



# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/25705-2023/ste7357-2023

Spis. a skart. znak: 326.1 A

Vyřizuje: Ing. Andrea Štěpánková

Telefon: 499 318 178

E-mail: stepankova.andrea@mudk.cz

Datum: 21.03.2023

## **NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ** **ÚZEMNÍHO PLÁNU DUBENEC**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování pořídil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dubenec.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá tímto návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dubenec (dále jen „návrh Zprávy“) dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Dubenec.

Pořizovatel také ve smyslu § 23a stavebního zákona zasílá návrh Zprávy oprávněným investorům.

Pořizovatel současně doručuje návrh Zprávy veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce. Písemnost je považována za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na jeho obsah. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T. G. M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

*„otisk razítka“*

Ing. Andrea Štěpánková  
odborná referentka odboru výstavby a územního plánování

**Příloha** – návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dubenec

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)  
dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

**ROZDĚLOVNÍK:****Krajský úřad a obec (datová schránka)**

Královéhradecký kraj, Krajský úřad - k rukám koordinátora, IDDS: gcgbp3q  
sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Obec Dubenec, IDDS: hzzbpj

sídlo: Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

**Dotčené orgány (datová schránka, není-li uvedeno jinak):**

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, IDDS: d2vair

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

**(dodejka):**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí - k rukám koordinátora, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38,  
544 01 Dvůr Králové nad Labem

**Sousední obce (datová schránka)**

Obec Doubravice, IDDS: ef8beny

sídlo: Doubravice č.p. 155, 544 51 Doubravice u Dvora Králové n/Labem

Obec Libotov, IDDS: zsx6xn

sídlo: Libotov č.p. 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Hřibojedy, IDDS: gjjapgg

sídlo: Hřibojedy č.p. 60, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Litič, IDDS: a6qbuix

sídlo: Litič č.p. 50, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Vilantice, IDDS: y3vbjyn

sídlo: Vilantice č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Lanžov, IDDS: 2kfa59x

sídlo: Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Velichovky, IDDS: defapf3

sídlo: Na zátiší č.p. 1, 552 11 Velichovky

**Oprávnění investoři (datová schránka)**

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxxhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEPS, a.s., IDDS: secddqd

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**Úřední deska:**

Město Dvůr Králové nad Labem, úřední deska,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Dubenec, úřední deska,

Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

## **NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ**



## **ÚZEMNÍHO PLÁNU DUBENEC**

Pořizovatel:  
**Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP**

**BŘEZEN 2023**

**OBSAH zpracovaný v rozsahu požadavků § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“):**

- a. vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c. vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,
- d. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- f. vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- g. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,
  - g.a. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
  - g.b. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo překupní právo,
  - g.c. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
  - g.d. případný požadavek na zpracování variant řešení,
  - g.e. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
  - g.f. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,
- h. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

**POUŽITÉ TERMÍNY A ZKRATKY:**

**Stavební zákon** – zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

**Vyhláška** – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

**Zpráva** – Zpráva o uplatňování Územního plánu Dubenec

**ÚSES** – územní systém ekologické stability

**dČOV** – domovní čistírna odpadních vod

**KoPÚ** – komplexní pozemkové úpravy

**PSZ** – plán společných zařízení

**VKP** – významný krajinný prvek

**ř. ú.** – řešené území

**PUPFL** – pozemek určený k plnění funkcí lesa

**ZPF** – zemědělský půdní fond

**PÚR ČR** – Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5.

**ZÚR KHK** – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4

**ÚPD** – Územní plán Dubenec

**a. vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Územní plán Dubenec (dále jen „ÚPD“) byl vydán zastupitelstvem obce Dubenec formou opatření obecné povahy 09.11.2017 s nabytím účinnosti 06.12.2017.

Pořizovatel ÚPD zpracoval a projednal návrh Zprávy s odkazem na ustanovení § 55 stavebního zákona.

Zastavěné území

Zastavěné území (dále jen „ZÚ“) bylo vymezeno k 30.12.2014.

