

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBENEC



10. ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

Zastupitelstva obce Dubenec konaného dne 25.10.2023

Pan starosta zahájil jednání zastupitelstva obce Dubenec v 19:00 hodin. Přítomni byli členové ZO: Jaroslav Huňat, Petr Čtvrtečka, Irena Hlavová, Renata Derdová, Ondřej Janeček, Petr Krejčí, Luboš Lesák, Stanislav Šimek a Bohumil Tomášek. Zastupitelé Veronika Bašová a Radomír Joneš byli z jednání omluveni.

1. Schválení programu

Pan starosta uvítal přítomné zastupitele, konstatoval, že je zastupitelstvo usnášení schopné v počtu 9 přítomných zastupitelů. Poté přečetl program jednání zastupitelstva, tak jak byl navržen v pozvánce.

1. Schválení programu zasedání.
2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
3. Shrnutí práce ZO, obce Dubenec.
4. Projednání prodloužení kontokorentního úvěru obce Dubenec
5. Projednání směny pozemku ppč. 513/14 a částí ppč. 3669 a ppč. 2002/1 za pozemek ppč. 2284, vše v k.ú. Dubenec.
6. Projednání smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní.
7. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro ppč.1320/9 v k.ú. Dubenec.
8. Diskuse, závěr

Pan starosta se dotázal zastupitelů, zda chtějí doplnit, nebo změnit program schůze. Ze strany zastupitelů nebylo připomínek a tak dal pan starosta hlasovat o programu jednání.

101/2023-10.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje program zasedání dne 25.10.2023:

1. Schválení programu zasedání.
2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
3. Shrnutí práce ZO, obce Dubenec.
4. Projednání prodloužení kontokorentního úvěru obce Dubenec
5. Projednání směny pozemku ppč. 513/14 a částí ppč. 3669 a ppč. 2002/1 za pozemek ppč. 2284, vše v k.ú. Dubenec.
6. Projednání smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní.
7. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro ppč.1320/9 v k.ú. Dubenec.
8. Diskuse, závěr

9-0-0

2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení

Zapisevatelem zápisu jednání ZO Dubenec dne 25.10.2023 byl navržen Petr Krejčí, ověřovateli zápisu Luboš Lesák a Bohumil Tomášek, zpracovatelem usnesení Petr Čtvrtečka. Pan starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí s nominací a poté přečetl usnesení.

102/2023-10.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje zapisovatelem zápisu Petra Krejčího
- b) schvaluje ověřovateli zápisu Luboše Lesáka a Bohumila Tomáška
- c) schvaluje přípravou návrhu usnesení Petra Čtvrtečku

9-0-0

3. Informace o činnosti OÚ Dubenec a ZO Dubenec

Pan starosta krátce shrnul dění v obci za uplynulý měsíc.

Nejdříve seznámil zastupitele s projekty obce:

- Rozvojová zóna Z1
 - o ČEZ Distribuce – Již je připravován projekt, byla podepsána smlouva o právu provést stavbu a věcném břemeni, projekt bude podán na stavební úřad. Rovněž byla podána žádost o stavební povolení na stavební objekty dopravní infrastruktury. Byla zaslána žádost o prodloužení platnosti stavebních povolení na plynovod, vodovod, kanalizaci a ČOV.
 - o Jednáme s Ministerstvem pro místní rozvoj o dotaci na zasíťování nových pozemků. Připravujeme žádost o dotaci – stále trvá, žádost bude možné podat po získání stavebních povolení na všechny stavební objekty.
 - o Jednání s Ministerstvem průmyslu a obchodu o dotaci na zasíťování pozemků optickými kabely nedopadlo. Pan starosta dál pokračoval v hledání řešení na instalaci optických kabelů pro rychlý internet. Nakonec jednal se společností CETIN o instalaci optického kabelového rozvodu pro rychlý internet. Společnost CETIN se napojí na svůj rozvaděč optického rozvodu před parkovištěm u obecního úřadu a kabel bude „přiložen“ do rozvodu ČEZu. Práce proběhnou zdarma, podmínkou je ovšem exkluzivita na vedení optického kabelu.
 - o V rámci MAS připravujeme pro tuto lokalitu koncepci společného bateriového úložiště, popřípadě vznik energetického družstva. Nyní se teprve schvaluje legislativa.

