

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBENEC



13. ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

Zastupitelstva obce Dubenec konaného dne 29.02.2024

Pan starosta zahájil jednání zastupitelstva obce Dubenec v 19:05 hodin. Přítomni byli členové ZO: Jaroslav Huňat, Veronika Bašová, Petr Čtvrtečka, Renata Derdová, Irena Hlavová, Ondřej Janeček, Radomír Joneš, Petr Krejčí, Luboš Lesák, Stanislav Šimek a Bohumil Tomášek.

1. Schválení programu

Pan starosta uvítal přítomné zastupitele, konstatoval, že je zastupitelstvo usnášení schopné v počtu všech 11 přítomných zastupitelů. Poté přečetl program jednání zastupitelstva, tak jak byl navržen v pozvánce.

Dne 22.02.2024 byla rozeslána a zveřejněna pozvánka s tímto programem jednání.

1. Schválení programu zasedání.
2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
3. Shrnutí práce ZO, obce Dubenec.
4. Projednání žádosti o prodej části pozemku ppč. 3669 a ppč. 2002/1 v k.ú. Dubenec
5. Projednání výprosy pro ppč. 3439 v k.ú. Dubenec
6. Projednání nákupu svahové sekačky
7. Projednání zprávy o plnění ÚP Dubenec
8. Projednání rozpočtového opatření č.1/2024
9. Diskuse, závěr

Pan starosta se dotázal zastupitelů, zda chtějí měnit, nebo doplnit program jednání. Nikdo ze zastupitelů neměl zájem o doplnění, nebo změnu programu jednání a tak bylo přistoupeno k hlasování.

139/2024-13.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje program zasedání dne 29.02.2024:

- 1) Schválení programu zasedání.
- 2) Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
- 3) Shrnutí práce ZO, obce Dubenec.
- 4) Projednání žádosti o prodej části pozemku ppč. 3669 a ppč. 2002/1 v k.ú. Dubenec
- 5) Projednání výprosy pro ppč. 3439 v k.ú. Dubenec
- 6) Projednání nákupu svahové sekačky
- 7) Projednání zprávy o plnění ÚP Dubenec
- 8) Projednání rozpočtového opatření č.1/2024
- 9) Diskuse, závěr

11-0-0

2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení

Zapisovatelem zápisu jednání ZO Dubenec dne 29.11.2023 byl navržen Petr Krejčí, ověřovateli zápisu Radomír Joneš a Bohumil Tomášek, zpracovatelem usnesení Petr Čtvrtečka. Pan starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí s nominací a poté přečetl usnesení.

140/2024-13.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje zapisovatelem zápisu Petra Krejčího
- b) schvaluje ověřovateli zápisu Radomíra Joneše a Bohumila Tomáška
- c) schvaluje přípravou návrhu usnesení Petra Čtvrtečku

11-0-0

3. Informace o činnosti OÚ Dubenec a ZO Dubenec

Pan starosta stručně shrnul stav investičních projektů obce.

Rozvojová zóna:

- Obec má prodloužená stavební povolení na infrastrukturu, kromě dopravní infrastruktury, kde nám chybí podpisy na situace od chalupářů – v jednání.
- Obec čeká na dokončení stavebního povolení ČEZ Distribuce.
- Připravujeme dotaci na zasíťování a na projektovou dokumentaci

Chodníky III.etapa

- Obci byly doručeny poslední podklady pro kolaudaci díla z Dopravního inspektorátu Policie ČR.
- Obec připravujeme závěrečnou žádost o platbu.

Cesta C45 Kalnovec:

- Dne 26.2.2024 zahájena stavba předáním staveniště.
- Firma informovala obec a občany o dopravních omezeních v průběhu stavby. Při předání staveniště byly předány i kontakty na všechny vlastníky nemovitostí.

Fotovoltaické elektrárny, čp.153 – požární zbrojnice, čp.16 –

- Je dokončena příprava projektové dokumentace.
- Obci bylo doručeno rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- V březnu 2024 proběhne výběrové řízení.

