

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBENEC



9. ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

Zastupitelstva obce Dubenec konaného dne 27.09.2023

Pan starosta zahájil jednání zastupitelstva obce Dubenec v 19:00 hodin. Přítomni byli členové ZO: Jaroslav Huňat, Petr Čtvrtečka, Irena Hlavová, Veronika Bašová, Renata Derdová, Radomír Joneš, Ondřej Janeček, Petr Krejčí, Luboš Lesák a Bohumil Tomášek. Zastupitel Stanislav Šimek byl z jednání omluven.

1. Schválení programu

Pan starosta uvítal přítomné zastupitele, konstatoval, že je zastupitelstvo usnášení schopné v počtu 10 přítomných zastupitelů. Poté přečetl program jednání zastupitelstva, tak jak byl navržen v pozvánce.

1. Schválení programu zasedání.
2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
3. Shrnutí práce ZO, obce Dubenec.
4. Projednání výběrového řízení na akci "DČOV Dubenec"
5. Projednání výběrového řízení TDI a BOZP akce "DČOV Dubenec"
6. Projednání prodeje částí pozemků ppč.1998/2 a ppč.3722/1 v k.ú. Dubenec
7. Projednání prodeje částí pozemků ppč. 520/1, ppč. 520/2 a st.87 v k.ú. Dubenec
8. Projednání prodeje ppč. 3253/5 v k.ú. Dubenec
9. Projednání prodeje ppč. 3253/6 v k.ú. Dubenec
10. Projednání rozpočtového opatření č. 5/2023
11. Diskuse, závěr

Pan starosta se dotázal zastupitelů, zda chtějí doplnit, nebo změnit program schůze. Poté

požádal zastupitele o změnu programu. Vedoucí včelařského kroužku a kroužku papírového modelářství při ZŠ Dubenec, ing. Provazník, doručil 27.9.2023 žádosti o příspěvek pro včelařský kroužek na rok 2023-2024 a na pořádání výstavy papírových modelů. Tyto žádosti pan starosta navrhl zařadit jako body 10 a 11.

Dále uvedl, že do elektronické podatelny obce Dubenec byla dne 27.9.2023 doručena smlouva na věcná břemena s ČEZ Distribuce, kterou zastupuje RYDVAL ELEKTRO s.r.o., jedná se u stavbu elektrických přípojek pro rozvojovou zónu Z01 u obecního úřadu. Pan starosta navrhl zařadit projednání smlouvy jako bod 12 a diskuse a závěr se posune na 1 jako bod 13.

Pan starosta se dotázal zastupitelů, zda schvalují jeho návrhy, nebo zda potřebují čas na rozmyšlení a všechny tři body se mohou projednat na příštím jednání zastupitelstva obce. Ze strany zastupitelů nebylo připomínek a tak dal pan starosta hlasovat o programu jednání.

88/2023-09.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje program zasedání dne 27.09.2023:

- 1) Schválení programu zasedání.
- 2) Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
- 3) Shrnutí práce ZO, obce Dubenec.
- 4) Projednání výběrového řízení na akci "DČOV Dubenec"
- 5) Projednání výběrového řízení TDI a BOZP akce "DČOV Dubenec"
- 6) Projednání prodeje částí pozemků ppč.1998/2 a ppč.3722/1 v k.ú. Dubenec
- 7) Projednání prodeje částí pozemků ppč. 520/1, ppč. 520/2 a st.87 v k.ú. Dubenec
- 8) Projednání prodeje ppč. 3253/5 v k.ú. Dubenec
- 9) Projednání prodeje ppč. 3253/6 v k.ú. Dubenec
- 10) Projednání rozpočtového opatření č. 5/2023
- 11) Projednání příspěvku na činnost včelařského kroužku při ZŠ Dubenec
- 12) Projednání příspěvku na pořádání výstavy papírových modelů
- 13) Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2027290
- 14) Diskuse, závěr

10-0-0

2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení

Zapisovatelem zápisu jednání ZO Dubenec dne 27.09.2023 byl navržen Petr Krejčí, ověřovateli zápisu Radomír Joneš a Bohumil Tomášek, zpracovatelem usnesení Petr Čtvrtečka. Pan starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí s nominací a poté přečetl usnesení.

89/2023-09.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje zapisovatelem zápisu Petra Krejčího
- b) schvaluje ověřovateli zápisu Radomíra Joneše a Bohumila Tomáška
- c) schvaluje přípravou návrhu usnesení Petra Čtvrtečku

10-0-0

3. Informace o činnosti OÚ Dubenec a ZO Dubenec

Pan starosta promluvil o projektech obce:

- Rozvojová zóna Z1 –ČEZ Distribuce obci zaslal „Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV(NN) číslo: 23_SOBS01_4122170306. Více jako dnešní bod jednání.

