



# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/86598-2021/hlb8438-2021

Spis. a skart. znak: 328.3 S

Počet příloh:

Počet listů příloh:

Vyřizuje: Ing. Jana Holubcová

Telefon: 499 318 240

E-mail: holubcova.jana@mudk.cz

Datum: 20.09.2021

## Účastníci řízení:

### Žadatel:

Roman Fafl, rok nar. 1982, Dubenec č.e. 3, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem, kterého zastupuje Ing. arch. Vojtěch Jan Stoklasa, IČO 03514005, Květinová č.p. 1750/28, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

### Ostatní účastníci:

Obec Dubenec, IČO 00277801, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.,  
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4,

MUDr. Vladimír Medek, rok nar. 1953, Blodkova č.p. 776/5, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6,

MUDr. Vlasta Medková, rok nar. 1952, Blodkova č.p. 776/5, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6,

Alena Řípová, rok nar. 1962, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky,

František Vejnar, rok nar. 1988, Velichovská č.p. 112, Cihelny, 551 01 Jaroměř 1,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle,

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

případní dědicové po dne 09.03.2021 zemřelém účastníkovi Františkovi Řípovi, rok nar. 1942, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky,

## SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

### (SPOLEČNÉ POVOLENÍ A POVOLENÍ VÝJIMKY)

#### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel:

- I. dne 01.02.2021 pod č. př. 10720-2021 žádost o vydání společného povolení pro stavbu s názvem: „moderní chalupa se staročeskou konotací v Dubenci“, která se umísťuje na pozemcích: stavební parcelní číslo (dále jen „st.p.č.“) 186, pozemkové parcelní číslo (dále jen „p.p.č.“) 1193, p.p.č. 1268, p.p.č. 1269 a p.p.č. 3704 v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Dubenec;
- II. dne 02.03.2021 pod č. př. 20655-2021 žádost o povolení výjimky k umístění stavby s názvem: „moderní chalupa se staročeskou konotací v Dubenci“, kterou doplnil dne 02.04.2021, a to z ustanovení § 21

odst. 4 a z ustanovení § 25 odst. 2 a 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“).

Žádosti podal Roman Fafl, nar. 04.06.1982, Dubenec č.e. 3, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem, kterého zastupuje Ing. arch. Vojtěch Jan Stoklasa, IČO 03514005, Květinová č.p. 1750/28, 466 01 Jablonec nad Nisou 1 (dále jen „žadatel“).

Stavební úřad posoudil výše uvedené žádosti podle svého skutečného obsahu se všemi předloženými doklady a podklady a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že předmětné žádosti se týkají téhož předmětu řízení a věcně spolu souvisejí, povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení nebrání tomu, aby byla řízení spojena. S ohledem na uvedené stavební úřad dne 29.06.2021 pod č.j. MUDK-VÚP/58667-2021/hlb8438-2021 usnesením dle ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu rozhodl o spojení společného územního a stavebního řízení s řízením o povolení výjimky a dále vedl společné řízení.

## I.

Stavební úřad na základě posouzení žádosti o vydání společného povolení podle ustanovení § 94o stavebního zákona a na základě projednání záměru s účastníky řízení a dotčenými orgány ve společném řízení podle ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

#### **„moderní chalupa se staročeskou konotací v Dubenci“,**

která se umístí na pozemcích: stavební parcelní číslo (dále jen „st.p.č.“) 186, pozemkové parcelní číslo (dále jen „p.p.č.“) 1193, p.p.č. 1268, p.p.č. 1269 a p.p.č. 3704 v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Dubenec (dále jen „stavba“).

#### **Stavba obsahuje:**

*Rodinný dům s průjezdem do dvora*

*Přípojka plynu*

*Přípojka vody*

*ČOV včetně zásaku a kanalizačního potrubí*

*Podzemní vedení NN*

#### **Druh a účel povolované stavby:**

Stavbou hlavní souboru staveb je stavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou (rodinný dům s průjezdem do dvora), určenou k trvalému bydlení.

Budova s číslem popisným. Stavba trvalá.

Stavbou vedlejší souboru staveb je domovní čistírna odpadních vod (ČOV včetně zásaku a kanalizačního potrubí), jedná se o stavbu vodního díla dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“).

Číslo hydrologického pořadí: 1-01-04-0180-0-00

Hydrogeologický rajon: 4250 Hořicko-miletínská křída

Název a kód vodního útvaru: Trotina od pramene po ústí Labe  
HSL\_0420

Určení polohy vodního díla: orientační souřadnice S-JTSK (X=1022348,7 Y=642067,31)

#### **Popis prostorového řešení stavby a umístění stavby na pozemku:**

##### **Rodinný dům s průjezdem do dvora**

*Stavba svým vzhledem vychází z kompozice a fenomenologie podkrkonošských roubenek. Klade si však cíl naplnit potřeby soudobého rodinného bydlení a tím rozvíjet místní architektonicko-kulturní dědictví. Toto činí přejetím struktury roubení v podobě specifické struktury zavěšené dřevěné fasády a okenic*

ve dvoraně, parafrázováním pece v podobě krbu se saunou a lázní, a využitím pískovce z demolice hospodářského stavení, jakožto historického a soudobého materiálu. Dům je přibližně obdélníkového tvaru, půdorysných rozměrů 8,7 x 15,6 m se zádveřím 3,6 x 3 m, má sedlovou střechu se sklonem 44° s pětici střešních oken, která nepřesahuje na cizí pozemek, komín, 6 špaletových oken v západním odřevněném štítu, francouzská otočná okna do dvora, světlíky na louku, vstupní přístavek, jedno nadzemní podlaží a podkroví. Výška střechy v hřebeni bude +7,09 m, vztaheno k podlaze 1.NP. Hlavní vstup do rodinného domu bude z čelní strany areálu, vedle brány do dvora. Součástí stavby rodinného domu je průjezd do dvora se zastřešenou branou.