- Chodníky III. etapa – již probíhá samotná stavba chodníku. Obrubníky jsou položeny ke „sklípku“ od 24.10. začíná práce na dlažbě. Osvětlení bude vedeno chráničkou v tělese chodníku, již je také položeno. Akce bude trvat přibližně o 20 dní déle, než byl původní harmonogram, zdržení je zapříčiněno zpožděním s vydáním všech stanovisek k DIO (dopravním inženýrským opatřením) ze strany dopravně správního úřadu a inspektorátu Policie ČR. Následně je vše odsouhlaseno s poskytovatelem dotace IROP.
 - o Při výkopu základu u MŠ došlo k poškození hlavního řadu z I. Etapy stavby vodovodu PVC o pr.160 mm, trubka byla oproti situačnímu náčrtu uložena o 3 metry mimo vytyčovací zákres, pouze s kabelem, bez zásypu pískem a označení folií. Opravu jsme provedli ještě tentýž den a v 21 hodin jsem vodovod spustil. Bohužel se kvůli zavzdušnění „protočila“ posilovací čerpadla v horním Dubenci, jedno bude repasováno, ale druhé je zničené, tak, že nejde opravit. Nutno dodat, že čerpadla zde fungují již od instalace a byly průběžně jen kontrolovány bez repasí. Předpokládaný termín opravy je 21.11.2023, do té doby je provoz pouze na jedno čerpadlo.
- Místní komunikace – Obec získala dotaci na akci „Rekonstrukce místní komunikace C 45 Kalnovec v obci Dubenec“ ve výši 780.449,- Kč. Nyní obce čeká na zaslání rozhodnutí o přidělení dotace, následně bude zastupitelstvo obce schvalovat přijetí dotace a realizace bude patrně jaře 2024. Akci nelze zahájit dříve, než bude odsouhlasen dokument Rozhodnutí o přidělení dotace.
- Projekt rekonstrukce kanceláří obecního úřadu – Rozhodnutí proběhne až v prosinci 2023, realizace bude možná v roce 2024. Stále trvá.
- DČOV – žádost o dotaci SFŽP byla finálně akceptována poskytovatelem a prvních 85 DČOV bude realizováno. Postupně se podepisují situace staveb a smlouvy o provedení stavby a spolupráce s obcí, které jsou nutné pro podání na vodoprávní a stavební úřad. Předpokládaný termín zahájení stavby je únor/březen 2024.
- Fotovoltaika – Naše žádosti byly úspěšně podány a čekáme na rozhodnutí. Jedná se o stavby Požární zbrojnice čp.153 a Regionální prodejny čp.16.
- Rybník – Realizace se musí přesunout až na rok 2025, financování z MAS Hradecký venkov dostal přednost projekt na požární nádrž v Habřině.

Technické služby a údržba zeleně

Pan starosta krátce shrnul práce v údržbě zeleně za uplynulý měsíc.

- Dokončili jsme poslední sečení obce.
 - o Pan starosta kladně ohodnotil práci nového traktoru, který obec zakoupila na jaře 2023.
- Proběhlo zametání obce.
 - o Bude nutné ještě jedno zametání, pokud počasí dovolí, po ukončení stavby chodníku.
- Při stavbě chodníků nám SDH pomohlo s kácením lípy u MŠ.
- Probíhá údržba zahradní techniky před uložením a příprava techniky na zimu.
 - o Proběhla údržba, výměna olejových náplní a další úkony před uložením sekací techniky (travní traktor, svahová sekačka SPIDER a křovinořezy.) Na zimu se připravují sněhové frézy, radlice traktoru a ruční posypovače.
- Byla zakoupena 1 tuny posypové soli, jako každý rok.
- Do zasedací místnosti a skladu v budově OÚ byly nainstalovány nové skříně.
 - o Pan Kirsch vyrobil a namontoval do skladu a zasedací místnosti vysoké skříně pro uskladnění aparatury, dokumentů a obalů.
- Moštárna pracuje na 100%.
 - o I když je nižší úroda jablek a hrušní, předpokládáme provoz do půlky prosince.

Sport a kultura

Pan starosta předal slovo paní Renátě Derdové, která krátce promluvila o proběhlých kulturních akcích.