- Jednáme s Ministerstvem pro místní rozvoj o dotaci na zasíťování nových pozemků. (Dotace 200 tis. Kč na jeden stavební pozemek)
- Jednáme se Státním fondem životního prostředí o dotaci na nový vodovodní řad, kanalizaci a čističku odpadních vod. Bohužel je tento projekt moc malý a o dotaci nemůžeme žádat.
- Jednáme s Ministerstvem průmyslu a obchodu o dotaci na optický kabelový rozvod pro rychlý internet. Společnost Cetin již připravuje cenovou nabídku. Výhodou je, že rozvaděč optického kabelu je na parkovišti před obecním úřadem a kabely se dají položit do výkopů elektro.
- V rámci MAS připravujeme pro tuto lokalitu koncepci společného bateriového úložiště, popřípadě vznik energetického družstva. Nyní se teprve schvaluje legislativa. Chceme, aby fotovoltaické elektrárny na nových domech měli možnost dodávat své přebytky do obecního bateriového úložiště a z toho by byl napájen provoz čističky odpadních vod a veřejné osvětlení.
- Chodníky III. etapa – proběhla stavba dešťové kanalizace a oprava nátoky propustku pod čp. 102. Na potrubí z vývodu pozemkové úpravy byly nainstalovány dvě zpomalovací nádrže.
- Místní komunikace – dle sdělení MMR bude rozhodnutí o dotaci, které mělo být zasláno do konce září 2023, bude zasláno cca v polovině října 2023. Realizace se tedy posouvá na rok 2024.
- Rekonstrukce kanceláří – rovněž dle sdělení MMR bude rozhodnutí o dotaci, které mělo být zasláno do konce září 2023, bude zasláno cca v polovině října 2023. Realizace se tedy posouvá na rok 2024.
- DČOV – žádost o dotaci SFŽP byla akceptována – 85 DČOV bude realizováno. Proběhlo výběrové řízení – více jako bod dnešního jednání. Připravujeme žádost o spolufinancování z Královéhradeckého kraje. Teoreticky bude možné stavební práce zahájit na podzim 2023, předpoklad je listopad-prosinec 2023, dle klimatických podmínek.
- Fotovoltaické elektrárny – obec podala žádost o dotaci na fotovoltaické elektrárny na požární zbrojnici a obchodě.
- Rybník – Realizace se musí přesunout až na rok 2025, financování z MAS Hradecký venkov dostal přednost projekt na požární nádrž v Habřině, ten se bude realizovat v roce 2024. Ze zbylé alokace bude, v případě úspěšné žádosti o dotaci, v roce 2025 bude financován projekt obce Dubenec.

Technické služby a údržba zeleně

Pan starosta seznámil zastupitele s činností na úseku technických služeb a údržby obce. Zaměstnanci obce sečou naposledy obec, nadále provádíme denodenní úklid kolem kontejnerů a odpadkových košů. K poště byl nainstalován koš na psí exkrementy se zásobníkem sáčků. Další budeme instalovat k požární zbrojnici, kde nám vlastníci psů rovněž zanechávají „produkty“ od svých mazlíčků. Jedná se o bezohledné chování, vzhledem k tomu, že si zde často hrají děti a probíhá zde trénink hasičů.

Pan starosta dále uvedl, že po zavedení svozů tříděného odpadu v Hřibojedech a Litiči se nám po večerech přeplňují kontejnery v našich sběrných místech. Především se jedná o chalupáře a sezónní návštěvníky těchto obcí. Pan starosta otevřel téma k diskusi o dalším směřování obce v oblasti třídění odpadů. Zda bude obec i nadále sdružovat odpady stejným způsobem, nebo přistoupí na systém tří – čtyř popelnic ke každé nemovitosti a sběrná místa zruší. Tím se, ale dle názoru pana starosty, jen problém posune dál, do kontejnerů u hřbitova, školy a požární zbrojnice, popřípadě do příkopů a lesů. Další možností je vyvolat jednání s okolními obcemi, kde je již systém zaveden, a požádat je o provedení kontroly, zda opravdu všechny nemovitosti a firmy mají vyřešen svůj odpad.

Sport a kultura

Pan starosta předal slovo paní Derdové, aby shrnula činnost zastupitelstva a obce v oblasti kultury.

Paní Derdová oznámila, že 9.9.2023 se konal oblíbený pohádkový les. Účastnilo se cca 110 dětí se svými rodiči a prarodiči. Poděkovala za občerstvení dubeneckým hasičům a dále uvedla, že večerního kina se účastnilo přes 70 lidí. Ozývala se kritika, proč nebyl objednan český film. Možná bude dobré na příští kino udělat elektronickou anketu a film vybrat takto.

Paní Derdová poté poděkovala mikroregionu Hustířanka za organizaci Dne seniorů a dětí v Libotově a vyzdvihla práci manažerky mikroregionu paní Čepelkové.

Na závěr paní Derdová uvedla, že 14.10.2023 organizuje zájezd do pražského divadla Stuido dva na muzikál Funny girl.

Pan starosta krátce shrnul průběh nohejbalového turnaje „Dubenecká dvojka“, který se konal 2.9.2023 na hřišti u požární zbrojnice. Účastnilo se 12 týmů a hrálo se prakticky celý den. Pro příště se organizátoři domluvili, že bude hrát jen 10 týmů. Pan starosta poděkoval hasičům za bezvadné občerstvení.

Pan Čtvrtečka krátce promluvil o akcích organizovaných hasiči. Jednalo se o příměstský tábor pro mladé hasiče a noční hasičskou soutěž.

4. Projednání výběrového řízení na akci "DČOV Dubenec"

Pan starosta oznámil, že dne 11.9.2023 proběhlo závěrečné hodnocení nabídek na stavební akci „Odkanalizování obce Dubenec systémem MDČOV.