Základy budou provedeny z betonových základových pasů z železobetonu o tloušťce 50-75 cm a hloubkou nejméně 1 m. Svislé konstrukce budou z pórobetonu o tl. 20 – 45 cm s pískovcovým obkladem tl. 15 cm, jež tvoří zároveň ochranu hydroizolace. Vnitřní opěrná stěna bude kamenná o proměnné tloušťce 48-69 cm. Přístavek bude sendvič o tl. 65-77 cm, jež bude pohledově kamenný. Stropy budou dřevěné trámové s překližkovým záklopem.

Fasáda bude částečně pískovcová a částečně dřevěná z horizontálně loženými prkny se střídavě loženým průřezem. Jednou k fasádě delší stranou (22 x 3 cm) a jednou kratší (7,5 x 3 cm), čímž bude na fasádě vytvořena struktura evokující roubení.

Komínové těleso bude systémové dvouprůduchové s ventilační šachtou.

Střecha bude sedlová se sklonem 44° a krytinou z keramických tašek. Voda ze střechy bude odváděna bez žlabu. V místě styku s hranou pozemku bude voda svedena okapničkou na pozemek investora.

Objekt bude vytápěn kombinací krbové vložky s teplovodním výměníkem a plynovým kondenzačním kotlem.

#### Základní parametry stavby:

Zastavěná plocha (RD a průjezd)	155,4 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha (pouze RD)	146 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	881 m <sup>3</sup>
Užitná plocha	186 m <sup>2</sup>
Počet funkčních jednotek	1

#### Dispoziční řešení:

1.NP – zádveří (6,68 m<sup>2</sup>), obytná kuchyň (48,86 m<sup>2</sup>), pokoj (18,71 m<sup>2</sup>), prádelna/šatna (12,56 m<sup>2</sup>), pec (3,52m<sup>2</sup>), WC (1,17 m<sup>2</sup>), koupelna (8,89 m<sup>2</sup>), technická místnost (6,81 m<sup>2</sup>)

2.NP – šatna (10,22 m<sup>2</sup>), ložnice (31,53 m<sup>2</sup>), dětský pokoj (16,56 m<sup>2</sup>), šatna (12,55 m<sup>2</sup>), koupelna (3,92 m<sup>2</sup>)

#### Umístění stavby na pozemku dle koordinačního situačního výkresu:

Rodinný dům bude umístěn na pozemku st.p.č. 186 a p.p.č. 1193. Jihovýchodní roh bude na pozemku p.p.č. 1193 při hranici s pozemkem p.p.č. 1191, jihozápadní roh bude na pozemku p.p.č. 1193 ve vzdálenosti 4,3 m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 1191 a ve vzdálenosti 7,5 m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 1269. Severní stěna zádveří bude na pozemku st.p.č. 186 ve vzdálenosti 4,7 m od stávající stavby rodinné rekreace č.e. 3 a prostředek severní stěny rodinného domu bude na pozemku st.p.č. 186 ve vzdálenosti 8,9 m od stěny stávající stavby rodinné rekreace č.e. 3. Zastřešená průjezd (brána) bude na pozemku st.p.č. 186 a bude navazovat na vstupní zádveří rodinného domu a končit u jižního rohu stávající stavby rodinné rekreace. Vše v k.ú. Dubenec.

#### **Přípojka plynu**

Jedná se o přípojku plynu a venkovní rozvody plynu.

Plynovodní přípojka bude napojena na stávající plynovod navrtávacím T-kusem na pozemku p.p.č. 3704 ve vzdálenosti 1,3 m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 3706. Potrubí LPE 100 D 32 povede severovýchodním směrem přes pozemek p.p.č. 1268 na pozemek p.p.č. 1193 v délce 36,8 m, kde bude ukončeno ve zděném pilířku s hlavním uzávěrem plynu. HUP bude umístěn v pilířku vedle přípojkové skříně NN na pozemku p.p.č. 1193 ve vzdálenosti 1,5 m od společné hrance s pozemkem p.p.č. 1225/5 a ve vzdálenosti 4,2 m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 1268. Vše v k.ú. Dubenec.

Venkovní rozvody plynu z potrubí LPE 100 D 32 budou vedeny z pilířku HUP jihovýchodním směrem po pozemku p.p.č. 1193 podél jihozápadního štítu stávající stavby rodinné rekreace k jihozápadnímu rohu novostavby rodinného domu, kde bude vedení zalomeno a dále bude pokračovat severovýchodním směrem k jihovýchodnímu rohu rodinného domu, kde bude zavedeno do objektu. Celková délka bude 37,5 m. Vše v k.ú. Dubenec.

**Přípojka vody**

*Přípojka vody bude napojena na hlavní vodovodní řad na pozemku p.p.č. 1269 ve vzdálenosti 5,5 m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 1193. Trasa povede severovýchodním směrem v délce 26 m po pozemku p.p.č. 1269 a p.p.č. 1193, v prostoru umísťované novostavby rodinného domu povede podél jeho jihovýchodní stěny. U jihovýchodního rohu rodinného domu bude zavedena do objektu. Ukončena bude vodoměrnou sestavou v technické místnosti (m.č. 008). Použito bude plastové potrubí 32 x 3 mm PE 100 SD 11.*

**ČOV včetně zásaku a kanalizačního potrubí**

*Čištění odpadních vod rodinného domu je navrženo čistírnou BC 4 osazenou na podkladní beton a obsypanou tříděnou zeminou. Do čistírny budou natékat splaškové vody z objektu přes lomovou šachtu potrubím z PVC DN 150 mm ve sklonu 3% a délce 12 m. Vyčištěná odpadní voda bude odtékat potrubím z PVC DN 150 ve sklonu 2 % a délce 5,0 m přes lomovou šachtu do vsakovací studny DN 1000 mm. Celá kanalizace je vedena gravitačně.*

*Pro čištění je navržena čistírna odpadních vod od dodavatele REC.ing s.r.o., Pod Výrovem 1061, Nové Město nad Metují. Velikost vsakovacího prvku bude 1 m<sup>2</sup>. Vsakování bude provedeno z betonové skruže DN 1000 mm a výšky 1000 mm, konusu a poklopu typu C. Vyplněno bude štěrkem frakce 8/32 mm tl. 300 mm. Na štěrk bude položena geotextílie.*

*Provedena a umístěna bude dle projektové dokumentace pro čištění odpadních vod + vsakování, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Bohuslav Kouba autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0600768.*