Plochy změn – zastavitelné plochy

Označení plochy	Navržený způsob využití	Vyhodnocení
Z1	Plochy bydlení – venkovské – BV	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z2	Plochy bydlení – venkovské – BV	Plocha je využita
Z3	Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO	Plocha je využita
Z4	Plochy bydlení – venkovské – BV	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z5	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV	Plocha je využita
Z6	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z7	Plochy bydlení – venkovské – BV	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z8	Plochy bydlení – venkovské – BV	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z1a	Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato

Plochy změn – plochy přestavby

V ÚPD nebyly plochy přestavby vymezeny.

Plochy změn – plochy změn v krajině

V ÚPD nebyly vymezeny plochy změn v krajině.

**b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.**

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚAP“) vyplývají pro řešení ÚPD následující problémy k řešení:

- ***uspořádání krajiny řešit s cílem eliminovat skutečnost, že vodní režim je na území obce narušený (zemědělské pozemky jsou výrazněji ohroženy vodní erozí, vodoteče jsou regulované, ve větší míře jsou zastoupeny meliorované pozemky, proto dochází k zanášení recipientů a sezónním výkyvům).***

V ÚPD jsou navržena územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny – na základě koordinace s KoPÚ.

V uspořádání krajiny jsou promítnuty prvky KoPÚ a studie protipovodňových opatření.

- ***uspořádáním krajiny eliminovat vysokou míru ohroženosti kvalitní zemědělské krajiny vodní erozí***

V řešeném území (dále jen „ř. ú.“) byly v minulosti vybudovány stavby pro odvodnění zemědělské půdy (meliorace) zejména v SV části krajiny ř. ú. Tyto investice do půdy zasahují až k zastavěnému území a jsou zakončeny svodnými kanály, které svádějí vodu z polí do Hustířanky a tím přispívají se je snížení vodní eroze meliorovaných pozemků.

V katastrálním území Dubenec byly schváleny komplexní pozemkové úpravy, které ÚPD plně respektuje. Je převzat plán společných zařízení – cestní síť, vodohospodářská a protierozní opatření (zařazena v rámci ploch NS a W) a prvky ÚSES lokálního charakteru.

- ***v návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny vytvářet územní podmínky pro průběh opatření ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni obcí vycházejících z Programu zlepšení kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05:***

- ***opatření AB2 – budování silničních obchvatů měst a obcí – vymístění mobilních zdrojů emisí z intravilánu obcí prostřednictvím budování obchvatů a jiných dopravních staveb***
- ***opatření AB17 – opatření proti prašnosti z plošných a liniových zdrojů výsadbou izolační zeleně – opatření k omezení prašnosti cílenou výsadbou izolační zeleně na pozemcích ve vlastnictví obcí s možností využití dotací z OPŽP***

Z hlediska zdrojů emisí není v řešeném území identifikován problematický provoz, ohrožení však představují díky vyšší intenzitě na komunikaci III. tř. negativní vlivy z dopravy.

Řešení krajiny a urbanistické řešení umožňuje výsadbu a rekonstrukci zeleně v intravilánu obce (liniové, plošné, ozelenění prašných povrchů, včetně vodních prvků pro zvlhčení vzduchu) a „Vymístění“ zdrojů emisí tuhých znečišťujících látek mimo obydlené oblasti.

- ***v rámci územního plánování zmírňovat negativní stránky a negativní vývojové tendence, chránit pozitivní stránky a vytvářet podmínky pro záměry***

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů byly zohledněny při pořízení ÚPD, jeho uplatňováním dochází k naplňování těchto požadavků.

**c. vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.**

Vyhodnocení souladu ÚPD se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4

Královéhradecký kraj dne 08.09.2011 usnesením č. ZK 22/1564/2011 vydal Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (účinnost 16.11.2011). KH kraj vydal Aktualizace č. 1 (10.09.2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018, účinnost 03.10.2018), č. 2 (17. 06. 2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019, účinnost 12.07.2019), č. 4 (22.06.2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020, účinnost 18.07.2020) a č. 3 (22.03.2021 usnesením č. ZK/4/200/2021, účinnost 16.04.2021).

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

**1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,**

Je respektováno.

**1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,**

Tato priorita se netýká území obce.

**2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,**

S ohledem na charakter obce Dubenec se předpokládá občanské vybavení spíše místního významu.

**3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,**

Není uplatněno.

**3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,**

Není uplatněno. V obci Dubenec nevede železniční doprava.