- Proběhl zájezd do divadla

- V sobotu 14.10.2023 se uskutečnil zájezd do pražského divadla Studio DVA na představení Funny girl. Zájezd byl trochu dobrodružný, protože autobusu ve Velichovkách praskla zadní náprava a bylo nutné přesednout do jiného autobusu.
- SDH organizovalo branný závod, o kterém promluvil pan Čtvrtečka.
 - SDH Dubenec poprvé organizovalo branný závod pro Okresní sdružení hasičů Trutnov. Akce se podařila na výbornou, a dokonce tým dubenecké základní školy postoupil do krajské soutěže.
- Probíhají další dva semestry univerzity 3. věku, pan starosta krátce seznámil zastupitele se zimními semestry.
 - Byly zahájeny další dva semestry university 3. věku organizované prostřednictvím ekonomicko-provozní fakulty Zemědělské university v Praze Suchdole. Současná témata jsou „Habsburkové bez trůnu“ o osudech vybraných členů šlechtické rodiny, kteří se dostali do sporu se svým rodem, ze kterého byli vyloučeni a museli opustit Evropu. Dalším tématem je „Santini“ o významném barokním architektovi a staviteli, který se výrazně zapsal do dějin české architektury. Kurz navštěvuje cca 20 seniorů.

Dále se pan starosta a zastupitelé věnovali kulturním a sportovním akcím, které obec, na závěr roku, připravuje.

- Divadelní vystoupení „Vánočnice“.
 - Paní Derdová oznámila, že v úterý 21.11.2023 večer proběhne v Penzionu na faře divadelní představení Doubravických ochotníků pod názvem „Vánočnice“
- Mikulášské odpoledne pro děti
 - Na víkend 2.12. – 3.12. obec připravuje:
 - V sobotu 2.12. odpoledne Mikulášské odpoledne pro děti.
 - V neděli 3.12. odpoledne bude koncert Dubeneckých koledníků v kostele a poté rozsvěcení vánočního stromku před obecním úřadem. Občerstvení zajistí myslivecký spolek a snad dorazí u vánoční hasičská Tatra.
- Vánoční tvoření a koncert ZŠ a MŠ Dubenec
 - Základní škola připravuje tradiční vánoční dílničky pro děti a rodiče a rovněž Vánoční koncert v kostele Sv. Josefa v Dubenci.
- Vánoční promítání Dubeneckých turistů
 - Zastupitel pan Stanislav Šimek krátce promluvil o připravovaném promítání dubeneckých turistů, které proběhne 16.12.2023 v zasedací místnosti OÚ Dubenec.
- SDH a ukončení závodní sezóny 2023.
 - Pan Petr Čtvrtečka oznámil, že poslední závody jsou v sobotu 28.11.2023. Dne 25.11.2023 proběhne tradiční výroční schůze SDH Dubenec.
- Vánoční turnaj ve stolním tenisu.
 - Pan starosta oznámil, že probíhají přípravy na tradiční turnaj ve stolním tenisu v Penzionu na faře. Předpokládaný termín je sobota 30.12.2023.

10-0-0

4. Projednání prodloužení kontokorentního úvěru obce Dubenec

Pan starosta oznámil, že obec Dubenec má zřízený kontokorentní úvěr ve výši 1,5 mil. Kč k běžnému účtu vedenému u České spořitelny a.s.

Tento úvěr je nutné každý rok prodlužovat. Vzhledem k tomu, že v letošním roce nebyla investována žádná „velká“ investiční akce, tak úvěr nebyl použit. V příštím roce se ovšem bude investovat několik velkých stavebních akcí, u kterých se bude čekat na proplacení dotací od státu (Chodníky III. Etapa, DČOV, Cesta Kalnovec atd.), a proto navrhl pan starosta kontokorentní úvěr schválit.

Nebylo dotazů, ani připomínek, pan starosta dal hlasovat o usnesení.

103/2023-10.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec:

- a) schvaluje uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru od České spořitelny, a.s. ve formě debetního zůstatku na běžném účtu č.2910286369/0800 až do výše Kč 1 500 000,-- (slovy: jedenmilionpětsettisíc korun českých) se splatností do 30.11.2024 (včetně),
- b) schvaluje způsob zajištění úvěru tak, že peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky (pouze budoucími rozpočtovými příjmy obce),
- c) pověřuje pana Jaroslava Huňata, nar. 23.02.1975, starostu obce, sjednáním příslušné dokumentace.

9-0-0

5. Projednání směny pozemku ppč. 513/14 a částí ppč. 3669 a ppč. 2002/1 za pozemek ppč. 2284, vše v k.ú. Dubenec.

Pan starosta oznámil, že dne 30.6.2021 zastupitelstvo obce projednalo záměr oddělení parcely ppč. 513/13 v k.ú. Dubenec, tak aby nově vzniklou parcelu oddělenou od ppč. 513/13 v k.ú. Dubenec bylo možné prodat nebo směnit s tehdejšími žadateli. Těmi byli pan Michal Štarman, který podal žádost dne 27.5.2021 a paní Michaela Markova a Tomáš Rychlík, kteří podali žádost dne 31.5.2023.