**Umístění stavby na pozemku:**

*ČOV bude umístěna na pozemku p.p.č. 1193 v jeho jižní části, ve vzdálenosti cca 2,3 m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 1191 (střed ČOV) a cca 4,4 m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 1269 (střed ČOV). Vše v k.ú. Dubenec.*

**Podzemní vedení NN**

*Místo napojení na distribuční soustavu bude v pojistkové skříni umístěné na obvodové zdi stávající stavby rodinné rekreace č.e. 3. Z této skříně bude napojen kabelem CYKY Bx10 mm<sup>2</sup> elektroměrový rozvaděč RE umístěný v severozápadním rohu pozemku p.p.č. 1193, ve vzdálenosti 1,5 m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 1225/5 a ve vzdálenosti 4,2 m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 1268. Délka podzemního vedení bude 18 m. Dále bude z elektroměrového rozvaděče vyveden kabel CYKY 4x10 mm<sup>2</sup>, který povede jihojihovýchodním směrem po pozemku p.p.č. 1193 ke vstupnímu zádveří novostavby rodinného domu do podružného domovního rozvaděče RP, umístěného v technické místnosti (m.č. 008). Délka vedení od RE k místu vstupu do objektu bude 24 m. Společně s napájecím kabelem bude veden ovládací kabel CYKY 5Cx1,5 jako rezerva pro případné blokování vybraných spotřebičů. Z domovního rozvaděče bude dále vyveden kabel pro venkovní napojení k prostoru bazénu, jedná se o rezervní kabel CYKY 5Cx4 mm<sup>2</sup>. Umístěn bude na pozemku st.p.č. 186. Vše v k.ú. Dubenec.*

**Umístění stavby na pozemku:**

*Všechny stavební objekty budou umístěny tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 – Koordinační situační výkres, který vypracoval a autorizoval Ing. arch. Vojtěch Jan Stoklasa – autorizovaný architekt ČKA 05 004, a který je nedílnou součástí stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace. Výřez z Koordinačního situačního výkresu je součástí tohoto rozhodnutí.*

**Podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích: st.p.č. 186, p.p.č. 1193, p.p.č. 1268, p.p.č. 1269 a p.p.č. 3704 v k.ú. Dubenec dle výkresu č. C.3 – Koordinační situační výkres; 2.4.2021, který vypracoval a autorizoval Ing. arch. Vojtěch Jan Stoklasa – autorizovaný architekt ČKA 05 004 a jehož výřez tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude umístěna a provedena v rozsahu a dle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. arch. Vojtěch Jan Stoklasa – autorizovaný architekt ČKA 05 004, dílčí části dokumentace dále zpracovali: požárně bezpečnostní řešení vypracoval a autorizoval Petr Šulc autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb – ČKAIT 0602153, stavebně konstrukční část

vypracoval a autorizoval Ing. Aleš Vacek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0500348, vytápění vypracoval Ing. David Staněk a autorizoval Ing. Petr Kotek, Ph.D. autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – ČKAIT 0012253, elektrotechniku vypracoval a autorizoval Ing. Josef Janák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT – 0601833. Dokumentaci pro čištění odpadních vod + vsakování vypracoval a autorizoval Ing. Bohuslav Kouba autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0600768. Projektovou dokumentaci stavební úřad ověřil a tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí v souladu s ustanovením 159 odst. 2 stavebního zákona. Ověřená dokumentace stavby je přílohou pro stavebníka a příslušnou obec, která bude zaslána po nabytí právní moci tohoto společného povolení.

3. Pozemkem staveniště se vymezují pozemky st.p.č. 186, p.p.č. 1193, p.p.č. 1268, p.p.č. 1269 a p.p.č. 3704 v k.ú. Dubenec, a to v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací pro realizaci umísťované stavby. Staveniště musí být oploceno a chráněno tak, aby nemohlo dojít k vniknutí cizích osob na staveniště.
4. Změny stavby oproti ověřené projektové dokumentaci nesmějí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
5. Při umístění a provedení stavby, musí být dodrženy: zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů; podmínky dle normových hodnot a stavebního zákona vč. jeho prováděcích předpisů.
6. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 stavební zákon, obecné požadavky na výstavbu, vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zákon č. 20/1987 o státní památkové péči. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.
7. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn na řízené skládce odpadů. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Doklad o likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. bude předložen k oznámení o užívání stavby po jejím dokončení.
8. Před zahájením stavby zajistí stavebník (zhotovitel stavby) vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
9. Před realizací stavby stavebník (zhotovitel stavby) zajistí vytyčení všech v místě se nacházejících podzemních vedení inženýrských sítí a zajistí jejich ochranu na podkladě požadavků vlastníků (správců) těchto dotčených inženýrských sítí a zařízení.
10. Stavebník je povinen zajistit, aby veškeré výkopy byly řádně označeny a zabezpečeny proti možnému pádu osob.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby
  - termín zahájení stavby
  - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor
12. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu následující fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:

