

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBENEC



27. ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

Zastupitelstva obce Dubenec konaného dne 16.04.2025

Pan starosta zahájil jednání zastupitelstva obce Dubenec v 19:00 hodin. Přítomni byli členové ZO: Jaroslav Huňat, Veronika Bašová, Renata Derdová, Petr Čtvrtečka, Irena Hlavová, Ondřej Janeček, Petr Krejčí, Bohumil Tomášek a Stanislav Šimek.

Z jednání byli omluveni: Luboš Lesák a Radomír Jones

1. Schválení programu

Pan starosta uvítal přítomné zastupitele, konstatoval, že je zastupitelstvo usnášení schopné v počtu 9 přítomných zastupitelů. Poté přečetl program jednání zastupitelstva, tak jak byl navržen v pozvánce ze dne 9.4.2025.

- 1) Schválení programu zasedání.
- 2) Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
- 3) Shrnutí práce obce a ZO Dubenec
- 4) Projednání dodatku smlouvy o dílo BAK stavební společnost, a.s.
- 5) Projednání věcného břemene pro ppč. 3669/3 a ppč. 2002/1 v k.ú. Dubenec
- 6) Projednání rozpočtového opatření č.1/2025
- 7) Diskuse, závěr

Pan starosta se dotázal zastupitelů, zda chtějí navrhnout změnu programu. Nikdo o změnu programu nepožádal a tak bylo přistoupeno k hlasování o programu jednání.

230/2025-27.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje program zasedání dne 16.04.2025:

1. Schválení programu zasedání.
2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
3. Shrnutí práce obce a ZO Dubenec
4. Projednání dodatku smlouvy o dílo BAK stavební společnost, a.s.
5. Projednání věcného břemene pro ppč. 3669/3 a ppč. 2002/1 v k.ú. Dubenec
6. Projednání rozpočtového opatření č.1/2025
7. Diskuse, závěr

9-0-0

2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení

Zapisovatelem zápisu jednání ZO Dubenec dne 26.03.2025 byl navržen pan Petr Krejčí, ověřovateli zápisu Bohumil Tomášek a Stanislav Šimek, zpracovatelem usnesení Petr Čtvrtečka. Pan starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí s nominací a poté přečetl usnesení.

231/2025-27.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje zapisovatele zápisu Petra Krejčího
- b) schvaluje ověřovateli zápisu Stanislava Šímka a Bohumila Tomáška
- c) schvaluje přípravou návrhu usnesení Petra Čtvrtečku

9-0-0

3. Informace o činnosti OÚ Dubenec a ZO Dubenec

Pan starosta krátce shrnul stav investičních projektů obec Dubenec za uplynulý měsíc.

Rozvojová zóna Z01 u obecního úřadu:

- Připravuje se dražba pozemků – je již podepsána smlouva o provozu a nyní je programováno webové rozhraní.
- Je dokončena příprava CETIN pro optický kabel.
- ČEZ Distribuce zaslal dopis o realizaci elektropřípojek do konce roku 2025
- Rozjíždíme inzerci ve zpravodajích a po konzultaci s realitní makléřkou připravujeme webovou stránku pro prodej parcel
- Stále vše trvá.

Fotovoltaické elektrárny, čp.153 – požární zbrojnice, čp.16

- Připravuji podklady k proplacení dotace a zadávám je do dotačního portálu SFŽP – do 30.6.2025 – stále trvá
- Elektrárny již vyrábějí elektřinu a spotřeba obou objektů klesla na 10-15% původní spotřeby.

Revitalizace veřejného prostranství před OÚ

- Připravujeme výběrové řízení – bude rozděleno na dvě fáze, stavba a zahradní úpravy – nyní se pracuje na projektové dokumentaci pro provedení stavby. Výběrové řízení bude vypsáno na konci května.

