

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBENEC



23. ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

Zastupitelstva obce Dubenec konaného dne 26.05.2021

Jednání zahájil starosta obce Jaroslav Huňat v 19:00 hodin. Přítomni byli členové ZO: Jaroslav Huňat, Renata Derdová, Veronika Bašová, Irena Hlavová, Petr Čtvrtečka, Ondřej Janeček, Bohumil Tomášek, Luboš Lesák a Petr Krejčí. Zastupitel Radomír Joneš byl z jednání omluven.

1. Schválení programu

Pan starosta uvítal přítomné zastupitele, konstatoval, že je zastupitelstvo usnášení schopné v počtu 9 přítomných zastupitelů. Poté přečetl program jednání zastupitelstva, tak jak byl navržen v pozvánce.

- 1) Schválení programu zasedání.
- 2) Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
- 3) Shrnutí práce ZO, obce Dubenec.
- 4) Projednání výjimky kapacity MŠ pro školní rok 2021/22
- 5) Projednání projektu „Efektivní a moderní komunikace obcí Sdružení místních samospráv ČR“
- 6) Projednání žádosti o rozdělení a prodej pozemků ppč.520/1,523/1,523/3, 519, 518/1 a st.87 vše v k.ú. Dubenec
- 7) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro p.č.1698/1 v k.ú. Dubenec
- 8) Různé
- 9) Diskuse, závěr

Pan starosta se dotázal zastupitelů na změnu programu. Ze strany zastupitelů žádné návrhy nebyly. Pan starosta oznámil, že se konala schůzka s projektanty ohledně decentralizovaného čištění

odpadních vod, o čemž bude informovat v bodě různé. Dále uvedl, že paní matrikářka Ilona Čepelková připravila aktualizaci smlouvy o termínu a místě konání svatebního obřadu, kterou matrika uzavírá se snoubenci. Bude zařazeno jako bod 8, další body se posouvají. Nebylo dotazů, ani připomínek a tak dal pan starosta hlasovat o programu jednání.

238/2021-23.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje program zasedání dne 26.05.2021:

- 1) Schválení programu zasedání.
- 2) Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
- 3) Shrnutí práce ZO, obce Dubenec.
- 4) Projednání výjimky kapacity MŠ pro školní rok 2021/22
- 5) Projednání projektu „Efektivní a moderní komunikace obcí Sdružení místních samospráv ČR“
- 6) Projednání žádosti o rozdělení a prodej pozemků ppč.520/1,523/1,523/3, 519, 518/1 a st.87 vše v k.ú. Dubenec
- 7) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro p.č.1698/1 v k.ú. Dubenec
- 8) Projednání smlouvy o termínu a místě konání svatebního obřadu
- 9) Různé
- 10) Diskuse, závěr

9-0-0

2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení

Zapisovatelem zápisu jednání ZO Dubenec dne 26.05.2021 byl navržen Petr Krejčí, ověřovateli zápisu Luboš Lesák a Bohumil Tomášek, zpracovatelem usnesení Petr Čtvrtečka. Pan starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí s nominací a poté přečetl usnesení.

239/2021-23.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje

- a) schvaluje zapisovatelem zápisu Petra Krejčího
- b) schvaluje ověřovateli zápisu Luboše Lesáka a Bohumila Tomáška
- c) schvaluje přípravou návrhu usnesení Petra Čtvrtečku

9-0-0

3. Informace o činnosti OÚ Dubenec a ZO Dubenec

Práce obce a obecního úřadu.

Pan starosta informoval zastupitele o tom, že proběhl závěrečný audit s hodnocením bez závad a nedostatků.

Dále oznámil, že byly do provozu uvedeny nové webové stránky obce.

Obec připravuje na červnové jednání dokumenty Závěrečný účet obce Dubenec a Účetní závěrku obce Dubenec.

Zastupitel, pan Čtvrtečka, přednesl zprávu finančního výboru za první čtvrtletí 2021.

Projekty:

Pan starosta seznámil zastupitele a hosty se stavem jednotlivých projektů obce Dubenec.