- po provedení základové spáry
  - po provedení hrubé stavby
  - po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
13. Před zahájením stavby stavebník na viditelném místě u vstupu na stavenišťe umístí štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby na něm zůstaly čitelné údaje, a musí být ponechán na místě až do dokončení stavby.
14. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
15. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nález, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
16. Stavebník zajistí soulad s podmínkami vyjádřenými v koordinovaném závazném stanovisku dotčených orgánů podle § 4 odst. 6 stavebního zákona vydané Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, ze dne 08.01.2021 č.j.: MUDK-OŽP/108433-2020/KI33352-2020, které je nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
17. Stavebník zajistí soulad s podmínkami vyjádřenými v koordinovaném závazném stanovisku dotčených orgánů podle § 4 odst. 6 stavebního zákona vydané Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, ze dne 29.04.2021 č.j.: MUDK-OŽP/28931-2021/KI11211-2021, které je nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace, zejména:
- Podmínky vodního hospodářství ke stavbě vedlejší souboru staveb, k čistírně odpadních vod:
- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Čištění odpadních vod + vsakování pro novostavbu RD na st. p. č. 186 a p. p. č. 1193, DUBENEC“, která byla zpracována a ověřena Ing. Bohuslavem Koubou, Svatopluka Čecha 1352, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČ 132 05 986, ČKAIT 0600786, v listopadu 2020.
18. Stavebník zajistí splnění podmínek a požadavků správců sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených v těchto vyjádřeních, které jsou nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace:
- 18.1. Podmínky obce Dubenec, IČO 00277801, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L., vyjádřené ve stanovisku ze dne 19.01.2021 č.j. 13/2021, spis. zn. 330, zejména:
- 1) Před zahájením prací zajistí zhotovitel na své náklady vytyčení všech inženýrských sítí a zařízení.
  - 2) Práce budou provedeny dle platných norem a předpisů.
  - 3) Dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění § 23 odst. 3,5 je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
  - 4) Stavební činnost v ochranném pásmu nesmí ohrozit ani porušit zařízení ve správě obce Dubenec. Odkryté zařízení, které je ve správě naší společnosti, bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně geodeticky zaměřeno, předáno pracovníkovi obce Dubenec a zabezpečeno proti poškození. Veškeré škody způsobené stavební činností v ochranném pásmu zařízení ve správě naší společnosti hradí stavebník. Před záhozem bude přizván příslušný pracovník obce Dubenec ke kontrole a provede písemný zápis.
  - 5) V případě zásahu do stávající zeleně budou po ukončení prací uvedeny dotčené části pozemků do původního stavu.

- 6) Po celou dobu provádění prací až do definitivního předání odpovídá investor plně za bezpečnost účastníků silničního provozu a dalších osob v místě provádění prací (zejména výkopy) a za škody způsobené jím zhoršenou sjízdností (schůdností).
- 7) Uložením podzemního vedení ani prováděním zemních prací nesmí být poškozena odvodňovací zařízení komunikace ani omezena jejich funkce – týká se rovněž případného zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků, apod.)

18.2. Podmínky CETIN, a.s., IČO 04084063, Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3 -Žižkov

- budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 01.01.2021 č.j. 500710/21

18.3. Podmínky GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

- budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku ze dne 17.12.2020 zn. 5002275741
- budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku „stanovisko pro povolení plynového zařízení“ ze dne 16.12.2020 zn. 2002082597, zejména
- budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku „odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení“ ze dne 16.12.2020 zn. 5002279382, zejména:
  - Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01.
  - Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technické-dokumenty>.

V rámci dalšího projednání a realizace stavby PZ budou dodrženy podmínky, zejména:

- Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen „PD“) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na <http://www.gasnet.cz/cs/technické-dokumenty/>.
- Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace na adrese <http://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- Stavbu PZ a propojovací práce na stávajícím PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
- Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technické-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatel distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
- Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technické-dokumenty/>.
- Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
- Toto stanovisko včetně PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- V případě stavba nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

- Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 3925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti, zejména:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bez výkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.)
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace najdete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytycení-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu proveden příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytycení-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození



plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

#### 18.4. Podmínky ČEZ Distribuce, IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, které jsou součástí sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 09.04.2021 zn. 0101501517
- budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 07.01.2021 zn. 001112096907, zejména:
  - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
  - V dostatečné časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
  - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-3, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
  - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
  - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek
  - Umístění stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.

- Musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s..
  - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí elektronickou komunikací související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s..
19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
  20. Stavba bude provedena tak, aby bylo zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu na sousední pozemky, které nejsou ve vlastnictví stavebníka.
  21. Stavba bude provedena a vybavena v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, které je součástí ověřené projektové dokumentace stavby.
  22. Veškeré hlučné stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  23. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách.
  24. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního (náležitého stavu).
  25. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 stavebního zákona vedený v souladu s přílohou č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
  26. V průběhu provádění stavby je stavebník povinen zajistit, aby byl na stavbě, v jejím okolí a na přilehlých přístupových komunikacích udržován pořádek. V případě jakéhokoli jejich znečištění nebo poškození je stavebník povinen toto na vlastní náklady a neprodleně odstranit.
  27. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 152 stavebního zákona zejména ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, bezpečnost stavby či staveb sousedních atd..
  28. V době od zahájení do ukončení realizace stavby zajistí stavebník průjezdnost pro požární vozidla a vozidla rychlé záchranné služby ke stávajícím objektům.
  29. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  30. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.
  31. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy ve smyslu ustanovení § 119 stavebního zákona.

**Účastníci řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:**

Roman Fafl, nar. 04.06.1982, Dubenec č.e. 3, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem, kterého zastupuje Ing. arch. Vojtěch Stoklasa, IČO 03514005, Květinová č.p. 1750/28, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Obec Dubenec, IČO 00277801, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.,  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

## II.

Stavební úřad na základě posouzení žádosti o povolení výjimky podle ustanovení § 169 stavebního zákona a ustanovení § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“) a projednání s účastníky řízení a dotčenými orgány ve společném řízení podle ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu v souladu s ustanovením § 169 odst. 3 a 7 stavebního zákona, ustanovením § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb a ustanovení § 67 správního řádu rozhoduje o:

### **povolení výjimky**

z ustanovení § 21 odst. 4 a z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

pro umístění stavebního objektu „rodinný dům s průjezdem do dvora“, který je součástí stavby s názvem „moderní chalupa se staročeskou konotací v Dubenci“, která se umísťuje na pozemcích: st.p.č. 186, p.p.č. 1193, p.p.č. 1268, p.p.č. 1269 a p.p.č. 3704 v k.ú. Dubenec.

