostně dodržovat ochranné pásmo 1,0 m od plynovodu a přípojky. Pokud nebude možno dodržet uložení mimo ochranné pásmo (1,0 m), nutno dodržet minimální vzdálenosti při souběhu a křížení dle ČSN 73 6005 tab. A.1 a A.2.*
 - *Veškeré stavební práce musí být vykonány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynářských zařízení a plynovodních přípojek.*
 - *Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynářského zařízení, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojky. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Případné dočasné zařízení staveniště (marigotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 1 m od plynovodu a přípojky.*

Chodníky a zpevněné plochy:

- *Po odstranění konstrukce pozemku v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné v pozemku před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.*
- *Požadujeme zachovat stávající niveletu pozemku. Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby.*
- *Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynářského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.*
- *Při stavbě nesmí dojít k přemístění nebo poškození nadzemních částí plynovodů a přípojek (poklapy uzávěrů, číchaček, orientační sloupky, apod.).*
- *Pokud při realizaci bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči niveletě krytí menší než 80 cm. Bude nutné provést přeložku těchto plynářských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v palném znění jako přeložka plynářského zařízení na náklady investora.*
- *Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynářského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.*
- *Po odtěžení stávající konstrukce pozemku bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.*

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti, zejména:

- *Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynářského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PLYNÁŘSKÉHO ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST*

ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

- *Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.*
- *Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.*
- *Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.*
- *V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použito bezvýkopové technologie.*
- *Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.*
- *Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.*
- *Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).*
- *Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.*
- *Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.*
- *O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.*
- *PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s TPG 702 01, TPG 702 04.*
- *Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.*
- *Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.*

19.3. Podmínky CETIN, a.s., IČO 04084063, Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3 -Žižkov

- budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 01.01.2021 č.j. 500710/21

19.4. Podmínky ČEZ Distribuce, IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, které jsou součástí sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 30.06.2021 zn. 0101557136
- budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření ze dne 08.01.2021 zn. 019/2021, zejména:
Při provádění stavebních nebo jiných prací v blízkosti venkovního vedení NN, které mohou ohrozit tato zařízení, je dodavatel prací povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektrického zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
 - 1) *Při provádění prací v blízkosti venkovních vedení NN nesmí být prováděny činnosti, které by mohli mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu elektrického zařízení distribuční soustavy nebo znemožňující jeho údržbu.*
 - 2) *Všichni pracovníci na stavbě musí být prokazatelně poučeni o práci v blízkosti elektrického zařízení.*
 - 3) *Stavební činnosti nesmí dojít zejména ke snížení vzdálenosti vodičů a ostatních živých částí od země, stavebních objektů a konstrukcí pod hodnoty stanovené PNE 33 3302, k narušení stability a pevnosti podpěrných bodů nebo k poškození uzemnění.*
 - 4) *Veškerá činnost osob a mechanismů musí být v souladu s ČSN EN 50110-1 ed. 3 (ČSN 34 3108) a jen po dobu nezbytně nutnou. Nelze-li tuto podmínku z vážných důvodů splnit (práce s jeřábem a jinými lanovými mechanismy apod.) musí být zařízení vypnuto a pracoviště zajištěno. O vypnutí a zajištění pracoviště požádejte pracovníky uvedené v bodě 2 minimálně 40 dní předem.*
 - 5) *V blízkosti nesmí být zřizovány skládky materiálu, zeminy, hořlavých nebo výbušných látek ani s takovými látkami manipulováno bez souhlasu ČEZ.*
 - 6) *Každé poškození rozvodného zařízení musí být neprodleně ohlášeno pracovníkům ČEZ uvedeným v bodě 2.*
 - 7) *Po dobu stavby i po jejím skončení musí být zajištěn volný přístup a příjezd k rozvodnému zařízení pro pracovníky a vozidla ČEZ.*
 - 8) *Na venkovní vedení NN se nevztahují ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.*
 - 9) *Veškeré práce v blízkosti elektrického zařízení pod napětím se řídí příslušnými normami ČSN a PNE a je třeba je bezpodmínečně dodržovat.*