**3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo /automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),**

Na území obce Dubenec probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, doprava cyklistická a pěší po stabilizovaných dopravních plochách. V rámci vymezených zastavitelných ploch je umožněn rozvoj této dopravy.

Chodníky jsou v Dubenci realizovány pouze částečně, ÚPD počítá s realizací chodníků, resp. stezek pro pěší a cyklisty podél celého průtahu silnic III. třídy obcí.

Řešeným územím je vedena značená naučná stezka Bitva u Dvora Králové nad Labem 29. 6. 1866, jižním okrajem řešeného území je vedena žlutá turistická trasa - doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika, hippoturistika.

**3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,**

Tato priorita se netýká území obce.

**3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu a dostupnost veřejnou dopravou osob,**

Dostupnosti krajského města se dosahuje privátní automobilovou nebo veřejnou autobusovou dopravou. V obci se nachází pět autobusových zastávek (horní, zdravotní středisko, kovárna, hostinec a hřbitov), i přes značkou délku obce se jeví počet autobusových zastávek dostatečný. Obslužnost autobusovou dopravou v nejfrekventovanějších časech je na dostačující úrovni. Doplnění je možné v rámci všech funkčních ploch zastavěného území. V ÚPD je hromadná doprava ponechána v současném stavu.

**3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,**

Tato priorita se vzhledem k poloze obce neuplatňuje.

**3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,**

Řešeným územím jsou vedeny dvě cyklotrasy, konkrétně značená cyklotrasa č. 4085 (Žireč - Velký Vřeštov - Hořice - Šárovcová Lhota - Konecchlumí). Územním plánem jsou respektovány polní cesty převzaté z PSZ z pořízených KoPÚ které také vedle cyklotras mohou plnit funkci tras turistických.

**4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,**

Tato priorita se netýká území obce.

**4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí.**

ÚPD respektuje stávající sítě elektronických komunikací.

**5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,**

ÚPD vytváří podmínky.

**5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Brumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,**

Navrhuje se vybudovat pro skupinu vždy několika objektů k bydlení skupinovou kanalizační síť se společnou dČOV s následným odvedením předčištěných splaškových vod do Dubeneckého a Libotovského potoka a do Hustířanky. Areály výroby budou svoje splaškové vody likvidovat v budoucnu individuálně ve svých předčisticích zařízeních s odvodem předčištěných odpadních vod do Dubeneckého a Libotovského potoka a Hustířanky, stejně tak i objekty občanské vybavenosti.

**5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,**

V ÚPD jsou pod funkčním označením Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV v rámci ř. ú. samostatně vymezeny plochy obecního úřadu, mateřské a základní školy, objekt pošty



a pěstitelského centra, zdravotní středisko a kulturní dům s hasičskou zbrojnicí. Prvky občanského vybavení veřejného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, PV, ZV apod.). Mimo občanské vybavení (veřejnou infrastrukturu) jsou územním plánem samostatně vymezeny též Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS, v ÚPD zastoupené stabilizovanou plochou – areálem fotbalového hřiště.

V obci funguje několik podnikatelských subjektů poskytujících pracovní příležitosti, na velmi dobré úrovni je základní občanská vybavenost (v obci funguje škola i školka, pošta).

**5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,**

Tato priorita se netýká území obce.

**5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,**

ÚPD respektuje specifika obce Dubenec. Zastavěné území je tvořeno uceleným územím v linii státní silnice a několika soliterními plochami prostorově oddělenými územím volné krajiny.

**6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorové a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,**

Jevy nežádoucí míry prostorové sociální segregace nejsou v řešeném území i vzhledem k charakteru a velikosti obce přítomny. Návrhem nových zastavitelných ploch nejsou taktéž vytvářeny podmínky pro negativní prostorovou sociální segregaci, zástavba bude i s ohledem na regulaci ploch, kdy je požadováno řešení staveb odpovídající okolní zástavbě, začleněna do stávající sídelní struktury.

**6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,**

Součástí veřejné infrastruktury jsou obecně plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně – správní činnosti a pro církevní účely. V ÚPD jsou pod funkčním označením Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV v rámci ř. ú. samostatně vymezeny plochy obecního úřadu, mateřské a základní školy, objekt pošty a pěstitelského centra, zdravotní středisko a kulturní dům s hasičskou zbrojnicí. Prvky občanského vybavení veřejného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, PV, ZV apod.). Mimo občanské vybavení (veřejnou infrastrukturu) jsou územním plánem samostatně vymezeny též Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS, v ÚPD zastoupené stabilizovanou plochou – areálem fotbalového hřiště.