Revitalizace veřejného prostranství před OÚ

- Byla úspěšně podána žádost o dotaci, bohužel jsme těsně pod čarou, ale může se stát, že některé velké projekty nebudou proplaceny v plné výši a na náš projekt zbydou prostředky. Stále jednáme o podpoře.
- Byla podána žádost o stavební povolení.

Územní plán Dubenec – aktualizace

- Byla dokončena přípravná fáze pro aktualizaci ÚP, více jako bod jednání.
- Žádost o dotaci byla podána Krajskému úřadu

DČOV Dubenec:

- Projekční firmě byly předány podepsané situace staveb, vlastníci 2 nemovitostí na které již byly zpracovány projekty se odmítli projektu účastnit a proto byli nahrazeni náhradníky podle pořadníku z II. Etapy.

RADON MŠ:

- Obec má rozhodnutí o přidělení dotace. Bohužel i tento projekt musíme nejdříve realizovat a teprve po realizaci můžeme žádat o proplacení.
- Výběrové řízení připravujeme na druhou polovinu března/začátek dubna, podle aktualizace rozpočtů.
- V letošním roce bude Státní pozemkový úřad realizovat stavby biokoridoru a zasakovacích pasů v horním Dubenci.
- Projekt opravy cesty „U studánky“ čeká na podpis posledního z vlastníků pozemků.
- V základní škole dojde při provozu k výměně osvětlení chodeb za kvalitnější a úsporné.

Technické služby a údržba zeleně

Zaměstnanci obce průběžně uklízejí obecní plochy.

Probíhají kontroly vysazené zeleně, oplocenek v lese a příprava techniky.

V horním Dubenci se společně s Povodí Labe s.p. kácí stromy v havarijním stavu.

Z dlouhodobé neschopnosti se vrátil Tomáš Hlava.

Sport a kultura

Pan starosta krátce pohovořil o Vánočním turnaji ve stolním tenisu. Poté zhodnotil proběhlé plesy a to hasičský, myslivecký a obecní. Dále oznámil, že letošní jarní obecní zabíjačku připraví hasiči venku u požární zbrojnice.

4. Projednání žádosti o prodej části pozemku ppč. 3669 a ppč. 2002/1 v k.ú. Dubenec

Pan starosta přednesl žádost, kterou podal Ing. Kelbel Luboš, vlastník č.p. 148 o odkup zaplacené části pozemku před jeho domem. Tento pozemek byl v minulosti vlastnictvím Povodí Labe s.p., ale po loňské směně se stal majetkem obce. Pan starosta v případě schválení objedná geodetické rozdělení pozemků podle současného oplocení plus 1 metr pro následnou údržbu oplocení. Poté bude ještě jednou projednán prodej odděleného pozemku.

SITUACE:



Nebylo dotazů, ani připomínek, pan starosta nechal hlasovat o usnesení.

141/2023-13.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec:

- a) schvaluje záměr rozdělení ppč. 3669 a ppč. 2002/1 v k.ú. Dubenec,
- b) pověřuje starostu obce zveřejněním záměru

11-0-0

5. Projednání výprosy pro ppč. 3439 v k.ú. Dubenec

Pan starosta přednesl žádost, kterou podali manželé Jarošovi, vlastníci domu čp. 3 v Dubenci o výprosu na parcelu ppč. 3439 v k.ú. Dubenec. Jedná se o parcelu zahrady, která sousedí s parcelou ppč. 469/2 v k.ú. Dubenec, manželé Jarošovi tuto parcelu dlouhodobě užívají a chtějí toto užívání zlegalizovat, následně, až budou mít finanční prostředky požádají o její odkup.

Pan starosta vysvětlil, že Výprosa, dle § 2189 Občanského zákoníku č. 89/2012, umožňuje obci zlegalizovat užívání pozemku za náklady na údržbu uživateli – výprosníkovi. Obec může kdykoli, respektive dle podmínek smlouvy o výprose, tento pozemek požadovat zpět ve stejném stavu v jakém byl předán výprosníkovi. Výprosa je vedena pouze v majetkové evidenci obce a není zapsána v katastru nemovitostí, stejně jako například pacht pozemků.

