

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBENEC



17. ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

Zastupitelstva obce Dubenec konaného dne 26.06.2024

Pan starosta zahájil jednání zastupitelstva obce Dubenec v 19:01 hodin. Přítomni byli členové ZO: Jaroslav Huňat, Veronika Bašová, Petr Čtvrtečka, Petr Krejčí, Luboš Lesák, Stanislav Šimek a Bohumil Tomášek.

Z jednání byli omluveni Renata Derdová, Irena Hlavová, Ondřej Janeček a Radomír Joneš.

1. Schválení programu

Pan starosta uvítal přítomné zastupitele, konstatoval, že je zastupitelstvo usnášení schopné v počtu 7 přítomných zastupitelů. Poté přečetl program jednání zastupitelstva, tak jak byl navržen v pozvánce.

Dne 19.06.2024 byla rozeslána a zveřejněna pozvánka s tímto programem jednání.

- 1) Schválení programu zasedání.
- 2) Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
- 3) Shrnutí práce ZO, obce Dubenec.
- 4) Projednání výběrového řízení veřejné zakázky "Dodatečné opatření proti pronikání radonu z podloží MŠ Dubenec"
- 5) Projednání účetní závěrky Základní a mateřské školy v Dubenci za rok 2023
- 6) Projednání dohody o přístupu na parcely MŠ Dubenec čp.239
- 7) Projednání prodeje pozemku ppč. 3253/1 v k.ú. Dubenec
- 8) Diskuse, závěr

Pan starosta požádal o doplnění programu:

Bod s názvem Projednání rozpočtového opatření č.3/2024 bude zařazen jako č.8 a další body

se posune.

Pan starosta se dále dotázal zastupitelů, zda chtějí měnit, nebo doplnit program jednání. Ze strany zastupitelů nebyl žádný další požadavek na změnu programu jednání a bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

160/2024-17.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje program zasedání dne 26.06.2024:

- 1) Schválení programu zasedání.
- 2) Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
- 3) Shrnutí práce ZO, obce Dubenec.
- 4) Projednání výběrového řízení veřejné zakázky "Dodatečné opatření proti pronikání radonu z podloží MŠ Dubenec"
- 5) Projednání účetní závěrky Základní a mateřské školy v Dubenci za rok 2023
- 6) Projednání dohody o přístupu na parcely MŠ Dubenec čp.239
- 7) Projednání prodeje pozemku ppč. 3253/1 v k.ú. Dubenec
- 8) Projednání rozpočtového opatření č. 3/2024
- 9) Diskuse, závěr

7-0-0

2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení

Zapisovatelem zápisu jednání ZO Dubenec dne 26.06.2024 byl navržen Petr Krejčí, ověřovateli zápisu Bohumil Tomášek a Luboš Lesák, zpracovatelem usnesení Petr Čtvrtečka. Pan starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí s nominací a poté přečetl usnesení.

161/2024-17.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje zapisovatelem zápisu Petra Krejčího
- b) schvaluje ověřovateli zápisu Bohumila Tomáška a Luboše Lesáka
- c) schvaluje přípravou návrhu usnesení Petra Čtvrtečku

7-0-0

3. Informace o činnosti OÚ Dubenec a ZO Dubenec

Pan starosta krátce shrnul dění v obci, za uplynulé dva týdny. Začal s projekty, které obec připravuje, nebo již realizuje:

Rozvojová zóna:

- Dle sdělení projekční kanceláře Rydval elektro je projekt s žádostí o stavební povolení podán stavebnímu úřad při Mě.Ú. Dvůr Králové nad Labem.
- Stále trvá příprava dotace na zasíťování a na projektovou dokumentaci
- Po jednání s CETIN byla obci doručena zpráva o přípravě zasíťování optickými vlákny pro rychlý internet připojený k optickému rozvaděči na parkovišti u obecního úřadu.