Ustanovení § 21 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. stanoví:

*„Na pozemcích staveb pro bydlení lze kromě stavby pro bydlení umístit stavbu nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení. Na pozemcích rodinných domů lze dále umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepenou nejvýše do hloubky 3 m. Na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci lze kromě stavby pro rodinnou rekreaci umístit stavbu nebo zařízení související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňující a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich.“*

Ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. stanoví:

*„Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností; v takovém případě se odstavec 4 nepoužije.“*

### **Popis předmětu řízení:**

*Jedná se o povolení výjimky pro umístění rodinného domu, který je předmětem společného povolení. Na pozemku stávající stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 3 se umísťuje stavba rodinného domu, která bude ve vzdálenosti menší než 7 m od stávající stavby rodinné rekreace č.e. 3. Stavba rodinného domu se umísťuje svým vstupním prostorem, zádveřím, na pozemku st.p.č. 186 ve vzdálenosti 4,7 m od stávající stavby rodinné rekreace č.e. 3. Stavba rodinného domu bude dále svým jihovýchodním rohem umístěna na pozemku p.p.č. 1193 při hranici s pozemkem p.p.č. 1191. Vše v k.ú. Dubenec.*

### **Účastníci řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:**

Roman Fafl, nar. 04.06.1982, Dubenec č.e. 3, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem, kterého zastupuje Ing. arch. Vojtěch Jan Stoklasa, IČO 03514005, Květinová č.p. 1750/28, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

### **Odůvodnění:**

#### Průběh řízení:

Stavební úřad od žadatele obdržel dne 01.02.2021 pod č. př. 10720-2021 žádost o vydání společného povolení pro stavbu s názvem: „moderní chalupa se staročeskou konotací v Dubenci“. Podání bylo doplněno dne 09.02.2021 a dne 24.02.2021. V žádosti byly původně uvedeny pozemky, na kterých se stavba umísťuje, pozemek st.p.č. 186 a p.p.č. 1193 v k.ú. Dubenec. Po doplnění údajů k žádosti je zřejmé, že pozemky, na kterých se stavba umísťuje jsou: st.p.č. 186, p.p.č. 1193, p.p.č. 1268, p.p.č. 1269 a p.p.č. 3704 v k.ú. Dubenec.

Stavební úřad posoudil žádost o vydání společného povolení se všemi předloženými doklady a podklady podle svého skutečného obsahu ve smyslu ustanovení § 94l a § 94o a podle ustanovení § 79, § 90, § 103 a § 104 stavebního zákona včetně prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu a ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 správního řádu. Stavební úřad na základě výše uvedeného posouzení shledal, že žádost neobsahuje požadované náležitosti ve smyslu ustanovení § 94l odst. 1 a 2 stavebního zákona. Proto žadatele ve smyslu ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona a ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu opatřením ze dne 26.02.2021 č.j. MUDK-VÚP/18705-2021/hlb8438-2021 vyzval k doplnění předložené žádosti o vydání společného povolení v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Údaje a podklady k doplnění žádosti o vydání společného povolení byly uvedeny ve výzvě.

Dne 02.03.2021 pod č. př. 20655-2021 žadatel v rámci doplnění podkladů ke společnému povolení požádal o povolení výjimky k umístění stavby s názvem: „moderní chalupa se staročeskou konotací v Dubenci“. Žádost byla následně doplněna dne 02.04.2021. Předmětem této žádosti je povolení výjimky z ustanovení § 21 odst. 4 a z ustanovení § 25 odst. 2 a 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb..

Dne 02.03.2021, 04.03.2021 a 05.03.2021 žadatel doplnil též částečně podklady k žádosti o vydání společného povolení.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení výjimky i všechna doplnění a zkonstatoval, že doložené podklady neobsahují všechny údaje požadované dle ustanovení §94l stavebního zákona, nestačí k řádnému posouzení z hlediska zájmů sledovaných ve společném územním a stavebním řízení ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona a z doplněných podkladů vyvstaly nové skutečnosti, které je třeba ze strany žadatele dokládat, a proto žadatele opatřením ze dne 31.03.2021 č.j. MUDK-VÚP/28216-2021/hlb8438-2021 vyzval k doplnění podkladů a údajů, jejichž výčet byl uveden ve výzvě.

Další doplnění byla žadatelem učiněna dne 02.04.2021, 05.04.2021, 07.04.2021, 09.04.2021, 10.04.2021, 12.04.2021, 19.04.2021, 25.05.2021 a 31.05.2021.

Stavební úřad následně opětovně posoudil všechny doložené podklady ve věci žádosti o vydání společného povolení a žádosti o povolení výjimky včetně všech doložených podkladů a dospěl k závěru, že se týkají téhož předmětu, věcně spolu souvisejí a rovněž se týkají týchž účastníků řízení a povaha věci, účel řízení ani ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení nebrání tomu, aby obě řízení byla spojena. Vzhledem k uvedenému stavební úřad usnesením ze dne 29.06.2021 č.j. MUDK-VÚP/58667-2021/hlb8438-2021 rozhodl v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu o spojení společného územního a stavebního řízení s řízením o povolení výjimky z ustanovení § 21 odst. 4 a ustanovení § 25 odst. 2 a 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb..

Stavební úřad na základě posouzení žádosti o vydání společného povolení a žádosti o povolení výjimky se všemi předloženými doklady a podklady ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 správního řádu podle ustanovení § 94l a § 94o a ustanovení § 79, § 90, § 103, § 104 a § 169 stavebního zákona včetně prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu shledal, že žádosti jsou úplné, obsahují předepsané přílohy a stavební záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 94o stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného stavební úřad opatřením ze dne 30.06.2021 č.j. MUDK-VÚP/58889-2021/hlb8438-2021 oznámil podle ustanovení § 47 a § 140 správního řádu v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení zahájení společného řízení (společné územní a stavební řízení a řízení o povolení výjimky). Vzhledem ke skutečnosti, že stavebnímu úřadu byly dostatečně známy poměry v místě stavebního záměru, žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení společného řízení pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů a závazných stanovisek. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto. Dotčené orgány a účastníci řízení o povolení výjimky mohli závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

Dále bylo v oznámení o zahájení společného řízení uvedeno, že podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení seznámit s podklady před vydáním společného rozhodnutí, popřípadě se k těmto podkladům vyjádřit, a to v termínu do 5 pracovních dnů po skončení stanovené lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Oznámení o zahájení společného řízení bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, neboť se nejedná o řízení s velkým počtem účastníků. Osobám, které nejsou známi dle ustanovení § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu, kterými jsou případní dědicové po dne 09.03.2021 zemřelém účastníkovi řízení Františkovi Řípmovi, rok nar. 1942, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky, bylo v souladu s ustanovením § 32 odst. 3 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou, jelikož nejde o účastníka, kterému měla být v řízení uložena povinnost nebo odňato právo a správní orgán v tomto případě nestanovoval opatrovníka.

