



Č. j.: MUDK-VÚP/71803-2023/bre13395-2023  
Spis. a skart. znak: 334.1V

Vyřizuje: Ing. Andrea Březská  
Telefon: 499 318 295  
E-mail: brezska.andrea@mudk.cz

Datum: 16.08.2023



VITTDVKVD\_182893

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako speciální stavební úřad (dále též jen „speciální stavební úřad“) věcně příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a dle ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále též jen „zákon o pozemních komunikacích“) a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), obdržel dne 20.03.2023 žádost stavebníka Státního pozemkového úřadu, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov (dále též jen „stavebník“) o stavební povolení na stavbu s názvem:

#### **„Pólní cesta VC23 v k.ú. Dubenec“**

na pozemcích: pozemkové parcely číslo **603/1** (ostatní plocha), **2210/1** (ostatní plocha), **2210/4** (ostatní plocha), **3488** (ostatní plocha), **3494** (ostatní plocha) a **3453** (ostatní plocha) v katastrálním území Dubenec (dále též jen „stavba“ nebo „stavební záměr“).

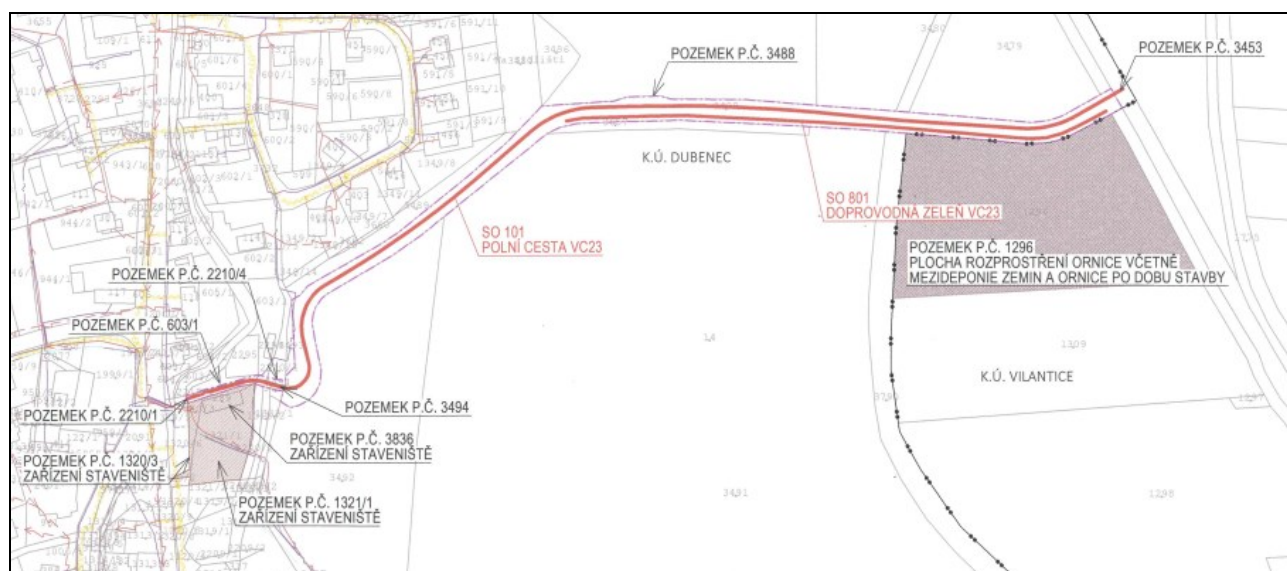
Pozemky dotčené pouze zařízením staveniště: pozemkové parcely číslo **1320/3** (ostatní plocha), **1321/1** (zahrada) a **3836** (ostatní plocha) v katastrálním území Dubenec; pozemek dotčený pouze rozproštěním ornice a mezideponií zemin po dobu výstavby: pozemková parcela číslo **1296** (orná půda) v katastrálním území Vilantice.

Dnem podání žádosti o stavební povolení bylo zahájeno stavební řízení věcně navazující na Rozhodnutí o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Dubenec, Vilantice, Doubravice u Dvora Králové, Libotov a Hříbojedy ze dne 21.03.2013 spis. zn. 398/06-151-PI (s právní mocí ke dni 03.05.2013), které v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o „pozemkových úpravách“ v platném znění nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby.