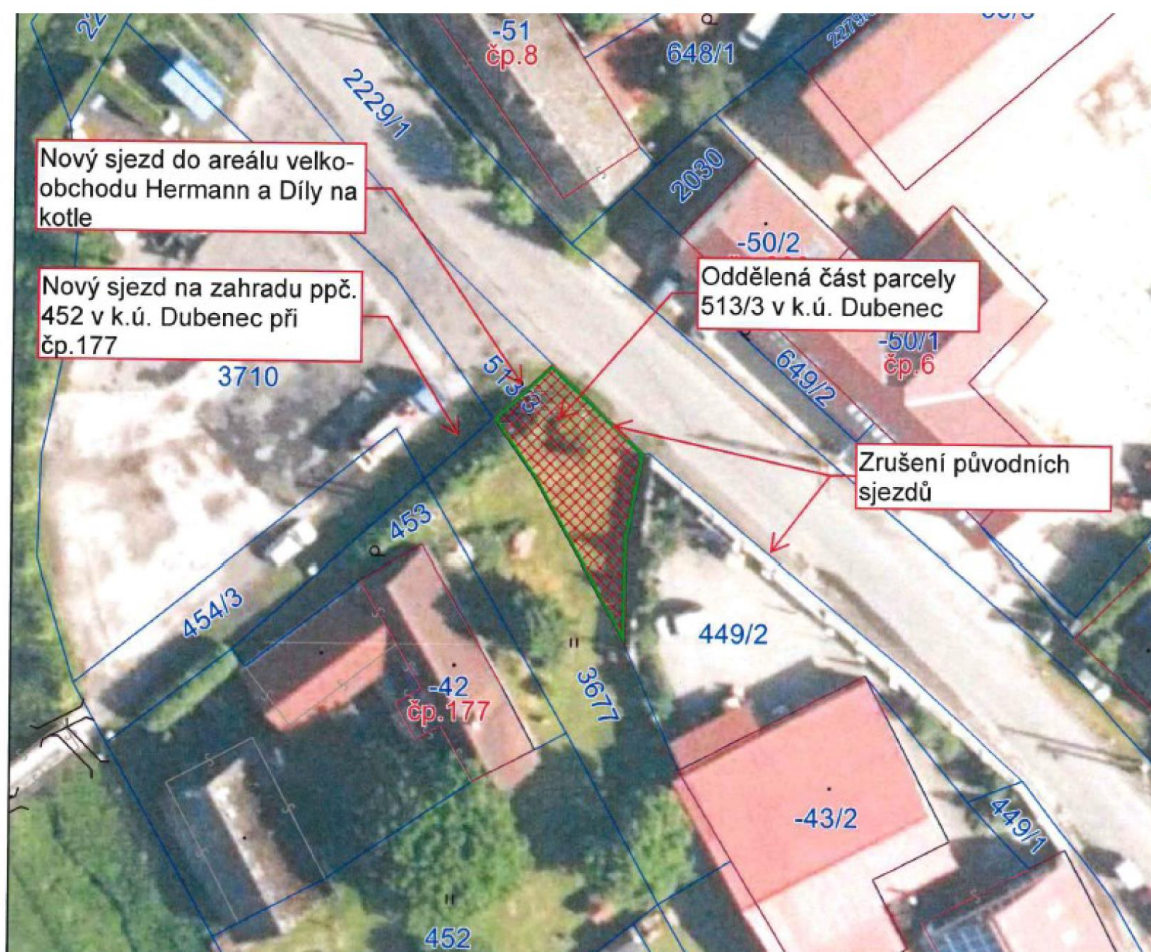
Pan starosta přednesl detaily jednotlivých žádostí:

- a) Pan Štarman ve své žádosti nabízí směnu tohoto pozemku za parcelu ppč. 2284 v k.ú. Dubenec, kde je nyní vysázen park před pekárnou a končí 10 letá udržitelnost projektu. Pan Štarman zde chce vybudovat nájezd ke své firmě, tak aby mohl zrušit nebezpečný výjezd z jeho firmy, který je kolmo na silnici III. Třídy.
- b) Paní Marková a pan Rychlík tento pozemek užívali jako příjednovou komunikaci ke své nemovitosti čp. 177. Ve své žádosti uvádějí, že chtějí zachovat sjezd k nemovitosti a rozšířit zahradu.