- Rozvojová zóna Z1 – stále čekáme na povolení rozdělení pozemků, které bude snad během května – června vydáno stavebním úřadem.
 - o Byl vypracován geometrický plán pro výpustní objekt čističky pro rozvojovou zónu a nyní je jednáno s Povodí Labe s.p. o uzavření smlouvy.
 - o Byla vydána veřejná vyhláška na vodovodní infrastrukturu v rozvojové zóně.

- Chodníky III. etapa – stále čekáme na umístění stavby stavebním úřadem, poté budou vydány veřejné vyhlášky odborem dopravy (stavba chodníku) a životního prostředí (stavba dešťové kanalizace).
- Komunikace Kalnovec (45C) a Horní Dubenec (1C, 2C a 3C) – proběhla kontrolní pochůzka s projektanty. Situace projektu komunikace v Kalnovci (45C) byla převzata. Situace projektu komunikace pro horní Dubenec se ještě dodělává – vyvstaly zde problémy s odvodněním komunikace. Po převzetí bude projekt podán na stavební a dopravní úřad ve Dvoře Králové n.L.
- Projekt polosuchého poldru PEO 10 „Libotovský“ a meliorační průleh PEO5 – firma bude zahajovat práce koncem května. Před tím proběhne sečení trávy a sklizeň senáží.

Technické služby a údržba zeleně

Pan starosta oznámil, že:

- započalo první sečení obce
- byl posekán hřbitov a okolí kostela
- v mateřské škole byl vyměněn písek v pískovišti.
- probíhá průběžný úklid u míst na odevzdávání tříděného odpadu.
- Svoz nebezpečných odpadů proběhne v sobotu 19.6.2020.
- V průběhu víkendu 19-20.6.2021 budou v obci přistaveny kontejnery na velkoobjemový odpad.
- Od 1.6.2021 bude zaměstnán v režimu VPP pan Tomáš Hlava.

Sport a kultura

Pan starosta informoval zastupitele o tom, že všechny kulturní akce byly v květnu zrušeny. Zastupitelka paní Derdová dodala, že s ředitelkou školy Mgr. Jonešovou komunikuje o oslavě 90 let položení základního kamene Dubenecké základní devítileté školy

Zastupitel pan Čtvrtečka oznámil, že SDH Dubenec pořádá okrskovou soutěž v požárním sportu v sobotu 12.6.2021.

4. Projednání výjimky kapacity MŠ pro školní rok 2021/22

Pan starosta přednesl žádost, kterou podala ředitelka ZŠ a MŠ Mgr. Martina Jonešová o schválení výjimky v počtu dětí pro rok 2021/22.

O MŠ Dubenec je velký zájem a po zápisu pro školní rok 2021-22 došlo k tomu, že některé děti musely být odmítnuty. Navýšení kapacity se týká budovy mateřské školy čp. 239, která má povolenou kapacitu 24 dětí. Zřizovatel smí povolit výjimku na 27 dětí. Nebylo dotazů, ani připomínek a tak nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

240/2021-23.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje výjimku v počtu dětí navštěvující mateřskou školu při Základní škole Dukelských bojovníků a mateřské škole Dubenec na 27 dětí pro školní rok 2021-22.

9-0-0

5. Projednání projektu „Efektivní a moderní komunikace obcí Sdružení místních samospráv ČR“

Pan starosta zastupitelům představil projekt Sdružení místních samospráv ČR pod názvem „Efektivní a moderní komunikace obcí Sdružení místních samospráv ČR“. Obec je dlouhodobým členem SMS ČR (pan starosta je v krajském předsednictvu), kde se již delší dobu připravuje projektu pro zlepšení komunikace obce s občany, který bude používat prvky tzv. „chytrého venkova“.