V průběhu řízení účastníci neuplatnili námitky ani připomínky. Účastníci řízení nenahlíželi do spisové dokumentace ani nevyužili možnost seznámit se s podklady před vydání rozhodnutí ve věci.

#### Posouzení záměru žadatele dle ustanovení § 94o stavebního zákona:

Stavební úřad dle ustanovení § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve společném řízení posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Součástí předloženého stavebního záměru je soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba rodinného domu a stavbami vedlejšími jsou: přípojka plynu, přípojka vody, ČOV včetně zásaku a kanalizačního potrubí a podzemní vedení NN. Stavební úřad postupoval v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého všechny stavby projednal v režimu stavby hlavní. Stavba rodinného domu je ve smyslu ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavbou, pro kterou postačí ohlášení stavebnímu úřadu. V souladu s ustanovením § 76 odst. 1 se jedná o stavbu, kterou lze umístit jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Žadatelem byla v souladu s výše uvedeným podána žádost o vydání společného povolení na předepsaném formuláři dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“).

Stavební úřad zkoumal, zda byly k žádosti o vydání společného povolení doloženy všechny podklady požadované ustanovením § 94l odst. 2 stavebního zákona.

Žádost byla v souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona doložena souhlasem k provedení a umístění stavebního záměru podle § 184a:

- *souhlas vlastníka pozemků p.p.č. 3704, p.p.č. 1268 a p.p.č. 1269, na kterých se stavební záměr umísťuje, souhlas obce Dubenec*

Žádost byla v souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. b) stavebního zákona doložena závaznými stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními těchto dotčených orgánů:

- *koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů podle § 4 odst. 7 stavebního zákona vydané odborem životního prostředí Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem ze dne 08.01.2021, č.j.: MUDK-OŽP/108433-2020/kl33352-2020 a ze dne 29.04.2021 č.j. MUDK-OŽP/28931-2021/kl11211-2021 (ke stavbě ČOV)*
- *rozhodnutí – povolení nakládání s odpadními vodami vodoprávního úřadu, odboru životního prostředí Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem ze dne 19.02.2021 č.j. MUDK-OŽP/8801-2021/ott 5731-2021*
- *vyjádření k žádosti o vydání souhlasu s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu odboru životního prostředí Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem ze dne 17.12.2020 č.j. MUDK-OŽP/108435-2020/nyp34013-2020*
- *závazné stanovisko orgánu územního plánování odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem ze dne 16.12.2020 č.j. MUDK-VÚP/110556-2020/ste 33901-2020*
- *závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov, k projektové dokumentaci ze dne 18.12.2020 č.j.: KHSHK 37856/2020HOK.TU/Po*
- *stanovisko obce Dubenec, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L, k civilní ochraně obyvatelstva ze dne 19.01.2021 č.j. 13/2021, spis. zn. 330.2020*

Žádost byla v souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. c) stavebního zákona doložena stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 09.04.2021 zn. 0101501517, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 07.01.2021 zn. 001112096907, souhlas s připojením novostavby ze dne 08.03.2021
- ČEZ ICT Services, a.s., IČO 26470411 Duhová, č. p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 19.05.2021, č.j.: 0700385230 (nenachází se)
- Telco Pro Services, a.s., IČO 29148278, Duhová č. p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 19.05.2021, č.j.: 0201246135 a stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 08.01.2021 zn. 021-11-PR1 (nenachází se)
- CETIN a.s., IČO 04084063, Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, vyjádření ze dne 21.01.2021, č.j.: 523268/21
- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, stanovisko ze dne 17.12.2020, zn. 5002275741, stanovisko pro povolení plynového zařízení ze dne 16.12.2020 zn. 2002082597, odsouhlasení projektové dokumentace ze dne 16.12.2020 zn. 5002279382
- obce Dubenec, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L., vyjádření k existenci sítí ze dne 19.01.2021 č.j. 13/2021spis. zn. 300
- Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, stanovisko ze dne 11.01.2021 č.j. PLa/2020/056300

Žádost byla v souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. e) stavebního zákona doložena dokumentací pro vydání společného povolení, kterou vypracoval a autorizoval Ing. arch Vojtěch Jan Stoklasa – autorizovaný architekt ČKA 05 004, dílčí části dokumentace dále zpracovali: požárně bezpečnostní řešení vypracoval a autorizoval Petr Šulc autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb – ČKAIT 0602153, stavebně konstrukční část vypracoval a autorizoval Ing. Aleš Vacek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0500348, vytápění vypracoval Ing. David Staněk a autorizoval Ing. Petr Kotek, Ph.D. autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – ČKAIT 0012253, elektrotechniku vypracoval a autorizoval Ing. Josef Janák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT – 0601833. Dokumentaci pro čištění odpadních vod + vsakování vypracoval a autorizoval Ing. Bohuslav Kouba autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0600768. Dokumentace obsahovala průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část. Dokumentace byla doložena ve třech paré. Jedno další paré projektové dokumentace bylo doloženo pro stavební objekt vedlejší stavby „ČOV včetně zásaku a kanalizačního potrubí“, a to pouze v rozsahu tohoto stavebního objektu.