Fotovoltaické elektrárny, čp.153 – požární zbrojnice, čp.16 – Regionální prodejna

- Smlouva se zhotovitelem byla podepsána 24.6.2024. Zhotovitel si vymínil podpis smlouvy až po doručení smluv ČEZ Distribuce o připojení FVE. Na prvním jednání se pan starosta s firmou ELEKTROKOM-JM s.r.o. dohodli, že realizace proběhne po podpisu smlouvy s ČEZ Distribuce. Důvodem je, že vyřízení připojení někdy trvá i déle než měsíc a zhotovitel by potom mohl být ve skluzu s předáním FVE do provozu.

- Nyní je dle sdělení dodavatele objednan materiál, který bude dovezen v 27. týdnu a poté započne montáž.
- Pan Lesák oznámil, že 29.6.2024 je hasičská soutěž „Dubenecký pohár“ a týden potom 6.7.2024 jsou soutěže Východočeské a Jizerské ligy. Z tohoto důvodu nebude v požární zbrojnici místo pro uložení panelů.
 - o Pan starosta zajistí uložení panelů do venkovní kóje obchodu a poté se domluví se zhotovitelem na převozu panelů k požární zbrojnici.

Pan starosta oznámil, že dál pokračuje v přípravě projektů dalších fotovoltaických elektráren. Ve spolupráci se společností Transference proběhlo jednání o projektové přípravě fotovoltaik na střechu ZŠ, Vodárny a OU.

Na střechu školy se dá umístit FVE o výkonu až 100 kWp a velké bateriové úložiště, škola by se tak mohla stát z velké části soběstačná. Výhodou dotace z fondu obnovy jsou uznatelné náklady na opravu střechy.

Ostatní elektrárny se vejdou do 50 kWp, tedy bez nutnosti stavebního povolení.

Revitalizace veřejného prostranství před OÚ

- Byla podána žádost o stavební povolení.
- Ze strany majitelky sousedního pozemku byly stavebnímu úřadu podány námítky. Dne 13.6.2024 proběhlo osobní projednání na místě stavby. Pan starosta uvedl, že společně úřednicemi stavebního úřadu a projektantem projednali všechny připomínky a došlo k dohodě na drobných úpravách projektu. Konkrétně přidání dalšího sjezdu k nemovitosti č.p. 177, dále vysvětlení ohledně použitých stromů na parkovišti a upřesnění velikosti v budoucnu pořádaných kulturních akcí obce. Všechny připomínky byly vypořádány, zapsány do protokolu a podepsány.
- Proběhlo jednání s poskytovatelem dotace, vyhodnocení všech projektů je zdoluhavě, ale zatím je projekt obec Dubenec hodnocen jako formálně správný.

Územní plán Dubenec – aktualizace

- Pan starosta uvedl, že společnosti Regio, projektový ateliér s.r.o. byla zaslána poptávka společně se zprávou o vyhodnocení ÚP Dubenec a požadavky na změnu ÚP. Bohužel zatím nedorazila odpověď. Pan starosta to bude urgovat.

DČOV Dubenec:

- Pan starosta uvedl, že jsou dokončeny projekty posledních náhradníků. Na vodoprávní úřad bude vše podáno do 28.6.2024 a poté již bude vydán územní souhlas.
- Aktivně komunikujeme s BAKem o přípravě projektu a čekáme na zahájení. S největší pravděpodobností se začne se stavbou od horního Dubence. Je zde relativně málo DČOV a bude možné využít deponie u Zdravotního střediska.

RADON MŠ:

- Pan starosta uvedl, že výběrové řízení proběhlo v pořádku a bylo vyhodnoceno. Schválení dodavatele je dnešním bodem jednání.
- Od 1.7.2024 proběhne vystěhování a bude zahájena stavba.

- Projekt protierozních opatření a biokoridoru v horním Dubenci pokračuje podle plánu.
- Projekt opravy cesty „U studánky“ – podáno na stavební úřad.