**7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),**

ÚPD vymezuje zastavitelnou plochu pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru.

**8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,**

Navržená koncepce řešení krajiny vytváří optimální podmínky pro rozvoj potenciálu zemědělství zejména respektováním prvků společných zařízení dle KoPÚ, PUPFL nejsou dotčeny.

**8a) vytváření územních podmínek pro prostorové, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,**

ÚPD nevymezuje plochy nadmístního významu, které by koordinaci v uvedeném smyslu vyžadovaly.

**8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,**

V obci fungují dvě prodejny smíšeného zboží, prodejna stavebnin, prodejna zemědělské techniky Magrix. Z výroby drobného charakteru je to provozovna výroby knedlíků, pekárna a obecní pěstitelské centrum. Nabídka pracovních příležitostí v obci zůstává i přesto nadále nedostatečná (přes 35 % ekonomicky aktivních osob vyjíždí za prací mimo obec).

Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch umožňují rozšíření sortimentu občanského vybavení, služeb a výrobních aktivit v rámci stanovených podmínek využití. V obci fungují 2 zemědělské areály – funkční zemědělský areál v centru obce Karsit Agro Dubenec a areál drůbežárny PROAGRO Nymburk a.s. v severovýchodní části obce.

**8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,**

Obec Dubenec je členem Mikroregionu Hustířanka (a tím i členem MAS Hradecký venkov o.p.s. ÚPD vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků. Společnými cíli tohoto dobrovolného svazku obcí je hájení oprávněných ekonomických, sociálních, společenských a kulturních zájmů obyvatel regionu, řešení problémů přesahujících rámec a možnosti jednotlivých obcí - zejména se jedná o úkoly v oblasti školství, sociální péče, zdravotnictví, kultury, požární ochrany, veřejného pořádku, ochrany životního prostředí (protipovodňová a protierozní opatření) a cestovního ruchu, apod. Dále je obec přihlášena do programu obnovy venkova.

**8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,**

Tato priorita se netýká území obce. Obec Dubenec se nenachází v území podél státních hranic.

**9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,**

Návrh ÚPD vytváří podmínky pro možnost umístění přeložky sinice II/285 na hranici řešeného území s obcí Lanžov.

**10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,**

Pro stávající areály výroby jsou stanoveny podmínky, které umožní jejich případné další využití (předcházení náhlých hospodářských změn v území).

**10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,**

ÚPD respektuje uvedené požadavky.

**10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrany obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,**

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

**10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),**

Vymezení změnových ploch bylo v rámci pořízení ÚPD mimo jiné projednáno s dotčeným orgánem na úseku veřejného zdraví a předpokládá se řešení vedoucích k naplnění relevantních zákonných požadavků v navazujících řízeních. Obdobný postup bude zvolen i při pořízení změny ÚPD.

**10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,**

V ÚPD nejsou navrženy žádné plochy přestavby.

**11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,**

Není uplatněno.

**12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování**

**a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,**

Jsou respektovány značené turistické trasy, cyklotrasy a naučná stezka. Jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny.

**12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,**

ÚPD vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (mj. stabilizace a ochrana stávajících ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS a vymezení zastavitelných ploch venkovského bydlení – BV s přípustným využitím i pro individuální rekreaci) i krajinného zázemí obce – nezastavěného území – vytvořením podmínek pro rekreaci nepobytovou za současné ochrany hodnot a respektování limitů řešeného území.

**12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,**

ÚPD umožňuje rekreační využívání území (v rámci podmínek využití zastavěného území a zastavitelných ploch umožňuje rozvoj netradičních forem rekreace – agroturistika apod.).

Veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře, popř. dotvářejí uliční prostor.

Veřejná prostranství jsou v ÚPD obsažena jako *Plochy veřejných prostranství – PV* (především uliční prostory a místní komunikace) a *Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV*.

**12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,**

Tato priorita se území obce netýká.

**12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,**

Tato priorita se území obce netýká.