Do konečného hodnocení tedy postoupily 3 společnosti. Po otevření obálek, proběhla kontrola úplnosti nabídek a přešlo se k hodnocení. U takto velké stavební akce byla kontrola velmi obsáhlá především k nutnosti ověření pravosti všech protokolů ISO apod.

- 1) POHL CZ, a.s., IČ: 25606468, Na Pomezí 2483, 25263, Roztoky
Firma Pohl CZ a.s. prokázala svou kvalifikaci pouze Jednotným evropským osvědčením bude nutno před podpisem smlouvy o dílo, aby firma skutečně doložila všechny potřebné certifikáty a osvědčení.
Firma postoupila do hodnocení nabídkové ceny.
- 2) EVT Stavby s.r.o., IČ: 25260766, V Zahrádkách 2155/3, 56802, Svitavy
Firma EVT Stavby s.r.o. předložila všechny dokumenty potřebné k podpisu smlouvy o dílo.
Firma postoupila do hodnocení nabídkové ceny.
- 3) BAK stavební společnost, a.s., IČ: 28402758, Žitenická 871/1, 19000 Praha 9
Firma BAK stavební společnost a.s. předložila všechny dokumenty potřebné k podpisu smlouvy o dílo.
Firma postoupila do hodnocení nabídkové ceny.

Bylo zjištěno, že při vyplňování smlouvy o dílo firma BAK a POHL CZ udělali stejnou administrativní chybu v zápisu. Po posouzení právním oddělením Státního fondu bylo možné ve výběrovém řízení pokračovat.

Pořadové číslo	Dodavatel	Nabídková cena bez DPH za stavební práce/počet bodů	Nabídková cena za servis ČOV bez DPH/počet bodů	Body celkem Pořadí
1.	POHL CZ, a.s.	22 610 018,00 73,37	1 080 010,00 20,00	93,37 1.
2.	EVT Stavby s.r.o.	21 573 304,00 76,90	1 530 000,00 14,12	91,02 3.
3.	Bak stavební společnost, a.s.	20 736 450,00 80,00	1 683 000,00 12,83	92,83 2.

Ve výběrovém řízení zvítězila firma POHL CZ a.s. s počtem 93,37 bodů.

Po provedeném hodnocení byla firma POHL CZ, a.s. vyzvána, aby do 15.9.2023 dodala všechna osvědčení pro podpis smlouvy o dílo. Bohužel, firma POHL CZ, a.s. tyto osvědčení a

certifikáty nedodala a byla proto z výběrového řízení vyloučena, bylo jí zasláno následující vyrozumění:

„Vzhledem k tomu, že účastník k žádosti o účast v užším řízení předložil k prokázání kvalifikace Jednotné evropské osvědčení, vyzval zadavatel v souladu se zadávacími podmínkami účastníka dopisem ze dne 11. 09. 2023, zasláným prostřednictvím datových schránek, podle § 122 odst. 3 a 4 písm. a) zákona k doložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Jelikož účastník ve stanoveném termínu, tj. do 15. 09. 2023, nedoložil požadované doklady, rozhodl zadavatel podle § 122 odst. 8 písm. b) zákona účastníka z účasti na zadávacím řízení vyloučit.“

Firma POHL CZ, a.s. se proti tomuto rozhodnutí neodvolala. Proto bylo přistoupeno k oslovení druhé firmy v pořadí. Společnost BAK stavební společnost, a.s., všechny potřebná osvědčení a certifikáty předložila v plném rozsahu již při výběrovém řízení.

Pan starosta dále uvedl, že po projednání výběrového řízení bude vítězi zasláno rozhodnutí o výběru dodavatele a bude zveřejněno ve věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele. Dále uvedl, že je nutné hlasovat o dvou smlouvách o dílo, a to o smlouvě na stavební práce a o smlouvě na servisní práce.

Nebylo dalších dotazů, ani připomínek, pan starosta tedy nechal hlasovat o usnesení.

90/2023-09.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) Schvaluje vítěze výběrového řízení dle zák. 134/2016 Sb. „Odkanalizování obce Dubenec systémem MDČOV“, společnost BAK stavební společnost a.s., IČ: 28402758 se sídlem Žitenická 871/1, 190 00, Praha 9 – Prosek, za celkovou částku 20 736 450,00 Kč bez DPH,
- b) pověřuje starostu obce podepsat smlouvu o dílo zakázky „Odkanalizování obce Dubenec systémem MDČOV“, společnost BAK stavební společnost a.s., IČ: 28402758 se sídlem Žitenická 871/1, 190 00, Praha 9 – Prosek, zastoupenou Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsedou představenstva.

10-0-0

91/2023-09.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) Schvaluje vítěze výběrového řízení dle zák. 134/2016 Sb. „Odkanalizování obce Dubenec systémem MDČOV“ část servis DČOV, se společností BAK stavební společnost a.s., IČ: 28402758 se sídlem Žitenická 871/1, 190 00, Praha 9 – Prosek, za celkovou částku 1 683 000,00 Kč bez DPH,
- b) pověřuje starostu obce podepsat smlouvu o dílo zakázky „Odkanalizování obce Dubenec systémem MDČOV“ část servis DČOV, se společností BAK stavební společnost a.s., IČ: 28402758 se sídlem Žitenická 871/1, 190 00, Praha 9 – Prosek, zastoupenou Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsedou představenstva.

