



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad

Č. j.: MUDK-OŽP/38062-2021/mlk 12167-2021

Spis. a skart. znak: 231.2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vaše č. j.:

Vyřizuje: Kristýna Malá

Telefon: 499 318 120

E-mail: mala.kristyna@mudk.cz

Datum: 03.05.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N Í

o zahájení vodoprávního řízení

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí (dále jen „vodoprávní úřad“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 115 vodního zákona

oznamuje zahájení vodoprávního řízení

všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům

ve věci společného povolení na stavbu vodního díla: **„TI pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Z1 obec Dubenec – SO 301 – Splašková kanalizace, SO 302 – Čistírna odpadních vod, SO 303 – Vodovod, SO 305 – Vodovod – Změna přípojky na řád.“**

Žadatelem je stavebník – obec Dubenec, Dubenec 210, 544 55 Dubenec (IČO 00277801).

Stavebník je zastoupen – Ingplan s. r. o., Velká Jesenice 1, 552 24 Velká Jesenice (IČO 63217031).

Stavba vodního díla bude probíhat na p. p. č. 446/1, 3253/1, 3253/2, 3458/4, 3459, 3460/3, 3460/4, 3462, 3463, 3464, 3465/2 a 3691 v k. ú. Dubenec.

Projektovou dokumentaci stavby zpracovala společnost Ingplan s. r. o., Velká Jesenice 1, 552 24 Velká Jesenice (IČO 63217031) v únoru 2020. Projektová dokumentace stavby byla ověřena autorizovaným technikem pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotně technické, Janem Beranem (ČKAIT 0601506).

Stavba bude prováděna ve vymezeném území staveniště zabezpečeném proti vstupu nepovolaných osob.

Účelem navrhované stavby je vyčištění a odvedení odpadních vod z nemovitostí v lokalitě Z1 v obci Dubenec a zásobování těchto nemovitostí vodou.

Popis stavby:

SO 301 – Splašková kanalizace

Stavba bude tvořena třemi hlavními stokami „A“, „B“ a „C“.

Stoka „A“

Stoka „A“ bude představovat gravitační splaškovou kanalizaci. Je navrženo plnostěnné PVC SN 12 DN 250 o celkové délce 263,85 m. Součástí stoky budou veřejné části domovních kanalizačních přípojek pro budoucí zástavbu rodinných domů – celkem 12. Stoka bude v celé své délce vedena v polovině jízdního pruhu nově navržené obslužné místní komunikace.

Stoka „B“

Stoka „B“ bude představovat gravitační splaškovou kanalizaci. Je navrženo plnostěnné PVC SN 12 DN 250 o celkové délce 200,72 m. Součástí stoky budou veřejné části domovních kanalizačních přípojek pro budoucí zástavbu rodinných domů – celkem 12. Stoka bude v celé své délce vedena v polovině jízdního pruhu nově navržené obslužné místní komunikace.

Stoka „C“

Stoka „C“ bude představovat gravitační splaškovou kanalizaci. Je navrženo plnostěnné PVC SN 12 DN 200 o celkové délce 84,72 m. Součástí stoky budou veřejné části domovních kanalizačních přípojek pro budoucí zástavbu rodinných domů určených k trvalému bydlení a rekreaci – celkem 3. Stoka bude v celé své délce vedena v polovině jízdního pruhu nově navržené obslužné místní komunikace.

SO 302 – Čistírna odpadních vod

Mechanicko – biologická čistírna odpadních vod 100 EO bude určena pro zneškodnění splaškových odpadních vod z lokality Z1 obce Dubenec (předpokládá se napojení 27 rodinných domů/objektů k rekreaci). Kanalizace v této lokalitě bude řešena jako gravitační, odpadní vody budou svedeny do čerpací stanice, která odpadní vody bude dále systematicky čerpat na ČOV. ČOV bude řešena podzemními nádržemi s nadzemní provozní budovou s odtokem na měrný objekt a déle do místního recipientu Hustířanka (IDVT 10185370). Odběry vzorků z ČOV budou prováděny z odtoku z dosazovací vestavby.

SO 303 – Vodovod

Jsou navrženy tři samostatné vodovodní řády – řád V1, V2 a V3. Nová vodovodní síť bude zásobována ze stávajícího vodojemu umístěného na pozemku p. č. 531/2 v k. ú. Dubenec.

Řád V1

Bude napojen na pozemku p. č. 3464 v k. ú. Dubenec na stávající vodovod a poskytne zásobování pitnou vodou pro plánovanou výstavbu rodinných domů P1 až P12. Celková délka nového vodovodního řádu V1 bude 186,5 m, materiál PE100 RC 90x5,4 mm SDR 17 s modrou integrovanou vrstvou pro výkopovou technologii. Potrubí vodovodu bude doplněno o vyhledávací (signalizační) vodič CY o min. průřezu 4 mm². Na konci řádu V1 bude umístěn protipožární hydrant, který bude zároveň sloužit jako technologický – pro odvodušnění nebo odkalení systému.

Řád V2

Bude napojen na pozemku p. č. 3464 v k. ú. Dubenec na stávající vodovod a poskytne zásobování pitnou vodou pro plánovanou výstavbu rodinných domů P13 až P14. Celková délka nového vodovodního řádu V2 bude 176,36 m, materiál PE100 RC 90x5,4 mm SDR 17 s modrou integrovanou vrstvou pro výkopovou technologii. Potrubí vodovodu bude doplněno o vyhledávací (signalizační) vodič CY o min. průřezu 4 mm². Na konci řádu V2 bude umístěn protipožární hydrant, který bude zároveň sloužit jako technologický – pro odvodušnění nebo odkalení systému.