20. Stavba bude provedena a vybavena v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, které je součástí ověřené projektové dokumentace stavby.
21. Veškeré hlučné stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
22. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách.
23. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního (náležitého stavu).
24. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 stavebního zákona vedený v souladu s přílohou č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
25. V průběhu provádění stavby je stavebník povinen zajistit, aby byl na stavbě, v jejím okolí a na přilehlých přístupových komunikacích udržován pořádek. V případě jakéhokoli jejich znečištění nebo poškození je stavebník povinen toto na vlastní náklady a neprodleně odstranit.
26. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 152 stavebního zákona zejména ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, bezpečnost stavby či staveb sousedních atd..
27. V době od zahájení do ukončení realizace stavby zajistí stavebník průjezdnost pro požární vozidla a vozidla rychlé záchranné služby ke stávajícím objektům.
28. Stavebník zajistí splnění podmínek stanovených v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov, k projektové dokumentaci ze dne 19.05.2021 č.j.: KHSK 13706/2021/HP.TU/Br, zejména:

- *K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody: místo odběru – dřez pro oplach ovoce a zeleniny v moštárně a sušárně ovoce (č.m. 1.09). Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.*

29. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
30. Dokončenou stavbu lze v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník před započítáním užívání stavby zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona opatří závazná stanoviska dotčených orgánů. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů a bude doložena náležitostmi dle ustanovení § 121 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:

Dubenec, IČO 00277801, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové n. L.,
kterou zastupuje společnost Ingplan s.r.o., IČO 63217031, Velká Jesenice č.p. 1, 552 24 Velká Jesenice

Odůvodnění:

Průběh řízení:

Dne 08.02.2021 podala obec Dubenec, IČO 00277801, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové n. L., kterou zastupuje Ingplan s.r.o., IČO 63217031, Velká Jesenice č.p. 1, 552 24 Velká Jesenice žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem: „změna dokončené stavby, stavební úpravy domu č.p. 2 v obci Dubenec a stavby související“ na pozemcích: st.p.č. 9, p.p.č. 13, p.p.č. 39/3, p.p.č. 2003/1 v k.ú. Dubenec.

Stavební úřad posoudil žádost o vydání společného povolení se všemi předloženými doklady a podklady podle svého skutečného obsahu ve smyslu ustanovení § 94l a § 94o a podle ustanovení § 76, § 79, § 90, § 103 a § 104 stavebního zákona včetně prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu a ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 správního řádu. Stavební úřad na základě výše uvedeného posouzení shledal, že žádost neobsahuje požadované náležitosti ve smyslu ustanovení § 94l odst. 1 a 2 stavebního zákona. Proto žadatele ve smyslu ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona a ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu opatřením ze dne 09.03.2021 č.j. MUDK-VÚP/21197-2021/hlb8969-2021 vyzval k doplnění předložené žádosti o vydání společného povolení v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Údaje a podklady k doplnění žádosti o vydání společného povolení byly uvedeny ve výzvě.

Stavební úřad usnesením ze dne 09.03.2021 č.j. MUDK-VÚP/21197-2021/hlb8969-2021 žadateli ve smyslu ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu stanovil lhůtu do 15.06.2021, jako lhůtu přiměřenou, ve které je povinen stavebnímu úřadu předložit náležitosti citované ve výše uvedené výzvě a současně v souladu s ustanovením § 94l odst. 6 stavebního zákona a ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu řízení přerušil.

Žadatel postupně doplňoval podklady k žádostem o vydání společného povolení, a to dne 03.05.2021, 26.05.2021 a 29.06.2021.

Stavební úřad opětovně posoudil žádosti o vydání společného povolení se všemi předloženými doklady a podklady, včetně doplnění, podle svého skutečného obsahu ve smyslu ustanovení § 94l a § 94o a podle ustanovení § 79, § 90, § 103 a § 104 stavebního zákona včetně prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu a ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 správního řádu.