**13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,**

Obec Dubenec neleží v turisticky významné oblasti kraje.

**14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,**

Nejsou vymezeny zastavitelné plochy do území určeného k rozlivům povodní (mimo plochy, které byly obsaženy v předchozí ÚPD (Z2, Z8).), ty které byly v tomto území vymezeny v předchozí ÚPD nejsou přebírány, nejsou vymezeny zastavitelné plochy do území ohrožených splachy z okolních zemědělských pozemků, resp. tam, kde jsou na pozemcích navržena protierozní opatření.

**14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,**

ÚPD v rámci ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu.

**15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,**

ZÚR navržené protipovodňové opatření v obci – zkapacitnění koryta toku Hustířanka – bylo již zrealizováno, ÚP přebírá opatření navržená v rámci PSZ KoPÚ a studie protipovodňových opatření Mikroregionu Hustířanka.

**16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,**

Zkapacitnění koryta toku Hustířanka – bylo již zrealizováno dle dokumentace ZKT Hustířanka – Dubenec a ZKT Hustířanka – Dubenec II., ÚP přebírá další opatření navržená v rámci PSZ KoPÚ a studie protipovodňových opatření Mikroregionu Hustířanka.

**17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,**

Zajištěno stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území.

**17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,**

Tato priorita se netýká území obce.

**17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,**

Územním plánem nejsou navrženy konkrétní plochy k zalesnění.

**17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,**

V ř. ú. jsou zastoupeny prvky lokálního a regionálního ÚSES, které ÚPD svým řešením vymezuje jako LBC, LBK, RBC a RBK. Biocentra a biokoridory jsou doplněny interakčními prvky dle KoPÚ zahrnutými ve funkci NS a dle návrhu ÚPD.

**18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,**

ř. ú. je součástí zvodně tzv. královéhradecké synklinály a je řešením ÚPD chráněno obecně před negativními vlivy v souvislosti s ochranou podzemních vod.

**19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,**

ÚPD vymezuje prvky ÚSES regionálního charakteru v souladu se ZÚR, v koordinaci s navazujícím územím sousedních obcí.

**20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.**

Je respektováno.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení udržitelného rozvoje území mezi rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi vymezuje v rozsahu území dotčených obcí, tj. i na území obce Dubenec, území s vyváženým rozvojovým potenciálem a stanovuje zde následující úkoly pro územní plánování:

**a) vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,**

V ÚPD jsou stabilizovány stávající výrobní areály a je umožněn jejich další rozvoj z hlediska funkčního využití.

**b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,**

ÚPD respektuje stávající dopravní napojení vyšších spádových center osídlení.

- c) vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,**

Respektováno, řešením ÚPD jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost.

V ÚPD obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení, smíšených obytných, občanského vybavení, popř. jako přípustné či podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. To platí také pro zařízení komerčního vybavení.

- d) vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.**

Umísťování provozů zejména drobné a řemeslné výroby, ev. výroby lehké je umožněno i ve funkci BV za stanovených podmínek.

#### **ZÚR KHK na území obce Dubenec vymezují následující prvky ÚSES:**

Pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území tato biocentra regionálního významu: *H062 U Nouzova* a pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty tyto biokoridory regionálního významu: *RK 1256/2*.

ZÚR KHK vymezují vlastní krajiny, pro které stanovují cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin. Území obce Dubenec se nachází v krajině Bělohradsko a Královéhradecko, pro které ZÚR KHK stanovují následující úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin. Z těchto úkolů se obce Dubenec týkají:

- **vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny.**

Uvedený úkol bude vyhodnocen ve Změně č. 1 ÚPD.

#### **Vyhodnocení souladu ÚPD s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5**

Vláda České republiky dne 15.04.2015 usnesením č. 276 schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Ke dni zahájení projednávání této Zprávy vláda schválila Aktualizace č. 2 (02.09.2019 usnesením č. 629), č. 3 (02.09.2019 usnesením č. 630), č. 5 (17.08.2020 usnesením č. 833) a č. 4 (12.07.2021 usnesením č. 618).

PÚR ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

#### **Republikové priority**

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst):

**(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným**

**celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.**

ÚPD klade důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury sídla jako lánové vsi, zákonných VKP, prvků ÚSES, niv toků, registrovaných kulturních památek a památek místního významu, archeologických lokalit a jiných přírodních a kulturně – civilizačních hodnot.