Řád V3

Bude napojen na pozemku p. č. 3464 v k. ú. Dubenec na stávající vodovod a poskytne zásobování pitnou vodou pro plánovanou výstavbu rodinného domu P27 a rekreačních parcel P25 a P26. Celková délka nového vodovodního řádu V3 bude 47,27 m, materiál PE100 RC 90x5,4 mm SDR 17 s modrou integrovanou vrstvou pro výkopovou technologii. Potrubí vodovodu bude doplněno o vyhledávací (signalizační) vodič CY o min. průřezu 4 mm². Na konci řádu V3 bude umístěn protipožární hydrant, který bude zároveň sloužit jako technologický – pro odvodušnění nebo odkalení systému.

Pro předmětné nemovitosti jsou navrženy veřejné části domovních vodovodních přípojek – potrubí \varnothing 32x3 mm – DN25 – HDPE SDR 11 PE 100.

SO – 305 – Změna přípojky na řád

Hlavní vodovodní řád bude napojen na pozemku p. č. 3396 v k. ú. Dubenec na stávající vodovod a poskytne zásobování vodou pro stávající i plánovanou výstavbu rodinných domů. Na vodovodní řád budou osazeny veřejné části vodovodních přípojek. Celková délka nového vodovodního řádu HV1 je 216,2 m, materiál PE100 RC 90x5,4 mm SDR 17 s modrou integrovanou vrstvou pro výkopovou technologii. Potrubí bude doplněno o vyhledávací (signalizační) vodič CY o min. průřezu 4 mm².

Na konci vodovodního řadu bude osazen protipožární hydrant o vydatnosti 4 l/s. Hydrant bude přístupný v z veřejné komunikace. Navrhovaný hydrant bude sloužit jako technologický – pro odvodušnění nebo odkalení systému.

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona **upouští od ohledání na místě a ústního jednání**, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Účastníci vodoprávního řízení a dotčené orgány mohou sdělit své námitky a připomínky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy k projednávané věci **nejpozději do 15 dnů** od obdržení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona.

Podle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona může účastník stavebního řízení uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmu občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 94n odst. 4 stavebního zákona námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Účastníci a jejich zástupci mají v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Učinit tak mohou do doby vydání rozhodnutí na Městském úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí, nám. T. G. Masaryka čp. 59, 1. patro, kancelář č. 16 v úřední dny Po a St: 8 – 17 hodin, v ostatní dny po telefonické dohodě na telefonním čísle 499 318 120.

Rozhodnutí bude vydáno nejdříve po 15 dnech ode dne doručení tohoto oznámení.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do okruhu jemu známých účastníků stavebního řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných věcných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, mají možnost se svého účastenství se domáhat a to písemnou formou adresovanou na Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí.

Dle ustanovení § 28 správního řádu bude za účastníka v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak. O tom, zda osoba je, či není účastníkem řízení, vydá správní orgán usnesení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Upozornění pro žadatele: Podle sazebníku správních poplatků zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. h) byl vyměřen správní poplatek ve výši 3 000,- Kč. Částku 3 000,- Kč uhradí stavebník na č. ú. 187 580 614/ 0300 VS 8075000317.

Bc. Kristýna Malá
samostatná odborná referentka
odboru životního prostředí

Obdrží:

Účastníci vodoprávního řízení společného řízení v souladu s ustanovením § 94k písm. a) a b) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Obec Dubenec, Dubenec 210, 544 55 Dubenec (IČO 00277801) v zastoupení společností Ingplan s. r. o., Velká Jesenice 1, 552 24 Velká Jesenice (IČO 63217031)

Účastníci společného řízení v souladu s ustanovením § 94k písm. d) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Dita Zuščíková (nar. 17.09.1971), Hvězda 10, 544 01 Hřibojedy
Ing. Pavel Zuščík (nar. 14.09.1971), Kostelec u Křížků 115, 251 68 Kostelec u Křížků
Alexandr Balaš (nar. 05.11.1943), Zdeňka Němečka 178, 551 02 Jaroměř
Lenka Řeháková (nar. 10.03.1983), Dubenec 159, 544 55 Dubenec
Obec Dubenec, Dubenec 210, 544 55 Dubenec (IČO 00277801)
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové (IČO 70890005)
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín (IČO 24729035)
Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (IČO 04084063)
GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno (IČO 27935311)

Účastníci stavebního řízení v souladu s ustanovením § 115 odst. 4 a 5 vodního zákona a ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

Obec Dubenec, Dubenec 210, 544 55 Dubenec (IČO 00277801)

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové (IČO 70890005)

Účastníci stavebního řízení v souladu s ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona (v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru) a ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

Pozemky parcelních čísel (včetně staveb na nich) evidované v katastru nemovitostí pod číslem pozemku: 446/5, 447/2, 455/2, 455/4, 455/7, 456/6, 457/1, 457/2, 461/1, 1349/25, 2226/1,3396, 3453, 3454, 3455, 3458/3, 3461, 3465/1, 3466, 3771 a 3775 v katastrálním území Dubenec.

Pozemky stavebních parcel číslo (včetně staveb na nich) evidované v katastru nemovitostí pod číslem pozemku: st. 35 v katastrálním území Dubenec.

Dotčené orgány:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, koordinátor, náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové (IČO 70947996)

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové (IČO 71009213)

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská 475, 541 03 Trutnov (IČO 70882525)

Dopravní inspektorát Policie České republiky při územním odboru Trutnov, Horská 78, 541 11 Trutnov

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Tímto obec Dubenec žádáme o vyvěšení a vrácení s potvrzením o vyvěšení.

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)