10-0-0

5. Projednání výběrového řízení TDI a BOZP akce "DČOV Dubenec"

Pan starosta oznámil, že současně s výběrovým řízením na stavbu DČOV Dubenec bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele TDI – technického dozoru investora a BOZP – bezpečnost a ochrana zdraví při práci, což jsou povinné součásti každé větší stavby.

Toto řízení bylo vypsáno jako veřejná zakázka malého rozsahu. Podmínkou byla certifikovaná kvalifikace pro vykonávání BOZP a TDI na stavbách, jediným hodnotícím kritériem byla cena.

Účastnili se tyto firmy:

- 1) SAFETY PRO s.r.o., IČ: 28571690, Přerovská 434/60, 779 00, Olomouc
- 2) AKVOPRO s.r.o., IČ: 24232343, Vyšehradská 1349/2, 128 00, Praha 2 – Nové Město

Po otevření obálek a kontrole nabídek bylo konstatováno, že obě firmy splnily kvalifikaci a postoupily do hodnocení ceny.

Hodnocení ceny:

Pořadové číslo	Dodavatel	Cena TDI bez DPH	Cena BOZP bez DPH	Součet Pořadí
1.	SAFETY PRO s.r.o.	320 000,- Kč	240 000,- Kč	560 000,- Kč 2.
2.	AKVOPRO s.r.o.	295 000,- Kč	110 000,- Kč	405 000,- Kč 1.

Výběrová komise konstatovala, že se vítězem výběrového řízení stala společnost AKVOPRO s.r.o.

Pan starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu jednání. Nebylo dotazů, ani připomínek a bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

92/2023-09.ZO

Zastupitelstvo Obce Dubenec

- Schvaluje vítěze výběrového řízení veřejné zakázky „Výběr poskytovatele technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví pro projekt – Odkanalizování obce Dubenec systémem MDČOV společnost AKVOPRO s.r.o., IČ: 24232343, se sídlem Vyšehradská 1349/2, 128 00, Praha 2 – Nové Město, za celkovou cenu:
 - TDI za celkovou cenu 295 000,- Kč bez DPH
 - BOZP za celkovou cenu 110 000,- Kč bez DPH
- Pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo se společností AKVOPRO s.r.o., IČ: 24232343, se sídlem Vyšehradská 1349/2, 128 00, Praha 2 – Nové Město, zastoupenou ing. Barborou Nýčovou, prokuristkou společnosti.

10-0-0

6. Projednání prodeje částí pozemků ppč.1998/2 a ppč.3722/1 v k.ú. Dubenec

Pan starosta oznámil, že v červenci 2021 podal ing. Prokop žádost o rozdělení a prodej parcely ppč. 3722/1 v k.ú. Dubenec. Zastupitelstvo obce následně dne 25.8.2021 jeho žádost projednalo a svým usnesením č. 268/2021-25.ZO odsouhlasilo rozdělení a prodeji odděleného dílu parcely ppč. 3722/1 v k.ú. Dubenec. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce. Poté byl objednán geometrický plán pro rozdělení a podána žádost na stavební úřad ve Dvoře Králové n.L o projednání rozdělení pozemků v územním rozhodnutí. Po doručení územního rozhodnutí pro rozdělení pozemku ppč. 3722/1 v k.ú. Dubenec bylo možné objednat cenový posudek. Jedná se o prodej celkem 140 m², plocha je v územním plánu vedena jako veřejná zeleň bez možnosti výstavby.

Pan starosta přednesl návrh ceny k prodeji nemovitosti:

Posudková cena pozemku	21.000,- Kč
Návrh na vklad do katastru nemovitostí	2.000,- Kč
Cena cenového posudku	7.046,- Kč
Cena geometrického plánu	4.250,- Kč
<u>Celkem:</u>	<u>34.296,- Kč</u>

Pan starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu jednání. Ze strany zastupitelů nebylo otázek, ani připomínek a bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

93/2023-09.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje prodej oddělených dílů „a“ a „b“ z parcely ppč. 3722/1 v k.ú. Dubenec dle geometrického plánu č. 790-562/2021 za celkovou prodejní cenu 34.296, - Kč Ing. Františku Prokopovi a Ing. Janě Prokopové, oba bytem Milady Horákové 270/26, 500 06 Hradec Králové – Třebeš,
- b) pověřuje starostu sepsáním kupní smlouvy na prodej oddělených dílů „a“ a „b“ z parcely ppč. 3722/1 v k.ú. Dubenec, dle geometrického plánu č. 790-562/2021, s ing. Františkem Prokopem a ing. Janou Prokopovou, oba bytem Milady Horákové 270/26, 500 06 Hradec Králové – Třebeš.

10-0-0

7. Projednání prodeje částí pozemků ppč. 520/1, ppč. 520/2 a st.87 v k.ú. Dubenec

Pan starosta přednesl důvodovou zprávu. Dne 26.5.2021 zastupitelstvo projednalo žádost pana Davida Hanáka o prodej parcel ppč.520/1, 523/1, 523/3, 519, 518/1 a st.87 vše v k.ú. Dubenec. Záměr prodeje těchto parcel byl projednán pod usnesením č. 242/2021-23.ZO a řádně zveřejněn na úřední desce.