Územní plán Dubenec – aktualizace

- Smlouva o dílo podepsána
- Byl objednán pořizovatel Stavební úřad ve Dvoře Králové n.L.
- MMR byla podána žádost o dotaci na pořízení změny č. 1 a standardizaci UP Dubenec – stále trvá

DČOV Dubenec:

- Dokončují se poslední čističky u bytovek a čističky s pojezdovými poklopy. V obci se vždy koncem týdne pohybují servisní technici a zapojují čističky k přívodu elektrické energie a aktivují je – společnost AB Plast.
- Jako na každé stavbě došlo k menším nesrovnalostem, pojezdové poklopy nebyly vyrobeny přesně podle zaměřených rozměrů. Nyní se pracuje na opravách. U DČOV u bytovek se bude měnit sloupek elektro a také terénní úpravy, patrně zatravnovací opěrná stěna u DČOV pro bytový dům čp. 53.

Radon MŠ:

- Měření ze SURO bylo provedeno, výsledky jsou více než uspokojivé a náš projekt bude doporučen k proplacení. Nyní obec čeká na doručení protokolu ze SURO po jeho doručení obec může podat žádost o proplacení dotace. – Stále trvá

Půdní vestavba 4 bytů v čp.2

- Žádost je podána – všechny přílohy byl doplněny a formálně prošla hodnocením. Dotace bude činit 35% a zvýhodněný úvěr 65%, po podpisu smlouvy o dotaci a úvěru bude následovat výběrové řízení.
- Stále trvá.

Pan starosta krátce promluvil o práci technických služeb obce.

U zdravotního střediska došlo k havarijnímu kácení stromů, které byly nakloněny nad zahrady a na dům a hrozil jejich pád.

Po upozornění pana Joneše na minulém zasedání zastupitelstva byla opravena dešťová kanalizace u mateřské školy a oba svody jsou již nyní napojeny na dešťovou kanalizaci a šachtu v chodníku.

V zahradě základní školy byla odstraněna stará, již nefunkční keramická pec. Likvidaci a odvoz materiálu zajistili pracovníci obce. Starosta dále uvedl, že i v letošním roce bude nutné provést inventarizaci stromů a keřů v arboretu a nahradit uschlé nebo poškozené exempláře.

Paní Derdová se dotázala na kontejnery na textil, které byly odvezeny od obecního úřadu. Pan starosta jí sdělil, že šlo o omyl. Obec Dubenec má se společností Textil Eco podepsanou smlouvu od ledna 2025. K odvozu došlo nedopatřením a kontejnery budou vráceny za dva týdny při svozu.

Pan starosta dále oznámil, že v druhé polovině května proběhne svoz nebezpečných a velkoobjemových odpadů.

Pan starosta předal slovo paní Derdové, aby informovala o kulturních akcích.

Paní Derdová promluvila o pravidelném úklidu příkopů v rámci akce „Uklidme Česko“. Je mrzuté, že jen pár dní po úklidu jsou v příkopech opět vidět vyhozené odpadky.

Pan starosta dále oznámil, že se připravují tradiční akce. Dne 30.4.2025 pálení čarodějnic s ohňostrojem a dne 1.5.2025 tradiční jízda alegorických vozů – traktoriáda.

4. Projednání dodatku smlouvy o dílo BAK stavební společnost, a.s.

Pan starosta informoval zastupitele, že pro dokončení akce DČOV Dubenec je nezbytné uzavřít dodatek ke smlouvě týkající se víceprací. V rámci realizace projektu bylo navíc vybudováno přibližně 130 metrů dodatečných stok, a to nad rámec původního projektu. Dále došlo k dalším vícepracím v terénu a k úpravám na základě požadavků majitelů nemovitostí. Jedna DČOV nakonec nebyla realizována.

Stavební dozor, společně s panem starostou a BAK stavební společnost a.s. připravili změnový list, který je podkladem pro dodatek smlouvy. Z doměřovacího rozpočtu vyplynuly vícepráce za 917.116,- Kč, po překontrolování méněprací bylo odečteno 807.968,48 Kč. Celkové navýšení ceny kompletní stavby je v hodnotě 109.147,52 Kč. Na tuto částku je připraven dodatek smlouvy o dílo. Zastupitelé v krátké diskusi ocenili práci stavebního dozoru a pana starosty při kontrolách rozpočtů a méněprací, poté bylo hlasováno o usnesení.