**(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny.**

Je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území.

**(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.**

Netýká se řešeného území.

**(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.**

Při funkčním členění a vymezování návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu UPD na urbanistickou strukturu zastavěného území, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu.

**(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.**

Je respektováno.

**(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

Netýká se řešeného území.

**(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.**

ÚPD vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovské oblasti.

**(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

Stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Dubenec.

**(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy**

***Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.***

Viz výše bod (14).

***(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.***

Požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území a respektováním prvků vycházejících ze schválených KoPÚ.

***(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.***

Netýká se řešeného území.

***(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).***

V ÚPD je respektována a chráněna značená cyklotrasa a naučná stezka, je umožněno doplnění cykloturistické sítě, jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny (respektování cestní sítě dle KoPÚ). Regulativy je umožněno případné vedení komunikací pro pěší a cyklisty ve většině funkčních ploch a je umožněno umístění souvisejícího mobiliáře (informační tabule, odpočívadla apod.).

***(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).***

Prostupnost krajiny je v ř. ú. na dostatečné úrovni zabezpečena polními cestami dle KoPÚ. Územní plán řeší koncepci technické a dopravní infrastruktury.

***(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí***

**a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).**

ÚPD vytváří podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy.

**(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.**

Netýká se řešeného území.

**(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.**

**V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.**

**Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.**

V ÚPD nejsou do území určeného k rozlivům povodní vymezovány žádné zastavitelné plochy mimo plochy, které byly obsaženy v předchozí ÚPD (Z2, Z8). Aspekt protierozních opatření je součástí plánování krajiny, do ÚP byly zapracovány prvky z PSZ KoPÚ.

**(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

**(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.**

**Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.**

Územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítě TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury.

**(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.**

ÚPD vytváří podmínky pro zajištění kvalitního prostředí obyvatel obce.



*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Netýká se řešeného území.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Je územní plánem splněno.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

ÚPD rámcově umožňuje.

**d. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

Ve Změně č. 1 ÚPD bude prověřena možnost vymezení ploch přestavby a případně drobných zastavitelných ploch – viz kapitola g. této Zprávy.

**e. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.**

Z projednávání ÚPD vyplynulo, že tuto územně plánovací dokumentaci není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. K návrhu ÚPD nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dokumentace SEA). Pořízený a vydaný ÚPD stanovil podmínky pro koordinovaný rozvoj na celém území obce Dubenec. Ke dni zpracování této Zprávy nebyl zjištěn žádný, při pořizování ÚPD nepředvídaný, dopad (vliv) na udržitelný rozvoj řešeného území. Proto nebyla identifikována potřeba nápravných opatření na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

**f. vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,**

Na základě této Zprávy bude pořízena Změna č. 1 ÚPD.

**g. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.**

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Ve Změně č. 1 ÚPD bude stanoveno, které republikové priority územního plánování vytyčené PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 se v řešení uvedené změny uplatní, tyto priority budou v odůvodnění Změny č. 1 ÚPD jednotlivě vyhodnoceny:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji*

*tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny.*

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách*

*a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

*Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit*

*zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

#### Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Ve Změně č. 1 ÚPD bude stanoveno, které priority územního plánování vytyčené ZÚR KHK ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 se v řešení uvedené změny uplatní a tyto priority budou v odůvodnění Změny č. 1 ÚPD jednotlivě vyhodnoceny:

*1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

*1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,*

*2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,*

*3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní dostupnosti,*

- 3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,
- 3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo /automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),
- 3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,
- 3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu a dostupnost veřejnou dopravou osob,
- 3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,
- 3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,
- 4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí.
- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
- 5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Brumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,
- 5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,
- 5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,
- 5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorové a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,
- 6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení,

zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

8a) vytváření územních podmínek pro prostorové, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrany obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

10c) vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou

- prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,*
- 12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,*
- 12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,*
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*
- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,*
- 14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,*
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,*
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*
- 17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územních s nízkou lesnatostí,*
- 17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,*
- 17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,*
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Ve Změně č. 1 ÚPD je třeba akceptovat a zohlednit koncepční rozvojové materiály Královéhradeckého kraje, případně dokumentů týkajících se oblastí, do kterých královéhradecký kraj územně spadá:

- Plán dílčího povodí Horního a středního Labe
- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje
- Nadregionální strategie Královéhradeckého kraje v oblasti cyklo, in-line a bike produktů
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje

ZÚR KHK vymezují pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území biocentrum regionálního významu H062 U Nouzova a pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty biokoridor regionálního významu RK 1256/2. Potřeba aktualizace a zpřesnění vymezení ÚSES bude prověřena a případně provedena ve Změně č. 1 ÚPD, a to dle požadavků a pravidel stanovených v ZÚR KHK.