Technické služby a údržba zeleně

Pan starosta krátce promluvil o stavu údržby zeleně.

Alfícar byl odvezen do servisu. Auto přestalo vyklápat a problém byl s hydraulickým čerpadlem, zároveň, byla vyměněna spojka za novou. Celková cena opravy hydraulického čerpadla je cca 98 tis. Kč.

Zaměstnanci již posekali celé vnitřní území obce a nyní sečou zasakovací pásy, biokoridory a

poldry.

Sport a kultura

Pan starosta krátce pohovořil o kulturních a sportovních akcích.

Opět se připomenul krásný koncert Dubeneckých koledníků při Noci kostelů

Pan Lesák a pan Čtvrtečka pozvali zastupitele na Dubenecký pohár, který se bude konat 29.6.2024 od 8:00 hod. a na soutěž Východočeské a Jizerské hasičské ligy, které se budou konat následující víkend 6.7.2024.

4. Projednání výběrového řízení veřejné zakázky "Dodatečné opatření proti pronikání radonu z podloží MŠ Dubenec"

Pan starosta oznámil, že v mateřské škole v Dubenci, budově čp.239, musí proběhnout stavební úpravy podlah, heren a jídelny, tak aby se zamezilo pronikání radonu z podloží do místností. Dle projektové dokumentace dojde k vybourání stávajících podlah, osazení systému odvětrání podlah a zalití novou konstrukční vrstvou. Dále zde bude nově nainstalováno podlahové vytápění. Po provedení nového měření bude obci proplaceno ze státního protiradonového programu až 1,5 mil. Kč nákladů na stavbu podlah. Topení si obec hradí ze svého.

Výběrové řízení bylo zahájeno 20.5.2024 rozesláním výzvy dodavatelům, kteří měli do 10.6.2024 16:00 hod dodat své nabídky.

Výběrová komise se sešla 12.6.2024 v 11:00 hod a po otevření obálek a kontrole úplnosti nabídek postoupila k hodnocení.

Nabídku podaly společnosti:

- 1) Ingplan s.r.o., IČ: 6321703, osobně, dne 10.6.2024 v 9:33 hod
- 2) SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 48035599, osobně, dne 10.6.2024 v 10:09 hod

Obě nabídky byly kompletní a zpracovány podle požadavků zadávací dokumentace a postoupily do druhého kola hodnocení.

Hlavním výběrovým kritériem byla nejnižší nabídková cena za dílo bez DPH

Nabídka č.1, Ingplan s.r.o., IČ: 6321703, celková cena bez DPH: 1.711.647,36 Kč

Nabídka č. 2, SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 48035599, celková cena bez DPH 1.958.187,30 Kč

Komise prohlásila vítězem výběrového řízení firmu Ingplan s.r.o., IČ: 6321703, Velká Jesenice č.p.1, 55224, Velká Jesenice za celkovou nepřekročitelnou cenu 1.711.647,36 Kč bez DPH.

V krátké diskusi se zastupitelé bavili o šibeničním termínu stavby. Pan starosta uvedl, že termín je vyřešen ve smlouvě o dílo. Bylo přistoupeno k hlasování.

162/2024-17.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje vítěze výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu " Dodatečné opatření proti pronikání radonu z podloží MŠ Dubenec ", firmu INGPLAN s.r.o., IČ: 63217031, se sídlem Velká Jesenice 1, 55224, Velká Jesenice za celkovou cenu 1.711.647,36 Kč bez DPH,
- b) pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu " Dodatečné opatření proti pronikání radonu z podloží MŠ Dubenec ", s firmou INGPLAN s.r.o., IČ: 63217031, se sídlem Velká Jesenice 1, 55224, Velká Jesenice zastoupenou ing. Zdeňkem Stolínem.