Pan starosta poté přečetl krátkou časovou rekapitulaci následných úkonů, ktero.

- Od 21.7.2021 do 5.8.2021 byl zveřejněn záměr směny/prodeje č.j. 239/2021.
- Dne 21.7.2021 byl objednán geometrický plán a byla podána žádost o územní rozhodnutí pro dělení a scelování pozemků.
- Dne 4.11.2021 byl přerušeno řízení o rozhodnutí, důvodem byla nutnost dodat stanovisko SUS a Obce k dopravní situaci.
- Dne 7.2.2022 bylo obci doručeno kladné rozhodnutí k dělení pozemku a dne 22.4.2022 doručeno oznámení o nabytí právní moci. Poté obec zařídila dělní na Katastru nemovitostí a řízením č. Z-12290/2022-610 vznikla předmětná parcela ppč. 513/14 v k.ú. Dubenec

Grafická příloha (výřez ze situace záměru přiložené k žádosti):



Pan starosta navrhl dvě usnesení, první bude hlasování o první žádosti pana Štarmana na směnu pozemků, pokud usnesení nebude schváleno, bude hlasováno o druhé žádosti paní Markové a pana Rychlíka.

Pan starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu jednání. Zastupitelé krátce diskutovali o výhodách směny, nebo prodeje pozemku. Dále bylo zmíněno, že žádný z žadatelů na jednání nedorazil, aby obhájil svou žádost. Poté bylo přistoupeno k hlasování.

104/2023-10.ZO

Zastupitelstvo Obce Dubenec

- a) Schvaluje směnu pozemku ppč. 513/14, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 125 m² v k.ú. Dubenec za stejně velkou část pozemku ppč. 2284, ostatní plocha/jiná plocha, v k.ú. Dubenec s panem Michalem Štarmanem st., trvale bytem Dubenec č.p. 212, 54455, Dubenec,
- b) Pověřuje starostu obce zajištěním smluvní dokumentace pro provedení směny pozemků.

9-0-0

Pan starosta dále uvedl, že z důvodu schválení usnesení o směně pozemku již nebude hlasováno o usnesení o prodeji pozemku.

Pan starosta dále uvedl, že pro dokončení směny pozemku v parku „U pekárny“ je nutné projednat dále žádost pana Štarmana ze dne 27.5.2021. Celková výměra ppč. 2284 v k.ú. Dubenec ve vlastnictví pana Štarmana je 337m², v době jednání o směně došlo k dohodě mezi Povodí Labe s.p. a obcí a je možné dokončit směnu dle původního návrhu v žádosti. Tedy část parcely ppč. 3669 a část ppč. 2002/1 v k.ú. Dubenec do celkové výměry 212m² bude použita na směnu s parcelou ppč. 2284 v k.ú. Dubenec. Z diskuse vyplynula nutnost

zápisu věcného břemene práva jízdy a chůze pro vlastníka čp. 158. Poté bylo hlasováno o usnesení.

105/2023-10.ZO

Zastupitelstvo Obce Dubenec

- a) Schvaluje záměr směny/prodeje částí pozemku ppč. 3669 a ppč. 2002/1 v k.ú. Dubenec
- b) Pověřuje starostu obce zveřejněním záměru prodeje/směny pozemků.

9-0-0

6. Projednání smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní.

Pan starosta přečetl zprávu o tomto bodu. Pro rozvojovou zónu Z01 je nutné schválit připojení lokálního plynovodu v rozvojové zóně Z01 k dodavatelskému potrubí a nově vybudovaný plynovod ve vlastnictví obce dál pronajmout plynárenské společnosti. Se společností GasNet Služby, s.r.o. je připravena smlouva o napojení a spolupráci – nájmu. Pan starosta navrhl smlouvu schválit. Ze strany zastupitelů nebylo otázek, ani připomínek a bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

106/2023-10.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) Schvaluje smlouvu č. 1000024633/2023/4000252347 o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní se společností GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- b) pověřuje starostu podpisem Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, č. 1000024633/2023/4000252347, se společností GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem zastoupenou Ondřej Zúbkem, vedoucí rozvoje PZ a Danielou Koptovou, technikou rozvoje PZ

9-0-0

7) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro ppč.1320/9 v k.ú. Dubenec.