Stavební úřad zkonstatoval, že žádost je úplná, obsahuje předepsané přílohy ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 stavebního zákona a stavební záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 94o stavebního zákona. Předložená projektová dokumentace splňuje požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení, je úplná, přehledná a zpracovaná oprávněnou osobou, a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad opatřením ze dne 30.06.2021 č.j. MUDK-VÚP/58569-2021/hlb8969-2021 oznámil v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen „společné řízení“) dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že stavebnímu úřadu byly dostatečně známy poměry v místě stavebního záměru, žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení společného řízení pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů a závazných stanovisek. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení o zahájení společného řízení poučeni o námitkách podle ustanovení § 94n stavebního zákona.

Dále bylo v oznámení o zahájení společného řízení uvedeno, že podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení seznámit s podklady před vydáním společného povolení, popřípadě se k těmto podkladům vyjádřit, a to v termínu do 5 pracovních dnů po skončení stanovené lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Oznámení o zahájení společného řízení bylo ve smyslu ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona doručeno účastníkům společného řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, neboť se nejedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Oznámení o zahájení společného řízení bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, neboť se nejedná o řízení s velkým počtem účastníků. Osobám, které nejsou známi dle ustanovení § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu, kterými jsou případní dědicové po dne 09.03.2021 zemřelém účastníkovi řízení Františkovi Řípovi, rok nar. 1942, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky, bylo v souladu s ustanovením § 32 odst. 3 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou, jelikož nejde o účastníka, kterému má být v řízení uložena povinnost nebo odňato právo a správní orgán v tomto případě nestanovuje opatrovníka.

V průběhu řízení účastníci neuplatnili námitky ani připomínky. Do spisové dokumentace nahlížel účastník řízení Pavel Štarman, rok nar. 1959, Dubenec č.p. 151, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem. Účastníci řízení nevyužili možnost seznámit se s podklady před vydání rozhodnutí ve věci.

Posouzení záměru žadatele dle ustanovení § 94o stavebního zákona:

Stavební úřad dle ustanovení § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve společném řízení posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Součástí předloženého stavebního záměru je změna stávající stavby – nástavba a stavební úprava, kterou se zasahuje do nosných konstrukcí stavby, jakožto stavba hlavní, pro kterou ve smyslu ustanovení § 104 odst. 2 stavebního zákona postačí ohlášení. Jelikož se nástavbou vikýřů mění výškové ohraničení stavby, vztahuje se na stavbu též ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého lze umisťovat změny stavby jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Předmětem společného řízení jsou též stavby související, zejména přípojka vodovodu a domovní rozvod plynu, které v souladu s ustanovením § 103 odst. písm. e) bodu 10 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, a které lze v souladu s ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona umisťovat jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Stavební úřad shledal, že předmětem žádosti je soubor staveb a postupoval v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého všechny stavby projednal v režimu stavby hlavní.

Žadatelem byla v souladu s výše uvedeným podána žádost o vydání společného povolení na předepsaném formuláři dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“), včetně řádně vyplněné části A a B této žádosti.

Stavební úřad zkoumal, zda byly doloženy všechny podklady požadované ustanovením § 94l odst. 2 stavebního zákona.

Žádost byla v souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. b) stavebního zákona doložena závaznými stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními těchto dotčených orgánů:

- *koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů podle § 4 odst. 7 stavebního zákona vydané Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem životního prostředí ze dne 01.02.2021, č.j.: MUDK-OŽP/403-2021/nyp649-2021*