Při místním šetření bylo zjištěno, že části parcel ppč. 520/1, ppč. 523/1 a celá parcela st.87 v k.ú. Dubenec je dlouhodobě oplocena majiteli nemovitosti čp.97 manželé Kroupovými. Po dohodě bylo nejprve přistoupeno k narovnání vlastnických vztahů a byl vyhotoven geometrický plán č.789-489/2021, který respektuje současné oplocení. Následně byl zpracován cenový posudek na prodej 392 m². Všechny oddělené díly budou poté sloučeny do parcely ppč. 520/2 v k.ú. Dubenec ve vlastnictví manželů Kroupových.

Cenový rozklad:

Posudková cena pozemku	117.000,- Kč
Návrh na vklad do katastru nemovitostí	2.000,- Kč
Cena cenového posudku	7.046,- Kč
Cena geometrického plánu	4.250,- Kč
<u>Celkem:</u>	<u>130.296,- Kč</u>

Navrhují prodat oddělené díly parcel ppč.520/1 a ppč.523/1 a celou parcelu st.87 v k.ú. Dubenec za celkovou prodejní cenu 130.296, - Kč bez DPH. Tato oddělená část je v územním plánu označena jako stavební pozemek a je tedy nutné ještě z prodeje odvézt DPH ve výši 21 %.

Pan starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu jednání. Zastupitelé se dotazovali na detaily geometrického plánu. Bylo vysvětleno, že jde o zaměření podle skutečného plotu manželů Kroupových a o narovnání majetkových vztahů. Pan starosta dodal, že paní Zdeňka Kroupová při místním šetření uvedla, že existovala jakási smlouva mezi původními vlastníky, ale nebyla nikdy projednána a zapsána do katastru nemovitostí. Po krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

94/2023-09.ZO

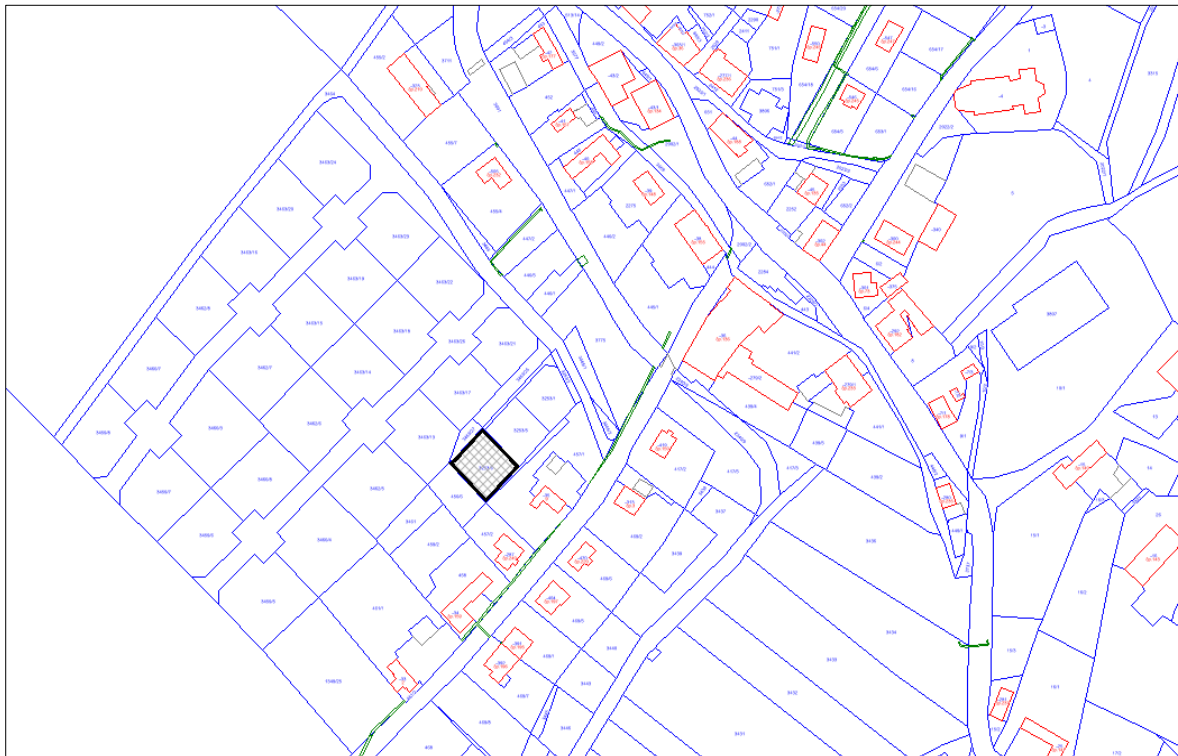
Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje prodej oddělených dílů „a“ a „b“ z parcel ppč. 520/1, ppč. 523/1 a celé parcely st.87 v k.ú. Dubenec dle geometrického plánu č. 789-489/2021 za celkovou prodejní cenu 130.296, - Kč bez DPH, manželům SJM Zdeňku a Zdeně Kroupovým, oba bytem Dubenec č.p. 97, 544 55 Dubenec,
- b) pověřuje starostu sepsáním kupní smlouvy na prodej oddělených dílů „a“ a „b“ z parcel ppč. 520/1, ppč. 523/1 a celé parcely st.87 v k.ú. Dubenec, dle geometrického plánu č. 789-489/2021 za celkovou prodejní cenu 130.296, - Kč bez DPH, manželům SJM Zdeňku a Zdeně Kroupovým, Dubenec č.p. 97, 544 55 Dubenec