7-0-0

5. Projednání účetní závěrky Základní a mateřské školy v Dubenci za rok 2023

Pan starosta oznámil, že dokument účetní závěrka Základní a mateřské školy v Dubenci, okr. Trutnov byla zveřejněna společně s podklady k závěrečnému účtu obce Dubenec. byla zveřejněna společně s návrhem závěrečného účtu.

Výsledek hospodaření obce za rok 2023 byl 46.248,89 Kč, pan starosta navrhl převést jej do rezervního fondu č.ú. 413, stejně jako v předchozích letech.

Nebylo dotazů, ani připomínek, pan starosta nechal hlasovat o usnesení.

163/2024-17.ZO

Zastupitelstvo Obce Dubenec

- a) nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky,
- b) schvaluje převod hospodářského výsledku organizace ve výši 46 248,89 Kč do rezervního fondu,
- c) tímto schvaluje účetní závěrku Základní školy Dukelských bojovníků a mateřské školy, Dubenec za rok 2023.

7-0-0

6. Projednání dohody o přístupu na parcely MŠ Dubenec čp.239

Pan starosta přednesl zprávu o jednání s panem Miczkem vlastníkem nemovitosti čp. 103 a připomenul předminulé jednání ZO, kdy nedošlo k tomu, aby byla uzavřena smlouva o věcném břemeni k přístupu do mateřské školy čp.239. Pan Miczko nechtěl své pozemky zatížit věcným břemenem a domluvil se na přípravě jiného právního dokumentu, který obci umožní využít pozemky v jeho vlastnictví pro přístup do zahrady MŠ.

Pan Miczko nechal u svého právního zástupce zpracovat smlouvu o výpůjčce pozemků, taky aby obci zůstal zachován přístup do zahrady a k budově školky přes pozemky pana Miczka.

Pan Miczko na základě podpisu této smlouvy chce dokončit proces směny pozemků dle minulého jednání ZO.

Viz. Přiložený obrázek se situačním vyznačením přístupové cesty.

Pan starosta uvedl, že podle jeho názoru je smlouva formálně v pořádku. Problém zůstává v tom, že v případě, kdy pan Miczko svoje nemovitosti prodá, nepřejde tento nárok na nového vlastníka.

Pan Miczko, sdělil, že nemá v úmyslu nic prodávat, ale může nabídnout změnu ve výpovědní lhůtě smlouvy na dva roky. Vznikne tak čas na jednání s novým vlastníkem.

Pan starosta přeformuloval část smlouvy a vyznačil ji v příloze zápisu.

Poté bylo hlasováno o usnesení.



164/2024-17.70

1. schvaluje Smlouvu o výpůjčce pozemků s panem Matějem Miczkem, nar. 14.05.1990, trvale bytem Ježkova 1054/10, Žižkov, 13000 Praha 3,
 - 1.1. pověřuje starostu obce podpisem smlouvy výpůjčce pozemků s panem Matějem Miczkem, nar. 14.05.1990, trvale bytem Ježkova 1054/10, Žižkov, 13000 Praha 3.
2. schvaluje záměr rozdělení a směny parcel v majetku obce Dubenec, Ppč. 3559/1, Ppč. 1431/2, Ppč. 1431/1 a celá Ppč. 1356/9 v k.ú. Dubenec,
 - 2.1. pověřuje starostu obce zveřejněním záměru

7-0-0

Pan starosta oznámil, že poté co původní žadatel odstoupil od své žádosti na koupi parcely ppč. 3253/1 v k.ú. Dubenec (zahradní parcely vedle rozvojové zóny) obec dále nabízela pozemek k prodeji případným dalším zájemcům.

Dne 12.6.2024 proběhlo první ústní jednání se zájemci, manželi Kondekovými ze Dvora Králové n.L., kteří projevíli zájem o koupi této parcely. Cena pozemků v této zóně byla stanovena na 400,- Kč/m2 bez DPH, k tomu bude účtováno DPH 21% a návrh na vklad do katastru nemovitostí 2.000,- Kč.