- *závazné stanovisko orgánu územního plánování odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem ze dne 12.01.2021 č.j. MUDK-VÚP/3193-2021/ste1439-2021*
- *vyjádření k žádosti o vydání souhlasu s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu ze dne 18.01.2021 č.j. MUDK-OŽP/464-2021/nyp2707-2021*
- *rozhodnutí vodoprávního úřadu odboru životního prostředí Městského úřadu Dvůr Králové o povolení stavby vodního díla „ČOV E4 18 SBR-2, splašková kanalizace a akumulární jímka na pozemku st.p.č. 9 v k.ú. Dubenec“ ze dne 10.02.2021 č.j. MUDK-OŽP/2594-2021/sea3191-2021*
- *závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov, k projektové dokumentaci ze dne 19.05.2021 č.j.: KHSBK 13706/2021/HP.TU/Br a ze dne 02.02.2021 č.j.: KHSBK 02681/2021/HOK.TU/Po*
- *závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Trutnov, ze dne 30.04.2021 č.j. HSK-1904-2/2021*
- *stanovisko obce Dubenec, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L, k civilní ochraně obyvatelstva ze dne 14.01.2021 č.j. 9/2021, spis. zn. 330*

Žádost byla v souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. c) stavebního zákona doložena stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- *ČEZ Distribuce, IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 30.06.2021 zn. 0101557136 (nadzemní vedení NN), ze dne 04.01.2021 zn. 0101436127, vyjádření ze dne 08.01.2021 zn. 019/2021*
- *ČEZ ICT Services, a.s., IČO 26470411 Duhová, č. p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 04.01.2021, č.j.: 0700310443 (nenachází se)*
- *Telco Pro Services, a.s., IČO 29148278, Duhová č. p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 04.01.2021, č.j.: 0201170801 (nenachází se)*
- *CETIN a.s., IČO 04084063, Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3 -Žižkov, vyjádření ze dne 04.01.2021., č.j.: 500710/21 (střet)*
- *GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, stanovisko ze dne 07.01.2021, č.j.: 5002283632 (nachází se plynárenská zařízení a plynovodní přípojky), odsouhlasení projektové dokumentace ze dne 06.01.2021 zn. 5002285516, návrh smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 320090169130*
- *obec Dubenec, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L, stanovisko ze dne 14.01.2021 č.j. 93/2021, spis. zn. 330 k existenci sítí a napojení na vodovod*
- *stanovisko k projektové dokumentaci NIPi Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava ze dne 23.03.2021 zn. 123210008 a ze dne 20.04.2021 zn. 123210016*

Žádost byla v souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. e) stavebního zákona doložena dokumentací pro vydání společného povolení, kterou vypracoval Ing. Tomáš Měchura a autorizoval Ing. Zdeněk Stolin – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0601972, dílčí části dokumentace dále zpracovali: požární bezpečnostní řešení vypracoval a autorizoval Ing. Tomáš Bukovský autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb – ČKAIT 0601301, techniku prostředí staveb v části vytápění a rozvod plynu autorizoval Ing. Eduard Kadlec autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0101414. Dokumentace obsahovala průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část. Dokumentace byla doložena ve třech paré.

K žádosti byl v souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. f) stavebního zákona doložen návrh plánu kontrolních prohlídek.

Při posuzování záměru stavební úřad shledal, že stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Do podmínek rozhodnutí bylo pro realizaci stavby zahrnuto dodržení výše uvedených vyhlášek, zejména dodržení vyhlášky č. 398/2009 Sb., a to těch ustanovení, které se předmětného záměru dotýkají. Ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 vyhlášky č. 398/2006 Sb. se ustanovení této vyhlášky uplatní

též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují. Na základě projektové dokumentace je zřejmé, že pro návrh vnitřního schodiště zpřístupňujícího podkroví s novými byty nelze v plném rozsahu vyhovět požadavkům bodu 2. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., a to z důvodu omezeného prostoru vymezeného obvodovou zdí, kterou ze stavebně technických důvodů nelze posunout. Jedná se o závažné stavebně technické důvody, pro které lze uplatnit citované ustanovení § 2 odst. 2 vyhlášky č. 398/2006 Sb..