10-0-0

8. Projednání prodeje ppč. 3253/5 v k.ú. Dubenec

Pna starosta přednesl žádost pana Jaroslava Vašátka ml. dne 2.3.2017 podal žádost o prodej části nově vzniklého pozemku, který bude sousedit s jeho parcelou ppč. 456/6 v k.ú. Dubenec. Tento pozemek je součástí projektu rozvojové zóny Z01 U obecního úřadu, malé parcely pro rekreační využití



Po dlouhodobém jednání se stavebním úřadem o územní studií a po rozdělení pozemku, může zastupitelstvo obce konečně projednat záměr prodeje parcely ppč.3253/6 v k.ú. Dubenec. Pan Vašátko ve své žádosti sdělil, že parcelu ppč.456/6 v osobním vlastnictví a nově zakoupenou parcelu ppč. 3253/6 chce sloučit do jednoho pozemku a na něm postavit rodinný dům pro svou rodinu.

Pan starosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje parcely ppč.3253/6 v k.ú. Dubenec o výměře 592 m² a následně tuto parcelu prodat. Nebylo dotazů, ani připomínek, pan starosta dal hlasovat o usnesení.

95/2023-09.ZO

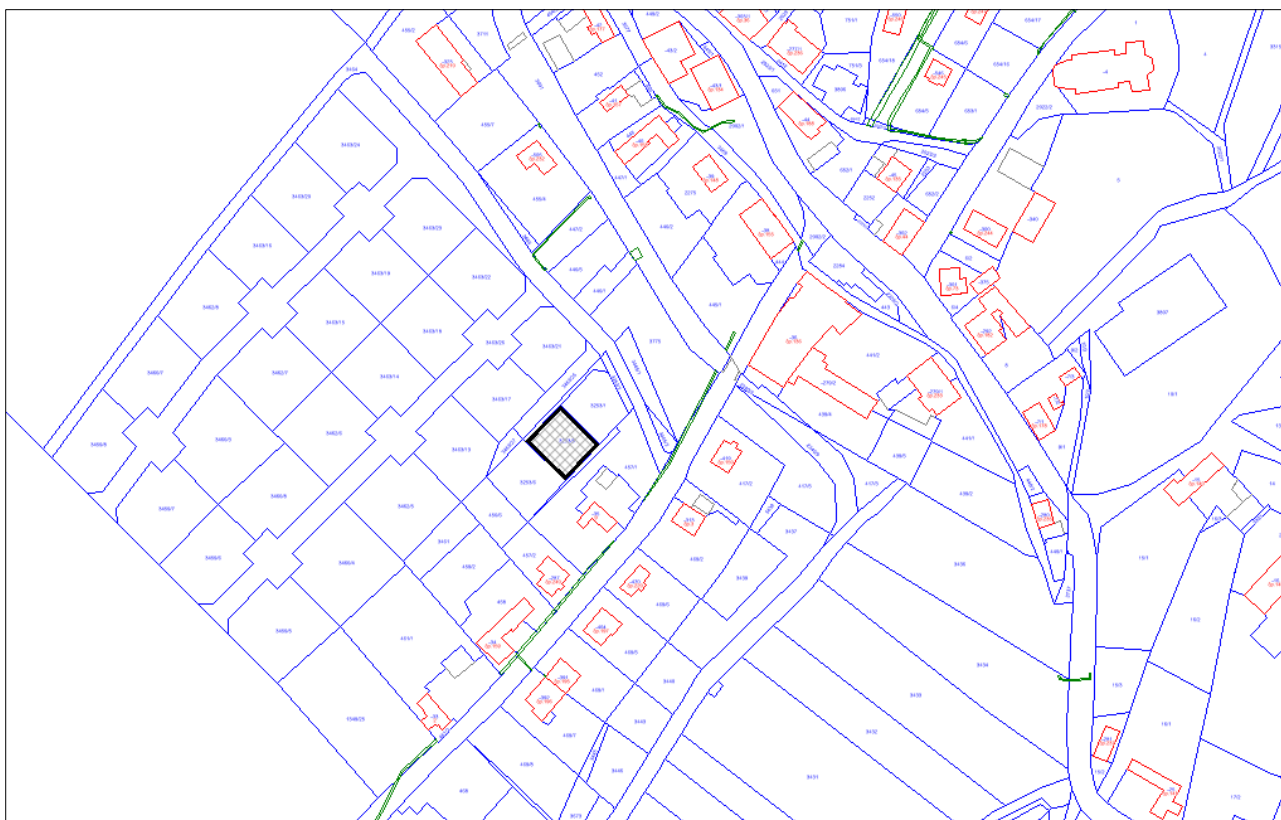
Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) Schvaluje záměr prodeje parcely ppč. 3253/6 v k.ú. Dubenec z majetku obce Dubenec,
- b) pověřuje starostu obec zveřejněním záměru prodeje parcely ppč. 3253/6 v k.ú. Dubenec

10-0-0

9. Projednání prodeje ppč. 3253/6 v k.ú. Dubenec

Pan starosta přednesl žádost pana Ladislava Klauze, ze dne 5.2.2018 o prodej části nově vzniklého pozemku v rozvojové zóně Z01 U obecního úřadu. Tehdy pan Klauz řešil jeho nemilou rodinnou situaci a na pozemek v zahradě, kterou obec koupila od manželů Rezkových, mu bylo dovoleno prozatímně umístit jeho mobilheim, nyní se jedná o parcelu ppč. 3253/5 v k.ú. Dubenec.