ZÚR KHK na území obce Dubenec vymezují vlastní krajiny Bělohradsko a Královéhradecko, pro které stanovují cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit. Toto vymezení je třeba návrhem Změny č. 1 ÚPD respektovat.

Pro část území obce Dubenec byla pořízena územní studie Dubenec, zastavitelná plocha Z1 (2022). Tato studie bude při pořízení Změny č. 1 ÚPD vyhodnocena. Při návrhu Změny č. 1 ÚPD vzít v úvahu závěry i jiných územně plánovacích podkladů, které se mohou řešeného území přímo nebo v úzké souvislosti dotýkat.

Při řešení Změny č. 1 ÚPD je třeba koordinovat z hlediska návazností a širších vztahů funkční a prostorové využití území s platnými i rozpracovanými územními plány sousedních obcí (jsou to obce: Doubravice, Libotov, Hříbojedy, Litíč, Vilantice, Lanžov, Velichovky).

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚAP“) vyplývají pro obec Dubenec následující problémy k řešení:

- v rámci územního plánování zmírňovat negativní stránky a negativní vývojové tendence, chránit pozitivní stránky a vytvářet podmínky pro záměry

Tyto požadavky budou při pořízení Změny č. 1 ÚPD prověřeny a vyhodnoceny.



Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce stanovená v ÚPD nebude Změnou č. 1 ÚPD zásadním způsobem měněna. Dojde k prověření drobných změn ve vymezení zastavitelných ploch a k aktualizaci záplavového a zastavěného území. Z uvedeného nevyplývají ani požadavky na zásadní změnu koncepce veřejné infrastruktury (dopravní i technické).

Ve Změně č. 1 ÚPD bude prověřeno zejména:

- Kapitola 6.1.1. – změna podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: *min velikost pozemků pro umístění objektu rodinné rekreace 250 m<sup>2</sup> (z původních 400 m<sup>2</sup>)*
- změna způsobu využití plochy p. p. č. 1601, 2337/1, st. p. č. 196 v k. ú. Dubenec na BV (z původního ZS, ZV)
- změna způsobu využití plochy p. p. č. 3410/1 v k. ú. Dubenec na VL (z původního NZ)
- změna způsobu využití plochy p. p. č. 748/6 v k. ú. Dubenec na VL (z původního OS)
- změna způsobu využití plochy p. p. č. 10/1, 3807 k. ú. Dubenec na BV (z původního VL)
- změna způsobu využití plochy částí p. p. č. 2890, 2891 v k. ú. Dubenec na W (z původního NL)
- změna způsobu využití plochy p. p. č. 3353 v k. ú. Dubenec na TO (z původního NZ) – koordinace s ÚP Litíč
- změna způsobu využití plochy částí p. p. č. 3691, 519, 518/1, 518/2, 523/3 v k. ú. Dubenec na BV (z původního ZV)
- aktualizace toku Labe (skutečný průběh)
- návrh připojení obce Vilantice k vodovodnímu zdroji v Dubenci
- volnočasová zóna před obecním úřadem
- změna způsobu využití plochy p. p. č. 833, 2046/4, 836 v k. ú. Dubenec na BV (z původního ZS)
- změna způsobu využití plochy částí p. p. č. 1467 v k. ú. Dubenec na BV (z původního ZS)

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Platný ÚPD řeší koncepci zásobení plynem, elektrickou energií, vodou a systém kanalizace, v rámci Změny č. 1 ÚPD bude tato stávající koncepce respektována. Dle potřeby a v podrobnosti odpovídající územnímu plánu bude zaktualizován stávající stav zařízení včetně jejich ochranných a případně i bezpečnostních pásem.