Pan starosta oznámil, že společnost ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o., dokončila stavbu elektrické přípojky k parcele ppč. 1320/4 v k.ú. Dubenec. Na základě plné moci od společností ČEZ Distribuce, a.s. je navržena firmou ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2024298 s jednorázovým finančním plněním ve výši 2000,- Kč. Smlouvu o smlouvě budoucí zastupitelstvo projednalo dne 25.5.2022 pod číslem usnesení 329/2022-32.ZO. Pan starosta navrhl smlouvu schválit, bylo hlasováno o usnesení.

107/2023-10.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2024298, knn pro p.č. 1320/9 s ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 40502, Děčín zastoupenou na základě plné moci evidenční č. PM 140/2022 společností ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o., IČ: 07215878, se sídlem Kocbeře 90, 54464, Kocbeře,
- b) schvaluje výši jednorázové úhrady za zapsání věcného břemene ve výši 2000,- Kč
- c) pověřuje starostu obce podpisem smlouvy zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2024298, knn pro p.č. 1320/9 s ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 40502, Děčín zastoupenou na základě plné moci evidenční č. PM

140/2022 společností ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o., IČ: 07215878, se sídlem Kocbeře 90, 54464, Kocbeře, zastoupenou panem Petrem Havlíčkem.

9-0-0

14. Diskuse, závěr

Pan starosta otevřel diskusi.

- Zastupitel pan Petr Čtvrtečka poukázal na situaci u kontejnerových stání, kdy už dva dny po vyvezení jsou kontejnery přeplněny a další nepořádek se kupí v jejich okolí. Navrhl montáž bezpečnostní kamery, nebo jiného dohledového systému, který by sloužil k identifikaci a k dalšímu řízení s lidmi co takto činí.
 - o Zastupitelé diskutovali o umístění varovných cedulí, nebo fotopastí.
 - o Pan starosta uvedl, že ke zhoršení situace došlo poté co obce Hříbojedy a Litíč přešly na systém svozu nádob na tříděný odpad od domů (Systém door-to-door) a omezily své sběrná hnízda. Od té doby rekreanti i občané zmíněných obcí jezdí do našich sběrných míst se svým odpadem.
- Zastupitel pan Bohumil Tomášek se dotázal na stav jednání o opravě střechy základní školy.
 - o Pan starosta mu odpověděl, že celková oprava střechy je podle aktualizovaného rozpočtu ve výši 6 milionů korun. Nyní pan starosta pracuje na dvou řešeních. Prvním je vestavba odborných učeben do podkroví ZŠ za Evropské peníze, protože celkový rozpočet vycházející ze studie proveditelnosti činí 42 milionů Korun. Druhou možností je investice do opravy střechy a montáž solární elektrárny, nyní probíhají jednání o této možnosti, ale vše je na začátku
- Pan Volšička se dotázal, zda by obec mohla namontovat zpomalovací semaforey k přechodům pro chodce.
 - o Pan starosta mu odpověděl, že tento systém zná, ale zatím o jeho montáži neuvažuje.

Pan starosta poděkoval zastupitelům a hostům za účast na jednání a v 19:55 hod. bylo jednání ukončeno.

Přijata usnesení ZO Dubenec ze dne 25.10.2023 - viz. příloha č.1 - 10. VÝPIS USNESENÍ ZO Dubenec konaného dne 25.10.2023.

Příloha č.2 – Prezenční listina

Příloha č.3 – Dodatek č.4 ke smlouvě o kontokorentním úvěru obce

Příloha č.4 – Žádost o směnu pozemků ze dne 27.5.2021

Příloha č.5 – Žádost o koupi pozemkové parcely ze dne 31.5.2021

Příloha č.6 – Rozhodnutí Mě.Ú. DKnL. Č.j. MUDK-VÚP/3711-2022/kav22643-2021

Příloha č.7 – Smlouva GasNet s.r.o. č.1000024633/2023/4000252347

Příloha č.8 – Smlouva ČEZ Distribuce a.s. č.IV-12-2024298

Datum vyhotovení zápisu: 25.10.2023

Datum vyhotovení čistopisu zápisu: 3.11.2023

Starosta obce: Jaroslav Huňat, v.r.

.....

Jaroslav Huňat

Ověřovatelé zápisu:

Radomír Joneš, v.r.

.....

Radomír Joneš

Bohumil Tomášek, v.r.

.....

Bohumil Tomášek