Pan starosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje parcely ppč.3253/5 v k.ú. Dubenec o výměře 511 m² a následně tuto parcelu prodat. Nebylo dotazů, ani připomínek, pan starosta dal hlasovat o usnesení.

96/2023-09.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) Schvaluje záměr prodeje parcely ppč. 3253/5 v k.ú. Dubenec z majetku obce Dubenec,
- b) pověřuje starostu obec zveřejněním záměru prodeje parcely ppč. 3253/5 v k.ú. Dubenec.

10-0-0

10. Projednání rozpočtového opatření č. 5/2023

Pan starosta přednesl návrh rozpočtové změny, kterou zpracovala paní Jana Řeháková účetní obce.

Na straně příjmu se jedná o navýšení daně vybírané srážkou o 80 tis. Kč a potvrzený příjem dotace ve výši 7.256.000,00 Kč. Na straně výdajů se jedná o dílčí přesuny mezi položkami jednotlivých paragrafů. Po seznámení s rozpočtovou změnou vyzval pan starosta a zastupitele k rozpravě. Nebylo dotazů, ani připomínek a bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

97/2023-09.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje rozpočtové opatření č.5/2023

10-0-0

11. Projednání příspěvku na činnost včelařského kroužku při ZŠ Dubenec

Pan starosta přednesl žádost Ing. Ladislava Provazníka, vedoucího včelařského kroužku při ZŠ Dubenec. Stejně jako v loňském roce pan vedoucí žádá na činnost včelařského kroužku,

finanční dar bude použit na nátěr a údržbu včelína v zahradě ZŠ, případně na nákup včelařských potřeb. Pan starosta navrhnul finanční dar ve výši 5000,- Kč. Nebylo dotazů, ani připomínek a bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

98/2023-09.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje finanční dar ve výši 5000,- Kč včelařskému kroužku při Základní škole Dukelských bojovníků a mateřské škole, Dubenec, IČ:75017881, se sídlem Dubenec 156, 54455 Dubenec,
- b) pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o poskytnutí daru se Základní školou Dukelských bojovníků a mateřskou školou, Dubenec, IČ:75017881, se sídlem Dubenec 156, 54455 Dubenec, zastoupeným ing. Ladislavem Provazníkem, vedoucím včelařského kroužku.

10-0-0

12. Projednání příspěvku na pořádání výstavy papírových modelů

Pan starosta přednesl i druhou žádost Ing. Provazníka o finanční dar ve výši 5000,- Kč na nákup cen, platbu za rozhodčí a další organizační zajištění soutěže papírových modelů. Soutěž se bude konat v tělocvičně základní školy dne 21.10.2023 od 9:00 do 15:30 hod.

Pan starosta navrhnul dar ve výši 5000,- Kč schválit. Nebylo dotazů, ani připomínek a bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

99/2023-09.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje finanční dar ve výši 5000,- Kč kroužku papírových modelů při Základní škole Dukelských bojovníků a mateřské škole, Dubenec, IČ:75017881, se sídlem Dubenec 156, 54455 Dubenec,
- b) pověřuje starostu obce podpisem smlouvy a poskytnutí daru se Základní školou Dukelských bojovníků a mateřskou školou, Dubenec, IČ:75017881, se sídlem Dubenec 156, 54455 Dubenec, zastoupenou ing. Provazníkem, vedoucím kroužku papírových modelářů.

10-0-0

13. Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2027290

Pan starosta oznámil, že společnost RYDVAL-ELEKTRO s.r.o., která na základě plné moci zastupuje ČEZ Distribuce, zaslala dne 27.9.2023 prostřednictvím elektronické podatelny smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2027290. Jedná se o připojení celé lokality rozvojové zóny Z01 u obecního úřadu. Jedná se o 27 přípojných míst z trafostanice TU_830 Dubenec/400423 „U pekárny“. Celá akce je koordinována s ing. arch. Tomanem, který je autorem územní studie.

Součástí smlouvy je jednorázová platba za věcné břemeno inženýrské sítě ve výši 26.800,- Kč.

Pan starosta navrhl smlouvu schválit, tak, aby mohla být podána co nejrychleji žádost o stavební povolení. Po krátké diskusi o dispozici stavebního řešení bylo přistoupeno k hlasování.