Ve Změně č. 1 ÚPD bude prověřena možnost navržení vodovodu do Vilantic a trasování cyklostezky po silnici do Litíče.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Dubenec stanovených v PÚR ČR, v ZÚR KHK a z ÚAP (viz tato kapitola výše). Z hlediska koncepce uspořádání krajiny bude provedena revize stávajícího ÚSES a případně navrženy jeho změny. Ve Změně č. 1 ÚPD bude prověřeno, jaké stavby, zařízení a jiná opatření v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území lze umísťovat podle § 18 odst. 5 stavebního zákona a jaké budou naopak vyloučeny.

Území obce Dubenec je řešeno územně plánovacím podkladem, který byl pořízen Odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 30 stavebního zákona označeným jako „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“. Data o pořízení předmětného územně plánovacího podkladu, byla vložena do evidence o územně plánovací činnosti dne 2. července 2018.

V návrhu Změny č. 1 ÚPD je nutné dodržení ustanovení § 4 a § 5 zákona č. 334/1992, o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a přílohy (tabulka 2) vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Nové zastavitelné plochy lze v návrhu Změny č. 1 ÚPD vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení a nezbytnosti dalšího odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely. Je nutné vyhodnotit a odůvodnit všechny navrhované zastavitelné plochy, které budou vymezeny na pozemcích zemědělského půdního fondu.

Návrh Změny č. 1 ÚPD bude respektovat zásady ochrany PUPFL.

**g.a. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

V ÚPD nejsou vymezeny žádné územní rezervy, potřeba jejich vymezení se nepředpokládá ani ve Změně č. 1 ÚPD, toto však bude prověřeno.

**g.b. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Ve Změně č. 1 ÚPD bude provedena revize vymezených veřejně prospěšných zájmů. Budou prověřeny potřeby a případné požadavky na vymezení dalších veřejně prospěšných zájmů.

**g.c. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Ve Změně č. 1 ÚPD se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**g.d. Požadavky na zpracování variant řešení.**

Nepředpokládá se zpracování variantního řešení návrhu Změny č. 1 ÚPD.

**g.e. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Změna č. 1 ÚPD bude zpracována a pořizovateli předána v rozsahu a v členění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění v tzv. jednotném standardu, odůvodnění bude navíc zpracováno včetně náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a z ustanovení § 53 stavebního zákona.

Změna č. 1 ÚPD bude zpracována jako opatření obecné povahy včetně odůvodnění a bude obsahovat textovou a grafickou část podle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Grafické části Změny č. 1 ÚPD budou zpracovány v měřítku 1:5000 vyjma výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším, aby v dostatečné formě dokumentoval vazby na území sousedních obcí. Výkresová část bude obsahovat

legendu grafických značek. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

Návrh Změny č. 1 ÚPD k veřejnému projednání (a případně též k opakovanému veřejnému projednání) bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení v podobě podle Příloh č. 19 (20), 21, 22 a 23 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Případně upravený návrh Změny č. 1 ÚPD k vydání stanoviska KÚ bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě v jednom vyhotovení a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení v podobě podle Příloh č. 19 (20), 21, 22 a 23 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Návrh Změny č. 1 ÚPD upravený na základě výsledku z projednávání (konečná podoba – čistopis) bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení v podobě podle Příloh č. 19 (20), 21, 22 a 23 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu Změny č. 1 ÚPD musí být v souladu s Vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „vyhláška MŽP“) a přílohou (tabulkou 2: „Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu“) vyhlášky MŽP.

Projektant vyhotoví a pořizovateli předá vyhotovení územního plánu zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 ÚPD (úplné znění) a to ve fyzické podobě ve 4 vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení v podobě podle Příloh č. 19 (20), 21, 22 a 23 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

**g.f. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

ÚPD vydaný 9.11.2017 nebylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Pořizovatel nepředpokládá, že by Změnu č. 1 ÚPD bylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Rozhodujícím v tomto smyslu bude stanovisko KÚ KH kraje odboru ŽP a zemědělství.

**h. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci ZÚR KHK.

**Schválilo:**

Zastupitelstvo obce Dubenec,

dne ..... č. usnesení .....

Podpis (starosta obce Dubenec): .....