K žádosti byl v souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. f) stavebního zákona doložen návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Stavební úřad zkonstatoval, že záměr je v souladu s ustanovením § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Stavební úřad posuzoval soulad stavebního záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a to v souladu s ustanovením § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Ke stavbě je umožněn příjezd po stávající pozemní komunikaci na pozemku p.p.č. 3705 v k.ú. Dubenec. K předloženému stavebnímu záměru byla doložena stanoviska a vyjádření vlastníků sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž výčet je uveden výše. Z dokumentace je zřejmé, že budou respektována ochranná pásma sítí technické infrastruktury nacházející se v zájmové oblasti, a budou dodrženy předepsané vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před započítáním výkopových prací budou průběhy stávajících sítí vytyčeny. Stavební úřad uložil stavebníkovi v podmínkách rozhodnutí povinnost při provádění stavebních prací v místech křížení sítí technické infrastruktury a v ochranných pásmech těchto sítí, aby byly dodrženy veškeré podmínky a požadavky vlastníků (správců) sítí technické infrastruktury stanovené pro tyto činnosti a nedošlo k jejich poškození. Stavební úřad zkonstatoval, že záměr je v souladu s ustanovením § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad posuzoval soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních

předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, a to v souladu s ustanovením § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

K předloženému stavebnímu záměru byla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů jejichž výčet je uveden výše. Pokud dotčené orgány stanovily ve svých závazných stanoviscích, případně vyjádřeních podmínky, stavební úřad je zahrnul do podmínek rozhodnutí a stavebníkovi uložil povinnost jejich splnění. V rámci koordinovaného stanoviska vydaného Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem životního prostředí ze dne 29.04.2021 č.j. MUDK-OŽP/28931-2021/kl11211-2021 (ke stavbě ČOV) vodoprávní úřad, jako dotčený orgán dle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona vydal ke stavbě vedlejší souboru staveb, stavbě vodního díla (ČOV), závazné stanovisko s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování dle ustanovení § 96b stavebního zákona, který stanovil uvedený záměr přípustným. Stavební úřad na základě kladných doložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, neshledal rozpor se zvláštními právními předpisy a zkonstatoval, že záměr je v souladu s ustanovením § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná a zpracovaná oprávněnou osobou, a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Stavba bude napojena na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, na distribuční síť v elektroenergetice, na veřejný vodovod novou vodovodní přípojkou, na plynovod novou přípojkou a likvidace splaškových vod bude prostřednictvím nové ČOV se zásakem. Napojení na veřejné sítě technické infrastruktury je součástí předloženého stavebního záměru. Stavební záměr je v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 stavebního zákona.

#### Posouzení žádosti o povolení výjimky:

Žadatel požádal o povolení výjimky z ustanovení § 21 odst. 4 a z ustanovení § 25 odst. 2 a 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.. Stavební úřad shledal, že dle ustanovení § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je udělení předmětných výjimek umožněno.

K žádosti o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., které stanoví: „S ohledem na charakter zástavby je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek.“, žadatel uvedl, že se jedná o okno ve stěně při hraně pozemku. Stavební úřad shledal, že stavba rodinného domu je umístována na pozemku p.p.č. 1193 tak, že její jihovýchodní roh bude při hranici s pozemkem p.p.č. 1191, přičemž jižní stěna bude již směřovat do pozemku p.p.č. 1193 a její jihozápadní roh bude ve vzdálenosti 4,3 m od hranice s pozemkem p.p.č. 1191. Stavba rodinného domu, tak není zcela na hranici, a tudíž není v rozporu s ustanovením § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., kde je požadováno, aby stavba na hranici pozemku neměla ve stěně na hranici žádné stavební otvory. Vše v k.ú. Dubenec. V tomto případě je žádost o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. bezpředmětná a nelze o výjimce rozhodnout. Stavební úřad z tohoto důvodu rozhodoval pouze o povolení výjimek z ustanovení § 21 odst. 4 a z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb..

Žádost o povolení výjimky z ustanovení § 21 odst. 4 a z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. byla žadatelem řádně odůvodněna. Na pozemku stavby rodinné rekreace st.p.č. 186 a p.p.č. 1193 se umísťuje stavba rodinného domu, přičemž dle ustanovení § 21 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb. na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci lze kromě stavby pro rodinnou rekreaci umístit stavbu nebo zařízení související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňující a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich. Stavba rodinného domu se umísťuje svým vstupním prostorem, zádveřím, ve vzdálenosti 4,7 m od stávající stavby rodinné rekreace č.e. 3. Dále se jihovýchodní roh rodinného domu umísťuje na pozemku p.p.č. 1193 při hranici s pozemkem p.p.č. 1191, tedy v rozporu s ustanovením § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., které stanoví „Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností; v takovém případě se odstavec 4 nepoužije.“. Vše v k.ú. Dubenec.

Stavební úřad shledal, že stavebníkem stavby rodinného domu je vlastník stávající stavby rodinné rekreace, přičemž jeho záměrem je vytvoření hospodářského celku s uzavřeným dvorem. Tudíž obě stavby budou tvořit jeden funkční celek jednoho vlastníka. Nedržení vzdálenosti 7 m od stávající stavby rodinné rekreace je pouze v prostoru vstupního zádveří, přičemž stěna rodinného domu, ve které jsou okna obytných místností, je již ve vzdálenosti 8,2 m. Dále umístěním stavby na pozemku p.p.č. 1193 při hranici s pozemkem p.p.č. 1191 dochází k přesahu požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek p.p.č. 1191, přičemž vlastník tohoto pozemku s tím vyslovil souhlas. Při hranici se sousedním pozemkem jiného vlastníka je umístěn pouze jihovýchodní roh rodinného domu a jihovýchodní stěna rodinného domu bude směřována dále do pozemku stavebníka p.p.č. 1193. Částečným odstupem jižní stěny rodinného domu od hranice bude umožněna údržba stavby. V projektové dokumentaci je též zaneseno, že nebude docházet ke stékání vody na sousední pozemek p.p.č. 1191. Vše v k.ú. Dubenec.

Na základě údajů v odůvodnění žádosti o povolení výjimky, projektové dokumentace ke stavbě rodinného domu a vlastního uvážení stavební úřad shledal, že povolením předmětných výjimek nebude ohrožena bezpečnost, zdraví ani životy osob ani sousední pozemky nebo stavby na nich. Stavební úřad shledal, že účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i po povolení výjimky.

Žádost o povolení výjimky z ustanovení § 21 odst. 4 a § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. byla v souladu s požadavky ustanovení § 169 odst. 6 stavebního zákona projednána s příslušnými dotčenými orgány ve společném řízení. S ohledem na uvedené, stavební úřad neshledal důvod, pro který by nemohla být předmětná výjimka udělena.

#### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Pro společné řízení stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením 27 správního řádu a v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby vč. způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou níže uvedení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

*dle ustanovení § 94k odst. a) stavebního zákona stavebník:*

- Roman Fafl, nar. 04.06.1982, Dubenec č.e. 3, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem, kterého zastupuje Ing. arch. Vojtěch Jan Stoklasa, IČO 03514005, Květinová č.p. 1750/28, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

*dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

- Obec Dubenec, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.,

*dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:*

- Obec Dubenec, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L. (*vlastník pozemků p.p.č. 1268, p.p.č. 1269 a p.p.č. 3704 v k.ú. Dubenec*),
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (*oprávněný z věcného břemene k pozemku p.p.č. 3704 v k.ú. Dubenec*)

*dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*

- Obec Dubenec, IČO 00277801, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L. (*vlastník pozemku p.p.č. 3705 v k.ú. Dubenec a vlastník stavby technické infrastruktury*),
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4 (*vlastník pozemku p.p.č. 3706 v k.ú. Dubenec*),
- MUDr. Vladimír Medek, nar. 23.01.1953, Blodkova č.p. 776/5, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6 (*vlastník pozemků p.p.č. 1225/1 a p.p.č. 1225/5 v k.ú. Dubenec*),
- MUDr. Vlasta Medková, nar. 28.10.1952, Blodkova č.p. 776/5, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6 (*vlastník pozemků p.p.č. 1225/1 a p.p.č. 1225/5 v k.ú. Dubenec*),



- případní dědicové po dne 09.03.2021 zemřelém účastníkovi řízení Františkovi Řípovi, rok nar. 1942, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky (*vlastník pozemků p.p.č. 1192, p.p.č. 1196 a p.p.č. 2119 v k.ú. Dubenec*),
- Alena Řípová, nar. 25.07.1962, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky (*vlastník pozemků p.p.č. 1192, p.p.č. 1196 a p.p.č. 2119 v k.ú. Dubenec*),
- František Vejnar, nar. 19.09.1988, Velichovská č.p. 112, Cihelny, 551 01 Jaroměř 1 (*vlastník pozemků st.p.č. 185, p.p.č. 1191 a p.p.č. 2118 v k.ú. Dubenec*),
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (*vlastník stavby technické infrastruktury a oprávněný z věcného břemene k pozemku p.p.č. 3706 v k.ú. Dubenec*),
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle (*oprávněný ze zástavního práva k pozemkům st.p.č. 185, p.p.č. 1191 a p.p.č. 2118 v k.ú. Dubenec*),
- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2 (*vlastník stavby technické infrastruktury*),
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (*vlastník stavby technické infrastruktury*)

Účastníci řízení o povolení výjimky:

*dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem řízení, žadatel:*

- Roman Fafl, nar. 04.06.1982, Dubenec č.e. 3, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem, kterého zastupuje Ing. arch. Vojtěch Stoklasa, IČO 03514005, Květinová č.p. 1750/28, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

*dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníci řízení:*

- Obec Dubenec, IČO 00277801, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.,
- František Vejnar, nar. 19.09.1988, Velichovská č.p. 112, Cihelny, 551 01 Jaroměř 1

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do společného řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin, nebo jiných škodlivých imisí a emisí nad stanovené limity příslušnými právními předpisy, vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání a zejména v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Vlastnická práva a jiná práva k pozemkům nebo stavbám stavební úřad ověřil na podkladě kopie katastrální mapy výpisem z katastru nemovitostí vyhotovených dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

#### Závěr:

V provedeném společném řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost vč. připojených podkladů, soulad stavebního záměru s ustanovením § 94o stavebního zákona a stavební záměr projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány a dospěl k závěru, že navržený stavební záměr je v souladu:

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; zejména dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby;
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (k žádosti byla připojena stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury);
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo podle stavebního zákona.,

Součástí společného rozhodnutí je povolení výjimky z ustanovení § 21 odst. 4 a 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb..

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Požadavky, které byly obsaženy v jednotlivých stanoviscích a vyjádřeních správců sítí dopravní a technické infrastruktury, byly rovněž zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil i účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a na základě souhlasných stanovisek dotčených orgánů dospěl k závěru, že stavba nebude negativně ovlivňovat okolní prostředí.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavebnímu záměru, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí za podpory ustanovení ve výrocích uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti výroku č. I rozhodnutí, společné povolení stavby, mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Proti výroku č. II rozhodnutí, povolení výjimky, mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu, pokud se výroky společných rozhodnutí podmiňují, má odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem. Výroky společného rozhodnutí se vzájemně podmiňují.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného rozhodnutí opatřený doložkou právní moci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

#### **Upozornění pro účastníky řízení, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou:**

Podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenu.

Vypraveno 21.09.2021.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Holubcová  
odborná referentka

#### **Grafická příloha rozhodnutí:**

Výřez z Koordinačního situačního výkresu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek za vydání společného rozhodnutí var. symbol 8008008023 stanovený dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 10.08.2021.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce  
(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obecní úřad Dubenec tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmnutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmnutí na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.****Doručí se:**Zástupce žadatele:*(datová schránka)*

Ing. arch. Vojtěch Jan Stoklasa, IDDS: 8vu9tfr

místo podnikání: Květinová č.p. 1750/28, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Ostatní:*(datová schránka, doporučeně do vlastních rukou)*

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

MUDr. Vladimír Medek, Blodkova č.p. 776/5, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6

MUDr. Vlasta Medková, Blodkova č.p. 776/5, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6

Alena Řípová, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky

František Vejnar, Velichovská č.p. 112, Cihelny, 551 01 Jaroměř 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Obec Dubenec, IDDS: hzzbqj

sídlo: Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.

Veřejná vyhláška:

Obecní úřad Dubenec, úřední deska, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

vyvěšení pro:

případní dědicové po dne 09.03.2021 zemřelém účastníkovi Františkovi Řípovi, nar. 07.09.1942, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r  
sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01  
Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Dubenec, Civilní ochrana, IDDS: hzzbqj

sídlo: Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

a.a.

Grafická příloha rozhodnutí ze dne 20.09.2021 č.j. MUDK-VÚP/86598-2021/hlb8438-2021 – Výřez z koordinálního situačního výkresu