Dále uvedl, že skončila první fáze projektu, kdy jsme se zabývali přípravou projektu a celkovým rozsahem. Obec Dubenec byla oslovena o účast v druhé části projektu, což je realizace. Projekt je

dotován z EU a obec za příspěvek 25973,- Kč získá moderní nástroje pro komunikaci s občany:

- Elektronická úřední deska – elektronický dotykový displej, který je umístěn v „antivandal“ stojanu umožňuje občanům obce, nebo i turistům interaktivně pracovat s webovými stránkami obce, úřední deskou a dalšími aplikacemi. (Normální cena je cca 150-200 tis. Kč dle provedení)
- Aplikace pro komunikaci s občany, které budou součástí webových stránek obce:
- Rozklikávací rozpočet – účetní obce bude čtvrtletně nahrávat veřejná data rozpočtu obce, což přispěje k lepší kontrole ze strany občanů.
- Aplikace hlášení závad na majetku – v návaznosti na mapový program bude možné nahlásit závadu, která bude předána k řešení starostovi, může se jednat o špatnou lampu veřejného osvětlení, rozbitý kontejner na odpad, nebo závady na cestách.
- Aplikace pro sběr námětů – uživatelsky přívětivá aplikace pro sběr námětů od občanů obce

Jedná se o elektronické nástroje napojené na webové stránky obce, nebo, v případě elektronické úřední desky, zlepšující informovanost občanů a turistů o dění v obci.

Pan starosta se dotázal na názory zastupitelů a po krátké diskuzi bylo přistoupeno k hlasování.

241/2021-23.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje smlouvu o spolupráci projektu „Efektivní a moderní komunikace obcí Sdružení místních samospráv ČR“
- b) pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o spolupráci projektu „Efektivní a moderní komunikace obcí Sdružení místních samospráv ČR“ se Sdružení místních samospráv České republiky, z.s., IČ: 75130165, se sídlem Nábřeží 599, 760 01 Zlín – Prštné, zastoupen JUDr. Stanislavem Polčákem, předsedou

9-0-0

5. Projednání žádosti o rozdělení a prodej pozemků ppč.520/1, 523/1, 523/3, 519, 518/1 a st.87 vše v k.ú. Dubenec

Pan starosta přednesl žádost, kterou dne 15.04.2021 podal pan David Hanák o rozdělení prodej obecních pozemků, které se dle jeho návrhu rozkládají na parcelách ppč.520/1,523/1,523/3, 519, 518/1 a st.87 vše v k.ú. Dubenec. Tento pozemek je zařazen v územním plánu jako zeleň veřejná. Problém zde ještě vytváří parcela ppč.3691 v k.ú. Dubenec ve vlastnictví České republiky – ve správě Povodí Labe s.p. Tato parcela je vlastně zaměření bývalého meandrujícího potoka, o jejíž směnu se obec dlouhodobě pokouší.

Pan starosta pana Hanáka s tímto faktem seznámil a ten má i tak o pozemky zájem, protože zde chce v budoucnu stavět rodinný dům a usadit se natrvalo v Dubenci.

Pan starosta dále dodal, že dne 12.05.2021 podal žádost pan Zdeněk Kroupa ml., s tím, že chce také odkoupit část obecních pozemků. Dle jeho žádosti zde chce zachovat řadu bříz a přístup k nemovitosti rodičů na čp. 97.

K celé situaci došlo tak, že pan Hanák jednal s panem Miroslavem Skalickým, od kterého již vykoupil parcelu ppč.518/2 v k.ú. Dubenec, která je v dané lokalitě. Následně byl pan starosta osloven telefonicky paní Kroupovou, že nutně potřebuje přístup ke svému domu. Vyzval ji, k osobní schůzce kde do mapy zakreslí, jak velkou část bude pro přístup potřebovat. Při osobním jednání paní Kroupová sdělila, že se jedná o cca 5-10 metrový pás kolem jejich plotu. Od pana Zdeňka Kroupy ml. poté přišla e-mailem žádost na oddělení cca 22 metrového pásu včetně aleje bříz, které zde rostou..

Pan starosta poté otevřel rozpravu k tomuto bodu jednání. Zastupitelé se shodli na tom, že pozemek bude prodán, pan starosta se postará o zveřejnění záměru. Z diskuse rovněž vyplynulo, že je nutné rozlišit prodej pozemků pro osoby, které opravdu chtějí v Dubenci žít a osoby, které v nákupu pozemku vidí investiční příležitost. Předpokladem u tohoto pozemku je nárůst hodnoty, změnou územního plánu. V případě žádosti pana Kroupy bylo rovněž poukázáno na to, že pozemek sousedící s nemovitostí rodičů mohl být zakoupen už dříve, než o něj zažádal pan Hanák.