Výměra	503m2 á 400,- Kč/m2	201.200,- Kč
DPH za zastavitelný pozemek	21%	42.252,- Kč
Návrh na vklad	1 vklad	2000,- Kč
Celkem:		245.452,- Kč

Výpis údajů z katastru nemovitostí pro aktuální parcelu

Parcely Bonitní díly Poznámky Platnost k 01.11.2023

Skupina	Parc. číslo	Díl	Typ	Druh	Číslo LV	Č.p. / Č.ev.	QV	Výměra	Cena
2	3253/1	0		2	10001		0	503	

Katastrální území: Dubenec Zobrazit: Dubenec

Skupina: **Katastr nemovitostí - pozemek**
Druh: **orná půda** Určení výměry: **Graficky nebo v digitalizované mapě**
Způsob využití:
Způsob ochrany: **rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond**
Zdroj evidence v ZE: Mapový list: **DKM**

List vlastnictví: **10001** Listování v seznamu parcel:

Typ právního vztahu: **Vlastnické právo**
Předmět řízení: **Vlastnictví**

Vlastník parcely ☐ Zobrazit osobní údaje

Podíl	Datum naroz. / IČ	Jméno občana / název organizace
1/1	277801	OBECE DUBENEC

Charakteristika oprávněné osoby: **jiná právnická osoba (vč. obce a kraje)** Adresa

☐ Zobrazit všechny díly Podmínky... Listiny... Práva... Řízení... << Detaily

Mapa Souhrny >> Export >> Tisk... Zavřít

Manželé Kondekovi s cenou souhlasí a pan starosta navrhl pozemek prodat. Nebylo dotazů, ani připomínek a bylo přistoupeno k hlasování.

165/2024-17.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- Schvaluje prodej parcely ppč. 3253/1 v k.ú. Dubenec za celkovou cenu 245.452,- Kč manželům SJM Jiří a Kristýna Kondekovi, nar.: 2.7.1988 a 29.6.1991, trvale bytem Macharova 2090, 54401, Dvůr Králové n.L.,
- pověřuje starostu obce, sepsáním smluvní dokumentace, podpisem kupní smlouvy a podáním na katastr nemovitostí.

7-0-0

8. Projednání rozpočtového opatření č. 3/2024

Pan starosta sdělil, že po kontrole čerpání rozpočtu bylo paní Řehákovou, účetní obce, připraven návrh rozpočtového opatření č. 3/2024.

Součástí RO 3/2024 je převod do fondu údržby a obnovy vodovodu. Důvodem je zjištění z provedené inventury plateb do fondu. Bylo zjištěno, že v roce 2022 sice zastupitelstvo provedlo schválení převodu do fondu, ale finančně již k převodu nedošlo. Převod tedy bude proveden dodatečně nyní, ale je nutné převést peníze z hospodářské činnosti na investiční účet fondu vodovodu.

Další část je opět doplnění investičního účtu o 4 mil Kč na celkových 5 mil Kč. Je tak splněna podmínka pro roční úročení 5,4%, tedy cca 22.500,- Kč měsíčně. (270.000,- Kč/rok)

Poslední změnou je převedení financí na účet předškolního vzdělávání v rámci stavby protiradonových opatření. Nebylo dotazů ani připomínek a bylo hlasováno o usnesení.

166/2024-17.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024.

7-0-0

9. Diskuse, závěr

Pan starosta otevřel diskusi.