100/2023-09.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) Schvaluje SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLouvě O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č.: IV-12-2027290 s ČEZ Distribuce, a. s. IČ 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,

PSČ 405 02 zastoupena: na základě plné moci č. PM-071/2023 ze dne 3.3.2023 společností RYDVAL – ELEKTRO s.r.o., IČ: 25298194, se sídlem plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou,

- b) stanovuje hodnotu věcného břemene na jednorázovou úhradu ve výši 26.800, - Kč,
- c) Pověřuje starostu obce podpisem SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č.: IV-12-2027290 s ČEZ Distribuce, a. s. IČ 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupena: na základě plné moci č. PM-071/2023 ze dne 3.3.2023 společností RYDVAL – ELEKTRO s.r.o., IČ: 25298194, se sídlem plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou, zastoupenou Zdeňkem Rydvalem, jednatelem.

10-0-0

14. Diskuse, závěr

Pan starosta otevřel diskusi.

- Na úvod si vzal slovo a uvedl, že byla dokončena směna pozemků s Povodí Labe s.p. a rád by na příští a další jednání zastupitelstva obce připravil body jednání ohledně žádostí o směnu a prodej, které byly blokovány vlastnictvím Povodí Labe s.p.
 - o Jedná se o směnu pozemků ve vlastnictví obce a pozemku ppč. 2284 v k.ú. Dubenec pod parčíkem „U Pekárny“, který je v majetku pana Michala Štarmana a končí zde smlouva o udržitelnosti dotace. Především se bude jednat o parcelu ppč. 513/14 v k.ú. Dubenec o jejichž odkup žádá i paní Michaela Marková. Další části parcel pro směnu jsou nově nabyté ppč.3669 a ppč. 2002/1 obě v k.ú. Dubenec, tak aby rozloha oddělených těchto parcel byla shodná s výměrou parcely ve vlastnictví pana Štarmana.
 - o Další bod k řešení je žádost pana Hanáka o odkup částí pozemků ppč.523/1, 523/3, 523/5, 518/1, 519/1 a 3691/10 vše v k.ú. Dubenec a o který si rovněž zažádal pan Michal Kroupa.
- Host pan Deger se dotázal na odkalování vody. Po poslední odstávce vodovodu mu dva dny tekla zakalená voda a musel odpustit cca 200 litrů, než začala téct čistá voda.
 - o Pan starosta mu odpověděl, že obec musela v srpnu dvakrát přerušit dodávku pitné vody z obecního vodovodu. Telefonicky s panem Degerem mluvil a doporučil mu počkat, než proběhne odkalení a poté odpustit vodu z vedení jeho přípojky. Dále seznámil zastupitele se srpnovými odstávkami.
 - První odstávka byla způsobena výměnou hlavního čerpadla vrtu a čištění vodojemu. Stávající čerpadlo už nestačilo doplňování vodojemu a celkové spotřebě obce v letních měsících.
 - Druhá odstávka byla způsobena servisními zásahy u úniků vody u obecního obchodu čp.16 a instalací nových šoupat na krátké straně.
 - o Pan Deger se dotazoval na odkalování a kdo jej provádí. Dále rozporoval, že hydrant u čp. 66 byl odkalen, nikoho tam prý neviděl.
 - Pan starosta mu odpověděl, že odkalení a odvzdušnění provádějí zaměstnanci obce podle plánu odvzdušnění a odkalení obecního vodovodu daným provozním řádem. Jednotlivé hydranty jsou v projektové dokumentaci označeny jako vzdušníky a kalníky a podle toho se s nimi pracuje. Nabídl panu Degerovi, že koncem října bude provedeno podzimní odkalení a až bude odvzdušňován a odkalován horní Dubenec bude pana Degera informovat, aby se na vlastní oči přesvědčil, že bylo vše provedeno dle provozního řádu.
- Pan Volšička nabídl zastupitelům ochutnávku originálního hroznového Dubeneckého vína ze své zahrady. Podle jeho slov hlava tohoto vína je po původních německých obyvatelích.

Pan starosta poděkoval zastupitelům a hostům za účast na jednání a v 20:07 hod. bylo jednání

ukončeno.

Přijatá usnesení ZO Dubenec ze dne 27.09.2023 - viz. příloha č.1 - 9. VÝPIS USNESENÍ ZO Dubenec konaného dne 27.09.2023.

Příloha č.2 – Prezenční listina

Příloha č.3 – Písemná zpráva z hodnocení nabídek DČOV Dubenec

Příloha č.4 – Písemná zpráva z hodnocení nabídek TDI+BOZP DČOV Dubenec

Příloha č.5 – GP 790-562/2021, oddělení dle žádosti manželů Prokopových

Příloha č.6 – GP 789-489/2021, oddělení dle žádosti manželů Kroupových

Příloha č.7 – Návrh rozpočtového opatření č.5/2023

Příloha č.8 – Žádost o finanční dar včelařský kroužek

Příloha č.9 – Žádost o finanční dar soutěž - výstava papírových modelářů

Příloha č.11 – ČEZ Distribuce, smlouva č. IV-12-2027290

Příloha č.12 – Situace připojení elektro pro rozvojovou zónu Z01 u obecního úřadu

Datum vyhotovení zápisu: 27.09.2023

Datum vyhotovení čistopisu zápisu: 09.10.2023

Starosta obce: Jaroslav Huňat, v.r.

.....

Jaroslav Huňat

Ověřovatelé zápisu:

Radomír Joneš, v.r.

.....

Radomír Joneš

Bohumil Tomášek, v.r.

.....

Bohumil Tomášek