Zastupitelé se shodli na schválení záměru prodeje a než k samotnému prodeji dojde, tak budou hledat řešení, které bude shodným kompromisem pro všechny zúčastněné.

242/2021-23.ZO

Zastupitelstvo Obce Dubenec

- a) Schvaluje záměr rozdělení a prodeje částí parcel ppč.520/1,523/1,523/3, 519, 518/1 a st.87 v k.ú. Dubenec,
- b) Pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje.

9-0-0

6. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro p.č.1698/1 v k.ú. Dubenec

Pan starosta seznámil zastupitele s smlouvou, kterou zaslala společnost Elektrocomp obci. Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti na parcele ppč. 1698/1 v k.ú. Dubenec. Smlouva řeší přístup a popřípadě opravy elektrické přípojky pro budoucí rodinného domu paní Petry Liškové a Petra Kocka. Pan starosta dále navrhl jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene za průchod jednou obecní parcelou ve výši 500,- Kč. Nebylo dotazů, ani připomínek a tak dal pan starosta hlasovat o usnesení.

243/2021-23.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje věcné břemeno dle SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IV-12-2020068/VB/03 Dubenec , knn pro p.č.1698/1,
- b) pověřuje starostu obce podpisem SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IV-12-2020068/VB/03 Dubenec , knn pro p.č.1698/1, se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupenou na základě plné moci evidenční č. 10.02.2021 evid. č. PM - 047/2021 společností ELEKTRO COMP spol. s.r.o., IČ:150 32 060, DIČ:CZ15032060 se sídlem Maloskalická 68, 552 03, Česká Skalice.

9-0-0

7. Projednání smlouvy o termínu a místě konání svatebního obřadu

Pan starosta oznámil, že paní Ilona Čepelková, matrikářka, aktualizovala „smlouvu o termínu a místě konání svatebního obřadu“. Zastupitelstvo obce provádělo poslední aktualizaci v březnu 2013.

Správní poplatky zůstávají stejné:

3000,- Kč – sňatek cizinců

2000,- Kč – sňatek pokud je jeden ze snoubenců cizinec

1000,- Kč – sňatek mimo stanovený termín (mimo sobotu od 10:00 do 16:00 hod.)

500,- Kč – vydání osvědčení o právní způsobilosti k uzavření manželství

Poplatky obce:

1000,- Kč za uzavření manželství na jiném místě než je stanoveno (Obecní úřad a zahrada obecního úřadu v Dubenci)

1000,- Kč za uzavření manželství v jiný den než je stanoveno (Sobota od 10:00 do 16:00 hod.)

Vzor smlouvy byl zastupitelům rozeslán jako příloha doplnění programu. Po krátké rozpravě bylo hlasováno o navrženém usnesení.

244/2021-23.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) Schvaluje jako místo pro uzavření manželství obřadní síň a zahradu obecního úřadu v Dubenci č.p. 210,
- b) schvaluje dobu pro konání svatebního obřadu každý pátek a sobotu, mimo státní svátek, v době od 10:00 hod. do 16:00 hod.,
- c) schvaluje režijní poplatek za uzavření manželství, a to:
 - a. 1000,- Kč vč.DPH za uzavření manželství na jiném místě, než je stanoveno.
 - b. 1000,- Kč vč.DPH za uzavření manželství mimo stanovený termín.

9-0-0

8. Různé

Pan starosta seznámil zastupitele s jednáním ohledně projektu decentralizovaných ČOV.