## Stavba obsahuje zejména:

Jedná se o vedlejší jednoruhovou polní cestu P4,0/20 délky 666 m s šířkou vozovky 3,0 m a se zpevněnými krajnicemi 2 x 0,5 m (vyjma úseku km 0,000 – 0,058) včetně doprovodné zeleně. Polní cesta bude napojena na stávající účelovou komunikaci za stávajícím mostem přes vodní tok Hustířanka. Konstrukce vozovky bude zpevněná, kryt vozovky bude z asfaltového betonu. Na trase vozovky je navržena jedna výhybna a sjezdy na přilehlé pozemky. Odvodnění bude zajištěno jednostranným sklonem vozovky 3,0 % a sklonem krajnic 8,0 % směrem od vozovky; podélné odvodnění bude zajištěno podélnými příkopy zaústěnými dostávajícího propustku DN 300, jehož rekonstrukci zajistí obec Dubenec; úsek v km 0,60460-0,66568 bude zaústěn do příkopu u plánované polní cesty HC6 v k.ú. Vilantice, na kterou bude polní cesta VC23 napojena.

## Situace s vyznačením stavebního záměru:



Speciální stavební úřad tímto opatřením v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona **oznamuje** účastníkům stavebního řízení, kteří mu jsou známi a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost včetně příložených podkladů poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby **upouští** ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě stavby a od ústního jednání.

Účastníci stavebního řízení mohou své námítky, připomínky či důkazy a dotčené orgány svá (závazná) stanoviska uplatnit nejpozději **do deseti dnů** od doručení tohoto oznámení o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám, připomínkám, důkazům či stanoviskám se dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastníci stavebního řízení mohou nahlížet do podkladů pro vydání stavebního povolení v kanceláři zdejšího speciálního stavebního úřadu do vydání rozhodnutí (Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, zejména v úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00, nebo úterý, čtvrtek a pátek: 8:00 - 11:30 hod. – v ostatní dny a časy nejlépe po předchozí telefonické domluvě).

V daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, proto se dle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení stavebního řízení a další úkony v řízení doručují jednotlivě pouze dotčeným orgánům a hlavním účastníkům řízení dle § 109 písm. a) – d) stavebního zákona; vedlejším účastníkům řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona je doručováno veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu (tito účastníci řízení se dle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

## Stavebník ve lhůtě do 31.08.2023 doloží:

- 1) souhlas na situaci (dodatek PD č. 1) dle § 184a stavebního zákona obce Dubenec
- 2) platné sdělení ČEZ DI o existenci sítí a platné Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v OP zařízení distribuční soustavy

## **Poučení o námitkách dle § 114 stavebního zákona:**

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, speciální stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, speciální stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

## **Poučení dle § 36 odst. 3 správního řádu:**

Speciální stavební úřad tímto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům stavebního řízení dále sděluje, že mají možnost se vyjádřit ke všem podkladům před vydáním rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty stanovené pro uplatnění námitek.

[otisk razítka]

Ing. Andrea Březská  
vedoucí oddělení stavebního úřadu odboru VÚP

## **Obdrží:**

### **Hlavní účastníci řízení - jednotlivě:**

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Dubenec, IDDS: hzzbqbj

sídlo: Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.

Obec Vilantice, IDDS: y3vbjyn

sídlo: Vilantice č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Miroslav Volf, Vilantice č.p. 93, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Vlasta Volfová, Vilantice č.p. 93, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1



### **Vedlejší účastníci řízení: - veřejnou vyhláškou:**

(dle § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

- stavební parcely číslo: 497, 121, 114, 402, 403, 416, 446, 453 a 454 v katastrálním území Dubenec;
- pozemkové parcely číslo: 2229/1, 2413/1, 605/3, 2413/2, 603/3, 2295, 2294, 604/2, 604/1, 605/1, 2240/2, 1320/6, 2240/6, 602/2, 2210/3, 3493, 1349/2, 1349/14, 1349/10, 1349/15, 3662, 3660, 1320/5, 1349/7, 3489, 1349/11, 1349/8, 591/9, 591/10, 591/3, 591/14, 3487, 3486, 3482, 3481, 3480, 3479, 3478, 3790, 3657, 3491, 3492, 3495, 2240/2, 1318/2, 1333/1, 591/5, 591/6, 591/2 a 591/11 v katastrálním území Dubenec;
- pozemkové parcely číslo: 1294, 1295 a 1293 v katastrálním území Vilantice.

### **Dotčené orgány:**

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje,  
územní odbor Trutnov - Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d  
sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2  
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor,  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

### **Na vědomí:**

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

### **Upozornění:**

V případě, že se i další osoby, které speciální stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků stavebního řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na Městský úřad Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne speciální stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

**Toto opatření musí být na úřední desce vyvěšeno min. 15 dnů na úředních deskách  
MěÚ Dvůr Králové nad Labem, OÚ Dubenec a OÚ Vilantice.**

Vyvěšeno na úřední desce dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

**Dle ustanovení § 25 odst. 2 a 3 správního řádu se písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou považuje za doručenu patnáctým dnem po jejím vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.**