- Pan Čtvrtečka uvedl, že ve spolupráci s panem starostou připravují kalkulace dvousložkové ceny vodného a ceny za pronájem hrobového místa.
 - o Pan starosta doplnil, že k systému dvousložkové ceny obec přistupuje z důvodu větší spravedlnosti při účtování ceny vodného. V obci jsou odběratelé, kteří obecní vodu odebírají jen někdy a většinou využívají svůj vlastní zdroj vody. Jejich odběry nepokryjí ani cenu výměny vodoměru, kterou musí obec provádět jednou za 5 let. V současnosti je cena vodoměru s dálkovým odečtem včetně výměny 2000,- Kč, tj. 400,- Kč/rok. Cena vodného se samozřejmě bude počítat bez nákladů na nákup a montáž vodoměrů, měla by poklesnout o 1,- Kč.
 - o Dále pan starosta uvedl, že cena za pronájem hrobového místa se bude měnit poprvé po 10 letech. Nyní se provádí inventura smluv a připravuje se kalkulace za služby.
- Pan starosta oslovil zastupitele s otázkou, zda by měla obec dál pokračovat ve svozu komunálního odpadu a systému sběrných míst, nebo přejít na systém door to door. V praxi by to znamenalo, třídění již v domácnostech. Každá nemovitost by měla modrou, žlutou a černou popelnici a do nich odděleně třídila papír, plast a komunální odpad. Tento systém se osvědčuje v jiných obcích a vykazuje lepší třídění. Obec Dubenec je nyní cca jen na 20% možného vytríděného objemu. Občané jsou velmi dobří v třídění plastu a skla, ale stále velké množství papíru končí v komunálním odpadu.
 - o Pan Tomášek navrhnul rozšíření svozu plastů o svoz papíru.
 - Po krátké diskusi došlo k závěru, že chybí obal na papír. Další důležitý problém je nutnost dalšího přetřídění papíru na lepenku a křídový papír. Oba problémy je možné dál rozpracovat.
- Pan Volšička se dotázal, proč ještě není opravena místní komunikace k poště a dále k dalším nemovitostem v dolním Dubenci. Dále se dotázal, kdy bude opravena lampa veřejného osvětlení. Další dotaz byl na lípy vedle pomníku padlým u kostela, zda dojde k redukci koruny, aby nepřerostly.
 - o Pan starosta mu sdělil, že dle domluvy s SUS Dvůr Králové n.L. měla být už oprava hotová. Pan starosta opravu u SUS zaurguje.
 - o Pan starosta zaurguje opravu veřejného osvětlení u pana Rejla
 - o Pan starosta nechá lípy u pomníku zkontrolovat a popřípadě objedná řez.
- Pan Deger se dotázal, proč nebyl řez bezu u odbočky na cestu k jeho nemovitosti proveden až do výšky 3 metrů. Nyní zde projedou osobní automobily, ale nákladní vozy mají problémy. Stejně tak je průjezd omezen patníky z vedlejší nemovitosti p. Bauera.
 - o Pan starosta mu sdělil, že na řez pošle své pracovníky a provedou řez do větší výšky. Dále uvedl, že pokud jsou patníky na pozemku pana Bauera, tak obec zde nemá žádnou pravomoc.

Na závěr pan starosta popřál zastupitelům a hostům hezké a klidné prázdniny.

Pan starosta poděkoval zastupitelům a hostům za účast na jednání. V 19:47 hod. bylo jednání ukončeno.

Přijatá usnesení ZO Dubenec ze dne 26.06.2024 - viz. příloha č.1 - 17. VÝPIS USNESENÍ ZO Dubenec konaného dne 26.06.2024.

Příloha č.2 – Prezenční listina

Příloha č.3 – Oznámení o výsledku výběrového řízení

Příloha č.4 – Smlouva o výpůjčce pozemků

Příloha č.5 – Návrh rozpočtového opatření č.3/2024

Datum vyhotovení zápisu: 26.06.2024

Datum vyhotovení čistopisu zápisu: 28.6.2024

Starosta obce: Jaroslav Huňat, v.r.

.....

Jaroslav Huňat

Ověřovatelé zápisu:

Bohumil Tomášek, v.r.

.....

Bohumil Tomášek

Luboš Lesák, v.r.

.....

Luboš Lesák