Pan starosta dále uvedl, že proces schválení obsahuje i povinnost zveřejnění pozemků ve výprose na úřední desce.

SITUACE:

Pan starosta navrhl výprosu na pozemek ppč.3439 v k.ú. Dubenec manželům Jarošovým schválit. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil, bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

142/2024-13.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje výprosu ppč. 3439 v k.ú. Dubenec manželům Michalovi a Evě Jarošovým, trvale bytem Dubenec čp.3, 54455 Dubenec,
- b) pověřuje starostu obce zveřejněním záměru výprosy a sjednáním smlouvy o výprose.

11-0-0

5. Projednání nákupu svahové sekačky

Pan starosta seznámil zastupitele a hosty se špatným stavem svahové sekačky Spider ILD02, která již po osmi letech provozu v náročných Dubeneckých podmínkách vykazuje velkou poruchovost. Po velké kontrole byl zjištěn prasknutí hlavního rámu sečení. Motoricky je stroj v pořádku, ale rám a žací ústrojí je v žalostném stavu. Dále uvedl, že o tomto problému již zastupitelé diskutovali v elektronické komunikaci po a vzhledem k tomu, že případná oprava bude velmi nákladná, je zapotřebí vyměnit náš vysloužilý „Spider“ za nový. Pan starosta dále uvedl, že chce využít akce, kterou nyní firma Dvořák svahové sekačky podporuje prodej a to 10% sleva na kusy objednané do konce února 2024. Společně s panem Jonešem poté chce vyjednat co nejlepší cenu za opravu „staré“ sekačky Spider.

STROJ	CENA bez DPH
Dálkově řízená sekačka SPIDER ILD02 s navijákem	758 000,00 Kč
Cenové zvýhodnění do 29.02.2024	-75 800,00 Kč
Doprava a zaškolení	Zdarma
Cena celkem bez DPH:	682 200,00 Kč

Zastupitel pan Radek Joneš osobně navštívil firmu Dvořák, kde sdělil námítky v rámci poměru cena/životnost k naší vysloužilé sekačce a obci bylo přislíbena generální oprava za snížené ceny.

Dále bylo zde byla zvažována možnost nahrazení Spidera sekačkou Goliáš, která je za poloviční cenu. Pan starosta sdělil, že se rozhodně nejedná o špatný stroj, ale pro obsluhu je vyčerpávající sečení ve svahu při sezení na sekačce, na rozdíl od sekačky Spider, kde obsluha stojí a sekačku ovládá dálkově, proto i nadále preferuje nákup sekačky Spider ILD02.

Zastupitelé diskutovali o výhodách použití sekačky Spider a sekačky Goliáš. Problémem je, že Dubenec má mnoho zasakovacích pásů a mezi a sečení pro sečení ve svahu je pro obsluhu lepší Spider, než Goliáš. Poté bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

143/2024-13.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje nákup sekačky SPIDER ILD02 s navijákem od firmy DVORÁK – svahové sekačky s.r.o.; IČ: 26013797; DIČ: CZ26013797 se sídlem: Pohled 277, 582 21 Pohled zastoupenou Lubomír Dvořákem, MBA, ředitelem společnosti.

11-0-0

7. Projednání zprávy o plnění ÚP Dubenec

Pan starosta seznámil zastupitele se stavem projednávání změny Územního plánu Dubenec, s pořizovatelem změny, odborem územního plánování při Městském úřadu. ve Dvoře Králové n.L. Do konce ledna 2024 byly dokončeny příjmy žádostí o změnu a bude přistoupeno k pořízení změny ÚP Dubenec. Pro tento úkon je zapotřebí projednat potřebné formality, které vyplynuly z návrhu zprávy o uplatňování ÚP Dubenec.

Zpráva o plnění ÚP Dubenec (29 stran) je k dispozici na úřední desce od 22.3.2023. Pořizovatelem pro obec Dubenec bude Městský úřad ve Dvoře Králové n.L. Jako pověřený zastupitel pro zpracování bude starosta obce.