232/2025-27.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec:

- a) schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 25. 10. 2023 na projekt „Odkanalizování obce Dubenec systémem MDČOV“, uzavřené se společností BAK stavební společnost, a.s., IČO: 28402758, se sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek,
- b) schvaluje navýšení ceny díla o 109.147,52 Kč na celkovou cenu díla 20.845.597,52 Kč bez DPH,
- c) pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 25. 10. 2023 na projekt „Odkanalizování obce Dubenec systémem MDČOV“, uzavřené se společností BAK stavební společnost, a.s., IČO: 28402758, se sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek, zastoupenou Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsedou představenstva.

9-0-0

5. Projednání věcného břemene pro ppč. 3669/3 a ppč. 2002/1 v k.ú. Dubenec

Pan starosta informoval zastupitelstvo, že obci bylo doručeno rozhodnutí o dělení a scelování pozemků v rámci připravované směny pozemků v prostoru parku u pekárny s panem Michalem Štármánem. Tento proces byl řešen již koncem roku 2024.

Katastrální úřad však návrh na dělení pozemků vrátil zpět s odůvodněním, že v současném znění není možné provést veškeré změny v jednom zápisu do katastru nemovitostí. Důvodem je omezení vyplývající z rozhodnutí stavebního úřadu.

Pro další postup je tedy nejprve nutné, aby zastupitelstvo schválilo zřízení věcného břemene přístupu pro dům pana Spáčila (čp. 158) ke komunikaci III. třídy. Tento přístup je nyní veden po obecních pozemcích, ale po směně povede po pozemcích nově nabytých od pana Štármána. Po krátké rozpravě bylo hlasováno o usnesení.

233/2025-27.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec:

- a) schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty (právo chůze a jízdy) ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. st. 40, jehož součástí je stavba č.p. 158, vše v katastrálním území Dubenec.
- b) Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích ve vlastnictví obce Dubenec, a to parc. č. 3669/3 a parc. č. 2002/1, oba v katastrálním území Dubenec.
- c) Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, v rozsahu nezbytném k přístupu a příjezdu k výše uvedenému pozemku a stavbě, a to v souladu s geometrickým plánem, který bude podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.

9-0-0

5. Projednání rozpočtového opatření č.1/2025

Pan starosta přednesl rozpočtovou změnu č. 1/2025. Na straně příjmů se jedná o celkovou částku 234.130,- Kč, na straně výdajů 145.030,- Kč. Nebylo dotazů, ani připomínek, pan starosta nechal hlasovat o usnesení.

234/2025-27.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025.

9-0-0

6. Diskuse, závěr

Pan starosta požádal zastupitele a hosty o příspěvky do diskuse.

- Pan Čtvrtečka se dotázal na možnost přestěhování dřevěné chaty na fotbalovém hřišti v dolním Dubenci k hasičárně,
 - o Pan starosta mu sdělil, že bude nutná prohlídka budovy a poté se rozhodne, je jasné, že na dolním hřišti je tato chata zcela nevyužitá.

Na závěr pan starosta poděkoval za účast a rozloučil se s hosty a zastupiteli.

Jednání bylo ukončeno v 19:31 hod.

Přijatá usnesení ZO Dubenec ze dne 16.04.2025 - viz. příloha č.1 - VÝPIS USNESENÍ ZO Dubenec konaného dne 16.04.2025.

Příloha č.2 – Prezenční listina

Příloha č.3 – Koncept – dodatek č.1 smlouvy DČOV Dubenec

Příloha č.4 – GP věcného břemene p. Spáčil

Příloha č.5 – Rozpočtové opatření č.1/2025

Datum vyhotovení zápisu: 16.04.2025

Datum vyhotovení čistopisu zápisu: 28.04.2025

Starosta obce: Jaroslav Huňat, v.r.

.....
Jaroslav Huňat

Ověřovatelé zápisu:

Bohumil Tomášek, v.r.

.....
Bohumil Tomášek

Stanislav Šimek, v.r.

.....
Stanislav Šimek