1. V roce 2021 je nutné zpracovat studii, byla zadána společnosti Aqvo pro s.r.o., která již pro obec v minulosti prováděla projekční práce na vodovodu a kanalizaci (kanalizační řád). Celková cena studie bude 55.600,- Kč bez DPH. Jedná se o studii proveditelnosti, zpracované dle požadavků ministerstva životního prostředí (MŽP).
2. Studie bude v září 2021 předložena MŽP a KÚ KHK ke schválení. Studie se zpracovává ve dvou úrovních. V první úrovni je vyhodnoceno připojení všech domácností na DČOV v porovnání s centralizovaným čištěním odpadních vod.
3. V druhé úrovni je již připravena I. etapa stavby DČOV s konkrétními požadavky. To znamená, že zájemci o stavbu DČOV s dotační podporou musí závazně do konce srpna potvrdit svůj zájem.
 - a. V roce 2022 započnou projekční práce u jednotlivých zájemců. Ukončení projekční činnosti je opět předpokládáno do konce září 2022, kdy budou projekty předloženy společně s žádostí o dotaci předloženy na MŽP a KÚ KHK.
 - b. V roce 2023 proběhne výstavba a zprovoznění DČOV u jednotlivých účastníků projektu.

Host pan Petr Meisl se dotázal na náklady pro koncového uživatele DČOV. Pan starosta mu odpověděl, že obec musí po dobu 10 let dozorovat provoz DČOV. Náklady na provoz budou přeúčtovány uživatelům, jedná se především o rozborů odpadních vod, 1krácený a 1kompletní rozbor za rok. Dalším nákladem bude poplatek za provoz informačního systému. Podle firmy zajišťující projekt jsou náklady kolem 4000,- Kč ročně. Další náklady, jako je vývoz kalu, popřípadě havarijní odčerpání jdou plně k tíži uživatele. Obec ovšem zajistí rámcovou objednávkou co nejlepší cenu u některého z VAKu.

Host pan Volšička se dotázal na možné napojení na ČOV v dolním Dubenci okolo budovy čp.2 pošty. Pan starosta mu odpověděl, že každá nemovitost bude mít svou DČOV a v této lokalitě se uvažuje o společné kanalizační stoce, tak aby výúst' byla společná s ČOV za čp.2.

Zastupitelka paní Derdová navrhla, aby obec zajistila veřejné projednání projektu DČOV. Pan starosta jí odpověděl, že v letním čísle zpravodaje bude článek o DČOV, dále bude projekt detailněji popsán na www.dubenec.cz a rovněž bude připravena diskuse s občany, kde budou zodpovězeny konkrétní dotazy firmou, která projekt pro obec zajišťuje.

9. Diskuse, závěr

Host pan Miroslav Hanák se dotázal, zda při rozhodování o prodeji pozemků rozhoduje, kdo si podal žádost první. Pan starosta mu odpověděl, že po zveřejnění záměru prodeje se může ještě přihlásit i několik dalších zájemců. Z předchozí diskuse ovšem vyplývá, že zastupitelstvo bude přihlížet k tomu, zda prodej pozemku bude i přínosem pro obec a to vždy nejsou jen peníze, ale i například to, že zde někdo postaví dům a založí rodinu.

Host pan Volšička oznámil, že se účastnil májové mše v kostele Sv. Josefa. Uvítal, že je zde nový farář, rovněž ocenil že se zde hrálo na Dubenecké varhany a z kázání pana faráře bylo rovněž lidské a motivační.

Zastupitelé, ani hosté neměli dalších podnětů do diskuse a tak pan starosta jednání zastupitelstva v 19:54 hod. ukončil.

Přijatá usnesení ZO Dubenec ze dne 26.05.2021 - viz. příloha č.1 - 23. USNESENÍ ZO Dubenec konaného dne 26.05.2021.

Příloha č.2 – Prezenční listina

Příloha č.3 – Žádost o navýšení míst v MŠ Dubenec

Příloha č.4 – vzor – Smlouva o spolupráci SMS ČR

Příloha č.5 – Žádost David Hanák

Příloha č.6 – Žádost Zdeněk Kroupa

Příloha č.7 – Smlouva Elektrocomp – ČEZ Distribuce

Příloha č.8 – Smlouva o termínu a místě konání svatebního obřadu

Příloha č.9 – Nabídkový list 029/2021, Akvopro s.r.o.

Datum vyhotovení zápisu: 26.05.2021

Datum vyhotovení čistopisu zápisu: 07.06.2021

Starosta obce:

Jaroslav Huňat, v.r.

.....
Jaroslav Huňat

Ověřovatelé zápisu:

Luboš Lesák, v.r.

.....
Luboš Lesák

Bohumil Tomášek, v.r.

.....
Bohumil Tomášek