Stavební úřad zkonstatoval, že záměr je v souladu s ustanovením § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad posuzoval soulad stavebního záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a to v souladu s ustanovením § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Ke stavbě je umožněn příjezd po veřejné pozemní komunikaci na pozemku p.p.č. 2003/1 v k.ú. Dubenec po stávající komunikaci. K předloženému stavebnímu záměru byla doložena stanoviska a vyjádření vlastníků sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž výčet je uveden výše. Z dokumentace je zřejmé, že budou respektována ochranná pásma sítí technické infrastruktury nacházející se v zájmové oblasti, a budou dodrženy předepsané vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před započítím výkopových prací budou průběhy stávajících sítí vytyčeny. Stavební úřad uložil stavebníkovi v podmínkách rozhodnutí povinnost při provádění stavebních prací v místech křížení sítí technické infrastruktury a v ochranných pásmech těchto sítí, aby byly dodrženy veškeré podmínky a požadavky vlastníků (správců) sítí technické infrastruktury stanovené pro tyto činnosti a nedošlo k jejich poškození. Stavební úřad zkonstatoval, že záměr je v souladu s ustanovením § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad posuzoval soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, a to v souladu s ustanovením § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

K předloženému stavebnímu záměru byla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů jejichž výčet je uveden výše. Pokud dotčené orgány stanovily ve svých závazných stanoviscích, případně vyjádřeních podmínky, stavební úřad je zahrnul do podmínek rozhodnutí a stavebníkovi uložil povinnost jejich splnění. Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem dle ustanovení § 96b stavebního zákona, který stanovil uvedený záměr přípustným. Stavební úřad na základě doložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, neshledal rozpor se zvláštními právními předpisy a zkonstatoval, že záměr je v souladu s ustanovením § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná a zpracovaná oprávněnou osobou, a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn příjezd po stávající veřejně přístupné pozemní komunikaci. Stávající stavba je napojena na distribuční soustavu v elektroenergetice, vrchní vedení NN, které zůstane zachováno. Nově bude část domu s novými byty napojena novou vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu a novým domovním vedením plynovodu. Pro likvidaci splaškových vod byla vodoprávním úřadem odborem životního prostředí Městského úřadu Dvůr Králové povolena stavba vodního díla „ČOV E4 18 SBR-2, splašková kanalizace a akumulární jímka na pozemku st.p.č. 9 v k.ú. Dubenec“ rozhodnutím ze dne 10.02.2021 č.j. MUDK-OŽP/2594-2021/sea3191-2021. Stavební záměr je v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 stavebního zákona.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Pro společné řízení stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona. Stavební úřad vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby vč. způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky společného řízení jsou níže uvedení:

dle ustanovení § 94k odst. a) stavebního zákona stavebník:

- obec Dubenec, IČO 00277801, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové n. L., kterou zastupuje společnost Ingplan s.r.o., IČO 63217031, Velká Jesenice č.p. 1, 552 24 Velká Jesenice

dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- obec Dubenec, IČO 00277801, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové n. L.,

dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- Pavel Štarman, nar. 17.10.1959, Dubenec č.p. 151, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem (vlastník pozemků st.p.č. 11/1, p.p.č. 38/1, p.p.č. 39/1 a p.p.č. 2003/2 v k.ú. Dubenec)
- Miloš Brentner, nar. 29.07.1954, Dubenec č.p. 182, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem (vlastník pozemků p.p.č. 10/1 a p.p.č. 3807 v k.ú. Dubenec)
- Alena Brentnerová, nar. 01.08.1955, Dubenec č.p. 182, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem (vlastník pozemků p.p.č. 10/1 a p.p.č. 3807 v k.ú. Dubenec)
- Jaroslava Borovková, nar. 08.02.1972, Pitkovická č.p. 92, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy (vlastník pozemků st.p.č. 15 a p.p.č. 15/1 v k.ú. Dubenec)
- případní dědicové po dne 09.03.2021 zemřelém účastníkovi řízení Františkovi Řípovi, rok nar. 1942, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky (vlastník pozemku p.p.č. 3343 v k.ú. Dubenec)
- Alena Řípková, nar. 25.07.1962, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky (vlastník pozemku p.p.č. 3343 v k.ú. Dubenec)
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (vlastník stavby technické infrastruktury)
- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (provozovatel stavby technické infrastruktury)
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (vlastník stavby technické infrastruktury)

