

Vnitřní předpis obce Dubenec

č. 1/2011



Zásady a postup při prodeji pozemků z vlastnictví obce Dubenec

Článek 1 Úvodní ustanovení

Tento vnitřní předpis obce upravuje zásady a postup při prodeji pozemků z vlastnictví obce Dubenec (dále jen obce). Tento vnitřní předpis poskytuje občanům a organizacím přehlednou informaci o této problematice.

Článek 2 Předmět prodeje

Předmětem prodeje jsou pozemky ve vlastnictví obce. K prodeji pozemků dochází na základě podaných žádosti o prodej žadateli.

Článek 3 Zásady pro prodej

1. Cena bude sjednána ve výši stanovené znaleckým oceněním, minimálně však ve výši 12,- Kč/m².
2. Lesní pozemky budou prodávány za cenu stanovenou na základě znaleckého ocenění.
3. Pozemky, pod kterými jsou vedeny podzemní inženýrské sítě, nebo které jsou k tomuto využití určeny územním plánem nebo jiným podkladem, nebo pozemky,

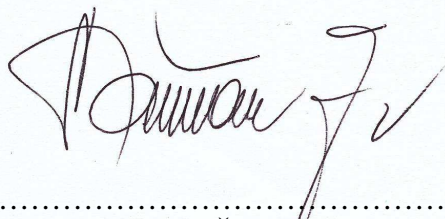
kteře jsou dotčeny ochranným pásmem nadzemního vedení, nebo jejich prodej jinak omezí jejich současné využití (záplavové území apod.), nebudou předmětem převodu vlastnického práva.

4. V případě, že bude předmětem prodeje pozemek vzniklý dělením pozemku, hradí zhotovení geometrického plánu a nové zaměření pozemku kupující na své náklady.
5. Součástí kupní ceny budou náklady na zhotovení znaleckého ocenění a náklady na poplatek spojený se vkladem kupní smlouvy na katastr nemovitostí.
6. Daň z převodu nemovitosti hradí prodávající (obec).
7. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna v usnesení zastupitelstva obce.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

Tento vnitřní předpis obce byl projednán a schválen na 4. zasedání Zastupitelstva obce Dubenec dne 27.01.2011 pod číslem usnesení 37/2011 - 4. ZO a nabývá platnosti a účinnosti dnem 28.01.2011.

V Dubenci
Dne 28.01.2011



.....
Michal Štarman
starosta