Společně se zapracováním změn bude společně probíhat i změna na společný celostátní standard. Dojde k částečné změně názvosloví a barevnost aktualizovaného ÚP dle celostátního standardu.

Nebylo dotazů, ani připomínek a bylo přistoupeno k hlasování.

144/2024-13.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Dubenec v předloženém znění,
- schvaluje pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Dubenec (pořizována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Dubenec), kterým bude Městský úřad Dvůr Králové nad Labem jako příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů,
- schvaluje Jaroslava Huňata jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Dubenec,
- pověřuje starostu Jaroslava Huňata, aby podal u příslušného úřadu územního plánování (MěÚ Dvůr Králové nad Labem) žádost o výkon pořizovatelské funkce Změny č. 1 Územního plánu Dubenec.

11-0-0

8. Projednání rozpočtového opatření č.1/2024

Pan starosta přednesl návrh rozpočtové změny č. 1/2024, kterou sestavila hlavní účetní obce paní Řeháková. Na straně příjmů se jedná o dotaci do rozpočtu na výkon přenesené působnosti, pojistnou náhradu za opravu skla zastávky u ZŠ, vratku za sankci agendy životního prostředí – lesní hospodářství. Na straně výdajů přesun na vyrovnávací účet č. 8905. Nebylo dotazů, ani připomínek a bylo hlasováno o usnesení.

145/2024-13.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje rozpočtové opatření č.1/2024.

11-0-0

9. Diskuse, závěr

Pan starosta otevřel diskusi.

- Paní Radomír Jones se dotázal na velmi špatný stav silnice III. Třídy, která prochází obcí.
 - o Pan starosta mu odpověděl, že opravu silnice již několikrát urgoval, ale bohužel, ještě nejsou v provozu obalovny. SUS Dvůr Králové n.L. přislíbila rychlé opravy ihned poté co obalovna začne vyrábět.
- Pan Radomír Jones se dále dotázal na rozšíření parkoviště u obecního obchodu. Dále uvedl, že již dost učitelů a asistentů dojíždí do Dubenecké školy vlastním vozem a nemají kde parkovat, zajímal se, jak bude obec tento stav řešit.
 - o Pan starosta mu odpověděl, že rozšíření parkoviště u obecního obchodu je v plánu. Pokud se dohodne s firmou KVIS, která je zhotovitelem chodníků, tak bude parkoviště realizováno ještě v březnu 2024.
- Pan Radomír Jones se dotázal na možnost odstranění starého plotu před mateřskou školkou a využití tohoto prostoru k bezbariérovému přístupu do budovy.
 - o Pan starosta mu odpověděl, že tuto možnost zváží, ale obec je nyní limitována celkovou platbou za dodávku stavby chodníků a nemá volné prostředky na realizaci plotu.
- Pan Jaroslav Deger st. se dotázal na řešení situace, kdy jeho soused neoprávněně využívá jeho příjezdovou cestu.
 - o Pan starosta mu odpověděl, že by se měl spojit s odborem dopravy při Městském úřadu ve Dvoře Králové n.L. a zde se dotázat na možné řešení. Obec vykonává agendu místně příslušného dopravního úřadu na místních komunikacích a soukromé cesty nemá, jak řešit.

Pan starosta poděkoval zastupitelům a hostům za účast a v 19:57 hod. bylo jednání ukončeno.

Přijatá usnesení ZO Dubenec ze dne 29.02.2024 - viz. příloha č.1 - 13. VÝPIS USNESENÍ
ZO Dubenec konaného dne 29.02.2024.

Příloha č.2 – Prezenční listina

Příloha č.3 – Nabídka č. JK-N/24/0022

Příloha č.4 – Návrh rozpočtového opatření č. 1/2024

Datum vyhotovení zápisu: 29.02.2024

Datum vyhotovení čistopisu zápisu: 16.03.2024

Starosta obce: Jaroslav Huňat, v.r.

.....
Jaroslav Huňat

Ověřovatelé zápisu:

Radomír Jones, v.r.
.....
Radomír Jones

Bohumil Tomášek, v.r.
.....
Bohumil Tomášek