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do společného řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin, nebo jiných škodlivých imisí a emisí nad stanovené limity příslušnými právními předpisy, vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání a zejména v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Vlastnická práva a jiná práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a k sousedním pozemkům a stavbám, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, ověřil stavební úřad výpisem z katastru nemovitostí, a to na podkladě kopie katastrální mapy, vše vyhotovené dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Závěr:

V provedeném společném řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost vč. připojených podkladů, soulad stavebního záměru s ustanovením § 94o stavebního zákona a stavební záměr projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány a dospěl k závěru, že navržený stavební záměr je v souladu:

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; zejména dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (k žádosti byla připojena stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury);
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo podle stavebního zákona.,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Požadavky, které byly obsaženy v jednotlivých stanoviscích a vyjádřeních správců sítí dopravní a technické infrastruktury, byly rovněž zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil i účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a na základě souhlasných stanovisek dotčených orgánů dospěl k závěru, že stavba nebude negativně ovlivňovat okolní prostředí.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavebního záměru, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí za podpory ve výroku uvedených ustanovení právních předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Vypraveno 16.09.2021.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Holubcová
odborná referentka

Grafická příloha rozhodnutí:

Výřez z Koordinačního situačního výkresu

Poplatek:

Správní poplatek za vydání společného povolení stanovený dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 20.08.2021.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obecní úřad Dubenec tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Doručí se:zástupce žadatele*(datová schránka)*

Ingplan s.r.o., IDDS: m4sb9m3

sídlo: Velká Jesenice č.p. 1, 552 24 Velká Jesenice

ostatní:*(doporučeně do vlastních rukou, datová schránka)*

Pavel Štarman, Dubenec č.p. 151, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

Miloš Brentner, Dubenec č.p. 182, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

Alena Brentnerová, Dubenec č.p. 182, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

Jaroslava Borovková, Pitkovická č.p. 92, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy

Alena Řípková, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

veřejná vyhláška:

Obecní úřad Dubenec, úřední deska, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

vyvěšení pro:

případní dědicové po dne 09.03.2021 zemřelém účastníkovi Františkovi Řípkovi, nar. 07.09.1942, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky

dotčené orgány:*(datová schránka)*

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Obec Dubenec, Civilní ochrana, IDDS: hzzbqpj

sídlo: Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

na vědomí:

Obec Dubenec, IDDS: hzzbqpj

sídlo: Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

a.a.



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ – LINIOVÝCH OBJEKTŮ

- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ SLABOPROUDÝCH KABELŮ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ PLYNOVODU
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VODOVODU
- PŘEDPOKLÁDANÁ TRASA STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
- NOVÝ PŘÍVOD ELEKTRO PRO ČOV A JIMKU, DÉLKA 24m
- DOMOVNÍ ROZVOD PLYNOVODU, DÉLKA 19m
- NOVÁ PŘÍPOJKA VODOVODU PE 63x5,8, DÉLKA 33m
- NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PVC KG 150, DÉLKA 9m
- NOVÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE PVC KG 150, DÉLKA 16m
- NOVÝ ZAPUŠTĚNÝ BETONOVÝ OBRUBNÍK, DÉLKA 36m

POZNÁMKA: POLOHA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ, STAVEBNÍK MUSÍ ZAJISTIT PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ JEJICH VYTÝČENÍ ZA ÚČELEM ZJIŠTĚNÍ PŘESNÉ POLOHY

LEGENDA PLOCH

PARCELA ČÍSLO st.9 K.Ú. DUBENEC
VÝMĚRA 489m², VLASTNICKÉ PRÁVO DUBENEC

- BYTOVÝ DŮM
PLOCHA 279m², 57% Z CELKOVÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ BETONOVÉ SCHODIŠTĚ – BEZ ÚPRAV
PLOCHA 2m², 1% Z CELKOVÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ JIMKA – BUDE VYUŽITA PRO AKUMULACI VOD Z ČOV
PLOCHA 10m², 2% Z CELKOVÉ PLOCHY
- OBNOVENÝ TRAVNATÝ POROST (PO STAVEBNÍCH PRACÍCH)
PLOCHA 98m², 19% Z CELKOVÉ PLOCHY
- TRAVNATÁ PLOCHA URČENÁ PRO ROZSTŘIK VODY Z ČISTIČKY ODPADNÍCH VOD
PLOCHA 100m², 21% Z CELKOVÉ PLOCHY

PARCELA ČÍSLO 13 K.Ú. DUBENEC
VÝMĚRA 382m², VLASTNICKÉ PRÁVO DUBENEC

- BEZBARIÉROVÁ RAMPA DLE VYHL. 398/2009 Sb. – ZÁMKOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA
PLOCHA 17m², 5% Z CELKOVÉ PLOCHY OBOUSTRANNÁ OCELOVÁ MADLA
- OBNOVENÝ TRAVNATÝ POROST (PO STAVEBNÍCH PRACÍCH)
PLOCHA 312m², 81% Z CELKOVÉ PLOCHY
- PLASTOVÉ ROHOŽE PRO PARKOVÁNÍ OSOBNÍCH AUT ZAROSTLÉ TRAVNÍM POROSTEM
PLOCHA 53m², 14% Z CELKOVÉ PLOCHY

PARCELA ČÍSLO 39/3 K.Ú. DUBENEC
VÝMĚRA 134m², VLASTNICKÉ PRÁVO DUBENEC

- BEZBARIÉROVÁ RAMPA DLE VYHL. 398/2009 Sb. – ZÁMKOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA
PLOCHA 23m², 17% Z CELKOVÉ PLOCHY OBOUSTRANNÁ OCELOVÁ MADLA
- OBNOVENÝ TRAVNATÝ POROST (PO STAVEBNÍCH PRACÍCH)
PLOCHA 111m², 83% Z CELKOVÉ PLOCHY

PARCELA ČÍSLO 2003/1 K.Ú. DUBENEC
VÝMĚRA 489m², VLASTNICKÉ PRÁVO DUBENEC

- STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÉ PLOCHY – BEZ ÚPRAV
- STÁVAJÍCÍ BETONOVÉ SCHODIŠTĚ – BEZ ÚPRAV
- OBNOVENÝ TRAVNATÝ POROST (PO STAVEBNÍCH PRACÍCH)
PLOCHA 328m²

LEGENDA BODOVÝCH OBJEKTŮ

- PŘÍPOJNÝ PLYNU – STÁVAJÍCÍ HUP
- PŘÍPOJNÝ BOD VODOVODU – NA STÁVAJÍCÍ ŘÁD
- NOVÁ PLASTOVÁ KANALIZAČNÍ ŠACHTA
- KONTEJNER NA KOMUNÁLNÍ ODPAD S OBJEMEM 1100 LITRŮ

PODLAHA 1.NP ±0,000 = 289,90 m.n.m.

ZODP. PROJEKTANT	ING. ZDENĚK STOLÍN	INGPLAN s.r.o.	
VYPRACOVAL	ING. TOMÁŠ MĚCHURA	projektční a inženýrský atelier	PŘÍLOHA
KONTROLOVAL	ING. ZDENĚK STOLÍN		
STAVEBNÍK	OBEC DUBENEC		
MÍSTO STAVBY	DUBENEC Č.P. 210, 544 55 DUBENEC		
NAZEV STAVBY	STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU Č.P. 2 V OBCI DUBENEC	ZAKÁZKA	2014
STAVEBNÍ OBJEKT	DŮM Č.P. 2, 544 55 DUBENEC	FORMÁT	A2
ČÁST	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	DATUM	11/2020
OBSAH:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	STUPEŇ PD	DŮR+DSP
		VEŘETÍKO	Č. VÝKRESU
			C.3